



மன்னார்த்தீவு அபிவிருத்தித் திட்டம்
2021-2030



நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்டுவசதி அமைச்சு
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

மன்னார் தீவு அபிவிருத்தித் திட்டம்: 2021 - 2030

நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபை - இலங்கை- 2021

அனைத்து உரிமைகளும் பாதுகாக்கப்பட்டன. இந்த வெளியீட்டின் எந்த பகுதியும் வெளியீட்டாளரின் முன் எழுதப்பட்ட அனுமதியின்றி, எந்த வடிவத்திலும் அல்லது புகைப்பட நகல், பதிவு செய்தல் அல்லது பிற மின்னணு அல்லது இயந்திர முறைகள் உட்பட எந்த வகையிலும் மீள் உருவாக்கம் செய்யவோ, விநியோகிக்கவோ அல்லது பரிமாறப்படவோ இயலாது.

வெளியீடு

இலங்கை நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வேது மற்றும் 7 வது மாடிகள், “செத்சிரிபாய கட்டடத் தொகுதி -1”, பத்தரமுல்லை, கொழும்பு, இலங்கை

இணையத்தளம் - www.uda.gov.lk

மின்னஞ்சல் - info@uda.gov.lk

தொலைபேசி - 94112873637

ஆடி, 2021 இல் வெளியிடப்பட்டது

மன்னார் தீவு அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021 -2030 தொடர் வெளியீடுகள் மூலம் வழங்கப்படுகிறது தொகுதி I, II, III. தொகுதி I இல் கூழிலிலை பகுப்பாய்வு, ஒரு திட்டத்தின் தேவை பற்றிய விளக்கங்கள், தூரநோக்கு, நோக்கம், குறிக்கோள்கள், பரந்த உத்திகள், மூலோபாய திட்டங்கள் மற்றும் செயல்படுத்தும் வழிமுறை உள்ளிட்ட திட்டத்தின் விரிவான விரிவாக்கம் ஆகியவை உள்ளடக்கப்படுகின்றன. இது பகுதி I, பகுதி II என பிரிக்கப்பட்ட இரு துணைப்பிரிவுகளை கொண்டுள்ளது. தொகுதி II என்பது (2021- 2030) காலத்திற்குள் மன்னார் தீவுக்கு பொருந்தக்கூடிய சிறப்பு மற்றும் பொது திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகளை உள்ளடக்கிய ஒரு தனி ஆவணம் ஆகும். தொகுதி III இல் அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயங்களின் எல்லைகளை உள்ளடக்கியதாக அமைகின்றது..

மன்னார் அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021 - 2030 நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வட மாகாண அலுவலகத்தால் தொடர்புடைய பங்குதாரர்களின் ஆலோசனையுடன் தயாரிக்கப்பட்டது.

நேரடி மேற்பார்வை:

கலாநிதி ஜெகத் முனைங்க தலைவர் - நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபை, பொறியியலாளர். எஸ்.எஸ்.பி.ரத்நாயக்க பணிப்பாளர் நாயகம் - நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபை, திட்டமிடலாளர். கே.ஏ.டி.சந்திரதாச உப பணிப்பாளர் நாயகம் - நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபை, திட்டமிடலாளர் டி.எம்.பி. ரணதுங்க பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம் - நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபை, திட்டமிடலாளர். ஜனக் ரணவீர பணிப்பாளர் (மேல் மாகாணம் ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு) - நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபை, திட்டமிடலாளர் லலித் விஜயரத்ன பணிப்பாளர் (அபிவிருத்தி திட்டமிடல்) - நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபை, திட்டமிடலாளர். என்.பி.கே.ரணவீர பணிப்பாளர் (வடக்கு மாகாணம்) - நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபை

திட்டமிடல் குழு

நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வடமாகாண அலுவலகம்) என்.பி.கே.ரணவீர (வடமாகாண பணிப்பாளர்), கஜீவகன் (பிரதிப் பணிப்பாளர்), ப.ராகவன் (திட்டமிடல் உதவியாளர்), தி.பி.ரேம்ராஜ் (திட்டமிடல் உதவியாளர்), செ.தாரகா (திட்டமிடல் உதவியாளர்), யோ. ஆர்த்தி (திட்டமிடல் உதவியாளர்), த.நுக்ளனா (உதவித் திட்டமிடல் அலுவலர்)

ஆதாவுக்குழு

நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (தலைமை அலுவலகம்) மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவு, புவியியல் தகவல் முறைமை பிரிவு, ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி அலகு, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் தறைத்தோற்று வடிவமைப்பு பிரிவு.

ஒப்புதல்

மன்னார் தீவு அபிவிருத்தித் திட்டமானது பங்குதாரர் நிறுவனங்கள் மற்றும் பல்வேறு தனிநபர்களின் ஆலோசனை மற்றும் ஆதரவோடு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் வடமாகாண அலுவலகத்தால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்மைப்பு அமைச்சர் மாண்புமிகு மஹிந்த ராஜபக்ஷ அவர்களின் வழிகாட்டுதலுடனும் ஊக்கங்களுடனும் அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரிப்பதற்கு முன்னுரிமை அளித்தமைக்கு எங்கள் மனமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம். நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்மைப்பு அமைச்சின் செயலாளரும் மற்றும் அமைச்சின் பிற அதிகாரிகளும் அளித்த பாரிய ஆதரவிற்கும் நன்றியை தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

இந்தத் திட்டத்தைத் தயாரிப்பதற்கு மதிப்புமிக்க பங்களிப்பு செய்த மன்னார் நகர சபை மற்றும் மன்னார் பிரதேச சபையின் தலைவர், சபை உறுப்பினர்கள், ஆணையர்கள் மற்றும் பணியாளர்களுக்கு எங்கள் விசேட நன்றியைத் தெரிவிக்கின்றோம்.

வெற்றிகரமான திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு தங்களின் தரவுகள் மற்றும் தகவல்களையும் மற்றும் பெறுமதியிக்க பரிந்துரைகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் வழங்கிய அனைத்து பங்குதாரர் நிறுவனங்களுக்கும் எங்கள் நன்றியை தெரிவிக்கின்றோம் மேலும் பெறுமதியான ஆலோசனைகளை வழங்கிய பொதுமக்கள், நலன்விரும்பிகள் மற்றும் வணிக மன்றங்கள் ஆகியவற்றிற்கும் எமது நன்றிகளைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

முழு அபிவிருத்தித் திட்ட செயன்முறையிலும் தனது நேரடி வழிகாட்டுதலையும் ஊக்குவிப்பையும் வழங்கி புதிய திட்டமிடல் நுட்பங்களைக் கையாளவும், தொடர்ச்சியான கலந்துரையாடலுடனான மேற்பார்வையையும் வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முன்னால் தலைவர், டாக்டர் ஜெகத் முனசிங்கவிற்கு எமது விசேட நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

தங்களின் பெறுமதியான ஆலோசனைகள் மற்றும் மேற்பார்வையினை வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் நாயகம் பொறியியலாளர் S.S.ரத்நாயக்க அவர்களுக்கும், உதவிப் பணிப்பாளர் நாகயம், துணைப் பணிப்பாளர் நாயகம் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அனைத்து பிரிவுகளின் பணிப்பாளர்கள் அனைவருக்கும் விசேட நன்றிகளைத் தெரிவிக்கின்றோம்.இந்த திட்டத்தை வெற்றிகரமாக முடிக்க தொடர்ச்சியான ஆதரவை வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவு, , ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு, புவியியல் மற்றும் தகவல் முறைமைப் பிரிவு, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் தரைத்தோற்று பிரிவு மற்றும் அமுலாக்கல் பிரிவு ஆகியவற்றுக்கும் மற்றும் ஆதரவு வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஊழியர்கள் அனைவருக்கும் சிறப்பு நன்றிகளைத் தெரிவிக்கின்றோம். அபிவிருத்தித் திட்ட தயாரிப்புக்கு பல வழிகளில் ஆதரவளித்த ஓவ்வொரு தனிநபருக்கும் விசேட நன்றிகளைத் தெரிவிக்கின்றோம்.

கெளரவ அமைச்சரின் முகவுரை



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 1978ம் ஆண்டு 41ம் இலக் க கட்டளைச்சட்டத்தின் கீழ் நிறுவப்பட்டது. நகர அபிவிருத்திக்கென பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பகுதிகளில் முறையான திட்டமிடலினை மேற்கொள்ளவதுடன் தொடர்ச்சியான பங்களிப்பினை வழங்கி வருகின்றது.

இலங்கையில் அனைத்து பகுதிகளிலும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளில் சமமான பங்களிப்பினை வழங்கும் பொருட்டு பெளதீக வளங்களினை விணைத்திற்னாகவும் பயனுள்ளதாகவும் அமையக்கூடிய வகையில் நகர அபிவிருத்திக்கென பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட ஒவ்வொரு பகுதிகளிலும் விரிவான மேம்பாட்டு திட்டங்களை தயாரிக்கும் செயன்முறைகள் முன்னெடுக்கப்பட்டு வருகின்றன.

மன்னார் நகரமானது ஏராளமான மக்கள் தொகையினரை உள்ளீர்த்து சேவையை வழங்குகின்றது. அந்தவகையில் மன்னார்த் தீவின் திட்டமிடல் பகுதியானது குடியிருப்பு மற்றும் வர்த்தக சேவைகளை வழங்குவதற்கு ஏற்ற நகரமாக உள்ளது. தவிர திட்டமிடல் பகுதியினைச் சூழவள்ள பிரதேசத்தின் சுற்றுச்சூழல் அமைப்பு, புதிப்பிக்கக்கூடிய வளங்கள், கடற்கரையோர வளங்கள் மற்றும் புவியியல்சார் இட அமைவு என்பனவற்றோடு இப்பகுதியானது மேலும் மெருகூட்டப்படிருக்கின்றது. இதனடிப்படையில் இவ் அபிவிருத்தித் திட்டமிடமானது மேற்குறித்த வளங்களினைப் பயன்படுத்தி மன்னார்த் தீவினை அபிவிருத்தி செய்வதனை இலக்காக கொண்டமைகின்றது.

அதிமேதகு ஜனாதிபதி அவர்களின் சுபீட்சமான நாட்டை கட்டியெழுப்புதல் எனும் தூர நோக்கிகை யதார்த்தமாக்கும் வகையில் மீள் நகரமயமாக்கல் நிகழ்ச்சித்திட்டமானது புத்திஜீவிகள், துறைசார் நிபுணர்கள், பங்குதாரர்கள் மற்றும் சமூகத்தினருடன் கலந்தாலோசித்து அதிஉயர் தொழில்நுட்ப பகுப்பாய்வு மற்றும் புத்தாக்க முறையினாலான தந்திரோபாயங்களினாடாக தயாரிக்கப்பட்டது.

அதனடிப்படையில் நான் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம், திட்டமிடல் குழு மற்றும் இத்திட்டத்தை வெற்றிகரமாக தயாரிப்பதற்கு பங்காற்றிய அனைத்து உத்தியோகத்தர்களுக்கும் எனது ஆசியினை தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன். மேலும் சீதாவாக்கை அபிவிருத்தி திட்டத்தினை வெற்றிகரமாக அமுல்படுத்துவதற்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளஞராட்சி நிறுவனங்கள், அரச மற்றும் தனியார்துறை நிறுவனங்கள் மற்றும் பொதுமக்களின் ஆதரவு மற்றும் முழுமையான பங்களிப்பு கிடைக்கும் என நம்புகின்றேன்.

கெளரவ.மகிந்த ராஜுபக்ஷி (பா.உ_)

நகர அபிவிருத்தி, மற்றும் வீட்மைப்பு அமைச்சர்.

கெளரவ இராஜாங்க அமைச்சரின் முகவுரை



இலங்கையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது நவீன நிலையான அபிவிருத்தி இலக்குகளை அடைவதற்குரிய பாரிய பொறுப்பு வாய்ந்த ஒரு முன்னோடி நிறுவனமாக விளங்குகின்றது. அதனாடிப்படையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது திருத்தப்பட்ட 1982ம் ஆண்டின் இல04ல் (பகுதி II பிரிவு 8A (1)) அமைவாக கெளரவ அமைச்சரினால் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பகுதியினுள் அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரித்தல் முக்கியமானதொன்றாகவுள்ளது.

நாட்டைக்கட்டியெழுப்பும் சுபீசத்தின்நோக்கில் குறிப்பிட்ட முக்கிய விடயங்களான ஒரு சிறந்த குடிமகனை கட்டியெழுப்புதல், ஒரு மகிழ்ச்சியான குடும்பம், கெளரவமான சமுதாயம், வளமான நாடு என்பனவற்றினை அபிவிருத்தி திட்டத்தினாடாக உருவாக்கவேண்டும். உருவாக்கப்பட்ட மீஸ் நகரமயமாக்கல் திட்டத்தின் ஊடாக நகர மக்களின் பொருளாதார நிலைத்திருப்பானது தூர நோக்குள்ள நகர அபிவிருத்தியினுடைய நோக்கங்கள் மற்றும் ஒழுங்கு விதிகளை கொண்டுவரும் என நம்புகின்றேன்.

ஆகவே திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு பல்வேறு வழிகளில் செயலாற்றிய திட்டமிடல் குழு மற்றும் அதற்கு உறுதுணையாக இருந்தவர்களுக்கு எனது மனமார்ந்த நன்றியை தெரிவிப்தோடு சுபீசத்திற்கான நோக்கின் எதிர்பார்ப்புக்களுக்கு முழுப்பங்களிப்பினை வழங்குவீர்கள் என நான் நம்புகின்றேன்.

கலாநிதி.நாலக்க கொடுகேவா (பா.உ.)

நகர அபிவிருத்தி, கரையோரப்பாதுகாப்பு, கழிவுப்பொருள் அகற்றுகை மற்றும் சமுதாய தூய்மைப்படுத்தல் அமைச்சர்.

கெளரவ நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தலைவரின் முகவுரை



இலங்கையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது கடந்த நான்கு தசாப்பங்களாக நகர அபிவிருத்தி திட்டங்களை தயாரித்தல் மற்றும் அழுப்படுத்துவதற்குரிய உரிய சட்ட ரீதியான அதிகாரத்தையுடைய நிறுவனமாக சேவை புரிந்து வருகின்றது.

நகர அபிவிருத்தி திட்டங்களானது குழலினுடைய தர முகாமைத்துவம் மற்றும் நிலப்பயன்பாட்டினுடைய பயனுள்ள வினைத்திறனான மற்றும் உச்சப்பயன்பாடுகளை உள்ளடங்கிய விடயங்களினால் உருவாக்கப்படுகின்றது. இந்த அபிவிருத்தி திட்டங்களானவை மக்கள் மற்றும் நகர பிரதேசத்தினுடைய பொது நலனுக்கான ஒழுங்கு விதிகள் மற்றும் தரமுயர்த்தலுக்காக தயாரிக்கப்பட்டிருக்கின்றது.

தற்போதைய அரசாங்கத்தின் கொள்கைப்பிரகடனத்தின் அடிப்படையில் கெளரவ அமைச்சரினால் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பகுதிக்குள் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 1982ம் ஆண்டின் 4ம் இலக்க கட்டளைச்சட்டத்தின் அடிப்படையில் நகர அபிவிருத்தி திட்டங்கள் தயாரிப்பது கட்டாயமாகும்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பல்வேறு பகுப்பாய்வு முறையினுடாக அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்கும் போது ஏற்படும் சவால்களை எதிர்கொண்டு வெற்றிகரமான பிரதேசசபைக்குரிய அபிவிருத்தி திட்டத்தை சமூக, பொருளாதார, பெளதீக, மற்றும் சுற்றுச்சூழல் காரணிகளை கருத்தில் கொண்டு 2021 – 2030 ஆண்டு வரையான காலப்பகுதிக்கு தயாரிக்கப்பட்டிருக்கின்றது.

ஆகவே திட்டத்தை வெற்றிகரமாக தயாரிப்பதற்கு பல்வேறு வழிகளில் அர்ப்பணிப்புடன் பங்களிப்பு செய்த திட்டமிடல் குழுவிற்கு எனது மனமார்ந்த நன்றிகள். அதேவேளை எல்லா பங்குதாரர்களும் எதிர்காலத்தில் திட்டத்தை வெற்றிகரமாக செயல்படுத்த வினைத்திறனான பங்களிப்பை வழங்குவீர்கள் என எதிர்பார்க்கின்றேன்.

**பட்டய கட்டட கலைஞர் ஹர்ஷான் டி செல்வா,
தலைவர்,
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.**

கெளரவ உள்ளூராட்சி அதிகாரசபைத் தலைவரின் முன்னுரை (மன்னார் நகரசபை)



இந்த திட்டம் 2030 ஆம் ஆண்டுக்கான மன்னார் தீவின் அபிவிருத்திக்காக தயாரிக்கப்பட்ட இள்ளது. எந்த வகையான திட்டங்கள் மற்றும் நடவடிக்கைகள் எத்தனையை இடங்களில் முன்னெடுக்கப்பட வேண்டும் என உடனடி தலையீடு தேவைப்படும் பகுதிகளை மிக துல்லியமான பகுப்பாய்வுகளின் மூலம் இனங்கண்டு முன்னிலைப்படுத்துவது இத் திட்டத்தின் வரவேற்கத்தக்க அம்சமாகும்.

அரசியல் தலையீடுகள் இன்றி, இத்திட்டத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட அனைத்து செயல்திட்டங்களும் அமுலாக்கப்படுமாயின், 2030ஆம் ஆண்டளவில் மன்னார் தீவு ஒரு அழகான, செழிப்பான, வளமான பகுதியாக மாற்றப்படும் என்பதில் சந்தேகமில்லை.

குறிப்பாக, மன்னார் நகர சபை பகுதி இந்த திட்டத்தில் முழுமையாக இணைக்கப்பட்டிருப்பது மகிழ்ச்சியை அளிக்கிறது. மேலும், நகர சபைக்கான தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட முன்மொழிவுகள் திறமையாக செயல்படுத்தப்பட வேண்டும் மற்றும் எதிர்காலத்தில் நகர சபையை நிர்வகிக்க ஏற்பாடு செய்யப்பட வேண்டும்.

இந்த திட்டம் முறையாக செயல்படுத்தப்படுவதற்கும், அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்துவதற்கும், திட்டம் வெற்றிபேற எனது வாழ்த்துக்களை தெரிவிப்பதற்கும், அனைத்து திட்டங்களுக்கும் அப்பால் அனைவரும் கைகோர்க்க வேண்டும் என்று நான் கூற விரும்புகிறேன். மற்றும் இந்த திட்டம் வெற்றிபேற எனது மனமார்ந்த வாழ்த்துக்களை தெரிவிக்கின்றேன். இந்தத் திட்டத்தை முறையான முறையில் தயாரித்த நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கும் எனது வாழ்த்துக்களை தெரிவிக்கின்றேன்.

அன்றனி டேவிட்சன்,
தலைவர்,
நகர சபை, மன்னார்.

கெளரவ உள்ளூராட்சி அதிகாரசபைத் தலைவரின் முன்னுரை (மன்னார் பிரதேசசபை)



மன்னார்த்தீவிற்கான அபிவிருத்தி திட்டத்தை மகிழ்ச்சியுடனும் பெருமையுடனும் வரவேற்கிறேன். மன்னார் பிரதேச சபையை அபிவிருத்தி மையமாகக் கருதி அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரித்தமைக்காக நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடுமைப்பு அமைச்சக்கு நான் நன்றியைத் தெரிவித்துத் கொள்கின்றேன்.

மன்னார் தீவின் மன்னார் பிரதேசசபைக்கு உட்பட்ட வளமுள்ள கிராமங்களான தலை மன்னார், பேசாலை, தாராபுரம் மற்றும் தாழ்வூபாடு ஆகிய பிரதேசங்களில் முன்னெடுக் கப்படவுள்ள நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் திட்டமிடப்பட்ட பேசாலைத் துறைமுகம், கடலோர சாலைகள், மன்னார் முன்னணிப் பூங்காகாற்றாலை ஆலை மின்சாரத் திட்டம், நவஞ் சந்தை வளாகம், பேசாலை மற்றும் தலைமன்னார் பொது பேருந்து நிலையம் ஆகிய அபிவிருத்தி பணிகளையும் நான் வரவேற்கின்றேன். இத்தகைய அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் 2030க்குள் செயல்படுத்தப்படுமாயின் இந்தப் பகுதி சிறந்த நகரமாக மாறும் என்பதில் சந்தேகமில்லை.

எங்கள் பகுதியானது தலைமன்னார் துறையிலிருந்து உயிலங்குளம் வரையில் 12400 க்கும் அதிகமான குடும்பங்கள் உள்ளடங்கலாக 34 கிராம சேவகர் பிரிவுகளையும் அதேவேளை மதிப்புமிக்க வரலாற்றுப் பகுதி களையும் கொண்டுள்ளது. இந்த பகுதியை அபிவிருத்தி செய்வதற்கும், சுற்றுலாத் துறையை மேம்படுத்துவதற்கும் மேற்கொள்ளப்படும் முயற்சிகள் மிகவும் வரவேற்கத்தக்கவை.

2030 காலத்திற்குள் இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தை முடிக்க எனது நிர்வாகம், எனது மக்கள் பிரதிநிதிகள் மற்றும் என்னாலான முழு ஒத்துழைப்பை வழங்குவேன் என்று பெருமையுடன் அறிவிப்பதில் நான் மிகவும் மகிழ்ச்சியடைகிறேன்.

2030ஆம் ஆண்டளவில் மன்னார் பகுதியின் பயன்படுத்தப்படாத அனைத்து வளங்களையும் பயன்படுத்தி புகழ்பெற்ற மன்னார் பகுதியானது பெருமையுடன் மினிருவதை நான் விரும்பு வரவேற்கிறேன்.

எஸ்.எஸ்.எம்.முஜாஹீர்
தலைவர்,
பிரதேசசபை,
மன்னார்.

முன்னுரை

இவ் அபிவிருத்தித் திட்டமானது 2030இல் மன்னார் தீவின் அபிவிருத்தியை அழுப்படுத்துவதற்காக (நகர் சபை மற்றும், பிரதேச சபை பிரதேசங்கள்) தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. மன்னார் நகரம் மன்னார் மாவட்டத்தின் தலைநகரமாகும். மன்னார் நகரமானது மன்னர் மாவட்டத்தின் தலைநகரமாக விளங்குவதோடு ஏறத்தாழ 66,000 மக்கள் தொகையையும் 143 சதுர கிலோ மீற்றர் நிலப்பரப்பையும் கொண்டுள்ளது. மன்னார்த் தீவின் பொருளாதாரத்துக்குப் பிரதானமான உந்து விசையாகத் தொழிற்படக்கூடிய கடற்கரையோரத்தினையும் காற்று மற்றும் ஆற்றல் மற்றும் சுற்றுலாத்துறையை உள்ளடக்கிய முக்கியத்துவமுள்ள புவியியல் அமைவிடத்தினையும் உள்ளடக்கிய, பெருமளவினதான் கடல் சார்ந்த உள்ளார்ந்த வளங்களை மன்னார் தீவு கொண்டுள்ளது.

சாதகமான வளங்களை பயன்படுத்துவதற்காக தூரநோக்கு, நோக்கம், மற்றும் குறிக்கோள்கள் என்பன உருவாக்கப்பட்டுள்ளன. மீன்பிடியுடன் தொடர்புடைய அபிவிருத்திகளைக் கொண்டுள்ள தீவின் வடக்குப் பகுதி, ஆற்றல் மற்றும் சுற்றுலா அபிவிருத்திகளை உள்ளடக்கிய தீவின் தென் பகுதி, சுற்றுலாத்துறை மற்றும் சுற்றுச்சூழல் தொடர்பான அபிவிருத்தி செயற்றிட்டங்களை உள்ளடக்கிய தீவின் கிழக்கு மற்றும் மேற்குப் பகுதி குடியிருப்பு, கலப்பு மற்றும் தொழிற்றுறை நடவடிக்கைகளை ஊக்கப்படுத்தும் தீவின் நடுப்பகுதி போன்ற உடனடி தலையீட்டு பகுதிகளின் அடிப்படையில் தந்திரோபாய திட்டத்தின் ஊடாக செயற்திட்டங்களின் படியல் இனங் காணப்பட்டு முன்னுரிமைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

இந்த இடிப்படையில் மன்னார் மேம்பாட்டுத்திட்டம் 2021_2030, பகுதி I,II,III ஆகிய முக்கிய மூன்று பகுதிகளை உள்ளடக்கியுள்ளது. பகுதி I பின்னணி ஆய்வு, புர்வாங்க ஆய்வு, திட்டல் தேவை, திட்டல் கட்டமைப்பு ,SWOT பகுபாய்வு போன்ற கூறுகளை உள்ளடக்கியுள்ளது. பகுதி II திட்டல் மற்றும் கட்டட ஒழுங்கு விதிகள் தொடர்பானவற்றையும் வலயங்களுக்கான ஒழுங்கு விதிகள் தொடர்பானவற்றையும் உள்ளடக்கியுள்ளது. பகுதி III திட்டத்துடன் தொடர்பான அனைத்து இணைப்புக்களையும் கொண்டமைந்துள்ளது. இவை முறையே 1 தொடக்கம் 9 வரையான அத்தியாயங்களினுடாக விபரிக்கப்பட்டுள்ளன.

மன்னார் நகரசபை அதிகார எல்லை பிரதேசம் மற்றும் மன்னார் பிரதேச
சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான
அங்கீகாரம்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்மைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான் 1982 இலக்கம் 4 இன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (திருத்தப்பட்ட) பிரிவு 8F, இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2020ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 24 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, மன்னார் நகரசபை அதிகார எல்லை பிரதேசம் மற்றும் மன்னார் பிரதேச சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்.

மஹிந்த
ராஜபக்ஷ

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ.)
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்மைப்பு அமைச்சர்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்மைப்பு அமைச்சர்
17 மற்றும் 18 வதுமாடுகள்,
“கூறீஸ்ராய”
சுடுநிபுரவீதி,
பத்தரமுல்லை

2021 சித்திரை மாதம் 15 ஆம் திகதி

வர்த்தகமானி அறிவித்தல்



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පුදය
 අඩු ටියෙල
 මූල්‍ය සැලැස්‍ය සංග්‍රහක් සංඛ්‍යා ප්‍රතිච්‍රියාව
 අනුව ප්‍රතිච්‍රියාව නො ඇති ත්‍රිත්‍ය ප්‍රතිච්‍රියාව

நாள் 2236/24 - 2021 முதல் தேவை 13 மாதி ஆகஸ்ட்/செப்டம்பர் - 2021.07.13
2236/24-நாள் முதல் தேவை 13 மாதி ஆகஸ்ட்/செப்டம்பர்

பார்த்துக் கொண்டுவர விரும்புகிறேன்.

ମାତ୍ରାବ୍ୟକ୍ରିୟା ଅନୁଭବ

பால்கானியா மூன்றாம் முதல் முதல் பார்லிமெண்ட், 1991-ஆம் ஆண்டு 4-ஆம் திங்கள் வாழ்வின் நிலையில் (கால்சோ) எடுத்து 25 செப்டம்பர் அன்றையில் இரண்டாம் 1990-ஆம் ஆண்டு நிலையில் நாட்டின் பார்லிமெண்ட் முனிசிபல் குழுமத்தை நிறுவுவதற்கு முன்வரை நிர்ணயித்து வருகிறதோம் இதை முனிசிபல் குழுமத்தை நிறுவுவதற்கு முன்வரை நிர்ணயித்து வருகிறதோம்.

ప్రార్బ పదున్ని (మి. బి.).

ရက် ၁၉၀၈ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ၊ ၂၅ ရက်၊
၁၇ နာရီ ၁၀ မဂ္ဂ အချင်。
'မေတ္တာများ'
အသိပါ လဲ၊
အမေတ္တာများ၊
၂၀၁၁ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ၊

07-388/1

IA - G 34651 — 60 (2021/07) www.documents.gov.lk <https://www.facebook.com/documents.lk>



2A இணை - (D) முதி சுடு - குடும்ப விதமாக நிறைவேற்றி விடப்பட்டுள்ளது. தீவிர முதி சுடு - 2011.07.13
முதி சுடு (I) - முதி சுடு என்று அழைகின்ற குடும்ப விதமாக விடப்பட்டுள்ளது - முதி சுடு - 2011.07.13

மன்றாந் துறை அதிகார மன்றம் மிருகம் மற்றும் மன்றாந் மிருக என அதிகார மன்றம் மிருகங்கள் அபிவிருத்தி நடவடிக்கை அனுமதி வழங்கல் தொடர்பாக அமைகிறது.

այսօք տղաներ (մո. և.)
թշ լինեցած պօք մեռած կը պահեմ.

பெரும்பால் காலங்களில் இந்தக்
கலை மற்றும் சமீபத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்டு வருகிறது.

OT-500/2

பிரதமர்தான் அமைச்சரவும் நடவடிக்கை அனுமதியளிப்பார்ட்

ибо відмінні розробки є важливими.

2021, year 13

OT-588 / 3

[Sedice apprendi questo giorno](#)

பொருளாடக்கம்

முன்னுரை.....	03
கெளரவ அமைச்சரின் முன்னுரை	04
கெளரவ ராஜாங்க அமைச்சரின் முன்னுரை.....	05
கெளரவ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைத் தலைவரின் முன்னுரை.....	06
கெளரவ உள்ளாட்சி அதிகார சபைத் தலைவரின் முன்னுரை (நகரசபை).....	07
கெளரவ உள்ளாட்சி அதிகார சபைத் தலைவரின் முன்னுரை (பிரதேசசபை.....	08
முகவுரை	09
அமைச்சரின் அனுமதி.....	10
வர்த்தமானி அறிவித்தல.....	11
பொருளாடக்கம்.....	12
பகுதி I.	
அத்தியாயம் 01	
அபிவிருத்தித் திட்டத் தயாரிப்பின் பின்னணி	
1.1 அறிமுகம்.....	17
1.2 திட்டமிடல் குழு.....	17
1.3 அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கம்.....	18
1.4 திட்டமிடல் செயன்முறை.....	19
அத்தியாயம் 02	
பின்னணி ஆய்வு	
2.1. திட்டமிடல் பிரதேசம்.....	20
2.2. திட்டமிடலும் இட அமைவும்.....	21
2.3. திட்டமிடல் எல்லையை வரையறுத்தல்.....	30
அத்தியாயம் 03	
அபிவிருத்தித் திட்டத்துக்கான தேவை.....	33
அத்தியாயம் 04	
திட்டமிடல் கட்டமைப்பு	
4.1. தொலை நோக்கு.....	37
4.2. தொலை நோக்கக் கூற்று.....	37
4.3. இலக்குகள்.....	38
4.4. குறிக்கோள்.....	38
அத்தியாயம் 05	
.பலம்/பலவீனம் /வாய்ப்புக்கள் /அச்சுறுத்தல் பகுப்பாய்வு.....	39
அத்தியாயம் 06	
திட்டம்	
6.1 எண்ணக்கருத் திட்டம்.....	58
6.2 முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்.....	58
6.3 சமூக மற்றும், பொதிக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தித் தந்திரோபாயங்கள்	
6.3.1 சேவைத் திட்டம்.....	63
6.3.2 போக்குவரத்துத் திட்டம்.....	73
6.3.3 நீர் விநியோகத் திட்டம்.....	76
6.3.4 கழிவு முகாமைத்துவத் திட்டம்.....	78
6.4 பொருளாதார அபிவிருத்தித் தந்திரோபாயங்கள்	
6.4.1 கைத்தொழில் திட்டம் (மீன்பிடித்துறை, சக்தி).....	80
6.5 நிலைத்து நிற்கும் குழல் தந்திரோபாயங்கள்	

6.5.1	பேணிப் பாதுகாத்தலும் நன்னிலையில் வைத்தலும்.....	85
6.5.2	நிலத் தோற்ற முகாமைத்துவம்.....	86
6.5.3	அன்றத் தூபத்துத் தணிப்பு.....	89
6.5.4	பொதுத் திறந்த வெளிகள்.....	90
6.6	அமுலாக்கத் தந்திரோபாயம்.....	94
பகுதி II		
அத்தியாயம் 07		
அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள்		
7.1.	அறிமுகம்.....	144
7.2	அபிவிருத்தி வலயங்கள்.....	145
7.3.	வலயப்படுத்தற் காரணிகள்.....	147
7.4.	அபிவிருத்தி வலயங்களுக்கான பொதுவான ஒழுங்குவிதிகள்.....	152
7.5.	தெரிவுநிலை பகுப்பாய்வின் அனுமதிக்கப்பட்ட உயரம்	
7.5.1.	தெரிவுநிலை பகுப்பாய்வின் நோக்கம்.....	152
7.5.2.	தெரிவுநிலை பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் இனங்கானப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட உயரம்.....	153
அத்தியாயம் 08		
முன்மொழியப்பட்ட வலயங்களுக்கான ஒழுங்குவிதிகள்		
8.1.	முன்மொழியப்பட்ட வலயங்களுக்கான ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	
8.1.1.	வலயம் 1_முகப்புவலயம்.....	154
8.1.2.	வலயம் 2_வர்த்தக வலயம்.....	157
8.1.3.	வலயம் 3_ கலப்பு வலயம்.....	159
8.1.4.	வலயம் 4_ பாதுகாப்பு வலயம்.....	162
8.1.5.	வலயம் 5_ கைத்தொழில் வலயம்.....	163
8.1.6.	வலயம் 2_ சூழல் மற்றும் சுற்றுலா வலயம்.....	166
8.2.	வழிப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டம்	
8.2.1	அறிமுகம்.....	169
8.2.2.	வழிப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான தொலைநோக்கு.....	172
8.2.3	வழிப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்ட பிரதேசம் தொடர்பான விபரணம்.....	172
8.2.4.	வழிப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்ட பிரதேசத்திற்கான வலிவு, நலிவு, வாய்ப்பு, அச்சுறுத்தல் பகுப்பாய்வு.....	173
8.2.5.	பிரேரிக்கப்பட்ட பிரதேசத்திற்கான பயன்பாடுகள், உயர்க்கட்டுப்பாடு மற்றும் ஒழுங்கு விதிகள்.....	174
அத்தியாயம் 09		
வீதிகளின் பிரேரிக்கப்பட்ட அகலங்கள் மற்றும் கட்டட எல்லைக்கோடு		
9.1.	முன்மொழியப்பட்ட வீதிகளின் அகலங்கள்.....	180
பகுதி III		
பின்னினைப்புகள்		
பின்னினைப்பு 1 : குடித்தொகை அடர்த்தி, 2016.....232		

பின்னினைப்பு 2 : தினசரி வந்துசெல்வோர் வரவு, 2016.....	232
பின்னினைப்பு 3 : துறைகள் கூட்டு, 2016.....	233
பின்னினைப்பு 4 : தற்போதய நீர்ப் பாவனை, மன்னார்த்தீவு.....	234
பின்னினைப்பு 5 : நீரேந்தும் பிரதேச விபரங்கள் EU வடிகாலமைப்புத் திட்டம், UNOPS.....	235
பின்னினைப்பு 6 : குறுக்கு வெட்டுத்தோற்றும்.....	236
பின்னினைப்பு 7 : எதிர்காலத்தில் மன்னார்த் தீவிலுள்ள வசதிப்படுத்தவேண்டிய வைத்தியசாலைகளின் அடிப்படைத்தகவல்கள்.....	237
பின்னினைப்பு 8 : தற்போது மன்னார்த்தீவில் காணப்படுகின்ற பாடசாலைகளும் அவற்றின் வகைப்பாடுகளும்.....	238
பின்னினைப்பு 9 : மன்னார்த்தீவில் காணப்படுகின்ற பாடசாலைகளுக்கான எதிர்கால தேவைப்பாடுகள்.....	238
பின்னினைப்பு 10: முன்மொழியப்பட்ட வீதிக்குறுக்கு வெட்டுத்தோற்றும்.....	239
பின்னினைப்பு 11: மன்னார்த் தீவுக்கான நீருக்கான கேள்வி 2020 – 2030.....	241
பின்னினைப்பு 12: கைத்தொழில் வகைப்பாடு.....	242
பின்னினைப்பு 13: முகப்பு வலயத்தினுடைய எல்லைகள் மற்றும் ஆயங்கள்.....	243
பின்னினைப்பு 14: வர்த்தக வலயத்தினுடைய எல்லைகள் மற்றும் ஆயங்கள்.....	245
பின்னினைப்பு 15: கலப்பு வலயத்தினுடைய எல்லைகள் மற்றும் ஆயங்கள்.....	247
பின்னினைப்பு 16: பாதுகாப்பு வலயத்தினுடைய எல்லைகள் மற்றும் ஆயங்கள்.....	250
பின்னினைப்பு 17: கைத்தொழில் வலயத்தினுடைய எல்லைகள் மற்றும் ஆயங்கள்.....	252
பின்னினைப்பு18:சுற்று சூழல் மற்றும் சுற்றுலா வலயத்தினுடைய எல்லைகள் மற்றும் ஆயங்கள்..	254
பின்னினைப்பு 19: பெருக்க மரத்திலிருக்கான இடைநிலை பகுதி.....	256
பின்னினைப்பு 20: இயற்கைப் பூங்காவின் இடது மற்றும் வலது பக்கங்களின் தோற்றுப்பாடு.....	256
பின்னினைப்பு 21: மன் மேட்டு பகுதிகளுக்கான தேசப்படம், தெற்கு கடற்கரையோரத்திற்கான குறுக்கு வெட்டுத் தோற்றும்.....	256
பின்னினைப்பு 22: அடர்த்தியை மையமாக கொண்ட வலயப்படுத்தற் தேசப்படம்.....	259
பின்னினைப்பு 23: வலய வார்ப்படம்.....	260
பின்னினைப்பு 24: அபிவிருத்தி வழிகாட்டல் திட்ட பிரதேச சுருக்கம்.....	262
பின்னினைப்பு 25: அடையாளம் காணப்பட்ட செயற்திட்டத்திற்கு முன்னுரிமைப்படுத்தப்பட்ட திட்டங்கள்.....	266

பகுதி I



அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தித் திட்டத்தயாரிப்பின் பின்னணி

1.1. அறிமுகம்

இலங்கையில் நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது நகர் அபிவிருத்தியை ஒழுங்கு படுத்தும் அமைப்பாகும். இவ் அமைப்பு 1978ஆம் ஆண்டு 41ஆம் இலக்க நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபைச் சட்டத்தின் கீழ் நகர் திட்டமிடலை அமுலாக்கும் பிரதான நிறுவனமாக செயற்படுகிறது.

நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசங்களுக்கு அபிவிருத்தித் திட்டத்தினைத் தயாரிப்பதென்பது, அதிகார சபைச் சட்டங்களின் அடிப்படையில் மிகவும் முக்கியமான அம்சமாகும். இதனை கருத்திற் கொண்டு குறிப்பிட்ட பிரதேசத்தின் அபிவிருத்திகளை ஊக்குவித்து வழிநடத்துவதற்காக அதிகார சபையால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசங்களுக்கான அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரிக்கும் அதிகாரத்தை 1982ஆம் ஆண்டு 4ஆம் இலக்க (பகுதி II A பிரிவு 8A (1) சட்டத்தின் கீழ் நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபை கொண்டிருக்கின்றது.

இதனடிப்படையில், மன்னார் நகர் சபைப் பிரதேசமானது நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1978ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் பிரகாரம் அபிவிருத்திப் பிரதேசமாக 1 ஆம் திகதி ஆணி மாதம் 1979ஆம் ஆண்டு பிரகடனப்படுத்தப்பட்டது. பின்பு 22ஆம் திகதி பங்குணி மாதம் 1998ஆம் ஆண்டு மன்னார்த் தீவு முழுவதையும் நகர் அபிவிருத்திப் பிரதேசமாக நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் அதன் 1978ஆம் ஆண்டு 41ஆம் இலக்க சட்டத்தின் பிரகாரம் 759:1ஆம் இலக்க வர்த்தமானிப் பத்திரிகை அறிவித்தல் மூலமாகப் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

1.2. திட்டமிடல் குழு

மன்னார் அபிவிருத்தித்திட்டத்தை தயாரிக்கும் செயல்முறை முழுவதும் பல்வேறு கட்டங்களில் பல முக்கிய பங்குதாரர்கள் ஈடுபட்டுள்ளனர். தரவு சேகரிப்பு, பகுப்பாய்வு, பிரச்சினைகளை அடையாளம் காணுதல், உத்திகளை உருவாக்குதல் போன்ற முக்கிய கட்டங்களில் இந்த பங்குதாரர்கள் எங்களுடன் ஒத்துழைத்துள்ளனர். இந்த பகுதியிலுள்ள முக்கிய பிரச்சினைகளுக்கு தீவு காண புதிய விதிமுறைகள் வகுக்கப்பட்டுள்ளன.

❖ பிரதான பங்குதாரர்கள்

1. மன்னார் நகர் சபை
2. மன்னார் பிரதேச சபை

❖ ஆலோசனை நிறுவனங்கள்

1. நிலைபேரான சக்தி அதிகார சபை
2. மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை
3. கடலோரப் பாதுகாப்புத் தினைக்களம்

4. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
5. வீதி அபிவிருத்தித் திணைக்களம்
6. தேசிய நீர்வள அபிவிருத்தி நிறுவனம் (யேசு)
7. இலங்கைத் துறைமுக அதிகார சபை
8. தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்புச் சபை
9. இலங்கை முதலீட்டுச் சபை
10. மீன்பிடி மற்றும் நன்னீர் வளத் திணைக்களம்
11. கைத்தொழில் அபிவிருத்திச் சபை
12. வடக்கு மாகாண சபை
13. மீன்பிடித் திணைக்களம்
14. மாந்தை உப்பளம் (டுவனு)
15. நிலப் பயன்பாட்டுக் கொள்கைத் திட்டமிடல் திணைக்களம்
16. வன ஜீவராசிகள் பாதுகாப்புத் திணைக்களம்
17. அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம்
18. இலங்கை மின்சார சபை

அபிவிருத்தித்திட்டமிடல் பிரிவின் வழிகாட்டுதல் மற்றும் மேற்பார்வையின் கீழ் இந்த அபிவிருத்தித்திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள நிலையில் இந்த அபிவிருத்தித்திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு வடக்கு மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை முழுப் பொறுப்பினை ஏற்றுக்கொண்டுள்ளது.

1.3. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கம்

பிரதானமாக இவ்வபிவிருத்தித் திட்டமானது பெளதீக, உட்கட்டுமான அபிவிருத்திகளையும் உல்லாசப் பிரயாணத்துறை, சக்தி மற்றும், மீன்பிடித் துறையை உள்ளடக்கிய கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அம்சங்களைக் கொண்டுள்ளது. அதுமட்டுமன்றி, முக்கியமானதாக பெரிய சவாலுக்குள் காணப்படும் மன்னார்த் தீவின் சூழல் வளங்களைப் பாதுகாப்பதற்கான விடயங்கள் சுற்றாடல் திட்டத்தினுள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும், மரபுரிமை மற்றும், பெறுமதியான வரலாற்றுப் பிரதேசங்கள் போன்றவற்றைப் புனரமைப்புச் செய்வதற்காகச் சுற்றாடல் மற்றும், உல்லாசப் பிரயாணத்திட்டத்தின் கீழ் கருத்திற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட மன்னார்ப் பிரதேசம் முழுவதும் கருத்திலெடுக்கப்பட்டுள்ளதுடன் இவ்வபிவிருத்தித் திட்டமானது முழுவதுமாக உள்ளூர் சூழ்நிலையினை உள்ளடக்குகின்றது. இத் திட்டத்தின் மூலம் மன்னார்த் தீவின் பயன்படுத்தப்படாத வளங்கள் மீது கவனம் செலுத்தி 2030 ம் ஆண்டு நிறைவடையும்போது பலமான பொருளாதார மற்றும், சூழல் கொண்ட வளமான, ஆரோக்கியமான பிரதேசமாக உருவாகும். அத்தோடு இந்த திட்டத்தை எதிர்காலத்தில் தேசிய மட்ட நிலையில் அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

1.4. திட்டமிடல் செயன்முறை

பின்னணி ஆய்வு

தரவு சேகரித்தல் (முதலாம் இரண்டாம் நிலை தரவுகளானவை: அளவை, அலுவலகங்களைப் பார்வையிடுதல், இணையம், ஆளில்லாத தொலைவியக்க விமான அளவை, கூருள் வரைபடம், செய்மதி மற்றும், ஆவணக் காப்பகம் மூலம் சேகரிக்கப்பட்டன).

நோக்கெல்லையை
வரையறுத்தல்

தற்போதய நிலையைப் பகுப்பாய்வுசெய்தல் (EXCEL,Arc GIS,
ஆளில்லாத தொலைவியக்கு விமான மென்பொருட்களைப் பயன்படுத்தி அடிப்படையான பகுப்பாய்வு

பிரச்சினைகளையும் உள்ளார்ந்த வாய்ப்புக்களினதும்
அடையாளப்படுத்துதல்

பிரச்சினைகளினதும் உள்ளார்ந்த வாய்ப்புக்களினதும்
தெளிவான தோற்றுத்தினையும் அடையாளம் செய்தல்

தூர நோக்கு, குறிக்கோள்,
இலக்குகள் உருவாக்குதல்.

தூர நோக்கினை, நகர அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகளை
அடைந்துகொள்வதற்கான குறிக்கோள், இலக்குகளை
உருவாக்குதல், (பொருளாதார, சமூக, பொதீக, சுற்றுச்சூழல்)
பிரச்சினைகள், உள்ளார்ந்த வாய்ப்புக்கள் அபிவிருத்தி
முழுவதுமாகக் கட்டமைத்தல்.

விபரமான பகுப்பாய்வு

தூர நோக்கினை அடைவதற்கு, குறிக்கோள், இலக்குகளை
அடிப்படையாகக் கொண்டு விபரமான பகுப்பாய்வு
மேற்கொள்ளப்படும் (ஞாழுமுவ பகுப்பாய்வு, உனர் திறன்
பகுப்பாய்வு, இணைவுப் பகுப்பாய்வு, அபிவிருத்தி அழுத்தம்)

திட்டம் / தந்திரோபாயங்கள்
உருவாகுதல்.

பொருளாதார, சமூக, பொதீக, சுற்றாடல் காரணிகளை
விபரமான பகுப்பாய்வுக்கு உட்படுத்துவது, தூர நோக்கினை
அடையக்கூடிய செயற்படுத்தக்கூடிய நகர அபிவிருத்தி
செயன்முறையாக உருமாற்றும் செய்யும்

ஓழுங்கு விதிகள்

மேற்குறிப்பிடப்பட்ட திட்டத்துடன் தொடர்புடைய திட்டமிடல்,
நிர்மாண ஓழுங்கு விதிகளை உருவாக்குதல்.

ஓப்புதல்

பொது மக்கள் அபிப்பிராயத்துக்காக (பங்குதாரர்
விழிப்புணர்வு பயிலரங்கு), உள்ளாட்சி அதிகார
சபையின் ஓப்புதல் திட்டத்தை அனுப்புதல்/
சமர்ப்பித்தல்.

ஓ
சமர்ப்பித்தல்

திருத்தப்படாத இறுதி அபிவிருத்தித் திட்டத்தினைப்
பிரதான திட்டமிடல் குழுவுக்கு / அபிவிருத்தித் திட்டமிடல்
பிரிவுக்கு சமர்ப்பித்தல்.

ஓ
அனுமதியும் வெளியீடும்

அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் பிரிவு அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை
உருவாக்குவதற்கு சட்ட ரீதியிலான நடவடிக்கை
முறைகளைப் பின்பற்றி செயற்பாடுகளை மேற்கொள்ளும்.

அத்தியாயம் 02

பின்னணி ஆய்வு

2.1. திட்டமிடல் பிரதேசம்

மன்னார் மாவட்டம் இலங்கையின் வடக்கு மாகாணத்தின் மேற்குப் பகுதியில் அமைந்துள்ளது. இது மேற்கு நோக்கி மன்னார் வளைகுடா மற்றும் பாக்கு நீரினை, வடக்கே கிளிநொச்சி மாவட்டம் தெற்கே வில்பத்து தேசிய சரணாலயம், கிழக்கே அனுராதபுர மாவட்டம், இதன் மொத்த நிலப்பரப்பு 2002 கிமீ ஆகும். இதில் 50% க்கும் மேற்பட்டவை காடுகளால் சூழப்பட்டுள்ளன, இந்த மாவட்டத்தில் 222 கிமீ (தடாகங்கள் உட்பட) கடற்கரையும் 4867 ஹெக்டேயர் பரப்பளவும் 3828 ஹெக்டேயர் பரப்பளவிலான நீர்நிலையும் உள்ளது.

இந்த மாவட்டம் தீவு மற்றும் பிரதான நிலத்தின் ஒரு பகுதி ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளதுடன் தீபகற்பத்தில் பிரதான நிலப்பகுதிக்குச் செல்லும் மெல்லிய நிலப் பரப்பினைத்தவிர மன்னார் தீவு ஆழமற்ற நீரின் மேலுள்ள கடற்கரையுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இது A 14 மதவாச்சி - தலை மன்னார் பிரதான சாலையின் 4.5 கிமீ நீளத்தையும் கொண்டுள்ளது.

மன்னார் தீவு வரலாற்று ரீதியாக “மாந்தே” “மகாதித்த” “மஹாபுத்து” “மவத்துத்தோட்ட” “மன்னார்” போன்ற பெயர்களால் அறியப்படுகின்றது. மன்னார் தீவின் மேற்கு முனையான தலை மன்னார் பகுதியானது இந்தியாவின் தனுஸ்கோடியை அண்மித்துக் காணப்படுகின்றது. மன்னார்த் தீவானது மன்னார் நகர சபை, மன்னார் பிரதேச சபை என இரண்டு உள்ளுராட்சி அதிகார சபைகளை உள்ளடக்கிய 38 கிராம நிலதாரிப் பிரிவுகளைக்கொண்டுள்ளது. 2016ம் ஆண்டில் மொத்த நிலப்பரப்பானது சுமார் 143.21 சதுர கிலோமீற்றராகவும் சனத்தொகை ஏற்ததாழ 66087 ஆகவும் காணப்படுகின்றது.

இலங்கையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது நகர அபிவிருத்தியை ஒழுங்கு படுத்தும் அமைப்பாகும். இவ் அமைப்பு 1978ஆம் ஆண்டு 41ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபைச் சட்டத்தின் கீழ் நகர திட்டமிடலை அமுலாக்கும் பிரதான நிறுவனமாக செயற்படுகிறது.

இதனடிப்படையில், மன்னார் நகர சபைப் பிரதேசமானது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1978ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் பிரகாரம் அபிவிருத்திப் பிரதேசமாக 1 ஆம் திகதி ஆனி மாதம் 1979ஆம் ஆண்டு பிரகடனப்படுத்தப்பட்டது. பின்பு 22ஆம் திகதி பங்குனி மாதம் 1998ஆம் ஆண்டு மன்னார்த் தீவு முழுவதையும் நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் அதன் 1978ஆம் ஆண்டு 41ஆம் இலக்க சட்டத்தின் பிரகாரம் 759.:1ஆம் இலக்க வர்த்தமானிப் பத்திரிகை அறிவித்தல் மூலமாகப் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

2.2. திட்டமிடலும் இட அமைவும்

மன்னார் நகரப்பகுதிக்கான அபிவிருத்தித் திட்டமிடமானது 2017ம் ஆண்டில் முற்பகுதியில் முன்னெடுக்கப்பட்டது. இருப்பினும் திட்டமிடல் பகுதியினைச் சூழவுள்ள பிரதேசத்தின் சுற்றுச்சூழல் அமைப்பு மற்றும் அதன் கட்டமைப்பு குறித்து விரிவான ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது. மன்னார் நகரமானது ஏராளமான மக்கள் தொகையின்றை உள்ளீர்த்து சேவையை வழங்குகின்றது. அந்தவகையில் மன்னார்த் தீவின் குடியிருப்பு வர்த்தக சேவைகளை வழங்குவதற்கு ஏற்ற நகரமாக உள்ளதோடு மன்னார் நகர சபை, மன்னார் பிரதேச சபை இரண்டு உள்ளுராட்சி அதிகார சபைகளைக்கொண்டுள்ளது. 2016ம் ஆண்டில் மொத்த நிலப்பரப்பானது சுமார் 143.21 சதுர கிலோமீற்றராகவும் சனத்தொகை ஏற்ததாழ 66087 ஆகவும் காணப்படுகின்றது.

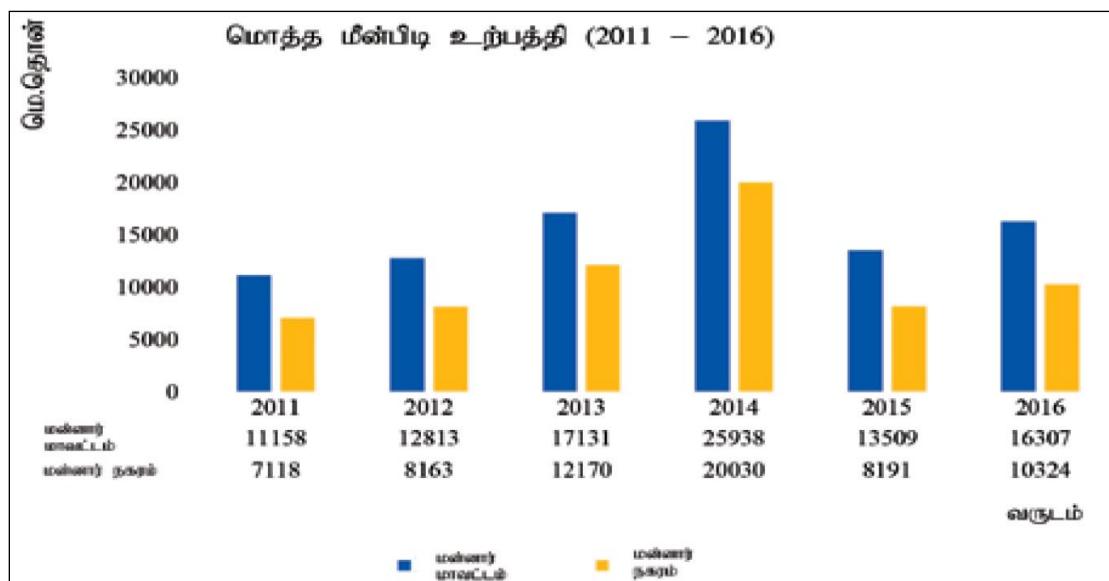
தற்போதய குடித்தொகை வளர்ச்சி வீதம் வீழ்ச்சியடைந்து செல்லும் போக்கிலுள்ளது. அது 2012 ம் ஆண்டு – 0.8 வீதமாகவும் 2013 ம் ஆண்டு – 0.5 வீதமாகவும் 2015 ம் ஆண்டு 0.7 வீதமாகவும் 2016 ம் ஆண்டு – 0.3 வீதமாகவும் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது. 2016 ம் ஆண்டளவில் மொத்தக் குடித்தொகை அடர்த்தி ஒரு சதுரக் கிலோமீற்றரூக்கு 90 மக்களைவிடக் குறைவான குடித்தொகையினைக் கொண்ட பகுதிகளாகக் கட்டுக்காரன் குடியிருப்பு, பெரிய நாவற்குளம், துள்ளுக்குடியிருப்பு கிராம சேவகர் பிரிவுகளும் பதிவாகியுள்ளன. (பின்னினைப்பு 1 : குடித்தொகை அடர்த்தி, 2016).

2016 ம் ஆண்டில் காணப்படும் தரவுகளுக்கமைவாக, மன்னார்த் தீவின் இன ரீதியான குடித்தொகைக்கூட்டு 56.0 வீதமாகவும் முஸ்லீம்கள் 43.9 வீதமாகவும் சிங்களவர்கள் 0.1 வீதமாகவும் காணப்பட்டது. கடந்த நூறு வருடங்களாக, தமிழர்களே 56 வீதமான பெரும்பான்மையினராகப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தப்படுகின்றனர். நாளாந்தம் சுமார் 10000 பேர் தமது தேவைகளை நிறைவுசெய்யபதற்கு நகருக்கு வந்துசெல்கின்றனர். அனேகமான மக்கள் வர்த்தகத் தேவைக்காகவும் நிர்வாக சேவை வசதிகளைப் பெறுவதற்காகவும் வருகின்றனர். இரவு நேரக் குடித்தொகையினைக் கருத்திற்கொண்டால் மன்னார்த் தீவுக்குள் மிகவும் குறைவான செயற்பாடுகளே இரவில் இடம்பெறுகின்றன. (பின்னினைப்பு 2 : தினசரி வந்துசெல்வோர் வரவு, 2016).

மன்னார்த் தீவின் வதிவிடக் கூறுகளைக் கருத்திற்கொண்டால் முழு மன்னார்த் தீவுப் பிரதேசத்தினுள் கிட்டத்தட்ட 12840 வீட்டுக் குடியிருப்புக்களில் 17835 குடும்பங்கள் குடியிருந்துள்ளார்கள். பதிவுசெய்யப்பட்ட வீட்டுப் பற்றாக்குறையான 4995 இனைக் கருத்திற்கொண்டால் இங்கு எதிர்காலத்துக்கு வீட்டுக்கான தேவை இருப்பதனை இது வெளிப்படுத்துகின்றது. இந்த நிலைமைக்குக் காரணம், தாழ் வருமானமும் உட்கட்டமைப்புப் பற்றாக்குறை போன்றனவுமாகும். பெரும்பான்மையான வீட்டுக் குடியிருப்புகள் 74 வீதம் நிரந்தர வீட்டுக் குடியிருப்புக் கூறுகளாக உள்ளன. மறுபுறம் மிகக் குறைந்தளவிலான வீட்டுக் கூறுகள் (16 வீதம்) அரை நிரந்தர வீட்டுக் கூறுகளாகவும் 10 வீதம் வீட்டுக் கூறுகள் தற்காலிகமான கட்டமைப்பாகவும் உள்ளன.அதிகமான வீட்டுக் குடியிருப்பு அடர்த்தி பேசாலை வடக்கு, பட்டிடத்தோட்டம், பனங்கட்டிக்கொட்டுக்கிழக்குப் பிரிவுகளிலும் குறைந்தளவு அடர்த்தி – தாராபுரம் கிழக்குப் பகுதியிலும்பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது. முழுத் தீவுக்குமான நிறை வீட்டுக் குடியிருப்பு அடர்த்தியானது 2016 ல் ஒரு சதுரக் கிலோமீற்றரூக்கு

90 வதிவிடக் கூறுகளாகக் காணப்பட்டது. மன்னார் தீவிற்கான பொருளாதார நடவடிக்கைகளின் துறை ரீதியான பங்களிப்பானது விவசாயம், கைத்தொழில் மற்றும் சேவைத் துறைகளை முறையே 39.3%, 51%, 9.7% என்ற அடிப்படையில் கொண்டுள்ளது. பொருளாதாரத்துறை அமைப்பின் அடிப்படையில், 36.4% மான சனத்தொகையானது மீன்பிடித்துறையில் ஈடுபட்டுள்ளனர். மற்றும் பிரதேசத்தின் வேலைவாய்ப்பு முறைமையை கருத்தில் கொண்டால், வேலையின்மை வீதமானது தேசிய மட்டத்தை விட அதிகரித்து 7.1%, ஆக பிரதிபலிக்கின்றது. (பின்னினைப்பு 3: துறைகள் கூட்டு, 2016). மன்னார் தீவானது மன்னார் வளைகுடாவின் அதிகளவான கடல் வளங்களையும், கடற்கரையோர மீன்பிடி பிரதேசங்களையும் சாதகமாக கொண்டுள்ளது. 2016ஆம் ஆண்டு புள்ளி விபர அறிக்கையின்படி மன்னார் மாவட்டத்தின் மொத்த மீன் உற்பத்தியானது 16000 மெற்றிக்கொண் ஆக காணப்படுகின்றது இதில் மன்னார்த் தீவானது 10324 மெற்றிக்கொண் மீனை உற்பத்தி செய்வதில் பங்களிக்கிறது. கருவாடு உற்பத்தியை நோக்கும்போது மன்னார்த் தீவானது 2012 - 2016 ஆண்டு காலப் பகுதியில் சராசரியாக 1800 மெற்றிக்கொண் கருவாட்டை உற்பத்தி செய்துள்ளது. 2016ஆம் ஆண்டு மொத்தக் கருவாடு உற்பத்தியானது 516 மெற்றிக்கொண்னாகப் பதிவாகியுள்ளது. மொத்தக் குடித்தொகையில், 19 மீன்பிடிக் கிராமங்களிலிருந்து 5779 குடும்பங்களைச் சார்ந்த 22345 பேர் மீன்பிடி நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடுகின்றார்கள். கிட்டத்தட்ட 5247 மீனவர்கள், மீன்பிடி நடவடிக்கையில் ஈடுபடுகின்றனர். தற்போது மன்னார், பேசாலை, ஏருக்கலம்பிட்டி ஆகிய மீன்பிடி இங்கு துறைகளில் அவர்கள் மீன்பிடியை மேற்கொண்டு வருகின்றனர். மன்னார்த் தீவில் வசிக்கின்ற மக்களின் பிரதானமான பொருளாதார நடவடிக்கை மீன்பிடியாகும். அனைகமான மீனவர்கள் தலைமன்னார், பேசாலை, தாழ்வுபாடு, பனங்கட்டிக்கொட்டு, பள்ளிமுனை பகுதிகளில் வசிக்கின்றார்கள்

உரு 1 : மன்னார் மாவட்டத்தினதும் தீவினதும் மீன் உற்பத்தி (மே.தொ) 2011 – 2016



மூலம்: மீனவள மற்றும் நிரியல் வளத்துறை திணைக்களம் 2016

சேவைத்துறையின்படி மொத்தக் குடித்தொகையில் 51 வீதமானோர் சேவைத்துறையில் ஈடுபடுகின்றனர். அரசு துறையில் 9 வீதமானோரும் வியாபாரத்தில் 11.9 சத வீதமானோரும் கூலித் தொழிலில் 17.3 சத வீதமானோரும் சுய தொழிலில் 7.6 சத வீதமானோரும் ஓய்வுதியம் பெறுவோர் 3.9 சத வீதமானோரும் அரசு சார்பாற்ற நிறுவனங்களில் 0.8 சத வீதமானோரும் என்ற வகையில் ஈடுபடுகின்றனர். நகரம் மொத்த மற்றும், சில்லறை வியாபாரத்துக்குரிய உள்ளார்ந்த வாய்ப்புள்ள பகுதியாகவும் நகரின் மையப் பகுதியில் மாவட்ட செயலகம், நகர சபை, ஏனைய அரசு திணைக்களாங்கள்,, வைத்தியசாலை, பாடசாலை, நிதி நிறுவனங்கள், பிரதான பேருந்து நிலையம், சந்தை, மீன் சந்தை, பலநோக்குக் கூட்டுறவுச் சங்கம் போன்றன அமைவுபெற்ற நிர்வாகத் தலைநகராகத் தொழிற்பட்டுவருகின்றது. 80 வீதமான நிர்வாக அலுவலகங்கள் நகர மையத்தில் அமைந்துள்ளன.

மன்னார் மாவட்டமானது பனை, கடலூயிரினத்தின் ஒடுகள், பழங்கள், புடவை, கடலூடன் தொடர்புடைய வளங்கள் போன்ற கைத்தொழிலுடன் உள்ளார்ந்த வளங்களைக்கொண்டுள்ளது. உள்ளாட்டுப் போருக்கு முன்னர் மன்னார்த் தீவு முழுமையாகக் கைத்தொழில் நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்டுவந்திருந்தது. ஆனால், தற்போது மிகச் சில எண்ணிக்கையான கைத்தொழில் நடவடிக்கைகளே இயங்கிவருகின்றன. இக்காரணத்தினால் அரசு மற்றும், ஏனைய நிறுவனங்கள் முதலிடுவதற்குத் தயாராக உள்ளன. இவற்றைவிட, புடவைக் கைத்தொழில் மற்றும், உப்பள உற்பத்தியாகிய இரண்டு கைத்தொழிற்சாலைகள் தீவில் அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

உட்கட்டமைப்பு வசதிகளைக் கருத்திற்கொள்ளும்போது நீர் விநியோகம் பிரதானமான கூறாக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. வரலாற்று ரீதியாக மன்னார் நகரம் குடிநீரைப் பெறுவதில் பல பிரச்சினைகளை எதிர்நோக்கிவந்துள்ளது. ஏனெனில், மன்னார் ஒரு தீவாகும். அதாவது மக்கள் தங்களது நாளாந்தத் தேவைக்கு நிலக்கீழ் நீரில் தங்கியிருக்கின்றனர். அதுவும் அதிகம் உவர்த் தன்மையைக் கொண்டிருப்பதால் பருகுவதற்கு ஏற்றதாக இல்லை. குழாய் மூலமான நீரே இப் பிரதேசங்களின் பிரதான நீர் மூலமாகும். இது தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகசாலமைப்பு சபையினால் விநியோகிக்கப்படுகிறது. தற்போது மன்னார்த் தீவில் முன்று நீர் விநியோக மூலங்கள் முருங்கன் கிணற்று நீர், திறந்த கிணற்று நீர், மற்றும் பாரிய மன்னார்த் திட்டம் என்பன காணப்படுகின்றன. அவையாவன: முருங்கன் கிணற்று நீர், நகர சபையின் கீரிக் கிணற்று நீர், மற்றும் பேசாலை நிலக்கீழ் நீர் என்பனவாகும். மன்னார் தீவின் ஒரு நாளுக்கான நீர்த் தேவைப்பாடு 9000 கன மீற்றராக உள்ள நிலையில் தற்போது 60 வீதமானோர் மக்கள் முருங்கன் நீர் விநியோகத் திட்டத்திலிருந்தும் 40 வீதமானோர் நிலக்கீழ் நீரிலிருந்தும் நீரைப் பெறுகின்றனர். (பின்னிணைப்பு 4: தற்போதய நீர்ப்பாவனை, மன்னார்த்தீவு).

இலங்கை மின்சார சபை அறிக்கையின்படி மன்னார்ப் பிரிவில் வசிக்கின்ற மக்கள் போதியளவு மின்சார இணைப்பைக் கொண்டிருப்பதாகத் தெரிவிக்கிறது. அதாவது இலங்கை மின்சார சபையிடமிருந்து 100 வீதமான மின்சாரத்தைப்பெறுகின்றனர். தொலைத் தொடர்பு தொடர்பான விடயத்தில் இலங்கை ரெலிக்கொம் முழு நகருக்கும் சேவை வழங்கி வருகின்றது. அத்துடன், CDMA, ADSL என்பனவும் அதற்கு மேலதிகமாகக் காணப்படுகின்றன. 2013 ல் முதலாம் கட்டத்தில் இலங்கை ரெலிக்கொம் பல்சேவை அணுகு முடிச்சு (Multiple Service access Natle) வர்த்தக

எண்ணிம் சந்தாதாரர் (Business digital Subscribers) நிறை, WI-fi நேரடி இணைப்பு போன்ற வசதிகள் மன்னார் தீவுப் பகுதிகளில் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது

சமூக உட்கட்டுமானத் தோற்றுத்தினை நோக்கும்போது சுகாதாரமும் கல்வியும் முக்கியமான பங்கினை வகிக்கின்றன. மன்னார்த் தீவின் சுகாதார வசதிகளைக் கருத்திற்கொள்ளும்போது அங்கு ஒரு மாவட்ட வைத்தியசாலையும் மூன்று பிரதேச வைத்தியசாலைகளும் உள்ளன. நோயாளர் கட்டில்களின் பலத்தினை நோக்கும்போது பொது வைத்தியசாலை ஏற்றதாழ 350 கட்டில்களையும் ஏனைய பிரதேச வைத்தியசாலைகள் கிட்டத்தட்ட 60 கட்டில்களையும் கொண்டுள்ளன. பொது வைத்தியசாலையில்குறிப்பாக, 2016 ல் மொத்தமாக 60000 நோயாளிகள் உள் நோயாளர் பிரிவில் (கட்டில்) பதிவாகியுள்ளனர்.

இந்த 60000 நோயாளிகள் அங்குள்ள 350 கட்டில்களில் தங்கியிருந்துள்ளனர். கட்டில்களில் நோயாளிகள் இருக்கின்ற வீதம் 45.73 ஆகும். மேலும் ஏனைய மூன்று பிரதேச வைத்தியசாலைகளில் உள் நோயாளர் (கட்டில்) நாட்கள் 60 கட்டில்களில் 1000 விடக் குறைவாகப் பதிவாகியுள்ளது. மேலும் அங்கு பதிவுசெய்யப்பட்ட 8 தனியார் மருத்துவ நிலையங்கள் உள்ளன. அவற்றில் தினமும் 100 – 150 நோயாளிகள் சிகிச்சைபெற்று வருகின்றனர். மேலும் 50 – 80 வரையான நோயாளிகள் மருத்துவ ஆலோசனைகளை இம் மருத்துவ நிலையங்களிலிருந்து பெறுகின்றனர். மன்னார் பொது மருத்துவமனை, மன்னார் மாவட்டத்திலுள்ள ஒரேயொரு பெரிய வைத்தியசாலையாகும். இங்கு அதிகமாக மருத்துவ உத்தியோகத்தர்களுக்கும் ஆய்வுகூட வசதிகளுக்கும் கடுமையான பற்றாக்குறை நிலவுகிறது.

மன்னார் மாவட்டம் உட் பிரதேசங்களுக்கு மடு வலயம், கரையோரப் பிரதேசங்களுக்கு மன்னார் வலயம் என இரண்டு கல்வி வலயங்களைக்கொண்டுள்ளது. இவை மன்னார் நகரம், முசலி, நானாட்டான் ஆகிய மூன்று பிரதேச செயலகப் பிரிவுகளை உள்ளடக்கியுள்ளன. உள்ள தரவுகளின்படி தற்போதுள்ள நிலைமையில் மன்னார் வலயத்தினுள் 40 பாடசாலைகள் இயங்கி வருகின்றன. மன்னார்த் தீவு 25 பாடசாலைகளைக் கொண்டுள்ளது. மன்னார் வலயம் இரண்டு வகையான பாடசாலைகளைக் கொண்டுள்ளது. அவை வலயத்தினுள் 4 தேசிய பாடசாலைகள், 21 மாகாணப் பாடசாலைகளாகக் காணப்படுகின்றன.

அத்துடன் இங்கு தனியார் பாடசாலைகள் இல்லை. 21 பாடசாலைகள் தமிழ் பேசும் தமிழ் சமூக மாணவர்களையும் அதேநேரம் 4 பாடசாலைகள் தமிழ் பேசும் முஸ்லீம் சமூக மாணவர்களையும் கொண்டுள்ளன. இன்னமும், சிங்களப் பாடம் கட்டாய பாடமாகத் தமிழ் பாடசாலைகளில் கற்பிக்கப்பட்டபோதும் சிங்கள மாணவர்களுக்கு சிங்களப் பாடசாலைகள் காணப்படவில்லை. மன்னார்க் கல்வி வலயத்தினுள் மொத்த மாணவர் குடித் தொகையில் ஆசிரியக் குடித்தொகை 743 ஆகக் காணப்படுகின்றது. ஆசிரிய மாணவ விகிதம் 1:17 ஆக உள்ளது.

அட்டவணை 1 : மாணவர் ஆசிரியர் விகிதம், (2010 – 2015)

ஆண்டு	மன்னார் வலயம்		
	மாணவர் எண்ணிக்கை	ஆசிரியர் எண்ணிக்கை	மாணவர் ஆசிரியர் விகிதம்
2010	21417	1173	1:18
2011	22112	1188	1:18
2012	22840	1377	1:16
2013	23255	1421	1:16
2014	23240	1364	1:17
2015	23543	1428	1:17

மூலம்: வலயக் கல்விப் பணிப்பாளர் அலுவலகம், மன்னார் வலயம் - 2015

வடிகாலமைப்பினைக் கரத்திற்கொள்ளும்போது திட்ட ஆய்வுப் பிரதேசம் 18 நீர்நிலைகளைக்கொண்டுள்ளது. ஆனால், அனேகமானவை பொதுமக்களால் ஆக்கிரமிக்கப்பட்டுள்ளன. இந்நீர்நிலைகள் வடிகாலமைப்புடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன ரூபோர்ட் நிறுவனத்தின் வடிகாலமைப்பு நிர்மாணத் திட்டத்தின் கீழ் மன்னார் நகரின் வடிகாலமைப்பு முறைமை உருவாக்கப்பட்டது. இவ் வடிகாலமைப்பு முறைமையானது வெள்ள நிலைமைகளைக் குறைப்பதற்கு உறுதுணையாகவுள்ளது. (பின்னினைப்பு 5 : நீரேந்தும் பிரதேச விபரங்கள் EU – வடிகாலமைப்புத் திட்டம், UNOPS – 2012).

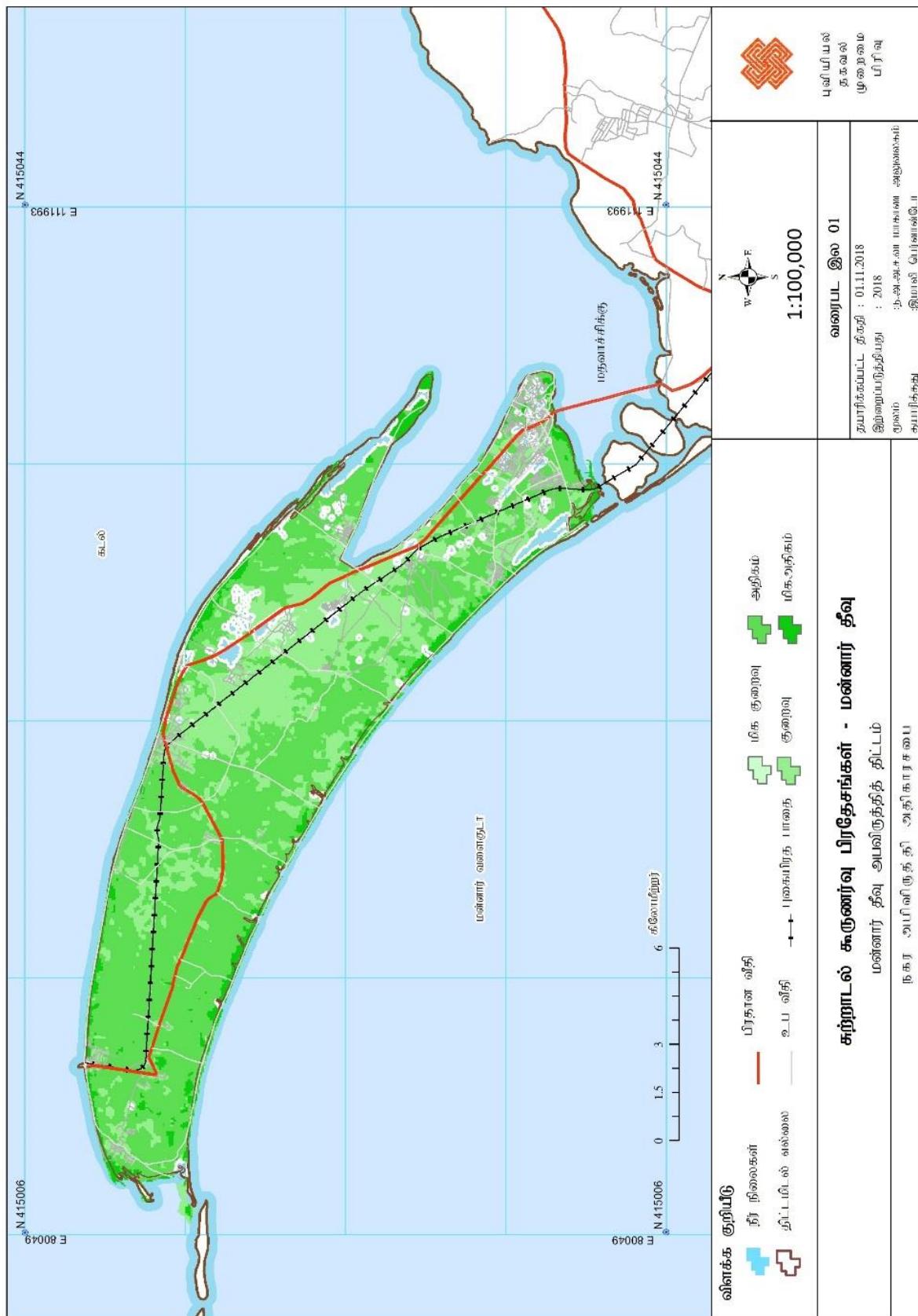
மன்னார்த் தீவு முழுவதினாலும் தினமும் 25.5 மெற்றிக் தொன் திண்மக் கழிவு உற்பத்திசெய்யப்படுகிறது. மொத்தக் கழிவில் 68 வீதமான திண்மக் கழிவு குடியிருப்புப் பகுதிகளாலும் 4 வீதம் கைத்தொழில் துறையினாலும் 28 வீதம் வர்த்தகத் துறையினாலும் உற்பத்திசெய்யப்படுகிறது. திண்மக் கழிவானது மத்திய நகரப் பிரதேசத்தில் தினமும் ஏனைய பிரதேசங்களில் கிழமைக்கு இரண்டு தடவையுமாக சேகரிக்கப்படுகின்றது. தற்போது 3 இடங்களில் கழிவு கொட்டப்படுகிறது. அவை 8 ஏக்கர் பரப்புக் கொண்டவையாக நகர சபைப் பகுதியிலும் பிரதேச சபைப் பகுதியிலும் அமைந்துள்ளன. இப்பிரதேசத்தில் விணைத்திறனான கழிவு சேகரித்தல் மற்றும் முகாமைத்துவ முறைமையானது நடைமுறையில் இல்லை.

தீவின் கடற்கரை பகுதியில் உயர் சூழல் உணர்திறன் பகுதிகள் காணப்படுகின்றன. (வரைபடம் 1 ஜ பார்க்கவும்: சூழல் கூருணர்வு பகுப்பாய்வு) அனேகமாக எல்லாப் பிரதேசங்களுமே தட்டையான நிலத் தோற்றுத்தினை உடையனவாக உள்ளன. மன்னார் ஒரு தீவாக இருப்பதனால் அது ஒரு தனித்துவமான சூழ்நிலையினைக் கொண்டுள்ளது. மன்னார்த்தீவு முழுவதுமான நிலப்பயன்பாட்டில் 396 ஹெக்டேர் அல்லது 2.78 வீதமான நிலம் தாழ்நிலமாக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. எழுத்துர், பனங்கட்டிக்கொட்டு மேற்கு, புறக்கோட்டைப் பகுதி, தாராபுரம் கிழக்கு, துள்ளு குடியிருப்புப் பகுதிகள் தாழ்நிலப் பிரதேசங்களாகக் காணப்படுகின்றன. அபிவிருத்தி நோக்கினைக் கருத்திற்கொள்ளும்போது மன்னாரில் நிலத்திற்கான கேள்வியை அதிகரிக்கும் நிலை உள்ளது. மன்னாரத்தீவானது இலங்கையின் வரண்ட பிரதேசமாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மன்னார்த்தீவில் வெபப் நிலை 28°C இல் இருந்து 33°C வரை வேறுபடுகின்றது. அத்துடன், பொதுவாக உயர்வான வெப்பநிலை சித்திரை - வைகாசி மாதங்களில் புதிவாகிறது. மன்னார்த்தீவின் தனித்துவமான

காலநிலை மற்றும் பருவக் காற்றினைக் கருத்திற் கொள்ளும் போது காற்று சக்தி, சூரிய சக்தி போன்ற புதுப்பிக்கத்தக்க வளங்களுக்கான அதிகளவிலான உள்ளார்ந்த வாய்ப்பினைக் கொண்டுள்ளது.

மன்னார்த் தீவின் குழலியல் தொகுதி தொடர்பில் கண்டல் தாவரங்கள் முக்கியமான இடத்தினை வகிக்கின்றன. மன்னார்த் தீவின் குடாப் பகுதிகள் விசேடமான கண்டல் தாவரங்களைக் கொண்டிருப்பதுடன் இப் பகுதிகளில் பல வகையான கண்டல் தாவரங்களைக் காண முடியும். குறிப்பிடுவதற்கு சுவாரஸ்யமான விடயம் இந்தத் தாவரங்கள் றிசோபோரா (RHIZO PHORA) அவிசென்னியா (ABICENNIA) புறுகியேரா (BROGVIERA) செரியோபஸ் (CERIOPS) லும்னிற் செரா (LIMNITZERA) போன்றன. மேலம், மன்னார் வளைகுடாப் பிரதேசம் நாட்டின் ஏனைய பிரதேசக் கடல்களைவிட உவர் நீர் சேற்றுநிலத் தாவரங்களை அதிகமாகக் கொண்டுள்ளன. மேலும் உவர் சேற்று நிலங்கள் கண்டல் தாவரங்களுக்கு அண்மையாகக் காணப்படுவதுடன் உள்நோக்கிய, வெளி நோக்கிய நாளாந்த வற்றுப் பெருக்கிற்கு அமைவானதாகக் காணப்படுகிறது. உவர் சேற்று நிலங்களில் வளரும் தாவரங்கள் வெள்ளத்துக்கும் உவர்த் தன்மை மாற்றங்களுக்கும் தமிழை இயைபுபடுத்தியுள்ளன.

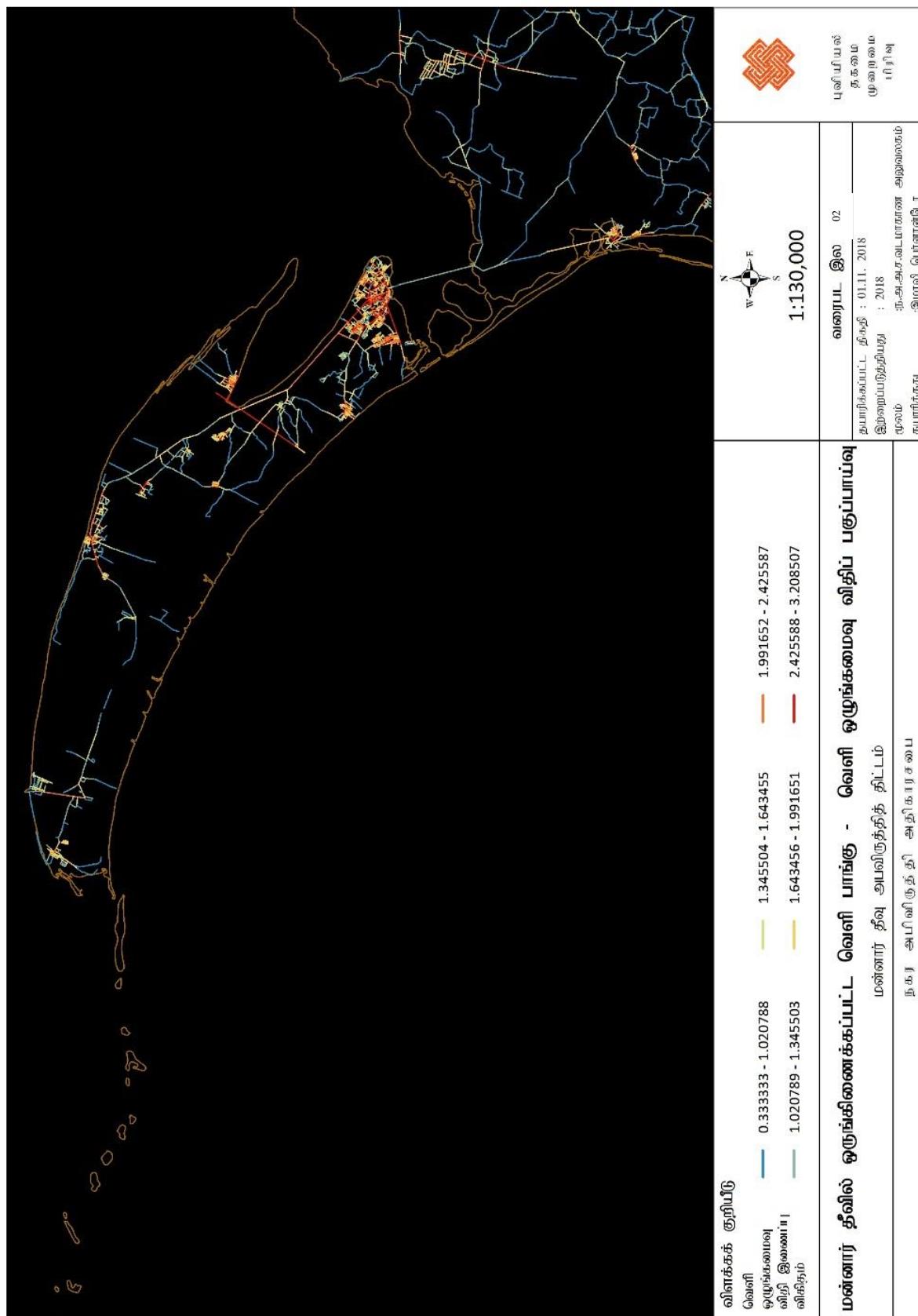
வரைபடம் 1: குழல் கூரண்றுப்பகுப்பாய்வு



அபிவிருத்தி அழுத்தப் பகுப்பாய்வு அடிப்படையில் மன்னார் நகர் சபைப் பிரதேசம் மற்றும் பேசாலை நகரம் அதிக அபிவிருத்தி அழுத்தத்தினைக் கொண்டிருப்பதனைக் காண முடியும். அதாவது A14 வீதியினுடாக காட்டப்கின்றது. அதேநேரம், ஏனைய பிரதேசங்கள் குறைவான அபிவிருத்தி அழுத்தங்கொண்ட பகுதிகளாக அடையாளங்காணப்பட்டுள்ளன. எனவே எதிர்கால அபிவிருத்திக்கு அதிகளவான நிலம் அங்கு காணப்படுவதால் எதிர்கால மன்னார்த் தீவை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உள்ளார்ந்த வாய்ப்புக்கள் சாதகமாகக் காணப்படுகின்றன. அத்தோடு, மன்னார்த் தீவு உள்ளர் மற்றும், வெளிநாட்டு உல்லாசப் பயணிகளை ஈர்க்கக்கூடிய பிரதானமான உல்லாசப் பிரயாண மையங்களைக் கொண்டிருக்கிறது. அவையாவன: ஆதாம் பாலம், பெருக்க மரம், பறவைகள் சரணாலயம், வில்பத்து தேசிய பூங்கா, முத்து மேடை மற்றும் மன்னார்க் கோட்டை என்பன சில உதாரணங்களாகும்.

இடரீதியான ஒழுங்கமைப்பு விதி (Space syntax) என்பது வீதி வலையமைப்பின் தொடர்புநிலையை அல்லது ஒருங்கிணைப்பை விபரித்து பகுப்பாய்வு செய்யும் ஒரு முறைமையாகும். இப்பகுப்பாய்வின்படி அதிகளவிலான வீதி ஒருங்கிணைப்பு மன்னார் மாவட்டத்தின் ஏனைய நகரங்களைவிட மன்னார் நகர் சபை பகுதியிலேயே பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது. நடுத்தர வீதி ஒருங்கிணைப்பானது பேசாலை, ஏருக்கலம்பிட்டி மற்றும் தாழ்வுபாடு பகுதிகளில் வரைபட இலக்கம் 08 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி பதிவாகியுள்ளது. பகுப்பாய்வுகளின்படி, மேலே குறிப்பிடப்பட்ட பிரதேசங்கள் எதிர்காலத்தில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள சாத்தியக்கூறான பகுதிகளாக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது

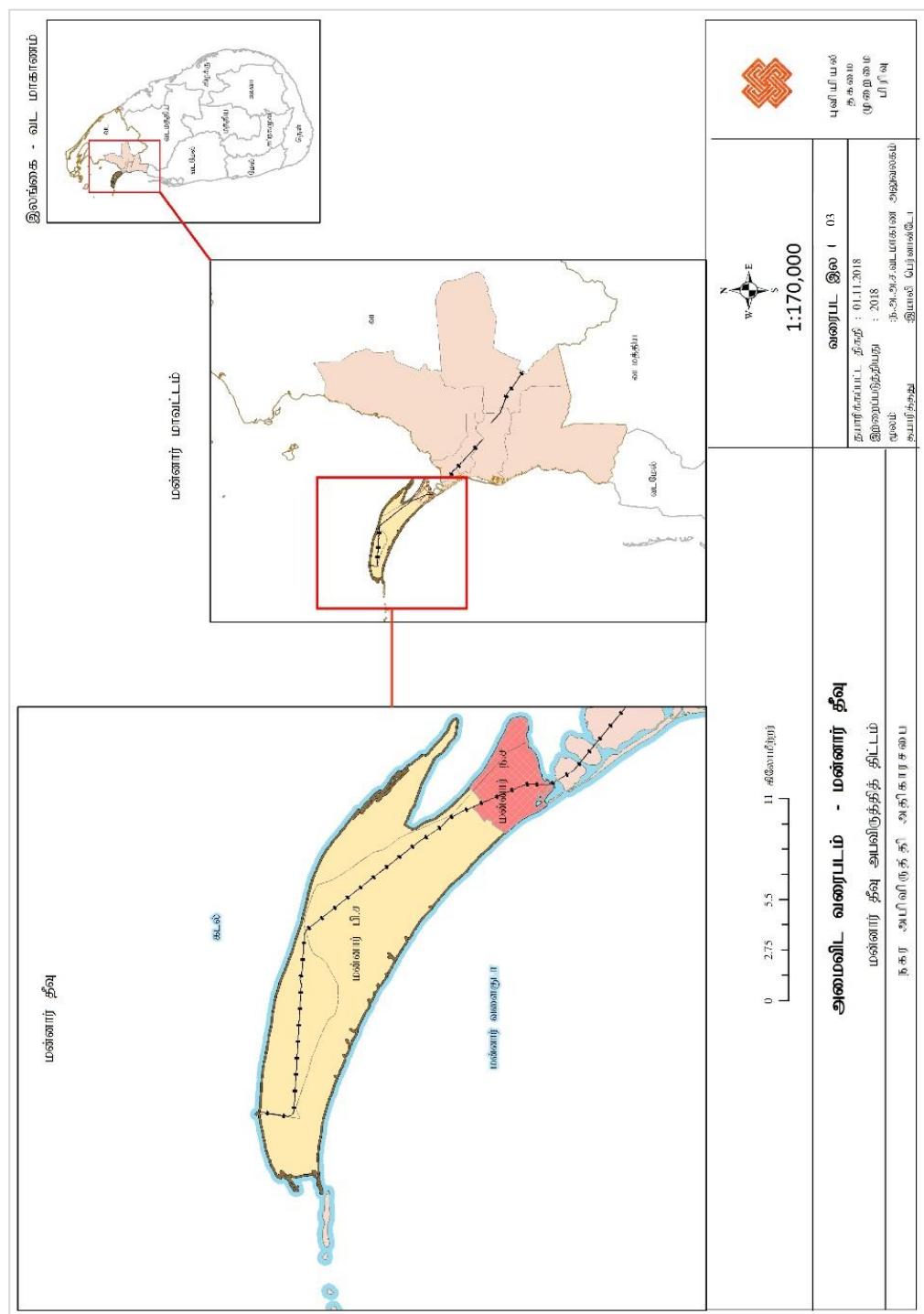
வரைபடம் 2: இட ரீதியான ஒழுங்கமைப்பு வீதிப்பகுப்பாய்வு



2.3. கிட்டமிடல் எல்லையை வரையறுத்தல்

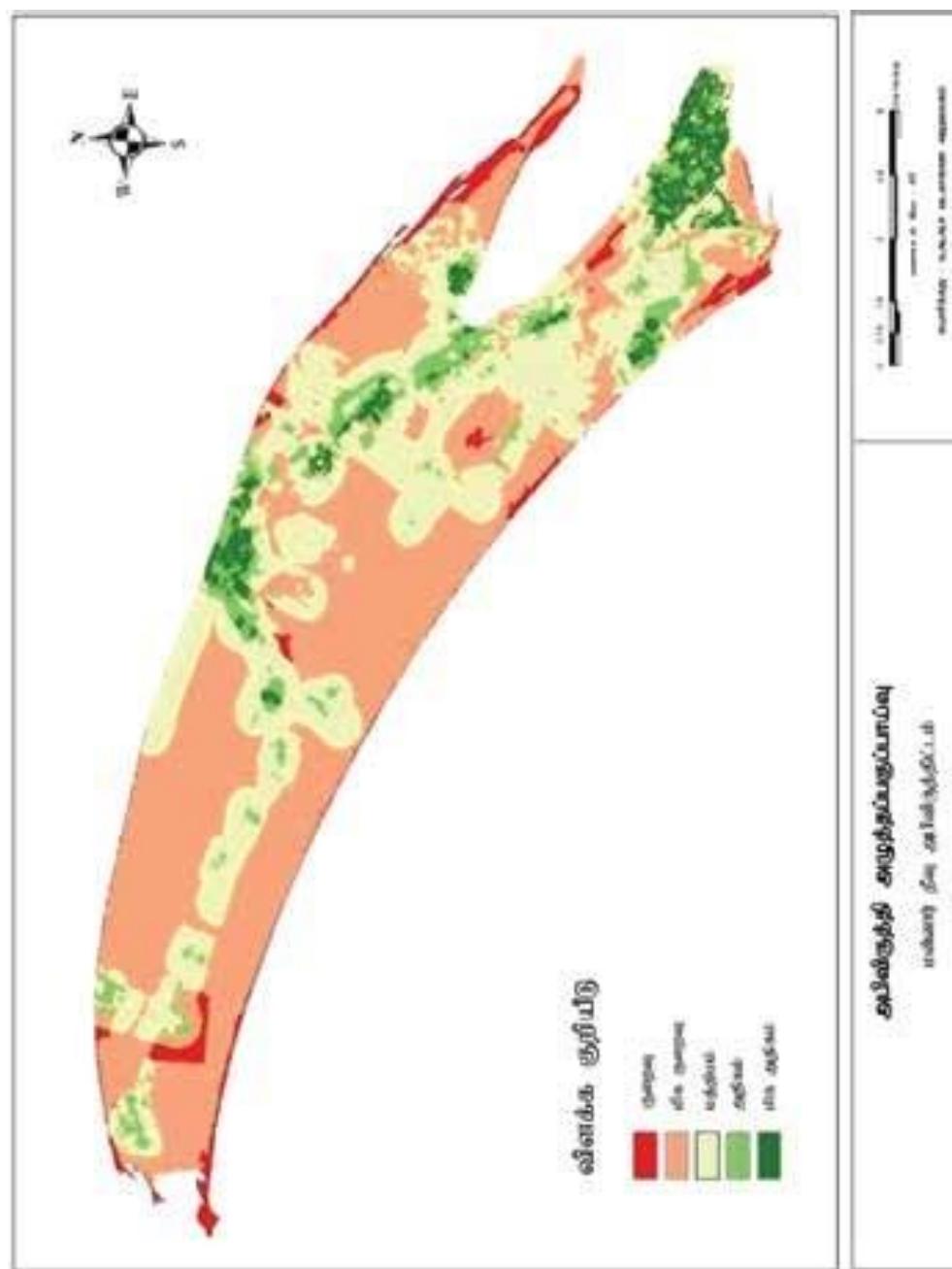
மன்னார்த் தீவானது மன்னார் நகர் சபை, மன்னார் பிரதேச சபை என இரண்டு உள்ளூராட்சி அதிகார சபைகளை உள்ளடக்கிய 38 கிராம நிலதாரிப் பிரிவுகளைக்கொண்டுள்ளது. 2016ம் ஆண்டில் மொத்த நிலப்பரப்பானது சுமார் 143.21 சதுர கிலோமீற்றராகவும் சனத்தொகை ஏற்ததாழ் 66087 ஆகவும் காணப்படுகின்றது. முக்கிய மூன்று அம்சங்களின் அடிப்படையில் பிரேரரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித்திட்டப் பிரதேசத்தின் எல்லைகள் வரையறைக்கப்பட்டுள்ளது. அவையாவன தொழிற்பாட்டு எல்லை, புவியியல் எல்லை மற்றும் நிர்வாகப் பிரிவு எல்லை.

வரைபடம் 3: அமைவிட வரைபடம்



அபிவிருத்தி அழுத்தப் பகுப்பாய்வு அடிப்படையில் மன்னார் நகர் சபைப் பிரதேசம் மற்றும் பேசாலை நகரம் என்பன அதிக அபிவிருத்தி அழுத்தத்தினைக் கொண்டிருப்பதனைக் காண முடிவதோடு ஏனைய பிரதேசங்கள் குறைவான அபிவிருத்தி அழுத்தங்கொண்ட பகுதிகளாக அடையாளங்காணப்பட்டுள்ளன. இருப்பினும் மன்னார் நகரப் பகுதியிலிருந்து A14 வீதியினாடாக தலைமன்னார்ப் பகுதியினை நோக்கியதாக அபிவிருத்தி அழுத்தங்கள் முன்னோக்கிச் செல்கின்றது. அத்தோடு திட்டமிடல் பகுதியினைச் சுழுவுள்ள பிரதேசத்தின் சுற்றுச்சுழல் அமைப்பு, புதிப்பிக்கக்கூடிய வளங்கள், கடற்கரையோர வளங்கள் என்பனவற்றை கொண்டிருப்பதோடு மன்னார்த் தீவு உள்ள மற்றும், வெளிநாட்டு உல்லாசப் பயணிகளை ஈர்க்கக்கூடிய தன்மையையும் கொண்டிருக்கிறது.

வரைபடம் 4: அபிவிருத்தி அழுத்தப்பகுப்பாய்வு



இதனடிப்படையில், மன்னார்த் தீவின் மேம்பாட்டுத் திட்டத்தை தயாரிப்பதற்காக மன்னார்த் தீவு முழுவதும் தொழிற்பாட்டு எல்லையாக எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டது. அபிவிருத்தி அமுத்தப் பகுப்பாய்வினை மேலேயுள்ள வரைபடம் விபரிக்கின்றது.

திட்டமிடல் பகுதியினைச் சூழவுள்ள பிரதேசத்தின் சுற்றுச்சூழல் முழுவதும் கடற்கரையோர வளங்களால் அமைவு பெற்றிருப்பதோடு இந்தியாவினை அண்மித்திருக்கும் புவியியல்சார் இட அமைவு என்பன குறித்த மன்னார்த் தீவின் மேம்பாட்டுத் திட்டத்தை தயாரிப்பதற்காக புவியியல் எல்லையாக எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டது.

உரு 2: இட அமைவு



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை – வடமாகாணம்

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித்திட்டத்துக்கான தேவை

மன்னார் அபிவிருத்தித் திட்டமானது அப் பிரதேசத்தில் எழுந்துள்ள பிரச்சினைகளைத் தீர்ப்பதற்காகவும் அங்குள்ள வளங்களை உரிய முறையில் பயன்படுத்துவதற்காகவும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. குறிப்பிடத்தக்க அளவு அபிவிருத்தி அமுக்கத்தினைக் கொண்டிருப்பதாக ஏற்கனவே அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ள பகுதிகளுக்கு, வளர்ச்சி மற்றும், அபிவிருத்தி காரணமாகப் பாதகமான விளைவுகளைக் கொண்டுள்ள பகுதிகள் இப் பிரச்சினைக்கான தீர்வுகாணும் முகமாக அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அத்தோடு உள்ளூர்த் திட்டமிடல் ஒழுங்கமைப்பின் ஊடாக உள்ளூர்ப் பிரச்சினையைத் தீர்ப்பதும் எதிர்கால வளர்ச்சியை முகாமைசெய்வதற்குமாகும். மன்னார்த் தீவினுடைய பிரச்சினைகள், திட்டமிடலாளரின் கண்ணோட்டத்திலும் விபரமான பகுப்பாய்வின் மூலமும் அப் பிரதேசத்துடன் தொடர்புடைய பங்குதாரர் கண்ணோட்டத்திலிருந்தும் அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. பிரச்சினைகள் அதன் முக்கியத்துவம், தாக்கம், குழ்நிலை போன்றவற்றின் அடிப்படையில் முன்னுரிமைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. அத்துடன், மன்னார் அபிவிருத்தித் திட்டத்துக்கான தேவைகள் பின்வருமாறு அடையாளப்படுத்த முடியும்.

- அரசாங்கத்தின் கொள்கைக்கேற்ப மன்னார் பிரதேசத்தினை தேசிய நகரமாக அபிவிருத்தி செய்தல்
- அபிவிருத்தித்திட்டப் பிரதேசத்தினுள் இனங்கானப்பட்ட பயன்படுத்தப்படாத வளங்களை திறன்பட பயன்படுத்துதல்
- சர்வதேச ரீதியில் இயல்பட ஏதுவான இட அமைவு மற்றும் முதலீட்டு அழுத்தம்

காரணி 1

அரசாங்கத்தின் கொள்கைக்கேற்ப மன்னார் பிரதேசத்தினை தேசிய நகரமாக அபிவிருத்தி செய்தல்

கடந்த காலத்தில் வடமாகாணத்தினுள் ஏற்பட்ட உள்ளூர் மோதல் காரணமாக திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் மிக அரிதான அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளே இடம்பெற்றிருப்பதனை அறிய முடிகிறது. எனவேதான் அரசாங்கத்தின் புதிய கொள்கைக்கேற்ப மன்னார் பிரதேசத்தினை தேசிய நகரமாக அபிவிருத்தி செய்தல் எனும் முன்மொழிவுக்கேற்ப மன்னார்த் தீவின் முழுப்பகுதியும் நகர அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்கு ஏற்ற பகுதியாக அடையாளப்படுத்தப்பட்டதுடன் இவ் அபிவிருத்தித்திட்டப் பிரதேசத்தினுள் இனங்கானப்பட்ட பயன்படுத்தப்படாத வளங்களை திறன்பட பயன்படுத்தி 2030 ம் ஆண்டு காலப்பகுதிக்குள் ஒரு வலுவான பொருளாதார ,சமூக கலாசார மற்றும் சுற்றுசூழல்சார் நகரிமாக கட்டியெழுப்பத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

காரணி 2

அபிவிருத்தித்திட்டப் பிரதேசத்தினுள் இனங்கானப்பட்ட பயன்படுத்தப்படாத வளங்களை திறன்பட பயன்படுத்துதல்

அதிகளவு உயர்ந்த கடல் வளங்கள், மணற்கடற்கரைகள், மீன்பிடிக்கும் சக்திக்கும் பொருத்தமான வானிலை மற்றும், காலநிலை (காற்று மற்றும், சூரிய சக்திக்கான உள்ளார்ந்த வளங்கள் கிடைப்பனவு) மற்றும், அதிகளவு மன்னார் வளைகுடாவின் உயிர்ப் பல்லினத் தன்மை போன்றவற்றால் வளப்படுத்தப்பட்டுள்ள தீவாகும். மன்னார்த் தீவானது, அதிகளவு இயற்கை வளங்களைக் கொண்டிருக்கின்றது. ஆனால், இதுவரை அபிவிருத்தித் திட்டம் மற்றும், ஒழுங்கு விதிகள் இன்மையினால் உள்ளார்ந்த வளங்கள் பயன்படுத்தப்படாத தன்மையினை உருவாக்கியுள்ளது. மன்னார்த் தீவின் சிறந்த உள்ளார்ந்த வளமாக தீவின் தென் பகுதியை உள்ளடக்கிய கடல்சார் வளங்கள் காணப்படுகின்றன. மன்னார் வளைகுடா தென்னாசியப் பிராந்தியத்திலேயே அதிக வளமான கடற்கரையோரமாக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அத்தோடு, நாறா(NARA) நிறுவனமானது இப் பகுதி 3200 கடல்வாழ் விலங்கினங்களையும் தாவரங்களையும் கொண்டிருப்பதாகவும் தென்கிழக்காசியப் பிராந்தியத்தில் முதலாவது உயிரினக் கோளமாகவும் அடையாளப்படுத்தியுள்ளது. இது அதிகளவு உயிர்ப் பல்லினத் தன்மையைக்கொண்ட கடற்கரையில் ஒன்றாகும். மன்னார் வளைகுடாவிலுள்ள 6 பிரதேச செயலர் பிரிவுகளிலும் நன்றீர் மீன்கள், ஈருடக உயிரினங்கள், ஊர்வன, பறவைகள், பாலூட்டிகள் உள்ளிட்ட 398 மூளைந்தண்டுள்ள உயிரினங்களும் 98 மூளைந்தண்டற்ற (துமப்பி, வண்ணத்துப் பூச்சிகள்) உயிரினங்கள் போன்ற இந்த இடங்களுக்கே சிறப்பான உள்ளார் உயிரினங்களை இங்கு காண முடியும். அவற்றுள் 31 மூளைந்தண்டுடையவை இப் பிரதேசத்துக்கே உரியனவாகும் 66 இடம்பெயரும் பறவைகள். 2 அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட நன்றீர் மீனினங்கள். 8 இவ்வூருக்குப் பழக்கப்படுத்தப்பட்ட முலையூட்டிகள் என்பன காணப்படுகின்றன.

மன்னார்த் தீவின் எதிர்கால அபிவிருத்திக்கு ஒரு உந்து விசையாக கடல் சார் வளங்கள் காணப்படுகின்றன. தற்போது 10 வீதக் கடல் சார் வளங்கள் பயன்படுத்தப்பட்டபோதும் ஏனைய வளங்கள் பயன்படுத்தப்படாமலேயே உள்ளன. மன்னார் வட மாகாணத்தில் இரண்டாவது அதிக மீன் உற்பத்திசெய்யும் இடமாகத் தற்போது கொள்ளப்படுகிறது. அங்குள்ள வளங்கள் சரியாகப் பயன்படுத்தப்பட்டால் மாகாணத்தில் முதலநிலை உற்பத்தி இடமாக உருவாகுவதற்கான சாத்தியம் உள்ளது. தற்போது மீன் பிடிக்கும் எல்லை 200 கடல் மையில் தோட்டமாக காணப்பட்ட போதிலும் நவீன மீன்பிடி முறைகள் மற்றும் உபகரணங்கள், கருவிகள், பாதுகாப்பான நிறுத்துமிடங்கள், சேமிப்பு வசதிகள், போக்குவரத்து வசதிகள் மற்றும் மீன்பிடித்துறைமுகம் இல்லாமை போன்றன குறைபாடுகள் காரணமாக உள்ள மீன்பிடி சமூகம் தற்போதைய மீன்பிடி நடவடிக்கைகளை 25-40 கடல் மைல் தூரம் வரையிலே தேவை மேற்கொள்கின்றனர். மற்றும் தற்போது 18 பல நாள் மீன்பிடிப் படகுகள் மட்டுமே காணப்படுகின்றன. எனவே இது குறைந்த அளவான மீன் உற்பத்திக்கு வழிவகுப்பதோடு தேசிய பங்களிப்பில் 4 % ஆக மட்டுமே காணப்படுகின்றது. போக்குவரத்து முறை, சேவை மையங்கள் மற்றும் தீவின் தெற்கு மற்றும் வடக்கு கடற்கரை ஆகியவற்றுக்கும் மீன்பிடி முகாம்களுக்கும் இடையே தொடர்பு இல்லாத நிலையில் போக்குவரத்து அமைப்பில் பல தடைகள்

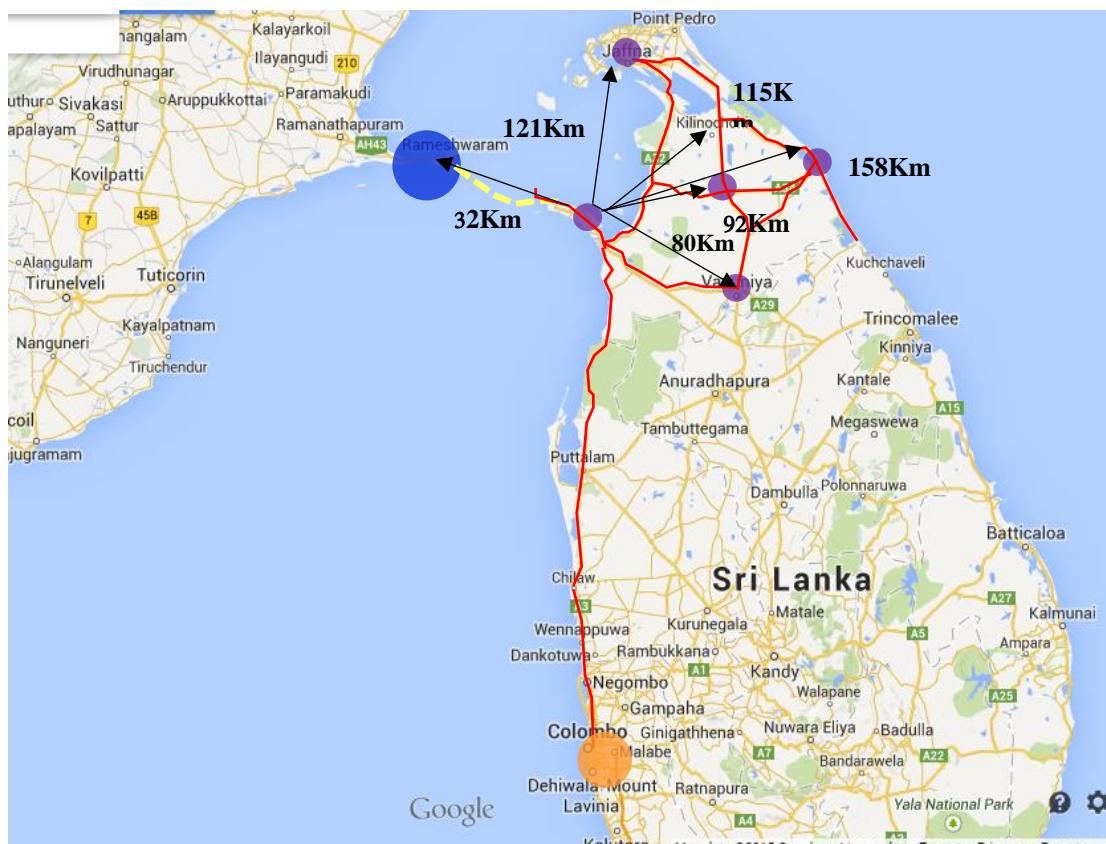
காணப்படுகின்றன. எனவே, தீவு மற்றும் அதைச் சுற்றியுள்ள கிடைக்கக்கூடிய வளங்களை விணைத்திறனாக பயன்படுத்த முடியாதுள்ளது. அனைவருக்கும் மற்றும் விணைத்திறனான பொது போக்குவரத்து முறையை வழங்கு வதற்கான திறன் அதிகரிப்பு உள்ளிட்ட விரிவான சாலை வலையமைப்பை உருவாக்கி கிடைக்கக்கூடிய வளங்களிலிருந்து அதிகப்பட்ச பயன்பாட்டைப்பெற முன்மொழியப் பட்டுள்ளதோடு மக்கள் மற்றும் சரக்குகளுக்கான பாதுகாப்பான மற்றும் வசதியான போக்குவரத்து வசதியை உறுதி செய்கிறது.

காரணி 3

சர்வதேச ரீதியில் இயல்பட ஏதுவான இட அமைவு மற்றும் முதலீட்டு அழுத்தம்

புவியியல் சார் இட அமைவு ரீதியாக பார்க்கும் போது மன்னார்த் தீவானது இந்தியாவுடன் இணைந்து வலுவான தொடர்புகளை வழங்கும் திறனைக்கொண்டுள்ளது. முக்கியமாக மன்னார்த் தீவின் தலைமன்னார்ப் பகுதியானது இந்தியாவின் தனுஸ்கோடியை அண்மித்த பிரதேசமாக இனங்கானப்பட்டுள்ளமை இலங்கை முழுத் தீவிற்குமொரு பெரும் பலமாக காணப்படுகின்றது. மேலும் அரசாங்கத்தின் புதிய கொள்கைக்கேற்ப மன்னார் பிரதேசத்தினை தேசிய நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வதன் பொருட்டு ஒரு வலுவான உட்கட்டமைப்பு போக்குவரத்து வலையமைப்பினை கட்டியேழுப்புவதுடன் கூடிய பொருட்கள் சேவைகள் பரிமாற்றம், பயணிகள் சேவை மற்றும் சுற்றுலாத் துறையின் வளர்ச்சி என்பன விதந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

உரு 3: சர்வதேச தேசிய மற்றும் பிராந்திய தொடர்புகள்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை – வடமாகாணம்

அதுமட்டுமின்றி மன்னார் தீவினுடைய முதலீட்டு அழுத்தமானது புதிப்பிக்கக்கூடிய வளங்களில் தங்கியுள்ளது. மன்னார் தீவானது மணித்தியாலத்திற்கு 40 -50 கிலோமீற்றர் காற்றின் வேகத்தையும் GHI 2100 உலகளாவிய கிடைமட்ட கதிர்வீச்சையும் கொண்டுள்ளது. இதன் காரணமாக நிலைபேஜான சக்தி அதிகாரசபையானது (SEA) மன்னார் தீவினை இலங்கையின் உயர்ந்த நிலையான சக்தி உற்பத்தி செய்யும் இடங்களில் ஒன்றாக அடையாளம் கண்டுள்ளது.. சக்தி வளங்களை விருத்திசெய்து தொடர்ந்து பயன்படுத்துவதற்குப் பெரிதும் ஆதரவாக இருப்பது அபிவிருத்தி நிலம் காணப்படுவதும் சாதகமான வானிலை காணப்படுவதுமாகும். ஆனால், உள்ளார்ந்த வளங்கள் சரியாகப் பயன்படுத்தப்படவில்லை. மன்னார்த் தீவு மணற்கடற்கரைகளைக் கொண்டிருந்தபோதும், கீரிக் கடற்கரை மட்டுமே மட்டுப்படுத்தப்பட்ட வசதிகள் ஏற்படுத்தப்பட்டு (சுற்றுலாத்துறைக்கு ஏற்றதாக) உள்ளன. மன்னார்த் தீவின் எதிர்கால உள்ளார்ப் பொருளாதாரத்தையும் முழுத் தீவின் பிராந்தியப் பொருளாதாரத்தையும் மேம்படுத்துவதற்கும் மன்னாரின் வளங்களைப் பாதுகாத்துப் பேண்டது நிலையை ஏற்படுத்துவதற்கும் அங்கு காணப்படும் வளங்கள் சரியாகப் பயன்படுத்துவது முக்கியமானதாகும்.

மற்றுமொரு தேவைப்பாடானது தொழிற் பயிற்சியும் மூன்றாம் நிலைக் கல்வியும் மட்டுப்பாடாகக் காணப்படும் அல்லது இல்லாது காணப்படும் நிலையாகும். தொழில்சார் பயிற்சிகள் மற்றும், மூன்றாம் நிலைக் கல்வி வசதிகள் பற்றாக்குறை அல்லது காணப்படாமை, குடித்தொகையில் பெரும் பிரிவினர் திறனற்ற கூலித் தொழிலாளராகவும் பெரும் எண்ணிக்கையானவர்கள் பருவகாலத் தொழில்புரியும் அல்லது தொழிலற்றவர்களாகவும் இருக்கின்றார்கள். இது பொருளாதாரத்தைப் பெரிதும் பாதிப்பதாக உள்ளது. 6 – 18 வயது வகுப்பைச் சார்ந்த 13000 பேர் மன்னார்த் தீவில் வசிக்கின்றனர். இவர்களில் 8 வீதமானோர் மட்டுமே க.பொ.த. உயர் தரம் கற்கின்றனர். அதில் 100 – 150 வரையிலானவர்கள் மட்டுமே உயர் கல்விக்குத் தகுதிபெறுகின்றனர். மிகுதி 900 பேரும் தொழில் சார் கல்விக்கும் மூன்றாம் நிலைக் கல்வி பெறுவதற்கும் தகுதியுடையவர்களாகின்றனர். ஆனால், தற்போது அவர்களுக்கு மூன்றாம் நிலைக் கல்வி பெறுவதற்கான வாய்ப்புக்கள் இல்லை. இந்நிலையில், இக் குடித்தொகை தத்திறனற்ற கூலித் தொழிலாளியாக மாறுகின்றது. ஆகவே, தொழிற் கல்வியையும் மூன்றாம் நிலைக் கல்வியையும் விருத்திசெய்வது திறன் மிக்க தொழிற்பாடுடைய விரிவுபடுத்துவதுடன் மன்னாரின் பொருளாதார வளர்ச்சியையும் விரிவுபடுத்தும்.

இங்கு அடையாளம் காணப்பட்ட பிரச்சினைகள் மன்னார்த் தீவின் எதிர்கால அபிவிருத்திக்கு முக்கியமானதாகவும் ஆபத்தானதாகவும் உள்ளது. ஆதலினால், மன்னார்த் தீவின் எதிர்காலப் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்தவேண்டுமாயின் அடையாளங்காணப்பட்ட பிரச்சினைகளைத் தீர்ப்பது பிரதான நடவடிக்கையாகும். “பேசுகின்ற கடற் தோற்றும் ஈர்க்கின்ற கடலும்” என்ற தூர நோக்கினை அடைவதற்கு இதுவே வழியாகும்.

அத்தியாயம் 04

திட்டமிடல் கட்டமைப்பு

4.1 தொலைநோக்கு

“பேசும் கடற் தோற்றமும் கவருகின்ற கடலும்”

4.2 தொலைநோக்குக்கூற்று

பேசுகின்ற கடற் தோற்றம் என்பது கடலைப் பிரதிபலிக்கும் கலைப் படைப்பாகும். அத்தோடு, கடல்சார் ஓவியங்கள் அல்லது கடற் படைப்பு அல்லது கடல் பிராந்தியத்துடன் தொடர்புடைய ஓவியம் அல்லது கடற் படைப்பாகும். கடல் தோற்றம் அல்லது கடற் காட்சி பொதுவாக கடல்சார் பல்லினத்தன்மையைக் காட்டுவதற்குப் பொதுவாகப் பயன்படுத்தப்படுகிறது. கடல் தோற்றம் அல்லது கடற் காட்சி கடலின் தோற்றுத்தை அல்லது வெளியிலிருந்து கரையை நோக்கும்போது உள்ள காட்சியைக் குறிக்கின்றது. சமுத்திரம், கடற்கரைகள், கடலோரங்கள், கடலில் வள்ளங்கள், கடல் பிம்பங்கள், கடல் தோற்றுத்தினைக் கலைத்துவ நயங்கொண்டவையாக ஆக்குகின்ற கூறுகளாகும்.

கவரும் கடல் / கவர்ச்சியான சமுத்திரம் / ஈர்க்கும் கடற் குழல் மன்னார்த் தீவு முழுவதும் மக்களை ஈர்க்கின்ற ஒரு காந்தம் போன்று தொழிற்படும் இப் பதம் மீன்பிடித் துறை மற்றும் சக்தி அபிவிருத்தியைப் பிரதிபலிக்கின்றது. மன்னார், அதிகளவு இயற்கை வளங்களையும் கடல்சார் கடற்கரையோர வளங்களையும் கொண்டிருக்கின்ற ஒரு இடமாகும். அத்துடன் சுற்றுலாத்துறை, சக்தி, மீன்பிடித் துறைகளில் நிலைத்துறிந்தும் அபிவிருத்திக்கு வேண்டிய அதிகளவு உள்ளார்ந்த வளங்களைக் கொண்டுள்ளன. அதுமட்டுமல்ல, சுற்றுலாத் வளங்களைப் பாதுகாப்பதும் பேணுவதும் அவசியமானது. இங்கு தூர நோக்கு மன்னாரின் குழல் வளங்களைச் சிறப்பாகப் பயன்படுத்துவது மட்டுமன்றிப் பேணிப் பாதுகாப்பதிலும் கவனம்செலுத்துகிறது. ஆகவே, பேசுகின்ற கடற் தோற்றம் என்ற பதம் தென்னாசியாவின் சிறந்த கடல்சார் உயிர் பல்லினத் தன்மையைக்கொண்டுள்ள குடாப் பகுதியில் கடல்சார் வளங்களை விருத்திசெய்வதனைக் குறிக்கும்.

2030 ம் ஆண்டு மன்னார்த் தீவினைப் பொருளாதார நடவடிக்கைகள், வளங்களைச் சிறப்பாகப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் மீன்பிடி, சுற்றுலா, சக்தி துறைகளின் அபிவிருத்தியை மேம்படுத்துவதன் ஊடாக ஏனைய பிராந்தியங்களுக்கு நேரடியாகத் திறந்துவிடப்படும். அதுமட்டுமல்ல, இலங்கையில் மன்னார் முழு நாட்டையும் ஈர்க்கக்கூடியதாகத் தொழிற்படுவதோடு தேசிய மட்டத்தில் பொருளாதாரத்தில் ஒரு ஸ்திரத் தன்மை கொண்டதாகவும் உருவாகும்.

4.3. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் இலக்குகள்

- 1 வட மாகாணத்தில் பலம் மிக்க மீன்பிடி மையமாக வருதல்.
- 2 புதுப்பிக்கதக்க சக்திக்கு ஒரு சிறப்பான/நிறைவான இடமாக இருத்தல்.
- 3 இயற்கைச்சுழல் அனுபவத்தையும் முக்கியத்துவம்வாய்ந்த இடங்களையும் மேம்படுக்காகல்.

4.4. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்

இலக்கு 1:

- 2030 ம் ஆண்டளவில் மீன்பிடித்துறையில் 3500 வேலைவாய்ப்பினை உருவாக்குவதனை வசதிப்படுத்தல்.
- ஒவ்வொரு ஆண்டும் கடல் தொழில் தொடர்பான நடவடிக்கைகளுக்கு தகுதியான தொழிலாளர் எண்ணிக்கையில் 50மு மானவர்களை திறமையான/அறிவுள்ள நபர்களாக பயிற்றுவிக்க வசதியளித்தல்.
- 2030 ம் ஆண்டளவில் மீன்பிடிமுகாம்களையும் சேவை மையங்களையும் இணைப்பதன் மூலம் தீவின் வடக்குக் கடற்கரைகளையும் தெற்குக் கடற்கரைகளையும் இணைக்கும் உள்ளிணைப்பை ஏற்படுத்தல்.

இலக்கு 2:

- 2030 ம் ஆண்டளவில், காற்று மற்றும், சூரிய வலுவிலிருந்து 10 வீதமான மின்சாரத்தை உற்பத்திசெய்து தேசிய மீன் வலையமைப்புக்கு வழங்குவதனை வசதிப்படுத்தல்.

இலக்கு 3:

- 2030 ம் ஆண்டளவில் இயற்கைச் சூழலைப் பேணிப் பாதுகாத்தல்.
- 2030 ம் ஆண்டளவில், மன்னாரின் வரலாற்று மற்றும், கலாசார இடங்களின் தொல்லியல் பெறுமானங்களை மேம்படுத்துதல்.
- 2030 ம் ஆண்டு முடிவில், கடல்சார் சுற்றுலாத்துறையை மேம்படுத்துவதற்காக 3000 சுற்றுலாப் பயணிகளைக் கவருதல்.

அத்தியாயம் 05

SWOT – விபரமான பகுப்பாய்வு

இலக்கு 1 : வட மாகாணத்தில் பலம் மிக்க மீன்பிடி மையமாக வருதல்

பலம்			பலவீனம்
<p>S</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. வட மாகாணத்தின் மீன்பிடி உற்பத்தியில் மன்னார் இரண்டாம் இடத்திலுள்ளது. 2. 36 வீதத் தொழிலாளர்கள் மீன்பிடியுடன் தொடர்புடைய செயற்பாடுகளில் ஈடுபடுகின்றனர். 3. தீவாகக் காணப்படுதல் (87 கி.மீ. கடற்கரை) 4. சிறந்த காலநிலை (வெப்பம் 24 ° – 35 °C வடகிழக்கு, தென்மேற்கு பருவக் காற்றுக்கள்) 5. 200 NM மீன்பிடி நடவடிக்கைகளுக்கான எல்லை 6. வளம் மிக்க மீன்பிடித்தளத்தில் அமைந்துள்ளது. 	W	<p>1. தொடர்புடைய வசதிகள் குறைவாக அல்லது போதியதாக இல்லை.</p> <p>1.1 மீன்பிடியுடன் தொடர்புடைய முன்றாம் நிலைக் கல்வி</p> <p>1.2 ஆழ்கடல்மீன்பிடி யுடன் தொடர்புடைய முன்னேற்றுக்கரமான கருவிகள், நூட்பங்கள் காணப்படாமை</p> <p>1.3 துறைமுகம், தரிப்பிடங்கள், இறங்குதுறைகள் இன்மை.</p> <p>1.4 மீன் பதனிடுவதற்குப் போதிய நிலையங்கள் இன்மை</p> <p>1.5 மீன்பிடி முகாம்களுக்கும் சந்தைகளுக்கும் போதிய இணைப்பு இன்மை.</p>	
O		T	அச்சுறுத்தல்கள்
<p>வாய்ப்புக்கள்</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. பேசாலையில் துறைமுகத் திட்டமொன்று முன்மொழியப்பட்டுள்ளமை 			<p>1. இந்திய மீனவர்களின் அத்துமீறங்கள்</p>

1. வட மாகாணத்தில் மன்னார் மீன் உற்பத்தியில் இரண்டாம் இடத்திலுள்ளது.

2016 ம் ஆண்டு மன்னாரின் கடல்சார் மீன் உற்பத்தி 17510 மெற்றிக்கொண் ஆகும்.இது தேசிய உற்பத்தியில் 4 வீதமாகவும் வட மாகாணத்தில் உற்பத்தியில் 23 வீதம் இருப்பதுடன் வட மாகாணத்தின் மின் உற்பத்தியில் 2 ம் இடத்தினைக் கொண்டிருக்கின்றது.

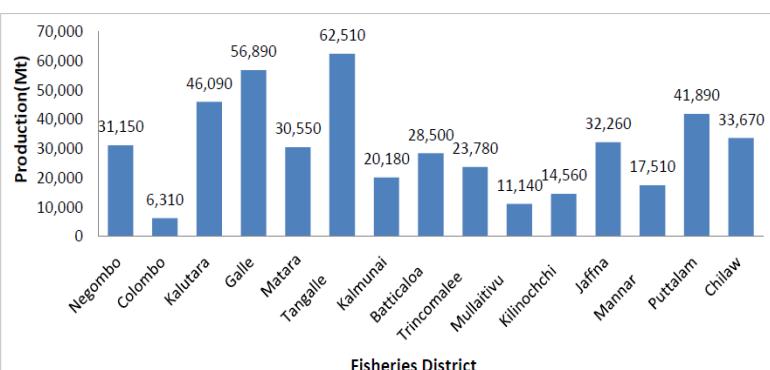
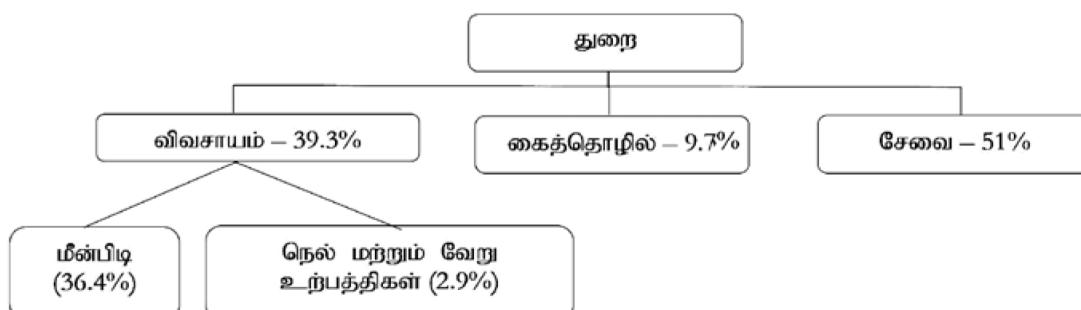


Figure 01: Marine Fish Production by Districts /Mt- 2016

Source: Ministry of Fisheries and Aquatic Resources Development

2. 36 வீதம் கூலிப்படை/தொழிலாளர் படை மீன்பிடி நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடுகின்றனர்

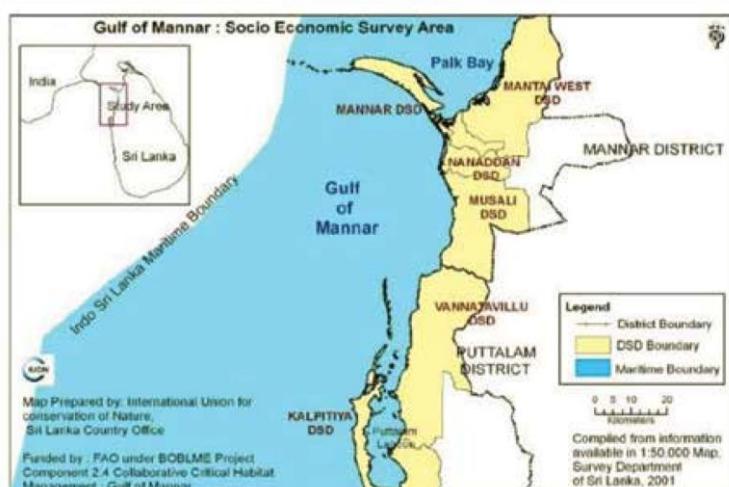


மூலம் : புள்ளிவிபரக்கைந்தூல் மாவட்ட செயலகம், மன்னார்

மன்னார் தீவின் பொருளாதாரமானது பிரதானமாக மீன்பிடித் துறையில் 36.4 % ஊழியப்படையின் பங்களிப்புடன் தொழிற்படுகிறது.

3. தீவாக இருத்தல் (87 கி.மீ. கடற்கரையுடன்)

மன்னாரத் தீவானது, மீன்பிடிப்பதற்குரிய உள்ளார்ந்த வளங்களைக் கொண்ட 87 கி.மீ. நீளமான கடற்கரையினால் குழப்பட்டிருப்பதுடன் மன்னார் வளைகுடாவின் வளமான மீன்பிடித் தளத்தில் அமைந்துள்ளது.

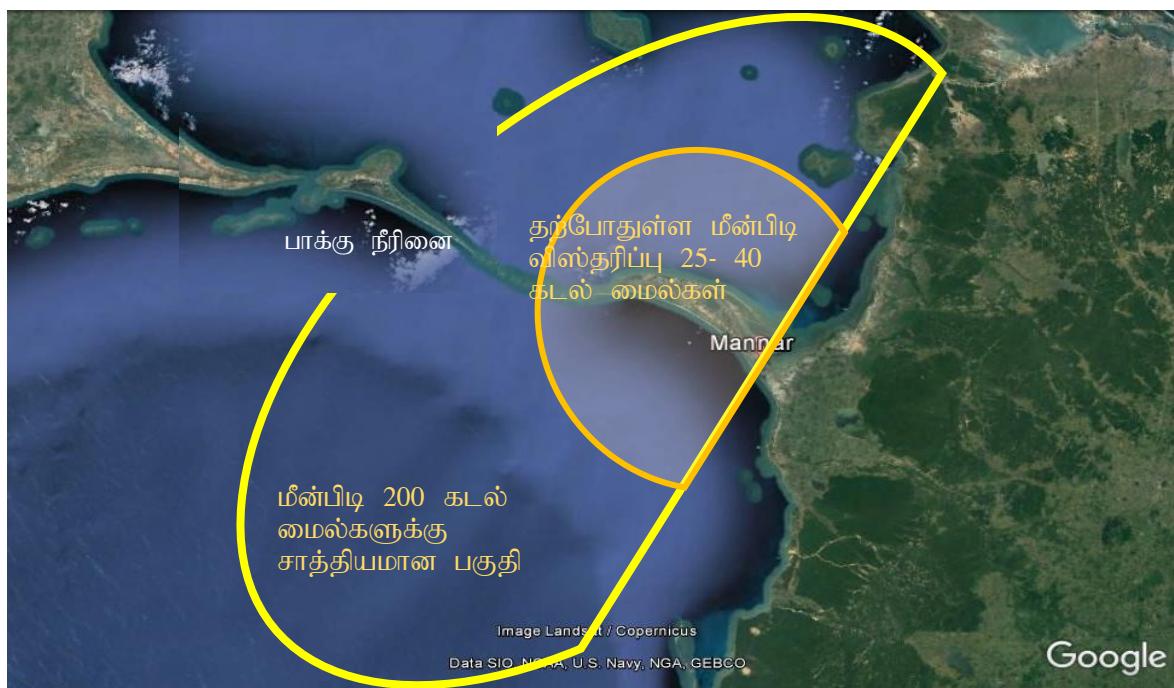


4. சிறந்த காலநிலைத் தன்மைகள் (வெப்பம் 24 – 35 பாகை C , தென்மேல், வடகீழ் பருவக் காற்றுக்கள்)

மன்னார்த் தீவானது , மத்திய கோட்டு வரண்ட காலநிலை காணப்படும் இலங்கையின் வரண்ட வலயத்தின் கீழ் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மத்திய கோட்டுக் காலநிலை காரணமாக, மன்னார் கருவாடு உற்பத்திக்குப் புகழ்பெற்றுள்ளது. கருவாடு உற்பத்தியைக் கருத்திற்கொள்ளும்போது மன்னார்த் தீவானது 2012 – 2015 காலப்பகுதியில் சராசரியாக 1800 மெற்றிக்தொன் கருவாட்டை உற்பத்திசெய்துள்ளது. மன்னார் மாவட்டம் முழுவதையும் கருத்திற்கொள்ளும்போது அதிகளவு கருவாடு உற்பத்தி 2015 ம் ஆண்டு 7780 மெற்றிக் தொன்னாகப் பதிவாகியுள்ளது. அத்துடன், மன்னார்த் தீவானது வடகீழ் மற்றும், தென்மேல் பருவக் காற்றுக்கள் எதிர்நோக்கப்படுவதால், வருடம் முழுவதும் மீன் பிடிப்பது சாத்தியமாக உள்ளது.

5. மீன்பிடி நடவடிக்கைகளுக்கான 200 கடல் மைல்

முன்னேற்றகரமான தொழில்நுட்பமும் கருவிகளின் பாவனையின்மையும் காரணமாக, தற்போது மீன்பிடித் தொழில் 25 – 40 கடல் மைல் பிரதேசத்தையே உள்ளடக்குகிறது. ஆனால், சட்டபூர்வமான கடல் எல்லை மன்னார்த் தீவிலிருந்து 200 கடல் மைல்களாகும்.



மூலம்: மீன்வள திணைக்களம் மன்னார்

பலவீணங்கள்

1. தொடர்புடைய வசதிகள் போதாதிருத்தல்

- துறைமுகம், படகுத் தரிப்பிடங்கள், இறங்கு துறைகள் இல்லாதிருப்பதும் மீன் பதப்படுத்தும் நிலையங்கள் போதாமையும்.

- மீன்பிடி முகாம்களுக்கும் மீன் சந்தைகளுக்கும் போதியளவு இணைப்பின்மை.
- மீன்பிடியுடன் தொடர்புடைய முன்றாம் நிலைக் கல்வி வசதிகள்.
- ஆழ்கடல் மீன்பிடியுடன் தொடர்புடைய முன்னேற்றகரமான கருவிகள் நுட்பங்கள் இன்மை.

மன்னார்த் தீவு மீன்பிடிக்கான அதிகளவு வளங்களைக் கொண்டிருந்தபோதும் மீன்பிடியுடன் தொடர்புடைய உட்கட்டுமான வசதிகள் போதியளவானதாக இல்லை. இதனால் பெரும்பான்மையான மீனவர்கள் கடலோர மீன்பிடியாயிலேயே ஈடுபடுகின்றனர். இது மீன் உற்பத்தியிலும் சந்தைப்படுத்தலிலும் பிரச்சினைகளை ஏற்படுத்துகின்றது.

மன்னார்த் தீவினுள், ஒரு துறைமுகமோ தரிப்பிடங்களோ, இறங்கு துறையோ இல்லை. உதாரணமாக, (பள்ளிமுனை) கோடை காலத்தில் கிட்டத்தட்ட வருடத்தின் அரைவாசிக் காலம் மீனவர்கள் 1.5 கி.மீ. தூரத்துக்கும் அதிகமாக நீரின் எல்லைவரை வள்ளங்களைக் கையினால் தள்ளியோ அல்லது இழுத்தோ கொண்டுசெல்கின்றனர். இது மீன் மற்றும், மீன்பிடி உபகரணங்களை ஏற்றி இறக்குவதில் சிக்கல்களை ஏற்படுத்துவதுடன் அனாவசியமான நேரச் செலவினங்களையும் ஏரிபொரட் செலவினங்களையும் உண்டுபண்ணுகிறது. தற்போது வள்ளங்கள் கடற்கரையில்தரித்துவைக்கப்படுவதால் அங்கு வள்ளங்கள் துருப்பிடிக்கும் தன்மையைக் கொண்டுள்ளது. அத்துடன், வெள்ளப்பெருக்கு நிகழ்வதற்கு வாய்ப்புக்கள் இருப்பதால், படகுகள் பாதுகாப்பாக நிறுத்துவதற்கு சாத்தியமான நில ஒதுக்கீடு இல்லாதுள்ளது.

மீன் உற்பத்தியைக் கருத்திற்கொள்ளும்போது அங்கு தினமும் 50 மெற்றிக்கொண் பனிக்கட்டி உற்பத்திசெய்யக்கூடிய 4 பனிக்கட்டித் தொழிற்சாலைகள் தொழிற்படுகின்றன. இந்த நிலை மீனவர்களுக்குப் பெரும் அசெளகரியங்களை ஏற்படுத்துவதுடன் மன்னாரில் உடன் மீனுக்கும் கருவாட்டுக்கும் இருக்கும் சந்தைப் பெறுமானத்தைக் குறைக்கின்றது.பதனிடும் கைத்தொழில் இல்லாததால் அனேகமானவர்கள் மூலப் பொருளாகவே ஏற்றுமதிசெய்கின்றனர். கடற்கரையோரம் முழுவதுமாக 19 மீன்பிடிக் கிராமங்கள் காணப்படுகின்றன. அவை வீதியின் மூலமாக இணைக்கப்படவில்லை. குறிப்பாக தீவின் வடக்கு, தெற்குக் கரையோரங்கள். ஆகவே, மீன்பிடிப் பொருட்களை அனுப்புவதிலும் சந்தைப்படுத்துவதிலும் சிக்கல் தன்மை காணப்படுகின்றது.

தற்போது, முன்றாம் நிலைக்கல்வி குறிப்பாக கடலுடன் தொடர்புடைய கல்வி வசதிகள் காணப்படாமை பிரதானமான பிரச்சினையாகும். இதனால் மீன்பிடித் துறையின் பெருமளவான தொழிலாளர்கள் திறமையற்றவர்களாக உள்ளனர். இதனால் மீன் உற்பத்தியில் உச்ச விளைவைப் பெறுவதற்கு உரிய மீன்பிடி நடவடிக்கையுடன் தொடர்புடைய புதிய தொழில்நுட்பத்தினையும் கருவிகளையும் கையாளமுடியாதபடி சிரமப்படுகின்றனர். அத்துடன் இது உற்பத்திச் செலவை உயர்த்துவதுடன் அதிகளவு நேரத்தினையும் சக்தியினையும் நுகர்கிறது. ஆழ்கடல் மீன்பிடியுடன் தொடர்புடைய மேம்பட்ட கருவிகளும் நுட்பங்களும் இன்மை. இங்கு பல நாள் மீன்பிடிக்கலங்கள் இல்லை. இதனால் கடலோர மீன்பிடியில் ஈடுபடுவதனால்மீன் உற்பத்தி குறைவாகவும் மீன் வளத்தின் கிடைப்பனவும் குறைவாக உள்ளது.

வாய்ப்புக்கள்

1. முன்மொழியப்பட்ட பேசாலைத் துறைமுகத் திட்டம்

பேசாலையில் மீண்பிடித் துறைமுகம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இதற்கு ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கி நிதியளிப்பதுடன், 2020 ம் ஆண்டளவில் அமுல்படுத்தப்படும்.

அச்சுறுத்தல்

1. இந்திய மீனவர்களின் அத்துமீறல்.

இலங்கையின் கடற்புல எல்லைக்குள் மன்னார்த் தீவுப் பிரதேசத்தில் இந்திய மீனவர்களின் இடையாறு மிகவும் ஆதிக்கம் மிக்கதாக உள்ளது. அவர்கள் குறுகிய நேரத்துக்குள் நவீன கருவிகளையும் தொழில்நுட்பங்களையும் பயன்படுத்தி அதிகளவு மீனைப் பிடிக்கின்றனர். இவை உள்ளூர் மீனவர்களிடம் இல்லை. ஆகையினால், உள்ளூர் வளங்கள் சுரண்டப்படுவதுடன் உள்ளூர் வருமானமும் பொருளாதாரமும் பாதிக்கப்படுகின்றது. மேலும் பின்வரும் அட்டவணை 2 கடந்த காலங்களில் இலங்கைக் கடற்படையினரால் கைதுசெய்யப்பட்ட இந்திய மீனவர்களின் விபரங்களைக் காட்டுகிறது.

அட்டவணை 2: கைது செய்யப்பட்ட இந்திய மீனவர்கள் விபரம்

ஆண்டு	கைதுசெய்யப்பட்ட மீனவர்கள்
2015	98
2016	90
2017	60

மூலம்: மீண்பிடி மற்றும், நீர்வளத் திணைக்களம், மன்னார் மாவட்ட அலுவலகம்

இலக்கு 2 : சக்திக்கான சிறந்த இடம்.

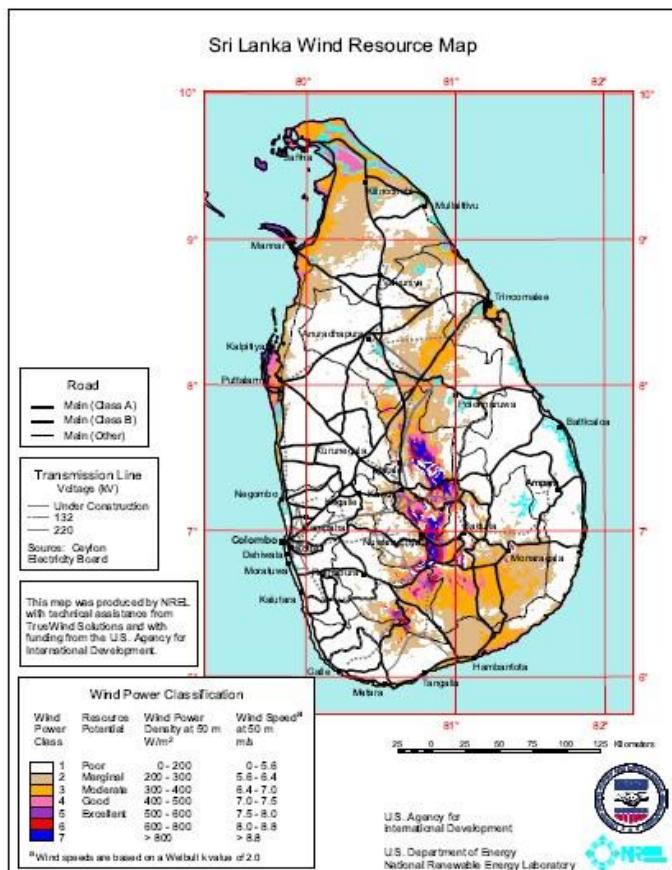
பலம்			பலீவனங்கள்
<p>1. காற்று காணப்படுதல் (காற்றின் வேகம் 45 – 50 கி.மீ. / மணிக்கு, வடகீழ் தென்மேல் பருவக்காற்று)</p> <p>2. சூரிய சக்திக்கு ஏற்றதான காலநிலை (சூரிய 2100 GHI)</p> <p>3. 84 வீதமான பயன்படுத்தப்படாத, அபிவிருத்திசெய்யக்கூடிய நிலம்.</p>	S	W	<p>1. தனியார் நிலவுடைமை</p>
சந்தர்ப்பங்கள்			அச்சுறுத்தலகள்
<p>1. நிலைபோன சக்தி அதிகார சபையின் காற்று மின் உற்பத்தித் திட்டங்கள்.</p> <p>2. நிலைபோன சக்தி அதிகார சபை, நிலைபோன சக்தி அபிவிருத்திப் பிரதேசமாகப் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.</p>	O	T	<p>1. நிலைபோன சக்தி அதிகார சபை ஏனைய இடங்களில் ஆரம்பிக்கக்கூடிய சாத்தியமான புதுப்பிக்கக்கூடிய சக்தித் திட்டங்கள்.</p>

பலம்

- காற்றுக் காணப்படுதல் (காற்று வேகம் 45 – 50 கி.மீ.மணிக்கு, வடக்கீழ் மற்றும் தென்மேல் பருவப்பெயர்ச்சிக் காற்று.

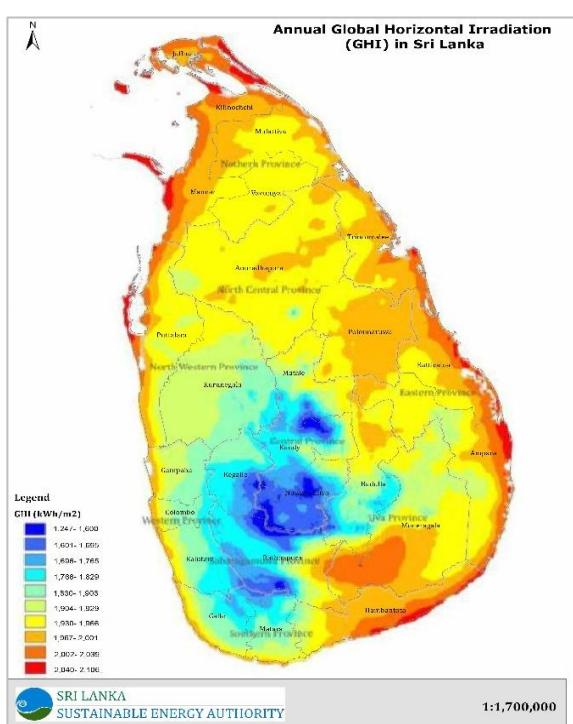
நிலைபோன சக்தி அதிகார சபை மேற்கொண்ட ஆய்வின்படி மன்னார்த் தீவானது காற்று அடிப்படையிலான சக்தி விருத்திக்கு அதிக வாய்ப்புள்ள பகுதியாக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மன்னார்த் தீவானது 45 – 50 கி.மீ. மணிக்கு வேகத்தில் வீசும் வடக்கீழ் - தென்மேல் பருவக் காற்று வருடம் முழுவதும் எதிர் நோக்குகிறது.

இது, காற்று மின் ஆலைகளைப் பயன் படுத்தி மின் உற்பத்திசெய்வதற்கு மிகச் சிறந்த காற்று வேகமாகும். நிலைபோன சக்தி அதிகார சபை மேற்கொண்ட தொழில்நுட்ப ஆய்வில் மன்னார்த் தீவு சிறந்த காற்று வேகம் கொண்ட பகுதியாக அடையாளப்படுத்தியுள்ளது.



2. சுரிய சக்திக்குப் பொருத்தமான காலநிலை (சுரிய 2100 GHI)

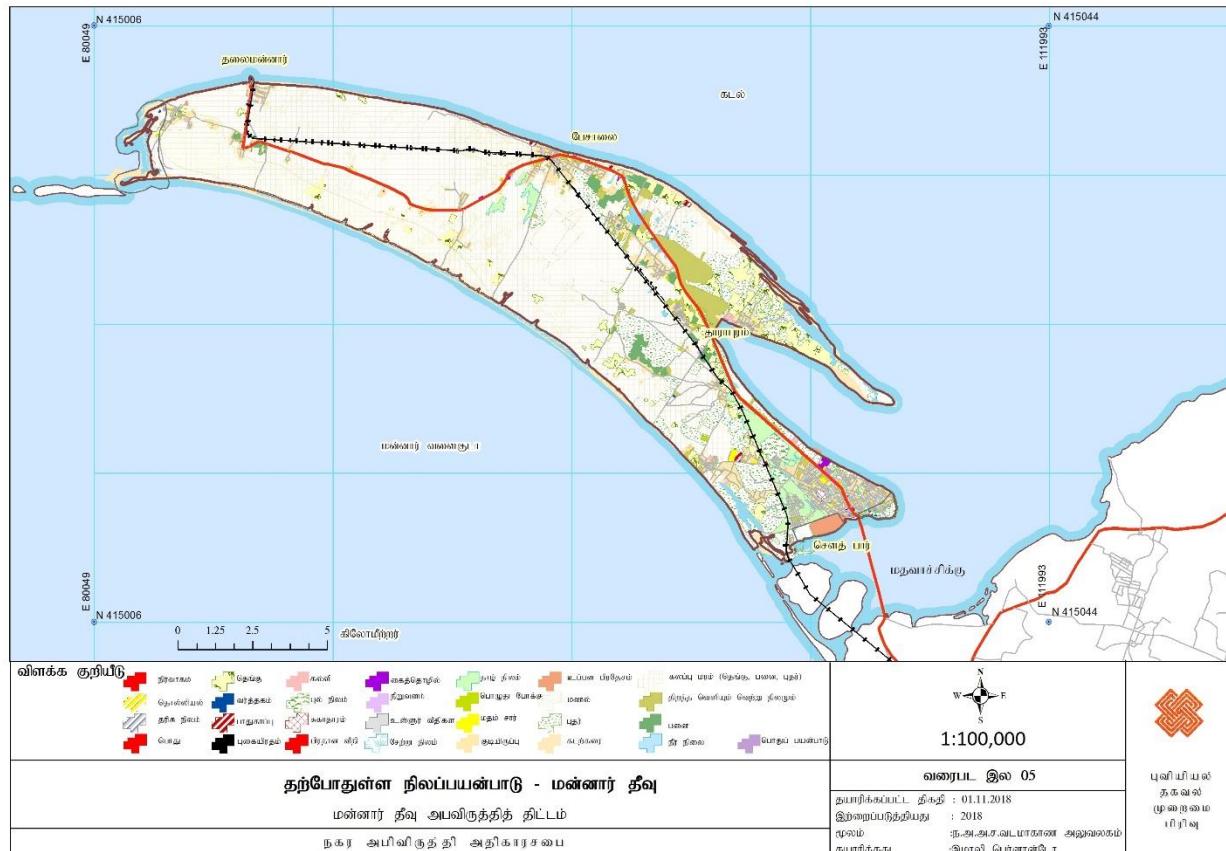
மன்னார்த் தீவானது வரண்ட வலயத்தில் அமைந்திருப்பதால் அதிகளவு சுரிய ஒளியை எதிர்நோக்குகின்றது ஏற்ததாழ வருடத்துக்கு 9 மாதங்கள் நிலைபோன சக்தி அதிகார சபை மேற்கொண்ட ஆய்வின் படி இலங்கையில் மன்னார். அம்பாந்தோட்டையும் சுரிய ஒளி மூலம் மின் உற்பத்திசெய்யக்கூடிய உள்ளார்ந்த வாய்ப்பின் GHI 2100, கொண்டுள்ளது. இவ்வாய்வு, மன்னார்த் தீவு வருடம் முழுவதும் சுரிய மின்சக்தியை உற்பத்திசெய்யக்கூடிய பலத்தினைக் கொண்டுள்ளது என்பதனை உறுதிசெய்கிறது.



3. 84 வீதம் பயன்படுத்தப்படாத அபிவிருத்திசெய்யக்கூடிய நிலம்

காற்று மின் உற்பத்தியாலை மற்றும், குரிய சக்தி உற்பத்தித் தளங்களை அடிப்படையாகக் கொண்ட மின் உற்பத்தி மூலங்களை நிர்மாணிப்பதற்குப் பெரியளவு பரப்பு நிலம் அவசியமாகும். மன்னாரின் 84 வீத நிலமானது பரந்தளவு மனிதர்களே இல்லாத பயன்படுத்தப்படாத அபிவிருத்திசெய்யக்கூடிய நிலமாகக் காணப்படுகிறது. இது மன்னார்த் தீவினைப் புதுப்பிக்கக்கூடிய சக்தி வளத்துக்கான சிறந்த இடமாக உருவாக்குவதற்குரிய சாதக நிலைமையைக் கொண்டுள்ளது.

வரைபடம் 5: தற்போதைய நிலப் பயன்பாட்டு வரைபடம்



பலவீணம்

1. கிடைப்பனவுள்ள நிலங்களின் தனியார் உடைமை

மன்னார் தீவானது 84% பயன்படுத்தப்படாத அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலங்களை புதுப்பிக்கக்கூடிய வளங்கள் உற்பத்தி செய்யக்கூடியதாக வளங்களைக் கொண்டிருந்த போதும், அபிவிருத்தி என்கின்ற போது தடையாகவே உள்ளது. புதுப்பிக்கத்தக்க வளங்கள் தொடர்பான திட்டங்களை அமுல்படுத்தும்போது, தனியார் நில உடைமைத் திட்டங்கள் காலதாமதப்படுவதுடன் பெருமளவு பொருளாதாரச் செலவுகளையும் ஏற்படுத்தக்கூடும்.

வாய்ப்புக்கள்

1. நிலைபோன சக்தி வள அதிகார சபையினுடைய காற்று வலு செயற்றிட்டங்கள்

இக்குறிக்கோளை அடைவதற்கு ஒரு வாய்ப்பாக நிலைத்து நிற்கும் சக்தி வள அதிகார சபை மன்னார்த் தீவின் தெற்குக் கடற்கரைப் பகுதியில் 39 காற்று மின் உற்பத்தி ஆலைகளை நிறுவும் திட்டத்தினை அடையாளப்படுத்தியுள்ளது. இது 2022ஆம் ஆண்டு முழுமையாக்குவதற்குத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இது மூன்று கட்ட செயற் திட்டத்தின் முதலாவது கட்டமாகும். திட்டத்தின் முடிவில் அது நாளொன்றுக்குத் தேசிய மின்சார வலையமைப்புக்கு 100ஆறு மின்சாரத்தை விநியோகிக்கும். இது நாளொன்றுக்குத் தேவையான மின் கேள்வியில் 5% ஆகும்.

2. நிலைபோன சக்தி வள அதிகார சபையால் நிலைத்து நிற்கும் சக்தி அபிவிருத்திப் பிரதேசமாகப் பிரதடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது

மன்னார் தீவானது வலு அபிவிருத்தி பிரதேசமாக நிலைபோன சக்தி வள அதிகார சபையினால் பிரதடனப் படுத்தப்பட்டுள்ளது. இப்பிரதடனமானது புதுப்பிக்கத்தக்க வளங்கள் தொடர்பான திட்டங்கள் தொடர்பில் முதலீடு செய்வதற்கு முதலீட்டாளர்களைக் கவரும். இது "புதுப்பிக்கக்கூடிய வளங்களுக்கான சிறந்த இடம்" என்பதை அடைய ஒரு சந்தர்ப்பமாகும்.

அச்சுறுத்தல்கள்

1.நாட்டின் ஏனைய பிரதேசங்கள் நிலைத்துநிற்கும் சக்தி அதிகார சபையினை அடையாளப்படுத்தக்கூடிய புதுப்பிக்கக்கூடிய சக்தி வளத் திட்டங்கள்.

நிலைத்துநிற்கு சக்திவள
அதிகார சபையானது
இலங்கை புதுப்பிக்கத்தக்க
வளங்கள் தொடர்பான
திட்டங்களுக்குப்
பொருத்தமான இடங்களைத்
தேர்ந்தெடுப்பதற்கு ஆய்வுகள்
மேற்கொண்டுவருகின்றது. இது
புதுப்பிக்கத்தக்க சக்தி வள¹
உற்பத்தி தொடர்பாக
மன்னார்த் தீவுக்கு இருக்கின்ற
முக்கியத்துவத்தினைக்
குறைக்கக்கூடும்.



இலக்கு 3 : இயற்கைச் சூழலினதும் முக்கியத்துவம் மிக்க இடங்களினதும் அனுபவத்தினை மேம்படுத்துதல்.

பலம்			பலவீணம்
<p>1. மன்னார் வளைகுடா ஆசியாவின் முதலாவது ஒதுக்கப்பட்ட உயிரியல் வலயமாகும்.</p> <p>2. மன்னாரின் 3600 க்கும் அதிகமான தாவர, விலங்குகள் காணப்படுகின்றன.</p> <p>3. மன்னாரில் ஏறத்தாழ 30 கி.மீ. நீளமான மணல் தன்மையிலான ஆழம் குறைந்த கடற்கரை காணப்படுகிறது.</p> <p>4. மன்னாரில் வரலாற்று முக்கியத்துவம் மிக்க பிரசித்திபெற்ற இடங்கள் (ஆதாம் பாலம், டச்சக் கோட்டை, பெருக்கு மரம், புனித லூசியாகிறிஸ்தவ ஆலயம்)</p> <p>5. இயற்கை அழகைப் பார்க்கக்கூடிய இடங்கள் மன்னாரின் சூழல் பெறுமதியை வளம்படுத்துகின்றன .</p> <p>6. வங்காலை சரணாலயம் “ரம்சார்”ன் ஒதுக்குப் பகுதியாகப் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது</p>	S	W	<p>1. இடங்களைச் சென்று பார்ப்பதற்குப் பொருத்தமற்ற வசதிகள் அ. பொருத்தமான அனுகுவழிகள் இல்லை. ஆ.பொருத்தமான வழிகாட்டல் இல்லை</p>

வாய்ப்புக்கள்	O	T	அச்சுறுத்தல்கள்
1. முன்மொழியப்பட்ட இயற்கைப் பூங்கா அபிவிருத்தி			

பலம்

1. மன்னார் வளைகுடா ஆசியாவின் முதலாவது உயிரியல் வலயம்.

மன்னார் வளைகுடாவானது அதன் எல்லைப்பகுதியினுள் 3600 க்கு மேற்பட்ட தாவர மற்றும், விலங்குகளைக்கொண்ட உயிரியல் ரீதியான மிக வளமாக கடற்கரையோரப் பிரதேசத்தினைக்கொண்டுள்ளது. மன்னார் வளைகுடாப் பகுதியில் பல வகையான டொல்பின்களையும், தீமிங்கிலங்களையும் மூன்று வகையான ஆழிவடையும் நிலையிலுள்ள ஆழமகளையும் காண முடியும். இவ்வொதுக்குப் பிரதேசம் கடற் குதிரைகளுக்கும் 450 வகையான மீன் இனங்களுக்கும் 100 வகையான கடல் அட்டை வகைகளுக்கும் கடற் பாசிகள் அனைத்து வகையான முருகைக்கற் பாறைகளுக்கும் வாழ்விடமாகும். ஒதுக்குப் பிரதேசத்தில் காணப்படும் தீவுகளில் 150 க்கும் அதிகமான பறவையினங்கள் காணப்படுகின்றன. ஒதுக்குப் பிரதேசத்தின் சூழலியலின் முக்கிய கூறுாக, 17 வகையான சேற்று நிலக் கண்டல்தாவரங்கள் காணப்படுகின்றன. இவை மீன் இனங்களின் முட்டை இட்டு இனம் பெருக்கும் பிரதேசமாகக் காணப்படுகின்றன.

ஒதுக்குப் பிரதேசம் 10500 சதுர கி.மீ. பிரதேசத்தினையும் 21 தீவுகளையும் தொடர்ச்சியான முருகைப்பார்த் தொடரையும் கொண்டுள்ளது. ஒதுக்குப் பிரதேசத்தின் மையப் பிரதேசமும் 560 சதுர கி.மீ. பரப்பளவுள்ள முருகைத் தீவுகளையும் உயிரினக் குடியிருப்புப் பகுதிகளையும் கொண்டுள்ளது. 5500 சதுர கி.மீ. பிரதேசத்தில் வர்த்தக ரீதியான மீன்பிடி இடம்பெறுவதுடன் மன்னார் வளைகுடாப் ஒதுக்குப் பிரதேசத்தினைச் சூழ்ந்துள்ள கடற்கரையோரப் பகுதியிலுள்ள 47 கிராமங்களைச் சார்ந்த 50000 வரையான மக்கள் தமது வாழ்வாதாரத்துக்காக மன்னார் வளைகுடாப் பகுதியிலுள்ள வளங்களில் தங்கியுள்ளனர்.

குறைந்த மத்தி, வெள்ளி தொப்பை, கான்ங்கெளுத்தி, நெந்தலி, நூல் இறகு, ப்ரம், சிப்பி, மொல்லஸ்க் மற்றும் இரால்கள் போன்ற மீன் இனங்களால் மீன்பிடி ஒதுக்கமானது ஆதிக்கம் செலுத்தப்படுகின்றது. பலவீனமான பவளப்பாறைகள் மற்றும் ஏராளமான கடல் உயிரினங்களுக்கு வாழ்வாதாரத்தை வழங்கும் மன்னார் வளைகுடாவின் கடல் புல்வெளிகள் உள்ளிட்ட தனித்துவமான தாவரங்கள் பல அச்சுறுத்தல்களுக்கு உள்ளாகின்றன.

2. மன்னாரில் 3600 தாவரங்கள் மற்றும் விலங்கினங்கள் ஏராளமாக காணப்படுகின்றன

அ) விலங்கு உயிரினங்கள்

ஆற்றுக் கழிமுகங்கள், கடற்கரைகள், காடுகள், அல்காக் குடும்பங்கள், கடற்புற்கள், முருகைப் பாறைகள், உவர் சேந்று நிலங்க, கண்டல் தாவரங்கள் உள்ளிட்ட உலகில் வளமான கடல்சார் உயிர் பல்வகைமைகொண்டு பிராந்தியமாகும். அத்துடன், பறவைகளின் சர்வதேச இடப்பெயர்வுப் பாதை மன்னாரில் காணப்படுகிறது. ஏறத்தாழ 149 வகையான பறவையினங்கள் இங்கு காணப்படுகின்றன. பறவைகள் கூடுகின்ற இடங்கள் பற்றிய அறிவுள்ள வழிகாட்டுநர்களுடன்கூடிய கவர்ச்சிகரமான தெரிவுகளோடு பறவைகளின் சுற்றுப் பாதையில் மன்னார் காணப்படுமாயின் இது உள்ளூர்ப் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்துவதுடன் சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருவாயை அதிகரிக்கச்செய்யும். அத்துடன், பறவைகளையும் வன ஜீவராசிகளின் வாழ்விடங்களையும் பாதுகாக்கும்.

ஆ) தாவர வகைகள்

- கண்டல் தாவரங்கள்

இலங்கையில் மிகப் பெரிய கண்டல் தாவரங்கள் கலா ஓயா மற்றும், மல்வத்து ஓயாவின் கழிமுகப் பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்றன. அதிக உவருள்ள மற்றும், சம களப் பிரதேசத்தில் மண்டா (அவிஸ்றியா, மர்னா) மகா கடோல் (நிசோபோராமுக்கிழஞ்சா) சுடு கிழளா (கொனேன்ட்டியால்பா), புங்கண்ட (செரியோப்ஸ்ரகல்) ரெலகிரியா (எக்ஸ்லோகலியா கலக்கா) போன்றன அதிகளவில் காணப்படுகின்றன. அவைஸ்றியா மரினா என்ற இளம் தீவுகளையண்டி ஒரு தனித்த பெரியளவிலான இனமாகப் பரம்பிக் காணப்படுகிறது. எவ்வாறாயினும் அவிஸ்றியா மரினா இன கண்டல் தாவரம் பள்ளிமுறைப் பிரதேசத்தில் கடற்கரையோரத்தில் காண முடியும். கண்டல் தாவர வகைகளை ஆராய்ந்து அவை ஸ்னியா மரினா, நிகோனோகோஞாமுக்குறோனிச்சா இனங்கள் பெருமளவில் பரம்பிக் காணப்படுகின்றன. பு-ரெண்டா (கிளேரோ டென்றுமிளேமே) குரியா (தெஸ் பெசிய பெர்படுல்னியா) பெரிபட்ட (கிபிஸ்கஸ் ரிலியேசியஸ்) ரமதிசிண்டிகா என்பன காணப்படுகின்றன.



மூலம்: கள அவதானிப்பு 2017

• உவர் சேற்று நிலங்கள்

நாட்டின் ஏனைய கடற்கரையோரங்களைவிட மன்னார் வளைகுடாப் பிரதேசம் அதிகளவான உவர் சேற்றுநிலத் தாவரங்களைக்கொண்டுள்ளது. கண்டல் தாவரங்கள் எங்கு உவர் சேற்று நிலங்கள் காணப்படுகின்றனவோ அங்கு காணப்படும். அத்துடன், நாளாந்த வற்றுப்பெருக்கு நீரோட்டத்தினைக்கொண்டு காணப்படும் உவர் சேற்று நிலங்களில் வளரும் தாவரங்கள் நீர் தேங்கிநிற்பதனையும் உவர்த் தன்மையில் ஏற்படும் மாற்றங்களையும் சகிக்கக்கூடிய தன்மையைக்கொண்டிருக்கும். உவர் சதுப்பு நிலங்களை கல்லடி, வங்காலை, அரிப்பு, வில்பத்துவின் உட்பகுதி, இலவங்குளத்திலுள்ள ஜலே பகுதி, மன்னார்த் தீவின் உட்பகுதி, பள்ளி முனைப் பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்றது. மன்னார்ப் பிரதேசத்தில் மாந்தை முதல் வங்காலை வரை பரந்த அளவிலான உவர் சேற்று நிலத் தாவரங்கள் பிரதானமாக வற்றுப் பெருக்கு மட்டத்திலும் 56 வகையான கண்டல் தாவரங்களையும் கொண்டுள்ளது.) காணலாம். இப் பிரதேசத்தில் அனேகமான உவர் சேற்று நிலங்கள் பெரிய மரமல்லாத சிறு தாவரங்களால் மூடப்பட்டுள்ளன. இப் பிரதேசம் நீண்ட வரட்சிக்காலத்தில் கடுமையான வரண்ட பிரதேசமாகக் காணப்படும். பெருமளவு நீர் இழக்கப்பட்ட அதிக உவர்த் தன்மையுள்ள பகுதியாக மாற்றமடைகிறது. இங்குள்ள குடியிருப்புக்களில் வரண்ட காலத்தில் உப்புப் படிவத்தை காணமுடியும்.

• சேற்றுப் படுக்கைகள்

மன்னார்த் தீவு மற்றும், மாந்தை மேற்குப் பகுதிகளிலுள்ள கடல்நீர் ஏரி மற்றும், குடாக்களில் சேற்றுப் படுக்கைகள் காணப்படுகின்றன. (உதாரணமாக வங்காலை மற்றும், பாகமுனை) இச் சேற்றுப் படுக்கைகளானவை குழலியலுக்கு ஊட்டமளிக்கும் மற்றும், வற்றுக்காலத்தில் புலம்பெயர் பறவைகளுக்கும் பெருக்குக்காலத்தில் மீன்களுக்கும் உணவுட்டுகின்ற செயன்முறையின் முக்கிய பகுதியாகத் தொழிற்படுகின்றது. சேற்றுப் படுக்கையானது வற்றுப்பெருக்கு மட்டத்துக்குக் கீழும் தரையில் தாவரம் காணப்படும் பகுதிக்கு இடையிலும் பொதுவாகக் காணப்படுகிறது.

• மணற்குன்றுகளும் கடற்கரைகளும்

தாவரங்கள் மணல் அடித்துச்செல்லப்படுவதிலிருந்து மணலைப் பற்றிவைத்திருக்கின்றன. பின்னர் காற்று மணல் துணிக்கைகளை காற்றுப் பக்கத்தில் அரித்து ஒதுக்குப் பக்கத்தில் படியவைக்கின்றது. யாழ்ப்பாடியாக இச் செயன்முறை மணல் குன்றுகளை உள்ளேக்கி நகரச்செய்கின்றது. இவ்வாறு செய்வதன்மூலம் மேலும் மேலும் மண்ணை ஒன்றுசேர்க்கின்றது. நடுக்குடாப் பகுதியில் மணல் குன்றுகளைக் காணமுடியும். மணற்குன்றுகளானவை இராவணன் மீசை (விஞ்ஞானப்பெயர் ஸ்பினிபெக்ஸ்லி ரோஸியஸ்) மற்றும், அறுகம்புல் (சைனோடோண்டக்ரேலோன்) போன்ற படரும் கொடிகளைக்கொண்டுள்ளன.

• கடற்புல் நிலம்

மன்னார் வளைகுடாவின் கடற்கரையோரங்கள் மற்றும், தீவுகள் ஓப்பீட்டு ரீதியில் அதிக அடர்த்தியான கடற்புல் தளங்களைக்கொண்டுள்ளன. பிரதானமாக பெரு நிலப் பரப்புக்கும் தீவுகளுக்குமிடையே தீவுகளின் கடற்பக்கத்திலும் காணப்படுகின்றன. இவை தீவுகளின் கரையிலிருந்து 2 – 3 கி.மீ.

தூரத்துக்குக் கடல் நோக்கிக் காணப்படுகின்றன. பாம்பன் பாலத்துக்கும் தூரத்துக்குடிக்கும் இடையே 101 சதுரக் கி.மீ. பரப்புக்கு தளசியா கெம்பிளிச்சி, சிமோடா சிசெருலட்டா ஆகிய முக்கியமான கடற்புற்கள் காணப்படுகின்றன. இதேபோன்று பல வகையான கடற் புற்கள் தலைமன்னார் மற்றும், பள்ளிமுனைப் பகுதியில் காணப்படுகின்றன. இதன் பொருள் கடல் புல் கலங்கள் பாதிப்படைந்துள்ளன என்பதாகும். இப்புல் தளப் பகுதியில் மீன்கள் மற்றும், பல விலங்குகள் வாழ்கின்றன. இக்கடற்புல் தளங்களில் வசிக்கும் விலங்குகளில் கடற்பசு முக்கியமானது.

- முருகைக்கற்பார்த் தொடர்கள்.

பவளப்பாறைத் தொடரானது மன்னார் பள்ளிமுனைகளுக்கப்பாலும் மன்னார்த் தீவின் தெற்கு, மேற்குப் பகுதிகள், அரிப்பு, வங்காலை, தோமையார் மற்றும், கொக்குப்பட்டியான் பகுதிகளுக்கு அண்மித்த பகுதிகளில் காணப்படுகின்றது. ஏறத்தாழ 100 வகையான வேறுபட்ட முருகை வகைகள் இப் பகுதியில் காணப்படுகின்றன. அத்துடன் 200 வகையான மீன் இனங்கள் இம் முருகைப் பாறைத் தொடர்களிடையே காணப்படுகின்றன.

3. ஏறத்தாழ 30 கி.மீ. நீளமான மணற் கடற்கரைகள் மன்னாரில் உள்ளன. (தெற்குக் கடற்கரை)

மன்னாரானது பாதுகாப்பான, ஊக்கங்குன்றிய, கடற்கரைகளையும் அதனையடுத்துக் கவர்ச்சிகரமான பனை மற்றும், தென்னாந்தோப்புக்களையும் குளிர்மையான நன்னீர் ஆழுகளையும் அண்மித்துக் காணப்படுகின்றன. அவற்றுள், மன்னாரில் காணப்படும் அழகான கடற்கரைகளுள் ஏருக்கலம்பிட்டி ஒன்றாகும். எனினும், அது அபிவிருத்திசெய்யப்படவுமில்லை, பராமரிக்கப்படவுமில்லை.

4. வரலாற்றுச் சிறப்பு மிக்க மற்றும், முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்கள். (ஆதாம் பாலம், ஒல்லாந்தர் கோட்டை, பெருக்கு மரம், புனித லூசியா தேவாலயம்.)

- ஆதாம் பாலம்

ஆதாம் பாலம் இராமர் பாலம் அல்லது சேது கால்வாய் எனப்படுவது தமிழ்நாட்டின்தென்கிழக்குக் கடற்கரைக்கு அப்பாலுள்ள இராமேஸ்வரத்துக்கும் இலங்கையின் வட மேற்குக் கடற்கரைக்கு அப்பாலுள்ள தலைமன்னாருக்குமிடையே சங்கிலித் தொடராகக் காணப்படும் முருகையங்கிக் கற்பார்த் தொடராகும். இது பிரதானமாக மணல் மற்றும், தாவரத்தினால் சூழப்பட்டுள்ள 50 கி.மீ. நீளமான தொகுதியாகும்.

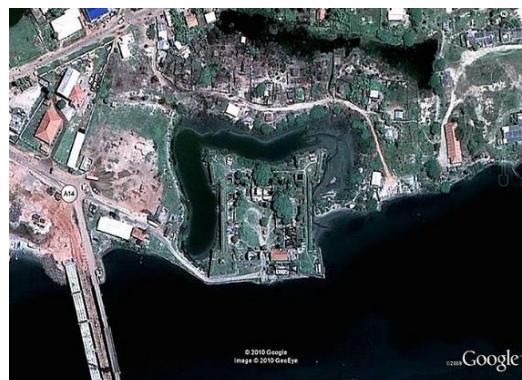
- பெருக்கு மரம்

இது இலங்கையின் மன்னார்த் தீவிலும் பெருக்கு மரம் காணப்படுகின்றது. பெருக்கு மரமானது தனித்துவமானதொரு மரமாகும். 9 மீற்றர் விட்டம் வரை கொண்ட பாரிய குழல் போன்ற 19.5 மீற்றர் வரையான சுற்றுளவு கொண்ட 7.5 மீற்றர் வரையான உயரம் கொண்டது. பெருக்கு மரம் என்ற பெயர் அரேபியத் தாவரமான புகிப்பு என்பதிலிருந்து விஞ்ஞானப் பெயர் பிரான்சியத் தாவரவியலாளர் அடன்சன் (TT2T – 1806) என்பவருக்குப் பின்பும் வந்தது.அரேபிய வர்த்தகர்கள் பெருக்கு மரத்தினைக் கொண்டுவந்து மன்னாரின் குடான மணற்கரையில் நாட்டினார்கள். பெருக்கு மரம்

ஆபிரிக்காவைப் பூர்வீகமாகக்கொண்டது. இது அரேபிய ஓட்டகங்களுக்கு உணவூட்டுவதற்காகக் கொண்டுவரப்பட்டது. பெருக்கு மரமானது பொம்பகேசியா என்ற குடும்பத்தினைச் சார்ந்தது.

• மன்னார் ஒல்லாந்தர் கோட்டை

கோட்டையானது மன்னாரின் ஒரு காலனித்துவ அடையாளமாகும். மன்னார்த் தீவில் இது போரத்துக்கீசரால் 1560 ல் அமைக்கப்பட்டது. 22 ம் திகதி மாசி மாதம் 1658 ம் ஆண்டு மன்னார்க் கோட்டை ஒல்லாந்தரால் கைப்பற்றப்பட்டு பின்னர், 1696 ல் புனரமைக்கப்பட்டது. மன்னார்த் தீவு 4 பாதுகாப்புக் கொத்தளங்களைக்கொண்டுள்ளது. ஆனால் அவை கைவிடப்பட்ட நிலையிலுள்ளன. கோட்டையானது சதுர வடிவில் 4 கொத்தளங்களுடன் பெரு நிலப்பரப்பையும் மன்னார்த் தீவினையும் இணைக்கும் புதிய பாலத்துக்கு அண்மையிலும் அமைந்துள்ளது. கோட்டைக்குள் காணப்படும் கட்டடங்கள் சீராகப் பராமரிக்கப்படவில்லை. தற்போது இலங்கைப் பொலிசார் இக் கோட்டையில் இருக்கின்றார்கள்.



மன்னாரிலுள்ள ஒல்லாந்தர் கோட்டையின் தற்போதய நிலை.

மூலம்- கள அவதானிப்பு - 2017

ஒல்லாந்தர் கோட்டையின் வானியல் நோக்கு மூலம்: கூகுஸ் புவி

• புனித லூசியா தேவாலயம்

மன்னார்ப் பிரதேசத்தில் சில கவர்ச்சியான சுற்றுலாத் தலங்கள் காணப்படுகின்றன. அவற்றுள் புனித லூசியாத் தேவாலயம் ஒன்று பள்ளிமுனையில் காணப்படுகின்றது. அது காலனித்துவக் காலத்தில் கட்டப்பட்டதாகும்.



புனித லூசியா தேவாலயம், மன்னார் மூலம்: கள அவதானம் - 2017

5. இயற்கைக் காட்சிப் புள்ளிகள் மன்னாரின் சுற்றுச்சுழல் மதிப்பை வளமாக்குகின்றது.

இயற்கை வனப்பைப் பார்ப்பதற்கான பார்வை மையங்கள் மன்னார்த் தீவின் உணர்வையும் பண்பையும் வளம்படுத்துகின்றன. பார்வைப் புள்ளிகள் வங்காலைப் பறவைகள் சரணாலயத்தைவிட மன்னார்த் தலைமன்னார் போன்ற இடங்களில் காணப்படுகின்றன. பறவைகள் சரணாலயத்தைவிட மன்னார்த் தீவுக்கு நுழைகின்ற இடம் பறவைகளைப் பார்ப்பதற்கு ஏற்ற ஒரு இடமாக உள்ளது. மன்னார் பறவைகள் சரணாலயத்தைக் கடந்த பின்னர் முன் கடற்கரைக்கு அடுத்ததாக ஒல்லாந்தர் கோட்டை, பள்ளிமுனைத் தேவாலயம் என்பவற்றைக் காணமுடியும். முன் கடற்கரையில் மற்றைய பக்கம் உப்பளங்களைக்கொண்டுள்ளது.



தலைமன்னாரிலுள்ள வனப்பு மிக்க தோற்றுத்தைப் பார்க்கக்கூடிய வெளிச்ச வீடு மூலம் கள் அவதானிப்பு 2017.

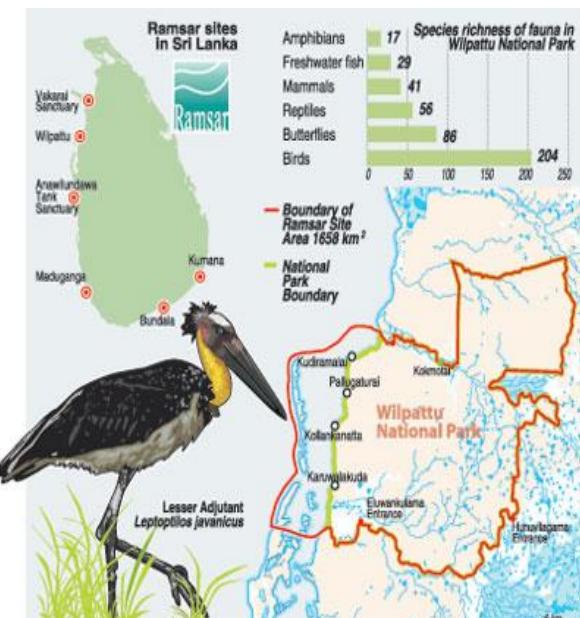


வனப்பு மிக்க மன்னார்த் தீவின் நுழைவாயில் மூலம்: கூகுல் புவி.

6. வங்காலைப் பறவைகள் சரணாலயம் “ரம்சார்” இடமாகப் பிரகடனம்.

இலங்கை அரசாங்கமானது, வங்காலைப் பறவைகள் சரணாலயத்தை சர்வதேச முக்கியத்துவமுள்ள நான்காவது ஈர நிலமாகப் பிரகடனப்படுத்தியுள்ளது. ஆசியா:ஓசானியாவுக்கான ஆலோசகர் மரியன் கோவிலியம் பின்வருமாறு சுருக்கமாகக் கூறுகின்றார். வங்காலைப் பறவைகள் சரணாலயம் (8 பாகை 56 கலை N79 பாகை 55 கலை.) இலங்கையின் வடமேற்குப் பகுதியில் மன்னார் மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளது. இப் பகுதி 4839 கி.மீ. பிரதேசத்தை உள்ளடக்கியிருப்பதுடன் இப் பகுதி வரண்ட வலய முட்புதர்கள் நிலம், வரண்ட வலய மேய்ச்சல் நிலம், கடற்புல் நிலம், மணற்குன்றுகள், கண்டற் தாவரங்கள், உவர் சேற்று நிலங்கள், கடல்நீர் ஏரிகள், வற்றுப்பெருக்குப் படுக்கைகள், ஆழங் குறைந்த கடற்பகுதிகள் என குழலியல் வேறுபட்ட கூறுகளைக்கொண்டுள்ளது. ஒருங்கிணைந்த ஆழங்குறைவான ஈர நிலம் மற்றும், தரைப் பகுதியிலுள்ள கடலோர வாழ்விடங்கள் காரணமாக இந்த சரணாலயம் உயர்வான வினைத்திற்கைக்கொண்டுள்ளது. குழலியலின் உயர்ந்த நிலைக்கும் உயிரினப் பல்லினத் தன்மைக்கும் ஆதாரமாக உள்ளது.

இப் பகுதி பெருமளவு வருடாந்தம் வந்துசெல்லும் பறவைகள் உள்ளிட்ட நீர்ப் பறவைகளுக்கு வாழ்விடமாக உணவுட்டுகின்ற சிறந்த இடமாகக் காணப்படுகின்றது. அத்துடன், புலம்பெயர் பறவைகள் வந்துசெல்லும்வரை பயன்படுத்துகின்ற இடமாகவும் உள்ளன. புலம்பெயரும் பருவத்தில் 20000 பறவைகளுக்குரிய பாதுகாப்பான இடமாக உள்ளது. இங்கு நொதேண் பின் ரெயில் 9அனஸ் ஒருட்டா), பெரிய பிளமிங்கோ (பெனிரோ பிரெறஸ் ஹோசியஸ்) மற்றும், ஜேரோப்பிய வகன் (அனஸ் பெனிலோப்) காணப்படுகின்றன. இறுதியாகக் குறிப்பிட்ட இரண்டு வகையான இனத்தின் ஒரு வீதமானவற்றுக்கு வங்காலை சரணாலயம் ஆதாரமாக உள்ளது. இப்பகுதியின் கடல் குழலியல் பிரதேசம் 60 க்கும் மேற்பட்ட மீன் இனங்களுக்கும் கடல் ஆழமகளுக்கும் கடற்பசு போன்ற அரிய விலங்கினங்களுக்கும் முக்கியமானதாகும். இந்த குழலியல் பிரதேசம் ரவெலி (கறங்ஸ்), ஸ்ருப்பர்ஸ் (லட்ஜனாஸ் போன்ற மீன் இனங்கள் மற்றும், பச்சை ஆழம், கடற்பசு நன்றீ முதலைகள் ஆபத்தான நிலையிலுள்ள இனங்களுக்கும் முட்டையிடும் அவற்றின் இனப் பிரிவினருக்கும் உணவுட்டும் இடமாகக் காணப்படுகின்றது. வங்காலை சரணாலயம் பல்வகைப்பட்ட உணவு வலையைப் பேணுவதுடன், மீன்பிடியை ஆதாரமாகக் கொண்ட சமூகத்தின் ஜீவனோபாயத்தையும் பேணுகின்றது. உள்நாட்டுப் பிரச்சினை இரண்டு தசாப்தங்களுக்கு மேலாக மனித நடவடிக்கைகள் இங்கு இடம்பெறுவதனத் தவிர்த்துள்ளன. இதனால் இப் பகுதியில் ஒருசில நிரந்தரமான குடியிருப்புக்களே உள்ளன. உள்ளூர் மக்கள் சிறியளவு மேய்ச்சல்நடவடிக்கைகளிலும் சுயதேவை மற்றும், வர்த்தக நோக்கிலான மீன்பிடி நடவழக்கைகளிலும் ஈடுபடுகின்றனர். இலங்கையில் கி.மு. 6 – கி.பி. 13 ம் நாற்றாண்டுவரை முக்கியத்துவம் பெற்றிருந்த புராதனத் துறைமுகமொன்றின் பகுதி இப் பகுதிக்குள் வருவதால்

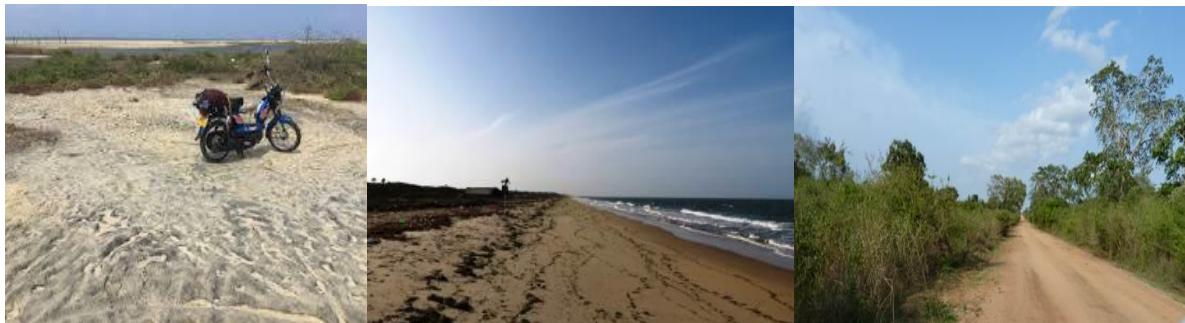


வங்காலை சரணாலயம் தொல்லியல் முக்கியத்துவம் மிக்க பகுதியாகவுமள்ளது.கரையோரப் பாதுகாப்புத்தினைக்களம் கலாசார ரீதியில் வளம் மிக்க ஈர நிலத்தினையும் அதன் பல்லினத் தன்மையையும் நேரடியாக முகாமைசெய்கின்ற பொறுப்பினைக்கொண்டிருக்கின்றது. இலங்கையின் 4 “ரம்சார்” இடங்கள் 13361 கெக்ரேயர் பரப்பில் உள்ளன. ஒப்பந்தமானது உலகளாவிய ரீதியில் 1891 இடங்கள் அவை 185, 464, 092 கெக்ரேயர் பரப்பில் காணப்படுகின்றன.

பலவீணங்கள்

1. இடங்களை அறிந்துகொள்வதற்குப் பொருத்தமான வசதிகள் இன்மை.

இடங்களைப் பார்த்து அனுபவிப்பதற்குப் பொருத்தமான வழிகாட்டல் மற்றும், அனுகுவழிகள் இல்லாதிருப்பது பெரும் மட்டுப்பாடாகும். மன்னார்த் தீவானது பெருமளவு சுற்றுலாத்துறையுடன் தொடர்புடைய வளங்களைக்கொண்டுள்ளது. ஆனால், அனேகமான சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு அங்கு செல்வதற்கான அனுகு வசதிகள் தெரியாது. இதற்குப் பின்னாலிருக்கின்ற காரணமாக, சுற்றுலாத்துறையை விருத்திசெய்வதற்கு வழிகாட்டுவதற்கான திட்டம் எதுவும் இல்லாதிருப்பதும் சுற்றுலா வாய்ப்புள்ள இடங்களில் சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்கவும் வழிகாட்டவும் வழிகாட்டிப் பலகைகள் இல்லாதிருப்பதுமாகும். பொருத்தமற்ற உட்கட்டமைப்பு வசதிகள், குறிப்பாக, பொருத்தமற்ற வீதிகள் அவ்விடங்களுக்கு இலகுவாகச் சென்றைவதற்குரிய வசதிகளை வழங்கத் தவறியுள்ளன. (உதாரணம்- ஒல்லாந்தர் கோட்டை, பெருக்கு மரம், முன் கடற்கரையோரப் பிரதேசம், வரலாற்றுப்பெறுமதி மிக்க கிறிஸ்தவ ஆலயங்கள், வங்காலைப் பறவைகள் சரணாலயம், உறுமலைக் கடற்கரை, கீரிக்க கடற்கரை, கீரிக் கிணறு)



இடங்களின் அனுபவங்களைப் பெறுவதற்குப் பொருத்தமற்ற வசதிகள்.

மூலம் - கள அவதானிப்பு – 2017.

வாய்ப்புக்கள்

1. முன்மொழியப்பட்ட இயற்கைப் பூங்கா அபிவிருத்தி

வங்காலை சரணாலயம், புளியந்தீவு, திருக்கேதீச்சரம், பள்ளிமுனை, வங்காலை மற்றும், மன்னார்ப் பெரு நிலப்பரப்பையும் தலைமன்னாரையும் இணைக்கும் பாலத்துக்கு மறு பக்கம் உள்ள ஒடுங்கிய நீண்ட நிலம் போன்றவற்றை உள்ளடக்கிய இர நிலத்தைப் பகுதியாகவும் மன்னார்ப் பெருநிலப்பரப்பின் நிலத்தையும் உள்ளடக்கியதாகக் காணப்படுகின்றது. 4800 கெக்ரேயர் பரப்பை

உள்ளடக்கியுள்ள சரணாலயம், வரண்ட முட்புதர் நிலங்கள், மேய்ச்சல் நிலங்கள், குட்டைகள், குளங்கள், மணற்குன்றுகள், கண்டல் தாவரங்கள், உவர் சேற்றுநிலங்கள், கடல் நீர் ஏரிகள், கடற்புற தளங்கள், கடற்புல் நிலங்கள் போன்றவற்றைக் கொண்டிருக்கின்றது.

2008 ல் வன ஜீவராசிகள் திணைக்களத்தினால் வங்காலைப் பறவைகள் சரணாலயமாகப் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. வங்காலை 2010 ம் ஆண்டு ரம்சார் உடன்படிக்கையின் கீழும் உள்ளடக்கப்படுகிறது. (சர்வதேச ரீதியில் முக்கியத்துவம் மிக்க ஈர நிலம் மீதான ரம்சார் உடன்படிக்கையானது ஈர நிலங்களைப் பேணி, நிலைத்து நிற்கத்தக்க வகையில் பயன்படுத்துவது பற்றிய ஒரு சர்வதேச உடன்படிக்கை) வங்காலை சரணாலயம் Spot Billr Jocf, Comb Jock, Gavwall Long Toej Stint, Peregrino Nபான்ற பல ஆயிரம் பறவைகளுக்கு வாழ்விடமாக உள்ளது. இவை சைப்ரியா உள்ளிட்ட பல நாடுகளிலிருந்து ஆயிரக்கணக்கில் மன்னார் வங்காலைப் பகுதிக்கு முதலில் வந்திறங்குகின்றன. அதேபோன்று பருவ முடிவில் கூட்டை விட்டு வெளியேறும்போது இறுதியாக மன்னார் வங்காலையிலிருந்தே புறப்படுகின்றன. வங்காலை சரணாலயத்தின் முக்கியத்துவத்தை உணர்ந்ததன் காரணமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வங்காலை சரணாலயத்தினுள் வசதிப்படுத்தும் நிலையமொன்றினை அமைக்க முடிவெடுத்துள்ளது. அந்த முன்மொழியப்பட்ட கட்டடம் மன்னார்ப் பாலத்துக்கண்மையில், கோட்டையிலிருந்து 100 மீற்றர் தூரத்தில் அமைக்கப்பட உள்ளது.

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

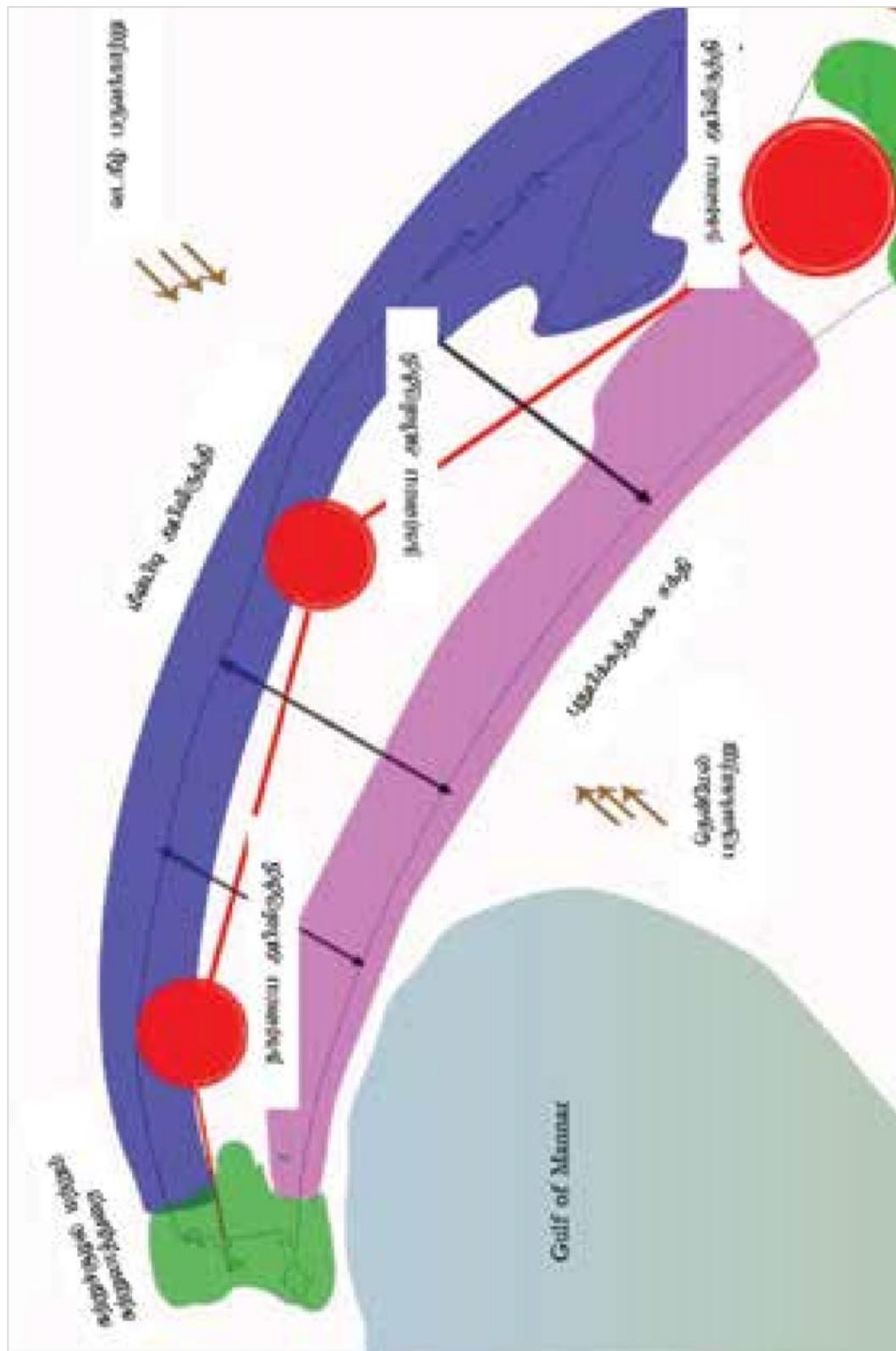
6.1 எண்ணக்கருத்திட்டம்

எண்ணக்கருத் திட்டமானது மன்னார்த் தீவின் முழுமையான எதிர்காலம் அபிவிருத்தி பற்றி விளக்கமளிக்கின்றது. இங்கு மன்னார்த் தீவானது நான்கு பிரதானமான தோற்றுப்பாட்டினால் கருத்திற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. அவையாவன: நகராபிவிருத்தி, மீன்பிழி அபிவிருத்தி, புதுப்பிக்கத்தக்க சக்தி வள அபிவிருத்தி, சூழல் மேம்பாடு ஆகும். நகரப் அபிவிருத்தி என்பதனைக் கருத்திற்கொண்டால் தற்போதய நகர சபையை அடிப்படையாகக் கொண்ட நகரமானது மன்னார் மாவட்டத்தின் நிர்வாகத் தலைநகரமாகத் தொழிற்பட்டு வருகின்றது. மன்னார் நகரசபையைக் கொண்டிருக்கின்ற மன்னார் நகரத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்தி மன்னார்த் தீவின் இதயப் பகுதியாகக் கருதப்படுகின்றது. இப் பகுதி மத்திய வியாபார வலயமாகக் கருதப்படுவதுடன் இப் பகுதி வியாபார நடவடிக்கைகளுக்கு முதன்மையான பகுதியாகவும் இருப்பதுடன் மாவட்டத்தின் நிர்வாகத் தலைநகரமாகவும் இருக்கின்றது.

மன்னாரின் எதிர்கால நிலைத்துநிற்கத்தக்க பொருளாதார அபிவிருத்தி என்பது மீன்பிழித் துறையிலும் புதுப்பிக்கத்தக்க வளங்களிலுமே தங்கியுள்ளது. வட மாகாணத்தின் மீன்பிழி ராட்சதன் என்ற குறிக்கோளை அடையக்கூடியதாக தீவின் வடக்குக் கடற்கரைத் துறைமுகம் மீன்பிழி முகாம்கள், கைத்தொழில் வலயங்கள், இறங்கு துறைகள், சந்தைகள் என வசதிகள் ஏற்படுத்தப்படும். தீவின் வட கடற்கரையோரப் பிரதேசம் மீன்பிழியுடன் தொடர்பான அபிவிருத்தியைப் பிரதானமாகக் கொண்டிருந்தபோதும் ஏனைய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளையும் அங்கு காண முடியும். ஏ14 வீதியும் அதற்கான எதிர்கால விருத்திகளும் மன்னார்த் தீவின் முதுகெலும்பாகத் தொழிற்படும். இவ்வீதி மூலம் ஏனைய சிறு முன்று கரங்கள் தாராபுரம், தாழ்வுப்பாடு, தலைமன்னார், பேசாலை பலமடைவதுடன் இவற்றுக்கிடையிலான இணைப்பும் மேம்படுத்தப்படும். தீவுக்குள்ளாம் தேசிய ரீதியிலும் மீன்பிழியுடன் தொடர்புடைய சந்தை வசதிகளை விரிவாக்குவதன் மூலமாக மீன்பிழி ராட்சதன் என்ற எதிர்கால இலக்கினை அடைவதற்கு உதவியாக ஏ 14 வீதியை வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை நியமங்களுக்கேற்ப விருத்திசெய்கின்ற நடவடிக்கை பிரதானமானதாகக் கொள்ளப்படுகின்றது. தீவின் வடக்கு, மற்றும், தெற்குக் கடற்கரைகளுக்கிடையே முன்மொழியப்பட்ட இணைப்பு வீதிகள் மூலம் மேம்படுத்தப்படும். நிலைபோன சக்தி வள அதிகார சபையினால் தீவின் பகுதியானது அபிவிருத்திப் பிரதேசமாகப் பிரகடனப்படுத்தப் பட்டிருப்பதால் தீவின் தென் பகுதிக் கடற்கரை புதுப்பிக்கக்கூடிய சக்திவள அபிவிருத்திப் பிரதேசமாகப் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டிருப்பதால் தீவின் தென் பகுதியில் புதுப்பிக்கக்கூடிய சக்தி வளத்துடன் தொடர்புடைய வசதிகளும் தயார்படுத்தப்படும். “புதுப்பிக்கக்கூடிய சக்தி வளங்களுக்கான சிறந்த இடம்” என்ற இலக்கினை அடைவதற்கு இவ்வெண்ணக்கரு ஊடாக குறிக்கோள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. இங்கு மீன்பிழி, சுற்றுலாப் பயணத்துறை போன்ற ஏனைய நடவடிக்கைகளையும் காணமுடியும். ஆனால், தீவின் தென்பகுதி கடற்கரை புதுப்பிக்கத்தக்க சக்திவள அபிவிருத்தி என்பது பிரதான நடவடிக்கையாகத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது மற்றும் தீவின் மேற்குப் பாகமானது சுற்றுாடல் மற்றும் சுற்றுலாத்துறையுடன்

தொடர்புடைய செயற்பாடுகளைக் கொண்டிருக்கும். தீவின் கிழக்குப் பகுதியின் சுற்றுச்சூழல் கூறுகளை மேம்படுத்துவதன் ஊடாகச் சுற்றுலாத்துறையை மேம்படுத்தத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

உரு 4: எண்ணக்கருத் திட்டம்



மூலம்: நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமாகாணம்

6.2. முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்

இலங்கையின் மன்னார்த் தீவு ஒரு தந்திரோபாயம் மிக்க சிறந்த அமைவிடமாக உள்ளது. தீவின் பிரதானமான பாதை தீவின் தெற்குப் பகுதியில் ஆரம்பிக்கிறது. இப்பெரிய சிறந்த நுழைவாயில் மன்னார்த் தீவினையும் இலங்கையின் ஏனைய பகுதிகளையும் இணைக்கின்றது. ஆகையினால், எதிர்கால அபிவிருத்தியின்போது அதன் இயற்கைப் பண்புகள் சிறைவுறை வண்ணம் பேணிப் பாதுகாப்பது அவசியமானது.

கட்டுல மன்னார்த் தீவின் எதிர்கால நகர சூழலை உருவாக்குவதற்கு ஒருங்கிசைவும் ஒழுங்கமைவும் கொண்டுள்ள கட்டடங்கள், வீதிகள், வெளிகள், வேறுபட்ட செயற்பாடு களையும் மாறுபடும் வேறுபட்ட உயர் எல்லைகளையும் கொண்டதாக அதிக சுவாரசியமுடைய முழுமையான நகர வடிவ உணர்வைக் கொடுக்கும். பிரேரிக்கப்பட்ட நகர அமைப்பின் பெளதீக வடிவமைப்பானது கட்டட அமைப்பு, வடிவம், உயரம் மற்றும் கட்டடங்களுக்கிடையிலான தொடர்பிலேயே தங்கியுள்ளது. நகரத்தை உற்றுநோக்குபவர்களும் நகரப் பெளதீக கட்டடமைப்பு, நகர வெளி மற்றும் கட்டடப் பரிமாணங்களையே நோக்குகின்றனர். இதனடிப்படையில் மன்னார் தீவின் எதிர்கால நகர அமைப்பு மற்றும் ஒழுங்கமைப்புக்களானது மன்னார் நகரின் தரமான தோற்றுப்பாட்டை வெளிப்படுத்துகிறது.

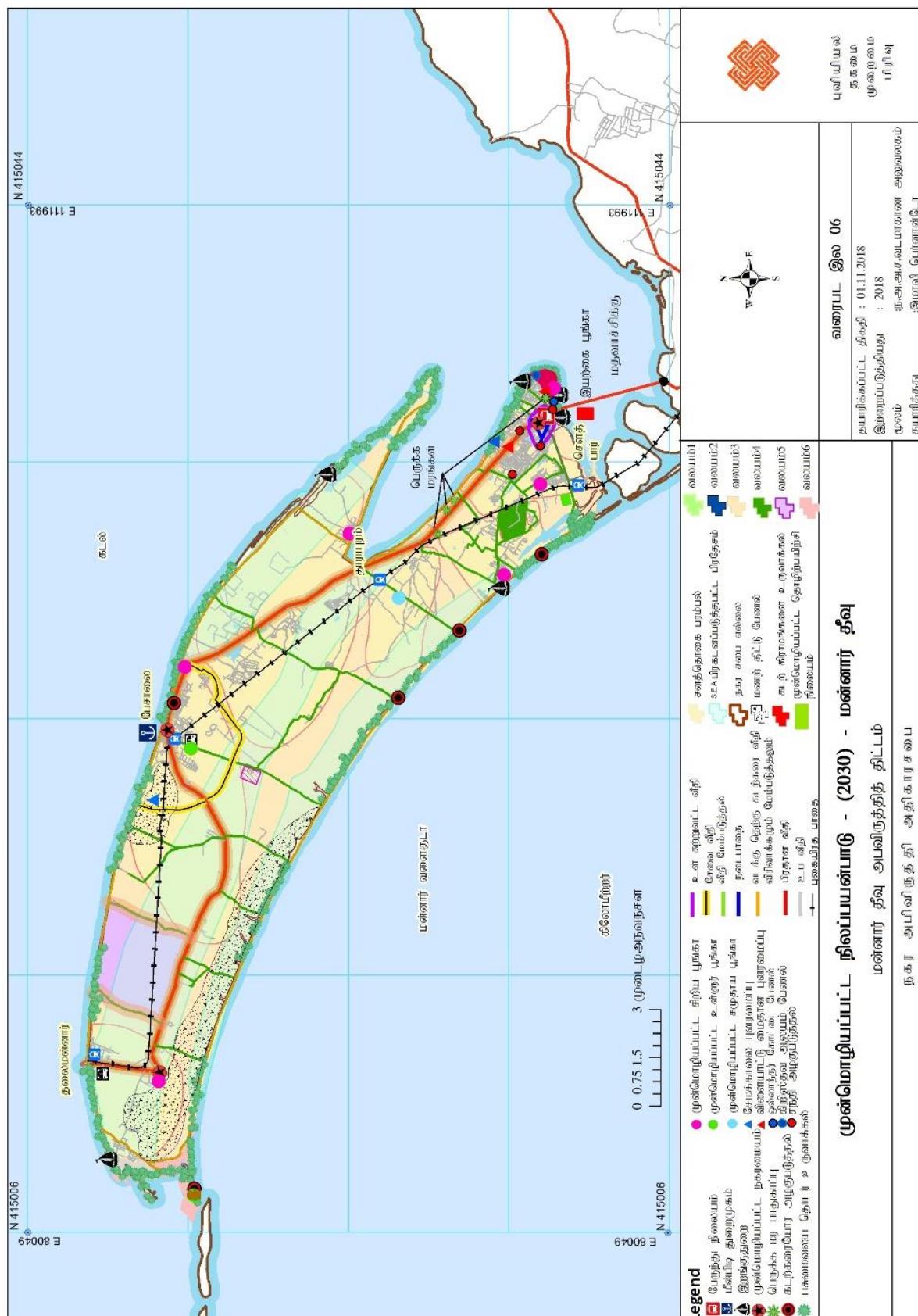
புனித லூசி கிறிஸ்தவ ஆலயம் மற்றும், ஓல்லாந்தர் கோட்டை வழாகம் போன்றவற்றின் மூலம் 200 வருட காலப் பழைய மிக்க காலனித்துவ காலக் கட்டடக்கலைப் பண்புகள், அனுகுவழிகளுக்கு ஏற்படுத்தப்படும். ஓல்லாந்தர் கோட்டையிலிருந்து ஆரம்பித்து பார்ப்பவர்கள் உயரம் குறைந்த சுற்றுலாக் குடிசைகளைப் போன்ற தன்மையை வெளிப்படுத்தும் கடற் கிராமங்கள், பறவைகள் சரணாலயங்கள் காணப்படும் சுற்றுலா முடிவிடங்கள், மீன்பிடி நடவடிக்கை போன்றவற்றின் உணர்வுகளை அனுபவிக்க முடியும். உயரம் குறைந்த குடிசைகளில் கட்டட உயரம் தேவாலயத்திலிருந்தும் கோட்டையிலிருந்தும் வேறுபடுத்துவதுடன் மன்னார்த் தீவின் பிரதான மையமாகவும் இட அடையாளமாகவும் முதன்மைப்படுத்துகிறது.

இப்பாதையானது படிப்படியாக மத்திய வியாபார வலயத்தின் ஊடாகத் தொடர்கின்றது. செயற்பாடுகளின் வேறுபாட்டைப் பிரதானமான வர்த்தக செயற்பாடுகள் ஊடாகக் காணமுடியும். தீவின் வடக்குப் பகுதிவரை கட்டடங்களின் உயரம் அதிகரித்துச்செல்கின்றது. வலது பக்கத்தில் மன்னார் நகர சபைக்கு அப்பால் கடந்து சென்ற ஆழங் குறைந்த கடல்நீர் ஏரியையும் அத்துடன் இடது பக்கத்தில் உயரமான வர்த்தகக் கட்டடங்களையும் மற்றும் பிரபல்யமான வர்த்தக செயற்பாடுகளையும் காணலாம். அவதானிக்கக்கூடிய செயற்பாட்டு மாறுபாடானது, கலப்புச் செயற்பாடுகள், தள நில விகிதம், காணியின் பரப்பளவு, கலப்பு நகரச் செயற்பாடுகள் மாறுபடும் இடத்தில் ஆரம்பிக்கிறது. இதற்கு அண்மையில் பாடசாலை, வைத்தியசாலை, நிர்வாகக் கட்டடமைப்பு போன்ற உள்ளூர் மக்களுக்கு அவசியமான செயற்பாடுகள் மன்னார்த் தீவினதும் நகர வடிவமைப்பை மேம்படுத்துவதற்கும் நடக்கக்கூடிய சூழலை மேம்படுத்துவதற்கும் உதவுகின்றது.. உயரம் குறைவான கலப்புச் செயற்பாடுகளைக்கொண்ட பகுதிகள் 150 மீற்றர் உயரமான காற்று மின் ஆலைகளைக் கடந்து வரும் தூய்மையான காற்றை அனுபவிக்கும் கடற்கரைகளுக்கு வலது

பக்கமாக காற்று மின் ஆலைகள் காற்றுப்பா முடிவிடங்கள் பார்ப்பதற்கு அழகான கடலோரப் பிரதேசங்கள் என்பன கடலுக்கும் தரைக்கும் இடையிலான வேறுபாட்டை தோற்றுவிக்கின்றன.

பேசாலை நகரம் கலப்பு செயற்பாடுகளை அடுத்ததாகக்கொண்ட வலயத்தைப் படிப்படியாக அதிகரித்துச்செல்லும் கட்டட உயரங்களால் வேறுபடுத்தப்படுகின்றது. இப் பிரதேசம் பெரியளவு கைத்தொழில் நடவடிக்கைகள், பதப்படுத்தும் நிலையங்கள், மீன்பிடித் துறைமுகங்கள் போன்றவற்றைக்கொண்ட தனித்துவமான இடமாக உள்ளது. பேசாலை நகர எல்லையிலிருந்து தலைமன்னார் வரையும் உயரம் குறைவான கட்டடக் கட்டமைப்புக்களையும் இரண்டுக்கும் இடையிலியற்கை அழகு மிக்க பாதுகாத்துப்பேணப்படவேண்டிய பகுதிகளைக்கொண்டுள்ளது. தலைமன்னாரின் விளிம்புப் பகுதி தென்னிந்தியாவின் தோற்றுத்தைப் போன்றது. (பின்னினைப்பு 6 : குறுக்கு வெட்டுத்தோற்றும்)

வரைபடம் 6: முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பயணங்காட்டு வரைபடம்_2030



6.3. சமூக மற்றும் பெளதீக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி தந்திரோபாயங்கள்

6.3.1. சேவைத் திட்டம்

மன்னார் அபிவிருத்தித் திட்டமானது மூன்று இலக்குகள்மற்றும், குறிக்கோள்கள் ஊடாகப்பேசுகின்ற கடற் தோற்றும் மன்னாரின் ஈர்க்கின்ற கடலும் என்ற தூர்நோக்கினை அடையக்கூடிய வழிமுறைகளைக்கொண்டுள்ளது. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் இலக்கினைக் கருத்திற்கொள்ளும்போது 2030 ம் ஆண்டு தூர் நோக்கினை அடைவதற்கு உதவுவதற்கு சேவைத் திட்டங்களைக் கொண்டிருக்கவேண்டும். இச் சேவைத்திட்டத்தில் எதிர்கால வீடுமைப்பு, சுகாதாரம், கல்வி, பொழுதுபோக்கு வசதிகள் போன்றவற்றின் மீதும் கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. சேவைத்திட்டமானது எவ்வாறு ஒவ்வொரு சேவையும் அபிவிருத்தித் திட்டத்தினையும் வசதிப்படுத்தும் என்பதனையும் இச் சேவை வசதிகள் எவ்வாறு முழு மன்னார் தீவினதும் விம்பத்தினை மாற்றியமைக்கும் என்பதனையும் வெளிப்படுத்தும்.

அ) முன்மொழியப்பட்ட குடியமர்வுப்பிரதேசம்

திட்டமிடல் எல்லையானது வாழுக்கூடிய தகைமை, பாதுகாப்பு, வாழுக்கூடிய வசதியான தன்மை, நிலக் கிடைப்பனவு போன்றவற்றைப் பகுப்பாய்வுசெய்து கருத்திற்கொண்டு, அபிவிருத்திக்குப்பொருத்தமான பகுதிகள் அடிப்படையில் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இதன்படி மிக முக்கியமான நகர் இணைப்புக்கள் எதிர்கால அபிவிருத்திப் போக்குகள், சரியான குழல் கூறுணர்வுத் தன்மை, விசேட பாதுகாப்புப் பிரதேசங்கள் போன்றவற்றின் அடிப்படையில் சில பகுதிகள் குடியிருப்பு அபிவிருத்திப் பிரதேசமாக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. ஆகவே, இப் பகுதிகள் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளை உள்ளடக்கியிருக்கும். திட்டமிட்ட பிரதேசத்தினை உருவாக்குவது குடியிருப்புப் பரம்பலுக்கான எதிர்காலக் கேள்வியை மேம்படுத்தும். இத்திட்டம் இயற்கை அதிகரிப்பின் மூலமான மற்றும், பகல் நேரக் குடித்தொகை போன்றவற்றின் ஊடாக அதிகரிக்கும் எதிர்காலக் குடித்தொகையின் தேவைகளைப் பூர்த்திசெய்வதனை நோக்காகக் கொண்டுள்ளது. குடியிருப்புப் பரம்பலுக்கு ஏற்ப ஏழு வகையான பொழுதுபோக்கு வலயங்கள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன. வரைபடம் 7, 2030 ம் ஆண்டு குடித்தொகைப் பரம்பலைக் காட்டுகின்றது.

கேள்வி எதிர்வுகூறல்: குடித்தொகை மற்றும், வீடுமைப்பு எதிர்வுகூறுவதற்கான எடுகோள்கள்:-

- சராசரி வளர்ச்சி வீதம் 1.5
- சராசரி குடியிருப்புப் பருமன் 3.7

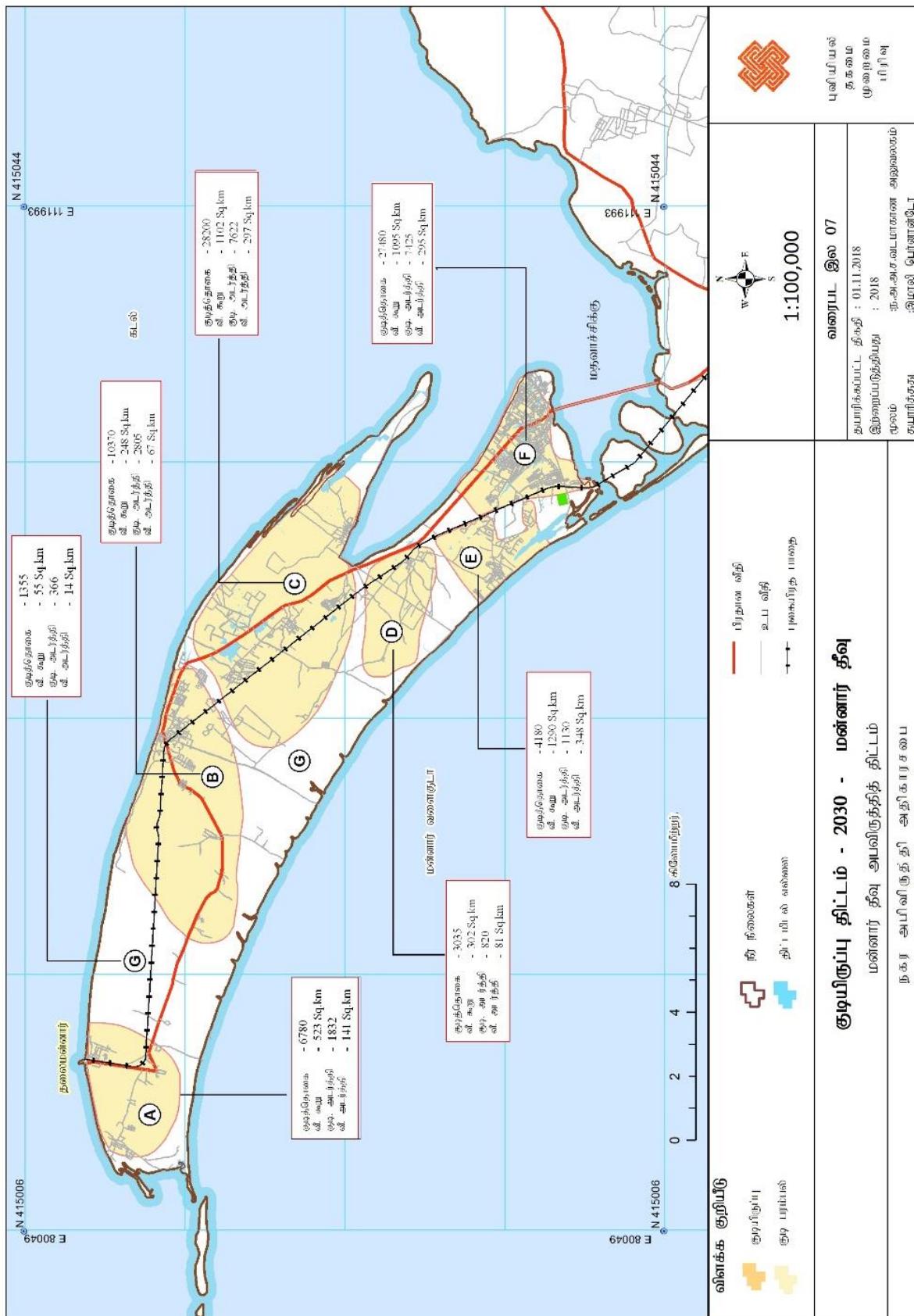
அட்டவணை 2: எதிர்வுகூறுப்பட்ட குடித்தொகை

வருடம்	எதிர்வு கூறுப்பட்ட குடித்தொகை	மதிப்பிடப்பட்ட வீட்டு தேவை
2020	70100	18957
2025	75600	20422
2030	81400	22000

மூலம்: நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - வடமாகாணம்

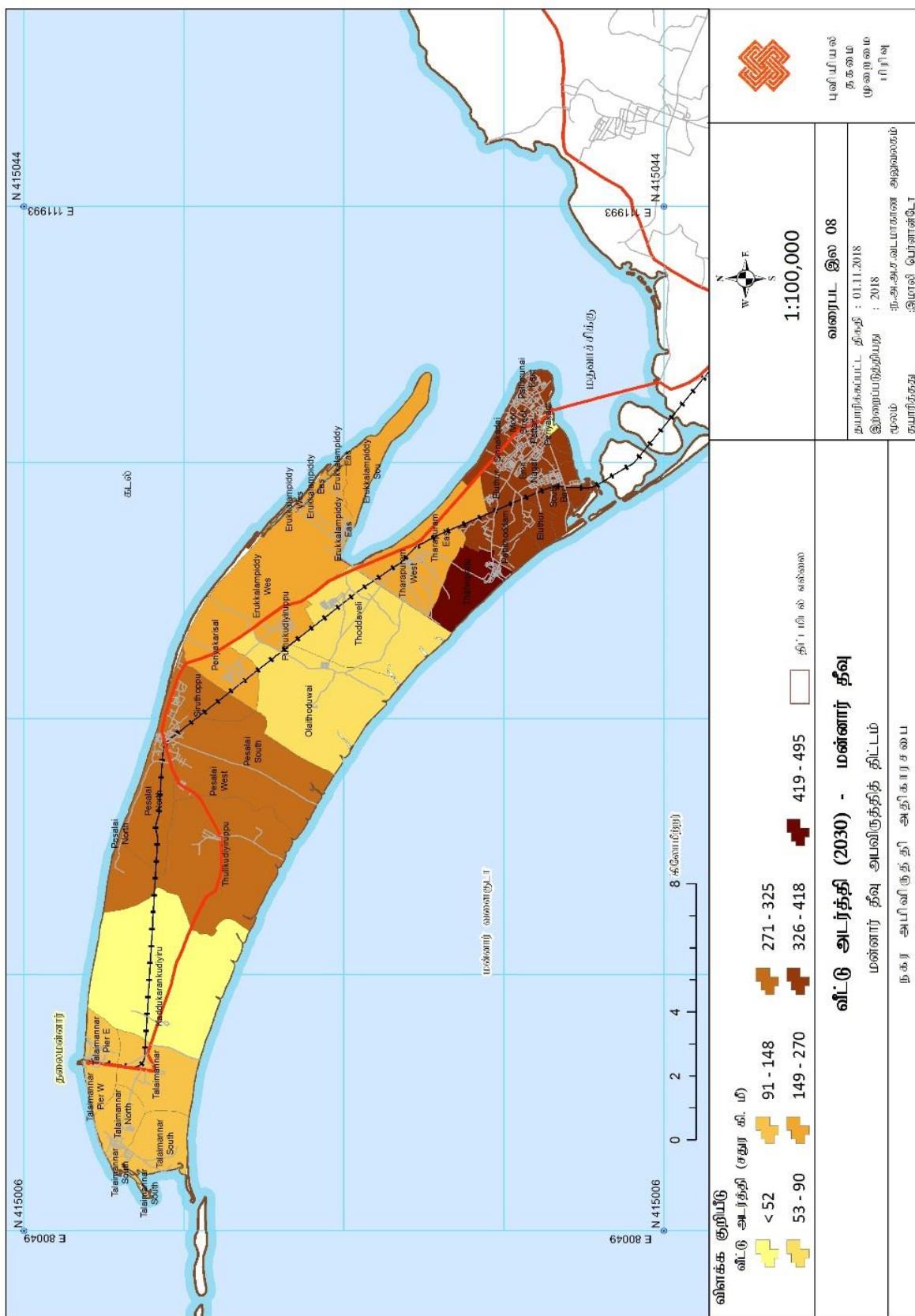
இதன்படி 2030 ம் ஆண்டு இயற்கைக் குடித்தொகை வளர்ச்சியின்ஆடிப்படையில் எல்லா வலயங்களிலுமாக 22000 வீட்டுக் கூறுகளில் 81400 பேர் குடியிருப்பார்கள். பகல் நேரம் வந்துசெல்லும் மக்கள்: தினமும் தமது தேவைகளைப் பூர்த்திசெய்யும் பொருட்டு 10000 பேர் நகருக்கு வருகின்றார்கள். அனேகமான மக்கள் வர்த்தக நோக்கங்களுக்காகவும் நிர்வாக சேவைகளைப் பெறுவதற்காகவும் வருகின்றனர். எதிர்கால அனைத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கை, பொருளாதார மற்றும், சுற்றுலாத்துறை சார்பாக 15000 பேரை வந்து செல்லும் மக்களாக மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. சேவைத் திட்டமானது தற்போதுள்ள சேவைகளின் ஆடிப்படையில் ஒவ்வொரு வலயத்தினுள்ளும் தேவையான வீட்டு சுகாதார, கல்வி மற்றும், பொழுதுபோக்கு வசதிகளை வழங்குகின்ற அதே வேளை தற்போதுள்ள பிரச்சினைகளையும் தீர்க்கும்.

வரைபடம் 7: முன்மொழியப்பட்ட குடியிருப்புத் திட்டம் 2030



வீட்டுச் சேவைகள் :வீட்மைப்புத் தந்திரோபாயம், மக்கள் விரும்பி வேலைசெய்வதற்கு, ஒய்வுபெறுவதற்கு, பொழுதுபோக்குவதற்கு, தங்கியிருப்பதற்கு ஏற்ற நகரமொன்றினைக் கட்டியெழுப்புவதற்கு சேவைத் திட்டத்தின் ஒரு முக்கியமான கூறாகும். சேவைத் திட்டம் என்பதன் கீழ் குறித்த எண்ணிக்கையான வீட்டுக் கூறுகளும் கல்வி, சுகாதாரம் போன்ற ஆதாரமான சேவைகளும் வழங்கப்படுகின்றது. இதன் அடிப்படையில், சேவைத்திட்டமானது பிரதானமாக வீட்டு வசதிகளின் எதிர்காலத் தோற்றுப்பாட்டினைக் கருத்திற்கொள்கிறது. இதன் மூலம் வீட்டு அபிவிருத்தியானது சேவைத் திட்டத்தினால் வழங்கப்படுகிறது.இது அவசியமான குடித்தொகையையும் வசதிகளையும் அங்கு வழங்குகிறது. இதன்படி 2030 ம் ஆண்டு 22000 வீட்டுக் கூறுகள் வழங்கப்படவேண்டும். அப்போது மன்னார்த் தீவு முழுவதுமான 7 குடியிருப்பு வலயங்களில் 84000 மக்களைக் குடியிருத்த எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இதில் வலயம் E யானது உயர் அடர்த்திகொண்ட வலயமாகவும் G யானது அடர்த்தி குறைந்த வலயமாகவும் இருக்கும். F, B வலயங்கள் இரண்டாவது, மூன்றாவது அடர்த்தி கூடிய வலயங்களாக காணப்படும்.

வரைபடம் 8: முன்மொழியப்பட்ட வீட்டு அடர்த்தி_2030



ஆ. சுகாதார் சேவகள்

2030 ம் ஆண்டளவில் சுகாதாரத் துறையின் வளர்ச்சித் தேவைகள் மற்றும் கோரிக்கைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்கு தற்போதுள்ள மாவட்ட மற்றும் பிரதேச வைத்தியசாலைகளின் தரம் மற்றும் அளவுகள் விருத்திசெய்யப்படும். இந்திலையில், மன்னார் அபிவிருத்தித் தீட்டமானது தற்போதுள்ள வைத்தியசாலைகளுக்கு மேலதிகமான மனித வளத்தையும் கட்டடங்களையும் ஒதுக்கவேண்டுமெனச் சிபாகசெய்கிறது. சுகாதார நிறுவனங்களின் அமைவிடத்தைக் கீழுள்ள வரைபடம் காட்டுகிறது.
 (பின்னினைப்பு 7: எதிர்காலத்தில் மன்னார்த் தீவிலுள்ள வசதிப்படுத்தவேண்டிய வைத்தியசாலைகளின் அடிப்படைத்தகவல்கள்)

வரைபடம் 9: முன்மொழியப்பட்ட சேவைத் திட்டம் (சுகாதாரம்) _2030



இ. கல்விச் சேவைகள்

தற்போதய நிலையில் அடையாளப்படுத்தப்பட்ட ஒவ்வொரு குடியிருப்பு வலயத்திலும் போதியளவு பாடசாலைகள் உண்டு. தற்போது கல்வித் திணைக்களத்தின் தேசிய நியமத்தின் அடிப்படையில் பாடசாலைகள் குறைந்தளவான மாணவர்களையே கொண்டுள்ளன.

2030 ம் ஆண்டில் கணிக்கப்பட்ட மாணவர் எண்ணிக்கைக்கு இடமளிக்கும் பொருட்டு தற்போதுள்ள பள்ளிகளுக்கு தேவையான கட்டடங்களுக்கான பெளதீக் அபிவிருத்தி திட்டமானது பரிந்துரைக்கப்படுகின்றது. 2030 ம் ஆண்டில் கணிக்கப்பட்ட மாணவர் எண்ணிக்கைக்கு இடமளிக்கும் பொருட்டு தற்போதுள்ள பள்ளிகளுக்கு தேவையான கட்டடங்களுக்கு உடல் வளர்ச்சிக்கு மேம்பாட்டு திட்டம் பரிந்துரைக்கப்படுகின்றது.

இதனடிப்படையில் மன்னார்த் தீவின் முன்றாம் நிலைக்கல்வி தொடர்பாக நோக்குகின்ற போது, இதுவரையில் அதனை அபிவிருத்தி செய்யவேண்டு எந்தவொரு வாய்ப்புகளும் பெற்றுத்தரப்படவில்லை. தற்போது 90 % மாணவ மாணவியர் உயர்நிலைக்கல்வியைப் பூர்த்தி செய்து பள்ளியை விட்டு விலகியவர்களாக எந்தவொரு முன்றாம் நிலைக்கல்வியிலும் ஈடுபடாதவர்களாக இருக்கிறார்கள். இந்நிலையில் இவர்கள் மீண்பிடித் தொழிலில் மட்டுமே ஈடுபடுவதுடன் நேரடியாகவே திறமையற்ற ஊழியப்படையாக வளர்கின்ற நிலையே காணப்படுகின்றது. எனவே சேவைத்திட்டத்தின் மூலம், கடல் வளம் சார்ந்த முன்றாம் நிலைக் கல்வியை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. ஆகவே, முன்மொழியப்பட்டமுன்றாம் நிலை பயிற்சி நிலையமான சவுத்பாரில் தொழிற்பயிற்சி நிலையமானது அமைக்கப்படும்.

(பின்னினைப்பு 8: தற்போது மன்னார்த்தீவில் காணப்படுகின்ற பாடசாலைகளும் அவற்றின் வகைப்பாடுகளும்)

(பின்னினைப்பு 9: மன்னார்த்தீவில் காணப்படுகின்ற பாடசாலைகளுக்கான எதிர்கால தேவைப்பாடுகள்)

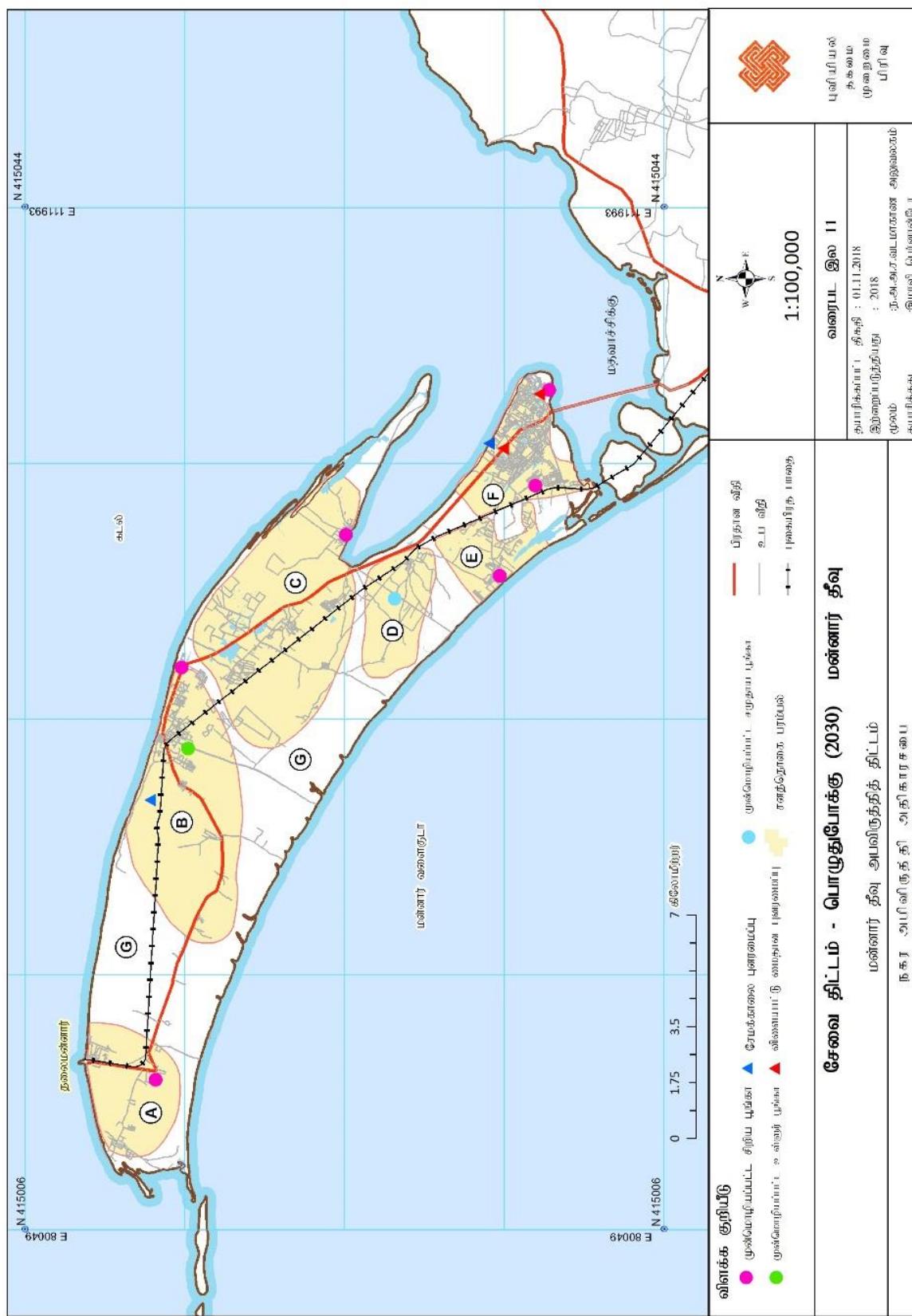
வரைபடம் 10 : முன்மொழியப்பட்ட சேவைத் திட்டம் (கல்வி) 2030



ஈ. பொழுதுபோக்கு சேவைகள்.

மன்னார்த் தீவில், பொழுது போக்கு சேவைக்கென பயன்படத்தக்க போதுமான வெறுமையான நிலங்கள் மற்றும் தரவை நிலங்கள் முறையான பராமரிப்பு இன்றி கைவிடப்பட்டுள்ளது. இந்நிலையில் மக்களுக்கு முறையான பொழுதுபோக்கு வசதிகளை வழங்குவதற்காக பூங்காக்கள், விளையாட்டு மைதானம், பொது திறந்த வெளி இடங்கள், ஆகியவை 2030 ம் ஆண்டிற்குள் முன்மொழியப்பட்ட குடியமர்வுப்பிரதேசத்தினுள் உள்வாங்கப்படும். அத்துடன் 2030 ல் உள்ளுர் மக்களுக்கு ஆரோக்கியமான மற்றும் வாழக்கூடிய சூழலை உருவாக்க எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. எதிரவு கூறப்பட்ட குடியிருப்புப் பிரதேசத்தில் எதிரவு கூறப்பட்ட சனத்தொகைக்கு முறையான வசதிகளை வழங்குவதற்காக பொழுதுபோக்கு வசதிகள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. அவையாவன: பூங்காக்கள், விளையாட்டு மைதானங்கள் மற்றும் பொது திறந்தவெளிகள் இவை 2030இல் வேறுபட்ட ஒழுங்கில் வழங்கப்படவுள்ளது..

வரைபடம் 11 : முன்மொழியப்பாட் சேவைத் திட்டம் (பொழுதுபோக்கு) _2030



6.3.2. போக்குவரத்துத் திட்டம்

இலங்கையிலுள்ள ஏனைய நகரங்களுடன் ஒப்பிடும்போது நகரம் வழங்கும் சமூக, பொருளாதார சேவைகளின் தேவைகளைக் கருத்திற்கொள்ளும்போது, போக்குவரத்துத் தொடர்பில் மன்னார் மிகக் குறைந்தளவு பிரச்சினையையே கொண்டிருக்கின்றது.

மன்னார்த் தீவின் எதிர்கால அபிவிருத்தியை அடைவதற்காகவும் எதிர்காலத்தில் பெரிய தேவைகளுக்கு உதவுவதற்காகவும் போக்குவரத்துத் துறையை மேம்படுத்தவேண்டிய அவசியமான தேவை உள்ளது. ஏ14 வீதி வலையமைப்பானது மன்னார்த் தீவின் பிரதானமான போக்குவரத்து அனுகுவழியாகக் கருதப்படுகின்றது. போக்குவரத்துத் திட்டத்தில் மன்னார்த் தீவின் பொருளாதார அபிவிருத்தியை மேம்படுத்துவதற்கும் அடைவதற்கும் ஏ 14 வீதியை விருத்திசெய்வது பிரதான முன்னுரிமையாக கருதப்பட்டுள்ளது.

பேசாலை நகரினை அடுத்து அமையவுள்ள துறைமுக அபிவிருத்தி பெறுமதி சேர்க்கும் கைத்தொழில் மீன்பிடி கைத்தொழில் மற்றும் பெரிய அளவிலான பதனிடும் கைத்தொழில் போன்றவற்றை உள்ளடக்கியதான் எதிர்காலக் கைத்தொழில் அபிவிருத்திக்கு உதவக்கூடிய வகையில் இப் பகுதியின் திறனை மேம்படுத்துவதற்கு வீதி அபிவிருத்தியானது பிரதான அபிவிருத்தியாகும். இவ் வீதி வலையமைப்பானது மத்திய வியாபார வலயத்திற்கும் உபநகரங்களான நகர சபை, தாழ்வுப்பாடு, தாராபுரம், ஏருக்கலம்பிட்டி, பேசாலை மற்றும் தலைமன்னார் ஆகியவற்றுக்கிடையிலான இணைப்பை உருவாக்கும்.

போக்குவரத்துத் திட்டத்தினை முழுமையாக நோக்கின், இரண்டாவது முன்னுரிமை தீவின் வடக்குக்கும்தெற்குக்கும் இடையிலான இணைப்பை மேம்படுத்துவதாகும். மன்னார்த் தீவு முழுவதுமாக அமைக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ள கடற்கரை வீதி, தீவின் இரண்டு பக்கமும் பிரதானமான இணைப்பையும் தீவின் முழுப் பகுதிக்கும் குறிப்பாக, சுற்றுலாத்துறை, கைத்தொழில் மற்றும், தீவின் மீன்பிடி அபிவிருத்திக்கு உதவுவதுடன், தீவின் அனைத்துப் பகுதிகளையும் சென்றடைவதற்கான வசதியையும் வழங்கும்.

முன்மொழியப்பட்ட சேவை வீதியானது பேசாலைத் துறைமுகத்திலிருந்து பொருட்களை ஏனைய பகுதிகளுக்குக் கொண்டு செல்வதற்கும் நகரில் எதிர்காலத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் குடித்தொகையின் தேவையைப் பூர்த்தி செய்வதற்கும் உதவும்.

வரைபடம் 12 : மன்னார்த் தீவுக்கான முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்துத் திட்டம்_2030



எதிர்காலத்தில் நிகழவிருக்கும் அபிவிருத்தி காரணமாக உருவாகும் போக்குவரத்தினை ஒழுங்குபடுத்துவதற்கும் சென்றடையக்கூடிய தன்மையை மேம்படுத்துவதற்கும் போக்குவரத்தை ஒழுங்குபடுத்த வேண்டிய தேவை உள்ளது. நகர சபையைச் சுற்றி முன்மொழியப்பட்டுள்ள உள் சுற்றுவட்ட வீதியானது மத்திய வியாபார வலயத்துக்கு அண்மையாக உருவாகின்ற அநாவசியமான வாகன நடமாட்டத்தை திசை திருப்புவதன் ஊடாக போக்குவரத்து நெரிசலை தவிர்க்கின்றது. தீவினுள் இணைப்பை மேம்படுத்துவதற்கு மேலதிகமாகத் தீவு முழுவதும் நகரங்களைச் சூழ்ந்து வீதிகள் மேம்படுத்தப்படும்.(பின்னினைப்பு 10: முன்மொழியப்பட்ட வீதிக்குறுக்கு வெட்டுத்தோற்றும்) போக்குவரத்து வலையமைப்பை அபிவிருத்திசெய்வதற்குப் போக்குவரத்துடன் தொடர்புடைய உட்கட்டமைப்பு அவசியமானதாகும். தற்போதய மன்னார் நகரின் பேருந்து நிலையம் பயணிகளுக்குப் போதிய வசதிகளைக்கொண்டதாக இல்லை. ஆகவே, தற்போதுள்ள பேருந்து நிலையத்தை அவசியமான வசதிகளுடன் மீள் அபிவிருத்திசெய்ய முன்மொழியப்பட்டதுடன், பிரதேச சபைகளின் எதிர்கால அபிவிருத்திக்காகப் பேசாலையிலும் தலைமன்னாரிலும் 3 பேருந்து நிலையங்கள் அமைக்கும் முன்மொழிவையும் இத்திட்டம் கொண்டுள்ளது. முன்மொழியப்பட்டுள்ள பொதுப் போக்குவரத்து தீவு முழுவதுமாக முன்மொழியப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு வலயங்களை உள்ளடக்கிய சேவையாகும். முன்மொழியப்பட்டுள்ள தற்போதுள்ள பொதுச் சந்தையினதும் சந்தைக் கட்டட அடித்தளத் தரிப்பிட நிலையத்தினதும் மீள் அபிவிருத்தி மற்றும், மத்திய வியாபார வலயத்தில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி காரணமாக உருவாகும் போக்குவரத்து வாகனங்களை ஒழுங்குபடுத்துவதற்குத் தற்போதுள்ள பாலத்துக்கு அருகேயுள்ள வாகனத் தரிப்பிடம் (ப.நோ.கூ.ச. கட்டடத்தின் முன்னால்) மீள் அபிவிருத்திசெய்ய முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் 13 : மன்னார் நகர் சபைக்கான முன்மொழியிடப்பட்ட போக்குவரத்துத் திட்டம் 2030



6.3.3. நீர் விநியோகத்திட்டம்

நகர் ஒன்றின் சமூக, பொருளாதார, சுற்றாடல் மற்றும், பெளதீகத் தோற்றப்பாட்டை அபிவிருத்திசெய்வதில் நீர் முக்கிய பங்கு வகிக்கின்றது.நகரின் பல பகுதிகளிலும் நீரின் நிலைபேறான பயன்பாட்டுக்கும் உச்சப் பயன்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கும் நகரின் நீர் முகாமைத்துவம் என்பது முக்கியமானதாகும். தற்போது நாளொன்றுக்கு 9000 கன மீற்றர் நீரில், 60 வீதமான மக்கள் முருங்கன் நீர் விநியோகத் திட்டத்திலிருந்தும் 40 வீதமான மக்கள் தரைக்கீழ் நீரிலிருந்தும் பெறுகின்றனர்.

நீரானது 2030 ம் ஆண்டு 81400 பேருக்கும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. அபிவிருத்திச் செயன்முறைகள், குறிப்பாக, கைத்தொழில், சுற்றுலாத்துறை, நகர அமைய அபிவிருத்தி போன்றவற்றுக்கு விநியோகிக்கப்படும். 2030 ம் ஆண்டுக்கு நாளொன்றுக்கு மதிப்பீடுசெய்யப்பட்டுள்ள நீரின் அளவு 14000 கன மீற்றராகும். (பின்னினைப்பு 11: மன்னார்த் தீவுக்கான நீருக்கான கேள்வி 2021 – 2030).

2030 ம் ஆண்டு பேசாலைப் பிரதேச சபைப் பிரதேசத்துக்குள் காணப்படும் தரமான நீருக்கு மேலதிகமாக கீழே உள்ள அட்வணையில் காட்டப்பட்டுள்ள கீரிக் கிணறு, இராட்சத் துளம் (முருங்கன் நீர் விநியோகம்) போன்ற மூலங்களிலிருந்து நீரைப் பெறுவதற்கான சாத்தியப்பாடு காணப்படுகிறது. அத்துடன், தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்பு சபையினால் முன்மொழியப்பட்ட பாரிய மன்னார் நீர் விநியோகத் திட்டமும் காணப்படுகின்றது.

அட்வணை 3: காணப்படும் நீர் மூலங்கள்

நீர் மூலங்கள்	கொள்திறன் (க.மீ/ நாளொன்றுக்கு 2030)
பேசாலை பி.ச. பகுதி தரைக்கீழ் நீர்	
கீரி நீருக்கிணறு	2250
இராட்சத் துளம் (முருங்கன் நீர் விநியோகம்)	15000
முன்மொழியப்பட்ட பாரிய மன்னார் நீர் விநியோகத் திட்டம்	19000

மூலம் : தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்பு சபை,மன்னார் மாவட்டம்

வரைபடம் 14 : முன்மொழியப்பட்ட நீர் விநியோகத் திட்டம் _2030



6.3.4. கழிவு முகாமைத்துவத் திட்டம்

தற்போது மன்னார்த் தீவில் இரண்டு குப்பை கொட்டும் தளங்கள் காணப்படுகின்றன. அவை முறையே மன்னார் நகரலும் மற்றும் பேசாலை பிரதேசத்திலும் அமைந்துள்ளன. இரு பிரதேசங்களும் மொத்தமாக 8 ஏக்கர் நிலப்பரப்பினை குப்பைகளைப் புதைப்பதற்கும் மற்றும் எருவிடல் செய்வதற்கும் பயன்படுத்தப்படுகிறது. மேலதிகமாக மன்னார் நகரில் எதிர்க் காலத் தேவையைப் பூர்த்தி செய்வதற்கான போதுமான நில ஒதுக்கீடு காணப்படவில்லை. ஆகையால் தற்போதுள்ள பேசாலை குப்பை கொட்டும் தளத்தை சுகாதார நிலநிரவகை, உரம் தயாரித்தல் மற்றும் கொட்டுதல் நோக்கத்தை உள்ளடக்கியதாக உருவாக்க முன்மொழியப்பட்டது இது வரைபடம் எண் 15 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. எதிர்கால மக்கள் தொகை வளர்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி போக்குகளின் அடிப்படையில் எதிர்காலத்தில் திண்மக்கழிவு உற்பத்தி அதிகரிக்கும். இதற்கேற்ப 2030 ஆம் ஆண்டில் தொழில்துறை, குடியிருப்பு மற்றும் வணிகத் துறைகளில் இருந்து கழிவுகள் மேலும் உருவாக்கப்படும்.

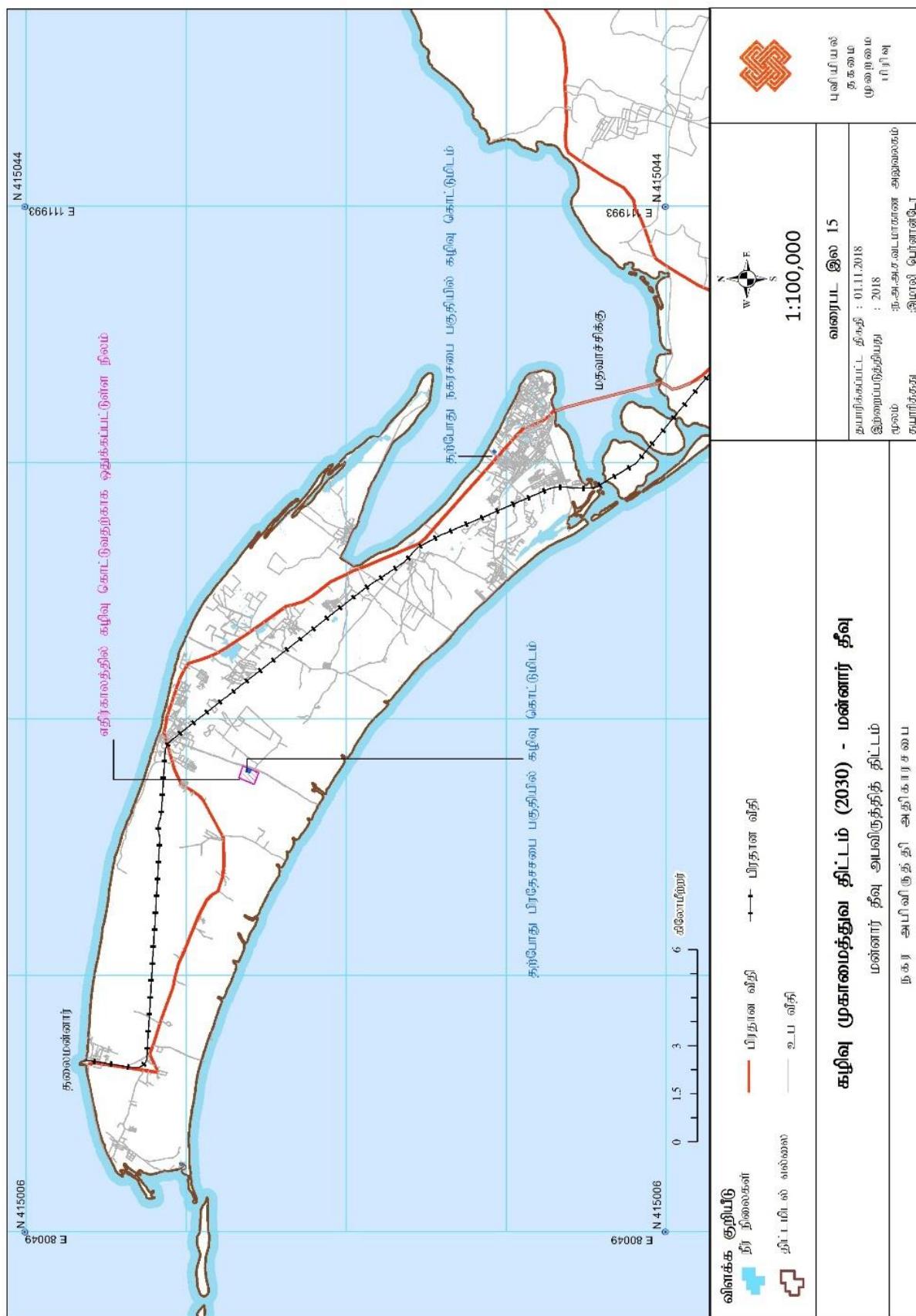
கழிவுகளை அகற்றுவதற்கு பல முறைகள் காணப்பட்ட போதிலும் குறிப்பிட்ட பகுதியில் அதிகரிக்கும் கழிவுகளுக்கான நீண்டகால தீவாக சுகாதார நிலநிரவகை காணப்படுகின்றது. பேசாலை பகுதியில் கலப்பு அபிவருத்தி வலயத்தினுள் எதிர்கால கழிவுகளை அகற்றுவதற்காக மேலும் 10 ஏக்கர் நிலம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இந்நிலம் கூட்டெரு தயாரிக்கும் செயற்பாடுகள் (2 ஏக்கர்) கழிவுகளைத் தரம் பிரிக்கும் 3R பொறிமுறை (2 ஏக்கர்) மற்றும் திறந்தவெளியில் அகற்றல் (6 ஏக்கர்) போன்ற தேவைகளுக்காகப் பிரித்து ஒதுக்கீடு செய்யத்திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இங்கு ஒரு நாளைக்கு 100 மெற்றிக் தொன் கழிவு முகாமை செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. கைத்தொழில் கழிவுகளை ஒவ்வொரு தொழில்துறை வலய பகுதிகள் நிர்வகிக்க வேண்டும், ஏனெனில் திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதன மூலம் “பசுமை கட்டட சான்றிதழ் பெறப்பட வேண்டும்” என்ற வழிகாட்டுதல் கட்டாயமாக செயற்படுத்தப்படும்.

அட்டவணை 4 : 2030 ல் கழிவுருவாக்கம்.

துறைகள்	முன்மொழியப்பட்டது	மொத்தக் கழிவுருவாக்கம் (2030 ல் நாளொன்றுக்கு)
குடியிருப்பு	100000	100000 X 0.77 = 77 Ton நியமம் 0.77 கி.கி./ ஒரு நபருக்கு
வர்த்தகம்	900	900 X 30 = 27 Ton. நியமம் - 30 கி.கி./ நாளொன்றுக்கு
கைத்தொழில்	450	450 X 50 = 22.5 Ton நியமம் 50 கி.கி. / நாளொன்றுக்கு

மூலம்: மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை, மன்னார்

வரைபடம் 15 : முன்மொழியப்பட்ட கழிவு முகாமைத்துவத் திட்டம் _2030



6.4. பொருளாதார அபிவிருத்தித் தந்திரோபாயங்கள்

6.4.1. கைத்தொழிற் திட்டம் (மீன்பிடி, சக்தி)

கைத்தொழில் அபிவிருத்தி நகரத்தின் விரைவான பொருளாதார அபிவிருத்திக்குத் தனி நபர் வருமானத்தினையும் அதிகரிக்க உதவுகின்றது. கைத்தொழில் துறை அபிவிருத்திக்கு இடையில் நேர்முகமான தொடர்பு இருப்பதாக அபிவிருத்தி அடைந்த நாடுகளின் பொருளாதார அபிவிருத்தி வரலாறு காட்டுகிறது. மன்னார்த் தீவின் கடல் சார் வளங்கள் சரியாகப் பயன்படுத்துவதன்மூலமும் தேசிய அளவிலான கேள்வியை நிறைவெச்செய்வதற்குப் பங்களிப்புச்செய்வதன்மூலமும் மன்னார்த் தீவின் மீன்பிடிக் கைத்தொழிற் துறையை அபிவிருத்திசெய்வது சாத்தியமானது. தற்போது மீன், கருவாடு மற்றும், தகரத்தில் அடைக்கப்பட்ட மீன் போன்றவற்றின் தலைக்குரிய நுகர்வு அதிகரிக்கப்பட்டதுடன் கேள்வியானது மீனினதும் மீன்பிடிப் பொருட்களினதும் உற்பத்தியை விஞ்சியுள்ளது. இதன் காரணமாக, தேவையை நிறைவெச்செய்வதற்காக இலங்கையானது அன்னிய செலாவணியை 2015 ம் ஆண்டு 30729 மில்லியன் ரூபாவினை செலவிட்டு, 120,046 மெற்றிக் கொடியை மீன் சார்ந்த உணவு வகைகளை இறக்குமதிசெய்தது. இந்த நிலையில், பயன்படுத்தப்படாத கடல்சார்ந்த வளங்களிலிருந்து மீன் உற்பத்தியை அதிகரிப்பதற்கும் மக்களின் வாழ்க்கைத்தரத்தினை மேம்படுத்துவதற்கும் மன்னார்த் தீவுக்கு மீன்பிடிசார் கைத்தொழில் அபிவிருத்தித் திட்டம் அவசியமானது. முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் திட்டத்தின் பிரதானமான தந்திரோபாயம், பெளதீக, சமூக, பொருளாதார செயற்பாடுகளைக் கருத்திற்கொண்டு மன்னார்த் தீவில் துறைமுகமொன்றினை அமைத்தலாகும்.

பேசாலைப் பிரதேசம் மீன்பிடித் துறைமுக அபிவிருத்திக்குப் பொருத்தமான பகுதியாகத் தெரிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது. ஏனெனில், தெரிவுசெய்யப்பட்ட பிரதேசம், அதிகளவு மீன் உற்பத்தியையும் (தீவின் உற்பத்தியில் 46 வீதம்) இங்குள்ள அனேகமான மக்கள் (60 வீதம்) மீன்பிடியுடன் தொடர்புடைய செயற்பாடுகளிலும் ஈடுபடுகின்றனர். எனவே பேசாலை பிரதேசமானது மீன்பிடியை அடிப்படையாகக் கொண்ட நகரம் என்ற தந்திரோபாயம் இலக்கினை அடைவதற்கும், ஏனைய மீன் உற்பத்திப் பகுதிகளைவிட அதிகளவு நன்மையைப் பெறுவதற்கான இடமாகும். பேசாலை மீன்பிடித் துறைமுக அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அடிப்படையில், அடிப்படையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம் முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் வலயத்தினுள் (வலயம் 5) மீன்பிடியுடன் தொடர்புடைய கைத்தொழில் நடவடிக்கைகள் கவரப்படும். மூலப்பொருட்களையும் உற்பத்திப்பொருட்களையும் சந்தைக்குக் கொண்டுசெல்வதனை, முன்மொழியப்பட்ட வடக்குக் கடற்கரை வீதி வசதிப்படுத்துவதன் மூலம் கைத்தொழில் அபிவிருத்திக்கு உதவும். பேசாலையிலும் தலைமன்னாரிலும் உள்ள புகையிரத நிலையங்கள் எதிர்காலத்தில் மீன்பிடி சார்ந்த பொருட்களை இடமாற்றும் செய்வதற்குப் பயன்படுத்த முடியும்.இதனைவிட, A14 வீதி மீன் அபிவிருத்தி, வீதிகளின் அபிவிருத்தி என்பன மீன்பிடி உற்பத்திப்பொருட்களை நாட்டின் ஏனைய பகுதிகளுக்குக் கொண்டுசெல்வதற்கு ஏற்றவகையில் தொழிற்படும் (வரைபட இலக்கம் 16 பார்க்க : கைத்தழில் திட்டம்)

அத்துடன், மீன் உற்பத்திப்பொருட்களுக்குச் சந்தை வாய்ப்பை ஏற்படுத்திக்கொடுப்பதற்காக நகர சபைப் பகுதியிலும் பேசாலை, தலைமன்னார்ப் பகுதியிலும் மீன் சந்தைகள் அபிவிருத்திசெய்வதற்கு

முன்மொழியப்பட்டுள்ளன. மேலும், வட மாகாணத்தின் மீன்பிடி இராட்சதன் என்ற இலக்கியை அடைவதற்கு அங்குள்ள கடல் சார் வளங்களை முழுமையாகப் பயன்படுத்துவதற்கும் இறங்கு துறைகள் (வரைபட இல. பார்க்க..கைத்தொழிற் திட்டம்) அமைப்பதற்கு முன்மொழியப்படுகின்றது. இதற்கு மேலதிகமாக, முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் திட்டத்தின் மூலம் 2030 ம் ஆண்டு 3500 புதிய வேலைவாய்ப்புக்கள் உருவாவதனை வசதிப்படுத்துவதுடன், 1200 மக்கள் தீவுக்கு உள்வாங்கப்படுவார்கள்.

இதேநேரம், மன்னார்த் தீவானது புதுப்பிக்கக்கூடிய சக்தி வள அபிவிருத்திக்குரிய உள்ளார்ந்த வளமுள்ள பகுதியாக நிலைத்துநிற்கத்தக்க சக்தி வள அதிகார சபையால் அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆகவே, சக்தி வளத்துடன் தொடர்புடைய கைத்தொழிலை விருத்திசெய்வதற்கான சாத்தியப்பாடு மன்னார்த் தீவில் காணப்படுகின்றது. அங்கு காணப்படும் வளங்களைப் பயன்படுத்துவதற்கும் குறிக்கோளில் உள்ளது போன்று தேசிய மின்சார வளையமைப்புக்கு விநியோகிப்பதற்கான மின்சாரத்தை உற்பத்திசெய்வதற்காகவும் கைத்தொழில் வளயத்தினுள் (வலயம் 5) கலப்பு அபிவிருத்தி வளயத்தினுள் (வலயம் 3) சூரிய சக்தி, மின்சார உற்பத்தி பூங்காக்கள் அமைக்க அனுமதிக்கப்படும்.

மேலும், குறிக்கோளை அடைவதற்கு, சக்திவள அபிவிருத்தி, பிரதேசங்களில் பின்வரும் விதிமுறைகள் SEA ஆல் அமுல்படுத்தப்படும்.

- காற்று மின் உற்பத்திக்கு அதீத முன்னுரிமை வழங்கப்படும்.
- கட்டடங்களின் கூடிய உயரம் 9 மீற்றராக மட்டுப்படுத்தப்படும்.
- எந்தவிதமான அபிவிருத்திக்கும் நிலைத்து நிற்கும் சக்திவள அதிகார சபையின் அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.

சூரியமின் உற்பத்தித் தட்டுகள் மன்னார்த் தீவு முழுவதும் ஊக்குவிக்கப்படும். மேலும், வலயம் 5 ன் உள் அமையும் கைத்தொழிற்சாலைகள், களஞ்சியசாலைகள் அவற்றின் கூரைகளில் சூரிய மின்சார உற்பத்தித் தட்டுகளைக் கொண்டிருக்கவேண்டும். இக்குறிக்கோளை அடைவதற்கு வேண்டிய உட்கட்டுமான வசதிகள், உட்கட்டுமானத் திட்டத்தின் ஊடாக வழங்கப்படும். (பின்னினைப்பு 12 : கைத்தொழில் வகைப்பாடு)

வரைபடம் 16 : முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் திட்டம் _2030



6.5. நிலைத்துறிந்கும் சூழல் தந்திரோபாயங்கள்.

உலகில் சூழல் என்பது மிகவும் பெறுமதியான வளமாகும். மன்னார் மக்கள் பிரமிக்கத்தக்க பல்வேறுபட்ட நிலக் காட்சி மீதும் கடற்கரை, மற்றும், கடல் மீதும் மதிப்புக்கொண்டிருக்கவில்லை. நகரம் மற்றும், இயற்கைச் சூழலில் மகிழ்ச்சி ஊட்டும் தோற்றப்பாடுகள், ஒசைகள், வாசனைகள், மக்களின் நாளாந்த வாழ்க்கையுடன் இரண்டற்க கலந்தவை. மிகவும் அடிப்படையில் சூழல் என்பது உயிர்கொடுக்கின்றது. இது எல்லா உயிர்களையும், மனித, விலங்கு, தாவர உயிர்களைச் செழுமைப்படுத்தி வளப்படுத்துகிறது. மேலும், மன்னார் தனது உணவு, நீர் மற்றும், சுவாசிக்கும் காற்றுக்கு நீல மற்றும், பசுமையான வெளிகளில் தங்கியுள்ளது.

மன்னாருக்கான தொலை நோக்கு “பேசுகின்ற கடற்தோற்றமும், ஈர்க்கின்ற சமுத்திரமும்” என்பதாகும். ஆகவே, பேசுகின்ற கடல் தோற்றம் கடலைப் பிரதிபலிப்பதுடன், கடல் சார்ந்த கலைப் படைப்பைக் கொண்டிருக்கின்றது. கடற்கரைகளும் கடற்கரையோரங்களும் கடலில் வள்ளங்களும் கடல்சார் விம்பங்களும் கலைத்துவ உணர்வுள்ள கடல் தோற்றத்தை உருவாக்கும் அடிப்படைக் கூறுகளாகும். மன்னாருக்கான தொலை நோக்குக்கான இலக்குகளில் ஒன்று, இயற்கைச் சூழலினதும், முக்கியத்துவம் மிகக் கூடாக இடங்களினதும் அனுபவத்தினை மேம்படுத்துவதாகக் காணப்படுகின்றது. மன்னாரின் இயற்கைச் சூழலையும், கலாசார மற்புரிமைகளையும் பேணி விருத்திசெய்வதற்கான முயற்சிகள் அத்தியவசியமானதாகும், அது பொருளாதார ரீதியில் அர்த்தமுள்ளதாகவும் உள்ளது. ஆரோக்கியமான சூழலானது ஆரோக்கியமான பொருளாதாரத்துக்கு இன்றியமையாதது.

2030 ம் ஆண்டு சூழல் திட்டமானது மன்னாரின் சூழலைப் பாதுகாப்பதற்குரிய அனுகுமுறைகளை உருவாக்குவதுடன் வரவிருக்கின்ற எதிர்கால சந்ததியின் பொருளாதாரத்தினைப் பாதுகாப்பதற்குரிய உறுதிப்பாட்டையும் கொண்டிருக்கும். இவை ஒன்றுக்கொன்று ஆதாரமாக இருக்கக்கூடிய அனுகுமுறைகள், அவை சூழலுக்கும், பொருளாதாரத்துக்கும் இடையிலான உறவைப் பரஸ்பரம் பலப்படுத்தும். நீண்ட நோக்கில் பொருளாதார வளர்ச்சிக்கும் உற்பத்தித் திறனுக்கும் அடிப்படையாக எல்லா வடிவிலுமின்ன உயிர்கள் அடிப்படையாக இருப்பதால் அதற்கு ஆதாரமாக இருக்கக்கூடிய இயற்கை மூலதனங்களான காற்று, நீர், மண், சூழல் தொகுதி என்பவற்றை மேம்படுத்துவதன் மூலம் சுற்றுச்சூழல் திட்டம் உற்பத்தித் திறனை மேம்படுத்தும்.

சுற்றுலாத்துறை, உள்ளூர் பொருளாதாரத்தினை மேம்படுத்துவதற்கு முக்கியமான துறையாக உள்ளது. இலங்கையின் புகழின் காரணமாக அதிகளவு சுற்றுலாப் பயணிகள் தீவினைச் சென்று பார்க்கின்றார்கள். புதிய, தனித்துவமான இடங்கள், உல்லாசப் பயணிகளின் மாற்றமடைந்துவரும் அழகுணர்ச்சியைத் திருப்திப்படுத்த அவசியமானதாகும். மன்னார் மாவட்டத்தின் தன்மைகள் ஒரு மாற்றீடான சுற்றுலா இடங்களாகப் பெரிதும் கண்டுபிடிக்கப்படாமல், விருத்திசெய்யப்படாமலுள்ளது. நன்கு ஸ்தாபிக்கப்பட்ட சேவை வழங்குநர்களோடு ஒப்பிடும்போது, புதிய சந்தை கேள்விகளுக்கும் புதுமையான வாடிக்கையாளர்களுக்கும் பதிலளிக்கக்கூடியதாக இருக்கும். பொறுப்புள்ள கைத்தொழில், தற்போது பயன்படுத்தாது காணப்படும் வளங்களின் பயன்பாடு பற்றி ஆய்வுசெய்வதோடு ஈடுபாடுள்ள மத சுற்றுலாப் பயணிகளின் தேவையையும் நிறைவுசெய்யும். திருப்தியடைந்த ஆர்வமுடை விருந்தினர்கள், புதிய விழிப்புணர்வைத் தங்கள் வீட்டுக்கும்

பகுதிக்கும் கொண்டுசெல்வதால், அந்த அனுபவத்தினைத் தமது நண்பர்களுக்கும் பகிர்ந்துகொள்வதோடு, மன்னார் மாவட்டத்தின் நடந்துகொண்டிருக்கும் நடவடிக்கைகளுக்கு வாய்ப்பைக்கொடுக்கும். மன்னார்த் தீவு பற்றித் தாம் அறிந்துகொள்வதுடன், மன்னாரின் பண்பை எவ்வாறு பேணமுடியும் என்பதற்கும் தமது பயண அனுபவத்தினை ஆழமாக்குவதற்கும் உதவும். மன்னார் மாவட்டத்தை, ஒரு மாற்றோன் சுற்றுலா இடமாக உருவாக்குவதன் மூலம் சிறந்த பொருளாதார, சமூக, சூழல் நன்மைகளைப் பெறலாம்.

பொருளாதார நோக்கில் சுற்றுலா வர்த்தகமானது, உள்ளாரவர்களைப் பயிற்றுவித்துத் தொழிலில் ஈடுபடுத்துவதனையும் உள்ளார் விநியோகத்தினைக் கொள்வனவுசெய்வதனையும் உள்ளார் சேவைகளைப் பெறுவதனையும், உள்ளார் மற்றும், வெளிநாட்டு முதலீடுகளைக் கவருவதினையும் உறுதி செய்வதினாடாக, இதன் விளைவாகத் தேக்க நிலையிலுள்ள பொருளாதாரத்தினை இயங்க ஆரம்பிக்கச்செய்யும். தீர்மானமெடுப்பதில் உள்ளார் மக்களின் பங்களிப்பினை அதிகரிப்பதன்மூலம் சமூக நன்மைகளை அடையமுடியும். நிலவுகின்ற பாரமம்பரியம் மற்றும், வழமைகள் போன்றவற்றைப் புரிந்துகொண்டு, மதிப்பளிப்பதுடன், நல்வாழ்வு என்பது ஒரு தயாரான திட்டமாகவும் மக்களின் கொரவும் மதிப்பளிக்கப்படுவதுடன், அவர்களை எதிர்க்கவோ அல்லது ஒதுக்கவோ கூடாது. எதிர்கால சந்ததிக்கான பசுமை மரபுரிமைகள் அனுமதிக்கக்கூடிய சுற்றுலாப் பயணிகளின் எண்ணிக்கையைக் கட்டுப்படுத்துவதன் மூலம் சூழல் மீதான பாதகமான விளைவுகளைக் கட்டுப்படுத்துவதுடன் உயிர் பல்வகைத் தன்மையை மேம்படுத்துவதுடன் அபிவிருத்தியை முகாமைசெய்வதன் மூலம் பாதுகாக்கப்படும். தொழில்களை உருவாக்குதல், வருமானத்தினை மீள் பரம்பலுக்கு உள்ளாக்குதல், மற்றும் வறுமைக் குறைப்பு போன்றவற்றின் ஊடாக சமுதாயத்தை அடிப்படையாகக்கொண்ட சுற்றுலா அபிவிருத்திக்கு ஆதரவு வழங்குவதன் மூலம் சமூக அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படும். ஏனைய சாதகமான தாக்கங்களாக சுற்றுலாத்துறை சமூக ஐக்கியத்தை உருவாக்குதல், சமுதாயத்தை மேம்படுத்திப் பலப்படுத்துதல் மற்றும் பொதுமக்களின் பங்களிப்பை மேலும் பலப்படுத்துதல் போன்றனவாகும்.

மிக முக்கியமாகப் பெறுமதியுள்ள கலாசாரம் பாரம்பரியம் போன்றவற்றைப் பேணுதலும் மேம்படுத்தலும் கலாசார, வரலாற்றுப் பாரம்பரிய மற்றும் நிகழ்வுகளை மேம்படுத்துவதுமாகும். இயற்கை வளங்களைப் பேணி நிலைத்துறிந்துக்கூட்டுத்தக்க வகையில் முகாமைசெய்வதற்குப் பங்களிப்புசெய்வதும் உள்ளார் மரபுரிமைகளைப் பாதுகாப்பதும் பூர்வீக கலாசாரத்துக்குப் புத்துணர்வு ஊட்டுவதும் கலாசாரக் கலைகளையும் வடிவமைப்புக்களையும் முக்கியமான விடையாகக் கொள்ளலாம். எதிர்காலத்தில் இயற்கை மற்றும், கலாசார இடங்களில் பணப் பெறுமானங்களைப் பற்றிய விழிப்புணர்வை உயர்த்துவதன் மூலமும் உள்ளார், மற்றும், தேசிய மரபுரிமைகள் மீதான பெருமையை ஊக்குவிப்பதன் மூலமும் நிலைத்துறிந்துகும் சுற்றுலாத்துறைக்கு உள்ளார் மக்களின் ஈடுபாட்டை ஊக்குவித்தல்.

6.5.1. பாதுகாப்பும் நன்னிலையில் பேணுதலும்

அ) தொல்லியல், கலாசாரம் மற்றும், வரலாற்று இடங்களின் பெறுமானத்தைப் பாதுகாத்தல்.

மன்னார் தீவின் நுழைவாயிலில் மனித அளவுக்கு ஏற்றதான் வசதியான கோட்டையொன்று போர்த்துக்கீசர்கள் மற்றும், ஒல்லாந்தர்களினால் கட்டப்பட்ட கோட்டை, மன்னார்த் தீவுக்கு ஒரு வரப்பிரசாதமாகும். புதிய கலாசாரப் பகுதியில் வரலாற்று முக்கியத்துவம் மிக்க கட்டமைப்பு ஒன்றைப் புனரமைப்பது முக்கியமானதொரு அடையாளக் கூறாகும். கோட்டையின் உட்புறத் தொழிற்பாட்டை மேம்படுத்துவதற்குக் கோட்டையைப் புனரமைத்து, உள்ளே ஓவியத்தொடுப்பினைக் காட்சிப்படுத்துவதன் மூலம் மேற்கொள்ளலாம். பெருக்கு மரம் மன்னார் மாவட்டத்தின் முக்கியமான மரமாகும். இது 500 வருடப் பழமையான மரமாகும். தற்போது சிறிய எண்ணிக்கையான பெருக்கு மரங்கள் உள்ளன. இவற்றினை அடையாளப்படுத்திப் பாதுகாக்கவேண்டும். மரம் பார்க்கும்போது குழல், மரபுரிமைத் தோற்றப்பாட்டினைக் கொடுக்கும். பள்ளிமுனை மற்றும், எழுத்தார் பகுதிகளிலுள்ள பெருக்கு மரத்தினை 50 அடி ஆரை பாதுகாப்பதற்கு அதற்கு அண்மையில் கட்டடங்கள் அமைப்பது தொடர்பான கட்டுப்பாடு, ஒழுங்கு விதிகளை முன்மொழிவது அவசியம்.

ஆ) மன்னார் வலைகுடா, உயிரியல் வலயத்தினுள் நிலைத்துநிற்கத்தக்க மீனினப் பயன்பாட்டை உறுதிப்படுத்தல்.

ஆசியாவின் முதலாவது கடல்சார் உயிரியல் பாதுகாப்பு வலயம் மன்னார் வலைகுடாவின் உயிரியல் வலயப் பாதுகாப்புப் பகுதியாகும். இது வங்காளவிரிகுடாவின் தெற்குப் பகுதியிலுள்ளது. அதன் எல்லைக்குள் மன்னார் வலைகுடாவானது 3600 க்கும் அதிகமான தாவர மற்றும், விலங்கினங்கள் வாழ்வதாக அறியப்பட்டுள்ளது. உயிரியல் ரீதியில் மிகவும் வளமான, இந்தியாவின் கடற்கரையோரமாகும். மன்னார் வளைகுடாப் பிரதேசத்தில் இன்னும் உலகளாவிய ரீதியில் ஆபத்தான நிலையிலுள்ள கடற்பசு, பல வகையான டொல்பின்கள், திமிங்கிலங்கள், அழிவடையும் நிலையிலுள்ள ஆமைகள் காணலாம். மேலும், பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசமானது கடற்குதிரைகள், 450 வகையான மீனினங்கள் 100 க்கும் மேற்பட்ட வகையான கடலட்டைகள், பாசிகள், எல்லா வகையான பவழப்பாறைகள், வகையான கடற்புற்கள் போன்றவற்றுக்கு இருப்பிடமாகும். பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசத்திலுள்ள தீவுகளில் 150 க்கும் மேற்பட்ட பறவைகள் காணப்படுகின்றன. பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதியின் குழல் தொகுதிக்கு முக்கியமாக 17 வகையான கண்டல் தாவரங்கள் காணப்படுகின்றன. இவை மீனினங்கள் முட்டையிட்டுக் குஞ்சு பொரிக்கும் தளமாகச் செயற்படுகின்றன. (மூலாதாரம் : மன்னார் வளைகுடா உயிரியல் பிராந்தியத் திட்டம்) முன்மொழியப்பட்ட கடற்கரை மற்றும், உயிர் பல்லினத்தன்மை தொடர்பான ஆய்வு மையத்தினை உருவாக்குதல். மன்னார் வளைகுடாவையும் அதன் உயிரின வகைகளின் முக்கியத்துவத்தினை ஆய்வுசெய்யவும் பயன்படும்.

இ) மணற்குன்றுகளைப் பாதுகாத்தல்

மணற்குன்றுகள் கடல் நீர் உட்புகுவதனைத் தடுப்பதன் மூலம் தீவைப் பாதுகாக்கின்ற முக்கியமான பணியை மேற்கொள்ளுகின்றன. அவை சக்திவாய்ந்த புயல்களிலிருந்தும் அழிவுத் தன்மைகொண்ட அலை, காற்று போன்றவற்றிலிருந்து பாதுகாக்கின்ற தடுப்புச் சுவர் போலவும் தொழிற்படுவதனாலும்

தாக்கங்களை உள்வாங்கி, தீவினைப் பாதுகாக்கின்றன. மன்னார் கூடிய மணற்குன்றுகளைக் கொண்டுள்ளது. மன்னாரில் காணக்கூடிய மணற்குன்றுகளைப் பாதுகாப்பது அவசியமானது. ஆகவே, எதிர்காலத்தில் பேசாலை, பழைய இறங்குதுறையிலிருந்து நடுக்குடாப் பகுதியிலிருந்து பழைய இறங்கு துறைவரை உள்ள மணற்குன்றுகளைப் பாதுகாக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

6.5.2. தரைத் தோற்றுமைப்பு முகாமைத்துவம்

அ) கடற்தோற்றுத்தின் அழகான காட்சியினை மேம்படுத்தல்.

தற்போதய சூழ்நிலையில் இயற்கைச் சூழலினதும் முக்கியத்துவம் மிக்க இடங்களினதும் அனுபவத்தினை மேம்படுத்தவேண்டிய தேவை உள்ளது. மன்னார் தீவினுள் நுழைகின்ற பார்வையாளர்களுக்கு நல்ல மகிழ்ச்சியான நினைவுகளைக் கொடுக்கக்கூடிய அனுபவத்தினை வழங்குவது அவசியமானது. சுற்றுலாப் பயணிகளை வசதிப்படுத்துவதற்கு, மன்னாரின் நுழைவாயில் அருகே இயற்கைப் பூங்கா ஒன்றினை நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபை முன்மொழிந்துள்ளது. உயிரின எல்லா வகைகளுக்கும் அடிப்படையாக அமைகின்ற மன்னாரின் காற்று, நீர், மண் மற்றும் சூழல் தொகுதி போன்றவற்றினை மேம்படுத்துவதன் மூலம் இயற்கைப் பூங்கா அபிவிருத்தியானது உற்பத்தித் திறனை மேம்படுத்தும். இது நீண்ட காலப் பொருளாதார வளர்ச்சிக்கும் உற்பத்தித் திறனுக்கும் அவசியமான அடிப்படையாகும்.

மேலும், மன்னார் அழகான தோற்றுப்பாடாக மாற்றக்கூடிய கடற்கரைகளைக் கொண்டுள்ளது. உதாரணமாக உறுமலைக் கடற்கரை, நடுக்குடாக் கடற்கரை, ஒலைத்தொடுவாய்க் கடற்கரை, தோட்டவெளிக் கடற்கரை, கீரிக் கடற்கரை, இதற்கு மேலதிகமாக கடல்நீர் ஏரிப்பகுதி, நிலக் காட்சியை அபிவிருத்திசெய்தல், பறவைகளைக் கண்டுகளிப்பதற்கு பேசாலை மீன்பிடிப்பிரதேசத்தினை மேம்படுத்துதல், முன் கடற்கரைச் சூழலை விருத்திசெய்தல், நிலக்காட்சி தந்திரோபாயங்கள் மூலமாக, அழகான தோற்றுங்களை மேம்படுத்துவதுடன், அழகான தோற்றுத்தினை நிர்மாண செயற்பாடுகளும் விளம்பரப் பலகைகளும் குழப்பக்கூடாது. (விளம்பரக் கட்டுப்பாடு : பொது விதிகளைப் பார்க்க)

ஆ) இடைக் கடற்கரையோர முகாமைத்துவம் (கடல்சார் சுற்றுலாவை மேம்படுத்துதல்.)

இடைக் கடற்கரையோரம் மன்னார் நகர் சபைப் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது. இடைக் கடற்கரைப் பகுதி மன்னார்த் தீவின் நுழைவாயிலுக்கு ஒரு சுவாரஸ்யத்தைக் கொடுக்கின்றது. தற்போதய நிலையில், ஒல்லாந்தர் கோட்டை, நன்னீர் மீன் வளர்ப்பு, பாலம், மீன்பிடியுடன் தொடர்புடைய செயற்பாடுகள், கடற்கிராமங்கள், உப்பளம் போன்றவற்றைப் பார்க்கலாம். இடைக் கடற்கரையோரப் பகுதியில் போதியளவு கவர்ச்சி தற்போது காணப்படவில்லை. இடைக் கடற்கரையோரப் பயன்பாட்டை அதிகரிப்பதுடன், நிலத்தினைப் பல பயன்பாட்டுக்கு உட்படுத்தி, நிலத்தின் பயன்பாட்டை உச்சப்படுத்த வேண்டும்.

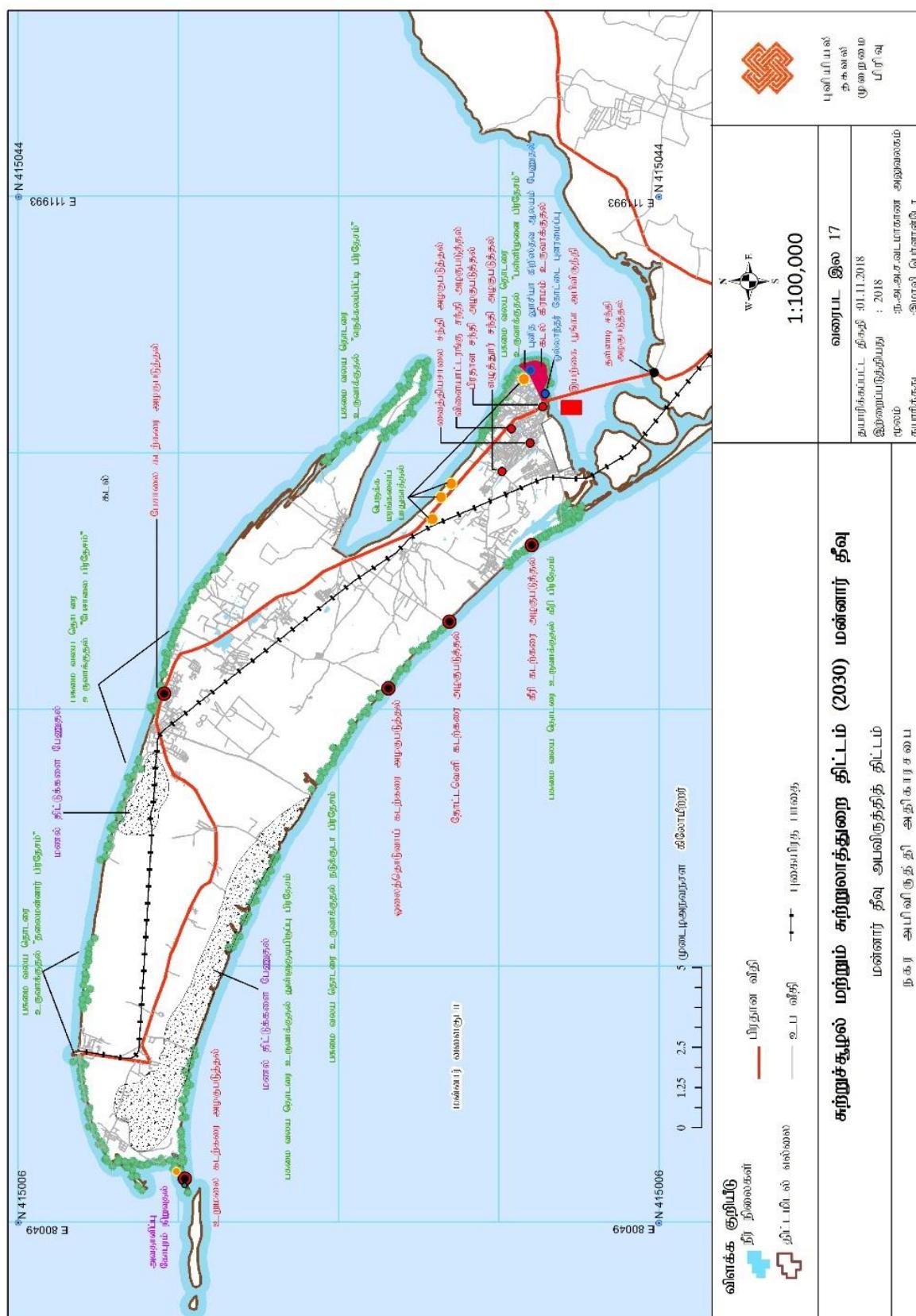
கடற்கிராமம், கடல்சார் கலாசாரப் பாங்கிற்கும் சுற்றுலாவை அடிப்படையாகக்கொண்ட செயற்பாடுகளுக்கும் முக்கியமான செயலாற்றும் இக் கடற்கிராமம் ஒல்லாந்தர் கோட்டையையும் உள்ளடக்கியது. இதனால் கடற்கிராமம் அதிகளவு சுற்றுலாப் பயணிகளை உள்வாங்கும். கடற்கிராமத்தினை நிர்மாணிப்பதற்கு அடிப்படை, அத்ததுமீறிய அபிவிருத்தியைக் கட்டுப்படுத்துவதாகும். கடற்கிராமத்திலுள்ள தங்கியிருக்கும் வசதிகள், உள்ளூர் மக்களின் வாழ்க்கை முறையினை மிக நெருக்கமாக உணருவதற்கு ஒரு தனித்துவமான வழியைக்கொடுக்கும். இத் தெரிவு, நீண்ட நாட்களுக்குத் தங்கியிருப்பவர்களுக்குப் பொருத்தமானது.

மன்னார்க் கடற்கிராமத்தின் தங்குமிடமானது குடிசையிலிருந்து வீடுசார், திறந்த உணவுகங்கள், சிறிய உணவுகங்கள், கடைகள், கடலுணவு விற்பனை நிலையங்கள், உள்ளூர் கைவினைப்பொருள் விற்பனை நிலையங்கள், காட்சியறைகள், ஓவியக் காட்சிக்கூடங்கள், பரிசுப்பொருள் விற்பனை நிலையங்கள், கடல்சார்ந்த பொருட்கள், சிறு அங்காடி என்பன காணப்படும். மேலும், எதிர்காலத்தில் சூழல்சார் சுற்றுலாவுடன் தொடர்புடைய செயற்பாடுகள், மகிழ்வுக்காகப் படகோட்டுதல், உதை படகோட்டுதல், பாரம்பரிய முறையில் மீன்பிடித்தல் என்பன ஊக்குவிக்கப்படும். மேலும், கிராமத்தில் தங்கியிருத்தல், முறையை உருவாக்குதல், விருந்தினருக்கும் விருந்தோம்புவருக்கும் மகிழ்ச்சியான அனுபவத்தைச் செழுமைப்படுத்தியுள்ளது. உள்ளூர் விடயங்களுக்கு முகங்கொடுத்தல், மேலதிகமான வருமான வழிமுறைகள், நல்வாழ்க்கைக்கான வாழ்க்கைச்சுழலை மேம்படுத்துதல் போன்றன உள்ளூரவர்களுக்கான நன்மைகளாகும்.

இ) சந்திகளை அழுகுபடுத்தல்.

முதலாவது மனப்பதிவு முக்கியமானது. மன்னாருக்கு வருகின்ற விருந்தினர்களுக்கு மனப்பதிவு தள்ளாடிச் சந்தியும் மன்னார் மேட்டுப்பாலம் என்பவற்றுடன் ஆரம்பிக்கின்றது. விருந்தினர்கள், மன்னார் நுழைவாயிலில் மற்றும், நகர வாயிலிலுள்ள வரவேற்பு அடையாளத்தினால் நட்புடன் கணிவாக வணக்கம் செலுத்தி வரவேற்கப்படுவார்கள். அத்துடன், பூங்கள்றுகள், நல்ல நிலையிலுள்ள நகரங்கள், விருந்தினர் அடையாளப் பலகைகள் என்பன உள்ளே கவர்ச்சி மிக்கதாக இருக்கும். நேர்த்தியான நன்கு ஒளியுட்டப்பட்ட, பூமரங்கள் நாட்டப்பட்ட நகர மையங்கள் நன்கு வடிவமைக்கப்பட்ட சந்தைகள் விருந்தினர்களைக் கவருவதுடன் அவர்கள் அதிக காலம் தங்கியிருக்கும் சாத்தியப்பாட்டையும் கொண்டிருக்கும். அழகினால் ஏற்படும் நன்மைகளுக்கப்பால், வீதியோர மற்றும், சந்தி வடிவமைப்புக்கள், நிலக்காட்சி வடிவமைப்பு, தோட்டங்கள் போன்றன வாகன ஓட்டுநர்களின் மன அழுத்தம், சினம், மன அமைதிக் குலைவு, வன்முறையைத் தூண்டும் சின உணர்வு போன்றவற்றைக் குறைக்கும்.

வரைபடம் 17 : முன்மொழியப்பட்ட சூழல் மற்றும், சுற்றுலாத்துறைத் திட்டம் _2030



6.5.3. அன்றத் தீட்டு தணிப்பு

மன்னார்த் தீவானது குறைந்தளவு வெள்ளம், கடல்லை மேலெழுதல், வரட்சி, புயல், சனாமி போன்றவற்றின் தாக்கங்களைக் கொண்டுள்ளது. இதன் அடிப்படையில் ஜக்கியநாடுகள் சபையின் குடியிருப்பு அமையம் (UNHABITAT) சில பகுதிகளைப் பலதரப்பட்ட அன்றத் தீட்டு ஆயத்துள்ள வலயங்களாக அடையாளப்படுத்தியுள்ளது. அதிகமான வெள்ள ஆயத்து இருக்கின்ற என்பதற்கு அப்பால் தலைமன்னார் வெளிச்ச வீடு, ஆதாம் பாலம், மன்னார்ப் புகையிரதப் பாதையின் ஆரம்ப கால முடிவிடம் போன்றவற்றுக்கு அண்மையிலிருத்தல் போன்ற பல முக்கியத்துவம் மிக்க பண்புகளைக்கொண்டுள்ளன. இவ்வாறாக, இது சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு ஒரு பயனுள்ள இடமாக இருக்கக்கூடுமென எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அத்துடன், பல நோக்கின் அடிப்படையிலான பசுமை வலயத் தொடரின் மூலம் உருவாகும் நிழல் குழந்த வாழக்கூடிய சூழலிலிருந்து இது நன்மையைப் பெற்றுக்கொள்ளும்.

பல்லினத் தன்மையுள்ள சூழல் தொகுதியை உருவாக்குவதற்குப் பசுமை வலயத்தினுள் வேறுபட்ட உயிரினங்கள் இருப்பதனை உறுதிப்படுத்துதல்வேண்டும். புயல், சனாமி போன்றவற்றின் பாதிப்புக் குறைக்கப்படுவதனை உறுதிப்படுத்துவதற்குப் பொதுவாக 50 மீற்றர் அகலமான பசுமை வலயம் காணப்படல்வேண்டும். பசுமை வலயத் தொடர் கடலோரப் பாதுகாப்புத் திணைக்களத்தின் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் வரும் கடற்கரையோர வலயத்தினுள் அமைந்திருக்கும். இவ்வலயத்தினுள் நிரந்தரமான கட்டடங்கள் எதுவும் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது. மேலும், பாதுகாப்பற்ற பகுதிகளில் சமுதாய நடவடிக்கைகள் அதிகரித்துச் செல்லுவது அன்றத்தத்துக்கு முகங்கொடுக்கும் நிலையை அதிகரிக்கும். ஆகவே, எல்லாச் செயற்பாடுகளும் அவற்றின் வடிவமைப்பினுள்ளேயே உயர்ந்த பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளைக் கொண்டிருக்கக்கூடியதாகத் திட்டமிட்டு அமுல்படுத்தப்படவேண்டும். பசுமை வலயத் தொடரினை வடிவமைத்தலும் அமுல்படுத்தலும் பெரிதும் வேறுபடுகின்றது. அது ஆலோசனைகளை வேண்டுகின்ற இடத்துக்கு ஏற்றதானதாகும்.

(மூலம் : மன்னார் அன்றத் தீட்டு ஆயத்துக் குறைப்பு தயார் நிலையில் இருப்பதற்கான திட்டமும், நிலைத்து நிற்கத்தக்க தாங்கு திறன் மிக்க நகரம், ஐ.நா. குடியிருப்பு முகவரகம்)

அ) நீர்நிலைகளின் அளவினை அதிகரிப்பதுடன், நன்கு இணைக்கப்பட்ட கால்வாய் வலையமைப்பை விருத்தி செய்தல்.

இது மூன்று தலையீடுகளைக் கருத்திற்கொள்வதன் ஊடாக மேற்கொள்ளப்படும்.

- நீர்நிலைகளில் கழிவுகள், சேற்றுப் படிவு, வண்டல் போன்றவற்றை அகற்றுதல்.

கழிவுகள், சேற்றுப் படிவு, வண்டல் போன்றன நீர்நிலைகளின் ‘கொள்ளளவைக் குறைப்பதோடு, வடிகால்களினதும் கால்வாய்களினதும் கொள்ளளவைக் குறைக்கும். சீரான நீரோட்டத்தினை ஏற்படுத்துவது வெள்ள நிலைமையின்போது நீர் வடிந்துசெல்வதற்கு உதவுவதுடன், நீர் தேங்கிநிற்பதனைத் தடுக்கும்.

2. கால்வாய் வலையமைப்பில் முக்கியமான இணைப்பை அடையாளப்படுத்தி, அவற்றின் இணைப்புக்களைப் பேணுதல்.

முன்பு நீர்நிலைகள் இணைந்திருந்த இயற்கையான இணைப்புக்கள் இப்போது தொழிற்படவில்லை. சில மணல் நிரவுதலாலும் ஏனைய அபிவிருத்திக் காரணங்களாலும் குழப்பப்பட்டுள்ளன. இவ்விணைப்புக்களை மீளிணைப்புச்செய்வது வெள்ள நீரைக் குறிப்பாகக் கடுமையான மழை மற்றும், புயல் காரணமாகக் கடல்லை உட்புகும் தருணங்களில் சீராக வடிந்தோட உதவிசெய்யும்.

3. குளங்களின் மேலதிகமான நீரைக்கொண்டுசெல்வதற்கு அவசியமான இடங்களில் கால்வாய்க்களை உருவாக்குதல்.

மேலதிக நீரை வெளியேற்றுவதற்குக் காணப்படுகின்ற கால்வாய்கள் சமாளிக்க முடியாதுள்ளபோது நிரம்பிப் பாய்கின்றமையைக் குறைப்பதற்கு உதவக்கூடியதாகப் புதுக் கால்வாய்க்களை அமைப்பது தொடர்பில்லையென்றும்.

(மூலம் : மன்னார் அனர்த்தத் தணிப்புத் தயார்நிலைத் திட்டம், நிலைத்துறிந்துக்கூட்டுக்காரணமாக நிறைவேண்டும் நகரம், ஐ.நா. குடியிருப்பு முகவரகம்)

ஆ) கட்டுமானப் பிரதேசங்களில் திட்டமிட்ட வெள்ள வடிகாலமைப்பை விருத்திசெய்தல்.

வெள்ள வடிகாலமைப்பு வலையமைப்பைத்திட்டமிடும்போது, அதி கூடிய வெள்ள அளவு, புவியியல் நிலைமைகள், (தரை உயரம், சாய்வு) மண்ணின் தன்மை, தற்போதுள்ள மற்றும், முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாடு காணப்படுகின்ற வடிகாலமைப்பு மற்றும், வீதி விபரங்கள் என்பன கருத்திற்கொள்ளப்படவேண்டும். வெள்ள வடிகாலமைப்பு ஒன்றினை விருத்திசெய்யும்போது சராசரி வெள்ள அமைவு என்பதனைவிட அதி கூடிய வெள்ள அளவு என்பதனைக் கருத்திற்கொள்ளவேண்டும்.

(மூலம் : மன்னார் அனர்த்த ஆபத்துக் தணிப்பு மற்றும், தயார்நிலைத்திட்டம், நிலைத்து நிற்கும் தாங்கு திறனுள்ள நகரத்தை நோக்கி ஐ.நா. குடியிருப்பு முகவரகம்.)

6.5.4. பொதுத்திறந்தவெளிகள்.

அ) செயற்திறன்மற்றும், செயற்திறன் அற்ற பொழுதுபோக்கு.

நகரமொன்று வாழ, தொழில்செய்ய, விளையாட விரும்பத்தக்க இடமாக உருவாக்குவதில் பூங்காக்களும் திறந்த வெளிகளும் முக்கிய பங்காற்றுகின்றன. பூங்காக்கள் பெள்கீ மற்றும், உளவியல்லூரோக்கியத்தினை, சமுதாய வாழ்க்கையை, வெளியிட அனுபவம், அயல்மை உணர்வு போன்றவற்றை மேம்படுத்துகிறது.

பொதுப் பூங்காக்களும் அவை வழங்குகின்ற செயற்றிறநுள்ள, செயற்றிறந்ற பொழுதுபோக்கு வாய்ப்புகள் தரமான வாழ்க்கைக்குப் பரதானமான பங்களிப்பாகும். பூங்காக்கள், இயற்கை அழகைக் காணக்கூடிய அதிகம் நகரமாகிய சூழலுக்கு முற்றிலும் மாறுபாடான வெளியிடப் பொழுதுபோக்கு இடங்களை வழங்குகின்றது.பூங்காக்கள் மக்கள் சந்திப்புக்கும், சமூக ஒன்றுகூடல் மற்றும், சமூகமயமாக்கத்திற்குரிய மைய இடத்தினையும் வழங்குகின்றது.மேலும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள், கல்வி வாய்ப்பினையும் வழங்குகின்றது.செயற்றிறநுள்ள செயற்றிறந்ற பொழுதுபோக்கு வசதிகள் வேறுவகையான செயற்பாடுகளைக் குறிக்கின்றபோது இரண்டு வகையான செயற்பாடுகளும் வினைத்திறனான வகையில் மன்னாரில் இடம்மைக்க முடியும். செயற்றிறன் மிக்க பொழுதுபோக்கு என்பது வகுப்புக்கள், களங்கள், கருவிகள் போன்ற விசேட கருவிகளைத் தேவைப்படுத்துகின்ற கட்டமைக்கப்பட்ட தனி நபர் அல்லது குழுச் செயற்பாடுகளைக் குறிக்கின்றது. உதாரணம் - கரப்பந்து, காற்பந்து, டெனிஸ். செயற்றிறந்ற பொழுதுபோக்கு என்பது வினையாட்டுத் தளங்கள், பார்வையர் அரங்க போன்ற விசேடமானத் தயார்படுத்தப்பட்ட வசதிகளைத் தேவைப்படுத்தாத செயற்பாடுகளைக் குறிக்கின்றது.

செற்றிறந்ற பொழுதுபோக்குச் செயற்பாடுகள் இடத்தின் வளங்கள் மீது குறைந்தளவு அழுத்தத்தினைக்கொண்டிருக்கும். இதன் விளைவாக அவை சூழ்நிலை தொகுதியின் சேவைகளை வழங்க முடியும். அத்துடன், இயற்கைவளப்பாதுகாப்புடன் மிகவும் இணக்கத்தன்மையுடையது. உதாரணமாக, ஓடுதல்/மெல்லோட்டம், துவிச்சக்கரவண்டி ஓட்டம், நீந்துதல், வன ஜீவராசிகளைப் பார்த்தல், இயற்கையை அவதானித்தலும் புகைப்படமெடுத்தலும் ச்றுலா உணவருந்துதல், நடத்தல், பறவைகளை அவதானித்தல், வரலாற்று மற்றும், தொல்லியல் தேடல் என்பன.

- மன்னார்த் தீவில் பூங்காக்களையும் வினையாட்டு மைதானங்களையும் ஸ்தாபித்தல்.

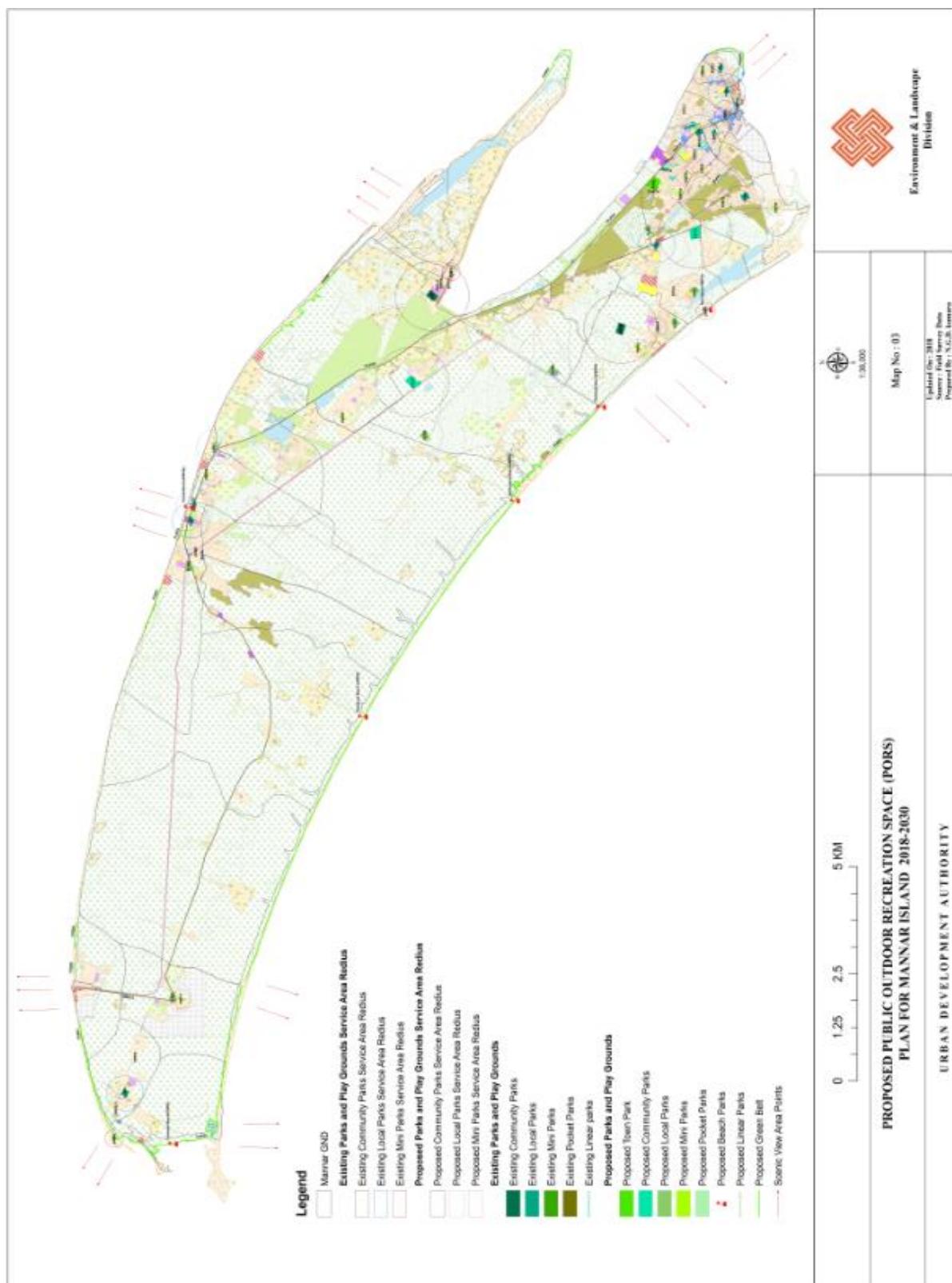
மன்னார்த் தீவு முழுவதுமாக 16.8 கெக்ரெயர் நிலப்பரப்பு பூங்காக்கள் மற்றும், வினையாட்டு மைதானங்கள் உள்ளடங்குகின்றன. இவை மிகச் சிறிய பூங்கா, சிறிய பூங்கா, உள்ளார் பூங்கா, சமுதாயப் பூங்கா, நேர்கோட்டுப் பூங்கா என வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. பொதுத் திறந்த வெளிகள் மற்றும், பொழுதுபோக்குத் திட்டத்தின்படி காணப்படுகின்ற சில பூங்காக்களும் வினையாட்டு மைதானங்களும் மீள் அபிவிருத்திசெய்யப்படவேண்டும். செயற்திறந்ற உள்ளிடப் பொழுதுபோக்கினை கலாசார மண்டபம், சினிமா மண்டபம், கேட்போர் கூடம் நூலகம் போன்றவற்றை மேம்படுத்துவதற்கு வழிகாட்டல் திட்டப் பிரதேசம் மிகப் பொருத்தமான இடமாகும். வழிகாட்டி திட்ட எண் 2 ஜப் பார்க்கவும்: அடையாளம் காணப்பட்ட துணை வலயம் - அபிவிருத்தி வழிகாட்டி திட்ட பகுதி மற்றும் 7.2.5. அனுமதிக்கப்பட்ட பயண்பாடுகள், அதிகப்பட்ச உயரம் மற்றும் வழிகாட்டுதல்கள் இதற்கு மேலதிகமாக மன்னார் நகரசபை, பிரதேச சபைப் பகுதிகளில் செயல் திறநுள்ள வெளியகப் பொழுதுபோக்கு இடமாக மேம்படுத்தக்கூடிய இடங்கள் அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை 5 : மன்னார்த் தீவுக்கான முன்மொழியப்பட்ட வெளியிடப் பொழுதுபோக்கு வெளித் திட்டம் (2030)

இல	பூங்காக்கள் விளையாட்டு மைதானங்கள் வகைகள்	பரப்பளவு(கெக்)	தற்போதய பயன்பாடு	முன்மொழியப் பட்ட பயன்பாடு	கி.நி.பிரிவு
	முன் மொழியப்பட்ட மிக சிறிய பூங்காக்கள்				
1	மு.மி.சி.பூ.	0.2	புதர்	மி.சி.பூ.	சோனக தெரு
2	மு.மி.சி.பூ.	0.1	புல்நிலம்	மி.சி.பூ.	காவங்காடு
3	மு.மி.சி.பூ.	0.2	வெறும் நிலம்	மி.சி.பூ.	தலைமன்னார் வடக்கு
	முன்மொழியப்பட்ட சிறிய பூங்கா				
4	மு.சி.பூ.	0.5	வெறும் நிலம்	சி.பூ.	காவங்காடு
5	மு.சி.பூ.	0.6	வெறும் நிலம்	சி.பூ.	சவுத்பார்
6	மு.சி.பூ.	1.0	வெறும் நிலம்	சி.பூ.	எழுத்தூர்
7	மு.சி.பூ.	0.4	வெறும் நிலம்	சி.பூ.	உப்புக்குளம் தெற்கு
8	மு.சி.பூ.	0.8	புதர்	சி.பூ.	தலைமன்னார்
9	மு.சி.பூ.	1.0	மணல்	சி.பூ.	சிறுதோப்பு
10	மு.சி.பூ.	0.3	குடியிருப்பு	சி.பூ.	எருக்கலம்பிட்டி மேற்கு
	முன்மொழியப்பட்ட உள்ளஞர்ப்புங்கா				
11	மு.உ.பூ.	2.6	புதர்	உ.பூ.	பட்டித்தோட்டம்
12	மு.உ.பூ.	1.7	புல்நிலம்	உ.பூ.	தாராபுரம் கிழக்கு, எழுத்தூர் கிழக்கு.
13	மு.உ.பூ.	2.8	வெறும் நிலம்	உ.பூ.	தோட்டவெளி
14	மு.உ.பூ.	2.8	வெறும் நிலம்	உ.பூ.	பேசாலை வடக்கு
	முன்மொழியப்பட்ட சமுதாயப் பூங்கா				
15	மு.ச.பூ.	5.9	புதர்நிலம்	ச.பூ.	பட்டித்தோட்டம்
16	மு.ச.பூ.	5.6	வெறும் நிலம்	ச.பூ.	தோட்டவெளி
	முன்மொழியப்பட்ட நகரப் பூங்கா				
17	மு.ந.பூ.	6.3	வெறும் நிலம்	நகரப் பூங்கா	எழுத்தூர்
	மொத்தம்	33.2			

மூலம் : குழல்மற்றும், நிலக்காட்சி வடிவமைப்புப் பகுதி 3.அ.அ.சபை.

வரைபடம் 18 : முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளியிடப்பொழுதுபோக்கு வெளிகள்



6.6. அமுலாக்கல் தந்திரோபாய செயற்திட்டங்கள்

6.6.1. தந்திரோபாய செயற்திட்டங்கள்

அட்டவணை 6 : மன்னார்த் தீவுக்கான முன்மொழியப்பட்ட தந்திரோபாய செயற்திட்டங்கள் (2030)

தந்திரோபாய செயற்திட்டங்கள்			
முன்னுரி மை இல	செயற்திட்டம்	செயற்திட்டத்தின் காலம்	நிதிமூலம்
1	பேசாலையில் மீண்பிடித்துறைமுகம் விருத்திசெய்தல்	நீண்ட காலம்	நீர்வள மற்றும், மீண்பிடித் திணைக்களம் ஆ.அ.வ.
2	மன்னார் நகரில் நவீன வியாபாரக் கட்டடத் தொகுதி அபிவிருத்தி	நடுத்தர அளவுக் காலம்	உ.ஆ.அ.ச. தனியார், பொதுக் கூட்டு முயற்சி
3	இடை கடற்கரையில் கடற்கிராமம் அமைத்தல்	நீண்ட காலம்	உ.ஆ.அ.சபை இ.ச.அ.அ.ச.பொதுத் தனியார் கூட்டு முயற்சி
4	தெற்கு கடற்கரையில் காற்று மின்னாலைகளை நிர்மாணித்தல்	நீண்ட காலம்	நி.ச.அ.தனியார் போதுக் கூட்டு முயற்சி
5	துறைமுக விருத்திக்காக அணுகுவழி அபிவிருத்தி	நடுத்தர அளவுக்காலம்	உ.ஆ.அ.ச.
6	கட்டுக்காரயன்றியிருப்பில் கைத்தொழில் வலயத்துக்கான நில அபிவிருத்தி	நடுத்தர அளவுக்காலம்	கைத்தொழில் அமைச்சு முதலீட்டு சபை
7	பாலத்துக்கருகே இயற்கைப் பூங்கா அபிவிருத்தி (வங்காலை வசதிப்படுத்தும் நிலையம்)	நடுத்தர அளவுக்காலம்	ந.அ.அ.ச., உ.ஆ.அ.ச.
8	உப்புக்குளத்தில் பட்டா மைதானம் அமைத்தல்	குறுகிய காலம்	உ.ஆ.அ.ச.கைத்தொழி ல் வர்த்தக அமைச்சு
9	மன்னார் நகரில் நிர்வாகக் கட்டடத் தொகுதி அபிவிருத்தி	நீண்ட காலம்	உள்ளுராட்சி அமைச்சு
10	நகரசபை மீன் சந்தையைப் புனரமைத்தல்	நீண்ட காலம்	ந.அ.அ.ச., உ.ஆ.அ.ச.
11	நகர சபை பகுதி பேருந்துறிலையத்தைப் புனரமைப்புச்செய்தல்	நடுத்தர அளவுக்காலம்	ந.அ.அ.ச., உ.ஆ.அ.ச.
12	காணப்படும் வடிகாலமைப்பை விருத்திசெய்வதுடன் இணைப்பை விருத்திசெய்தல்	நீண்ட காலம்	உ.அ.அ.ச.மாகாண சபை அ.சா.நிறுவனம்
13	பேசாலையில் நவீன சந்தையை அபிவிருத்திசெய்தல்	குறுகிய காலம்	உ.ஆ.அ.ச.மாகாண சபை

14	மன்னார் நகரில் ஒல்லாந்தர் கோட்டையைப் புனரமைப்புச்செய்தல்	நடுத்தர அளவுக்காலம்	தொல்லியல் திணைக்களம்
15	தெற்குக் கடற்கரை வீதியை அபிவிருத்திசெய்தல்	நடுத்தர அளவுக்காலம்	உ.அ.அ.ச.
16	பாலத்துக்கருகில் தரிப்பிட வசதியை அபிவிருத்திசெய்தல் (ப.நோ.கூ.ச.முன்பாக)	குறுகிய காலம்	உ.அ.அ.ச.
17	பேசாலைக் கடற்கரையை அழுகுபடுத்தல் திட்டம்	குறுகிய காலம்	உ.ஆ.அ.ச.மாகாண சபை
18	நகர் சபைப் பகுதியில் வர்த்தகக் கட்டடத் தொகுதியையும் மரக்கறிச் சந்தையையும் அபிவிருத்திசெய்தல்	நடுத்தர அளவுக்காலம்	உ.ஆ.அ.ச.மாகாண சபை
19	வீதியை விரிவாக்குதலும் மேம்படுத்தலும் - உள்கற்றுவட்ட வீதி	நடுத்தர அளவுக்காலம்	உ.ஆ.அ.ச.
20	தலைமன்னாரில் பேருந்து நிலையம் அபிவிருத்திசெய்தல்	குறுகிய காலம்	தே.போ.ஆணைக்குமு
21	தோட்டவெளி அழுகுபடுத்தல் திட்டம்	குறுகிய காலம்	உ.ஆ.அ.ச.மாகாண சபை
22	வீதிகள் விரிவாக்கமும் மேம்படுத்தலும் - சேவை வீதி	நடுத்தர அளவுக்காலம்	பொது - தனியார் கூட்டுறையை
23	பள்ளிமுனையிலும் எழுத்தாரிலும் பெருக்கு மரத்தினைப் பேணிக் காத்தல்	குறுகிய காலம்	தொல்லியல் திணைக்களம்
24	மன்னார் நகரில் வைத்தியசாலை வீதி பொது அரங்கினைப் புனரமைப்புச்செய்தல்	நடுத்தர அளவுக்காலம்	உ.ஆ.அ.ச.
25	A14 வீதியை விருத்திசெய்தல்	நீண்ட காலம்	வீ.அ.அ.ச.
26	எருக்கலம்பிட்டியில்இறங்குதுறையை நிர்மாணித்தல்	குறுகிய காலம்	மீன்பிடி மற்றும், நீர்வளத் திணைக்களம், அ.கா.அ.நிர்வனம்
27	தலைமன்னாரில் மீன் வந்தை அபிவிருத்தி	நடுத்தர அளவுக்காலம்	உ.ஆ.அ.ச.
28	உப்பள மீனாபிவிருத்தி	நீண்ட காலம்	கைத்தொழிலமைச்சு, மாந்தை உப்பளம் த.வ.
29	நகர் சபைப் பகுதி பிரதான சந்தி அழுகுபடுத்தல்	குறுகிய காலம்	உ.ஆ.அ.ச.,மாகாண சபை, வீ.அ.அ.ச.
30	பள்ளிமுனை வீதி மீனாபிவிருத்தி	நடுத்தர அளவுக்காலம்	உ.ஆ.அ.ச.

31	கீரி அழகுபடுத்தல் திட்டம்	குறுகிய காலம்	உ.ஆ.அ.ச. மாகாண சபை
32	பட்டிக்கோட்டம், தாராபுரம், தோட்டவெளி, பேசாலை வடக்கு	குறுகிய காலம்	உ.ஆ.அ.ச. மாகாண சபை
33	குரிய சக்திப் பூங்கா அபிவிருத்தி	நீண்ட காலம்	நி.ச.அ.பொது – தனியார் கூட்டமைப்பு
34	பள்ளிமுனையில் இறங்குதுறையை அமைத்தல்	குறுகிய காலம்	மீன்பிடி மற்றும், நீர் வளத்திணைக்களம், ஆ.அ.வ.
35	பட்டித்தோட்டம் மற்றும், தோட்டவெளியில் சமுதாயப் பூங்கா அமைத்தல்	குறுகிய காலம்	உ.ஆ.அ.ச., மாகாண சபை
36	தாழ்வுப்பாட்டிலிருந்து துறை அமைத்தல்	குறுகிய காலம்	மீன்பிடி மற்றும், நீர்வளத் திணைக்களம், அ.சா.நிறுவனம்
37	வடக்குக் கடற்கரையோர் அபிவிருத்தி (கட்டம் - 1)	நடுத்தர அளவுக்காலம்	உ.ஆ.அ.ச.
38	உழைமலையில் அவதானிப்புக் கோபுரமமைத்தல்	குறுகிய காலம்	இ.ச.அ.அ.ச. மாகாண சபை
39	எழுத்தார் சந்தி அழகுபடுத்தல் திட்டம்	குறுகிய காலம்	உ.ஆ.அ.ச. மாகாண சபை
40	தெரிவுசெய்யப்பட்ட இடங்கள் பக்கமை வலயத் தொடரை உருவாக்குதல்	நீண்ட காலம்	உ.ஆ.அ.ச. மாகாண சபை, அ.சா.நி.
41	சவுத்பார் வீதி மீளாபிவிருத்தி	நடுத்தர அளவுக்காலம்	உ.ஆ.அ.ச.
42	காவற்காடு, சவுத்பார், எழுத்தார், உப்புக்குளம் தெற்கு, சிறுதோப்பு, தலைமன்னார், ஏருக்கலம்பிட்டி ஆகிய இடங்களில் சிறிய பூங்கா அமைத்தல்	குறுகிய காலம்	உ.ஆ.அ.ச., மாகாண சபை
43	வடக்குக் கடற்கரை வீதி அபிவிருத்தி (கட்டம் 2)	நடுத்தர அளவுக்காலம்	உ.ஆ.அ.ச.
44	கொந்தைப்பிட்டி இல் இறங்குதுறை அமைத்தல்	குறுகிய காலம்	மீன்பிடி மற்றும், நீர்வளத் திணைக்களம், அ.சா.நி.
45	மன்னார் நகரில் கடல்சார் உயிர்ப் பல்வகைமை தொடர்பான ஆய்வு மையம் அமைத்தல்	குறுகிய காலம்	கல்வியமைச்சு, அ.சா.நி.

46	சோனக வீதி, காவற்காடு, தலைமன்னார் போன்ற இடங்களில் மிகச் சிறிய பூங்கா அமைத்தல்	குறுகிய காலம்	உ.ஆ.அ.ச. மாகாண சபை
47	ஒலைதொடுவாய்க் கடற்கரை அழகுபடுத்தல் திட்டம்	குறுகிய காலம்	உ.ஆ.அ.ச.மாகாண சபை
48	உறுமலை அழகுபடுத்தும் திட்டம்	நடுத்தர அளவுக்காலம்	உ.ஆ.அ.ச.மாகாண சபை
49	பேசாலையில் கழிவுகொட்டும் தளத்தை அபிவிருத்திசெய்தல்	குறுகிய காலம்	உ.ஆ.அ.ச. மாகாண சபை
50	ஏனைய வீதிகளை மேம்படுத்தல்(போக்குவரத்துத் திட்டத்தினைப் பார்க்க))		உ.ஆ.அ.ச.
51	சவுத்பாரில் தொழில் கல்விநிலையத்தை அமைத்தல்	நடுத்தர அளவுக்காலம்	இளைஞர் விவகார மற்றும், திறன் விருத்தி அமைச்சு
52	மன்னார் நகரில் வைத்தியசாலை சந்தி அழகுபடுத்தல்திட்டம்	குறுகிய காலம்	உ.ஆ.அ.ச., மாகாண சபை, வீ.அ.அ.ச.
53	பேசாலையில் பேருந்து நிலையம் அமைத்தல்	குறுகிய காலம்	தே.போ.அ, உ.ஆ.அ.ச.
54	பேருந்து நிலையத்துக்குப் பின்னால் நகர, குள அபிவிருத்தித் திட்டம்	குறுகிய காலம்	உ.ஆ.அ.ச. மாகாண சபை
55	தள்ளாடிச் சந்தி அழகுபடுத்தல் திட்டம்	குறுகிய காலம்	உ.ஆ.அ.ச. மாகாண சபை, வீ.அ.அ.சபை
56	தாராபுரத்தில் வசதிப்படுத்தும் நிலையம் அமைத்தல்	குறுகிய காலம்	உ.ஆ.அ.ச., கைத்தொழில் வர்த்தக அமைச்சு
57	மீள்நடுகைத் திட்டம் (வழிகாட்டல் திட்டத்தைப் பார்க்க		உ.ஆ.அ.ச.,ந.அ.அ.ச.,இ.ச.அ.அ.ச., போது தனியார் கூட்டுறையை
58	தலைமன்னாரில் இறங்குதுறை அமைத்தல்	குறுகிய காலம்	மீன்பிடி மற்றும், உள்ளாட்டு நீர் வழங்கல் திணைக்களம், அ.சா.நிறுவனம்
59	தாராபுரத்தில் சிறுவர் பூங்கா அபிவிருத்தி	குறுகிய காலம்	உ.ஆ.அ.ச., கைத்தொழில் வர்த்தக அமைச்சு
60	பனங்கட்டிக்கொட்டில் இறங்குதுறை அமைத்தல்	குறுகிய காலம்	மீன்பிடி மற்றும், உள்ளாட்டு நீர் வழங்கல்

			திணைக்களம், அ.சா.நிறுவனம்
61	எழுத்தாரில் நகரப் பூங்கா அமைத்தல்	குறுகிய காலம்	உ.ஆ.அ.ச.மாகாண சபை
62	பேருந்துநிலையத்துக்குப் பின்பான வீதி மேம்படுத்தல்	நடுத்தர அளவுக்காலம்	உ.ஆ.அ.ச., பொதுத் தனியார் கூட்டுறைவு, மாகாண சபை
63	பேருந்து நிலையத்தின் பின்பான கால்வாய் புனரமைப்பு	நடுத்தர அளவுக்காலம்	உ.ஆ.அ.ச., பொதுத் தனியார் கூட்டுறைவு, மாகாண சபை.

6.6.2. செயல் திட்டம்

1. மன்னார் இயற்கைப் பூங்கா அபிவிருத்திச் செயற்திட்டம்

செயற்திட்ட அடையாளப்படுத்தல்

செயற்திட்ட தலைப்பு	மன்னார் வங்காலை வசதிப்படுத்தும் நிலைய (இயற்கைப் பூங்கா) அபிவிருத்தித் திட்டம்
செயற்திட்டம்	மன்னார் கடல் தோற்றுத்தினதும் இடைக் கடலோரத்தினதும் அழகான காட்சியை வளம்படுத்தல்
செயற்திட்ட முன்மொழிவு	அழகுபடுத்தல் மற்றும் பொழுதுபோக்கு செயற்பாடுகளினை மேம்படுத்தல்

செயற் திட்ட அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடக்கு	மாவட்டம்	மன்னார்
	பி. செ. பிரிவு	மன்னார் நகர பி. தே. செ	உ. ஆ.அ. ச	மன்னார் ந. சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	கடல்	வீ. அ. அ. சபை வீதி (மதவாச்சி - தலைமன்னார் வீதி)	கடல்	கடல்
அனுகுவழி	வீ. அ. அ. சபை வீதி (மதவாச்சி - தலைமன்னார் வீதி)			

அமைவிட வரைபடம்								
அயற்பகுதி நிலப் பயன்பாடு (வரை படத்தின் மூலம் விளக்குக)	அயற்பகுதி நிலம் கடல் மற்றும் இயற்கைப் பூங்காவிற்கு செல்வதற்கான வி. அ. அ. சபை வீதி (மதவாச்சி - தலைமன்னார் வீதி) என்பவற்றைக் கொண்டுள்ளது மன்னார் பாலமானது மன்னார் தீவையும் மன்னார் பெருநிலப்பரப்பையும் இணைக்கிறது இது 3.42 கி. மீ. நோமானது. இயற்கைப் பூங்காவானது மன்னார் பெருநிலப்பரப்பில் இருந்து 3.1 கி. மீதாரத்தில் அமைந்துள்ளது.							
செயற்திட்டத்திற்கான நியாயம்								
செயற்திட்ட வகை	புதியது	3	மேம்படுத்தல்		விரிவாக்கம்		நில அபிவிருத்தி மட்டும்	
செயற்திட்ட வகைப்பாடு	பேணிப் பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	நிலக்காட்சி மற்றும் பொழுதுபோக்கு	மரபுரிமை	வீட்டைப்பு	இடமாற்றம் செய்தல்	உட்கட்டமைப்பு	
			3					
செயற்திட்ட அம்சம்	சூழல்	3	பொருளாதாரம்	3	சமூகம்			3
செயற்திட்ட இலக்குகள்	<ul style="list-style-type: none"> மன்னார் தவீ லீல் பூர்வீகமாக உள்ள தாவரங்கள் மற்றும் விலங்குகளைப் பேணிப்பாதுகாத்தல் புலம்பெயர் பறவைகளுக்கு சிறந்த பாதுகாப்பான வாழ்விடங்களை வழங்குதல் சூழலுடன் தொடர்புடைய செயற்பாடுகளை மேம்படுத்துவதுடன் தேசிய பொருளாதாரத்துக்கு பங்களிப்புச் செய்தல் சுற்றுலாத்துறையுடன் தொடர்புடைய செயற்பாடுகளினுடாக உள்ள மக்களின் வாழ்வாதாரத்தினை உயர்த்துதல் மன்னார் தீவினை வந்து பார்த்து செல்பவர்களுக்கு சிறந்த மனப்பதிவை ஏற்படுத்துதல் மன்னார் தீவின் இடைக் கடற்கரைப் பகுதிகளை அபிவிருத்தியின் முன்னணிப் பிரதேசமாக உருவாக்குதல் 							
செயற் திட்டத்தின் நியாயம்	தற்போதைய சூழ்நிலையில், இயற்கைச் சூழலினதும் முக்கியத்துவம் மிகக் கிடைக்கின்றதும் நல்லதனுடையதற்கிணை மேம்படுத்த வேண்டிய தேவையுள்ளது. அத்துடன் மன்னார் தீவுக்குள் நூழைபவர்களுக்கு, நல்ல முறைக்கழுத்தை உணர்வினை கொடுக்க வேண்டியது மிக அவசியமானதாகும். மன்னார் தீவினை நூழைவாயில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள இயற்கைப் பூங்கா சுற்றுலாப் பயணிகள் மன்னார் தீவினை சிறந்த வகையில் நோக்கத்தக்க தன்மையினை மேம்படுத்தும் இம்முன்மொழிவு ந. அ. அ. சபையினால் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. மேலும் மன்னார் அபிவிருத்தித் திட்டம் 2030 இனுடைய சூழல் திட்டம், மன்னாரினுடைய எதிர்கால சந்தேகியின் பொருளாதாரத்தினை உறுதிப்படுத்துவதற்காகவும் மன்னாரின் சூழலைப் பாதுகாப்பதற்காகவும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. அவை ஒன்றுக்கொன்று பரஸ்பரம் துணையாயிருக்கக்கூடிய அணுகுமுறை அதாவது சூழலும் பொருளாதாரமும் ஒன்றை மற்றொன்று பலப்படுத்தக்கதாக இருக்கும். ஆகவே, இயற்கைப் பூங்கா அபிவிருத்தி, நீண்ட காலத்தில் பொருளாதாரத்திற்கும் விளைத்திறனுக்கும் அவசியமான எல்லா வடிவத்திலுமா உயிரினங்களுக்கும் உறுதுணையாக இருக்கக்கூடிய சூழல் தொகுதியினையும் காற்று, நீர், மண் ஆகிய இயற்கை மூலதனத்தினையும் மேம்படுத்துவதன் மூலம் உற்பத்தித் திறனை மேம்படுத்துதல்							

நிலவுடைய பற்றிய விபரணங்கள்

தற்போதைய நிலவுரிமை	தனியார்		அரசு		ஏனைய	வனஜீவராசிகள் பாதுகாப்புத் திணைக்களம்
தடையற்ற நிலை	ஆழம்		ஃபே	3	இல்லையாயின் விபரங்கள் தருக	புதுப் பாலத்தினை அமைக்கும் போது வீ. அ. அ. சபையால் வேலைத்தள தேவைக்காக அமைக்கப்பட்டது
உரிமை பற்றிய விபரங்கள்	வனஜீவராசிகள் பாதுகாப்புத் திணைக்களம்					
நிலஞாவை பட விபரம்	நில அளவைப்பட இல	நில அளவையாளர் பெயர்	திகதி	நிலப்பரப்பு		
	1720	மு. கனகசபை	2017.10.15	4 ஏ 0 றூ 16.73 பே		

செயற்திட்ட விபரம்

செயற்திட்டக் காலம்	குறுகிய காலம்	3	நடுத்தராவு காலம் (1-3 வருடம்)	நீண்டகாலம் (3 வருடத்தினை விடஅதிகம்)	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட தொகை	40 மில்லியன்	
நிதியளிப்பு முறை	ந. அ. அ. சபையின் துறவுடல் நிகழ்ச்சித் திட்டம் (கட்டம் 1) நிதியமைச்சு நிதியும் மன்னார் ந. ச. நிதியும்						
செயற்திட்டத்தின் விபரணம்	வசதிப்படுத்தும் நிலையம், தகவல் நிலையம், திறந்த புல்வெளி பகுதி, நிலக்கீழ் வசதியுள்ள பகுதி, உயர்த்தப்பட்ட மேலை, ஆற்றுக்கை மேலை, மக்கள் கூடுவதந்தான் திறந்தவெளி, நீர்ப்பிரதேசம், ஆழம் குறைந்த நீர் நடைபாதை பிரதேசம், வெயில் கால குடிசை, அகன்ற வழுக்கிச் செல்லும் சக்கர வழி, கொழுவுகல் மூலமாக தளமிடப்பட்ட நடைபாதை, உணவுகழும் பர்வைத் தளமும், மரங்களுக்குக் கீழான ஒழுங்கற்ற இருக்கைகள், மணல் பிரதேசம், 100 மீ ஓட்டப்பாதை, சிறுவர் விளையாட்டு உபகரணங்கள் உள்ள இறப்பர் சேர்க்கையினால் தளமிடப்பட்ட பகுதிகள், உணவுகங்கள் என்பனவற்றை விருத்தி செய்வதன் மூலம் இயற்கைப் பூங்கா அபிவிருத்தி செய்யப்படும் வரைபடம்: பின்னிலைப்பைப் பார்க்கவும்.						
(வரை படத்துடன்)	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு மொத்தம் : ஒரு நாளைக்கு 6400 லீற்றர்		மின்சாரம்	தேவையான அளவு	10000 கி.வாட்	
		குடிநீர் தேவைக்கு சராசரி நபர்கள் ஒரேவையான லீற்றர் 200 ஓ 2 லீற்றர் ஸி 400 லீ					
உட்கட்டமைப்பு கிடைப்பனவு		குழுவும் அறை உள்ளிட்ட குளித்தல் தேவைகளுக்கு சராசரி நபர்கள் ஓ தேவையான லீற்றர்					
		தாவரங்களுக்கு நீர் பாய்ச்சுவதந்து 3000 லீ					
		உள்ள கொள்ளளவு	-		உள்ள கொள்ளவு		
	திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ முறையை	ஹநள ஆழம்	3	ஃபே இல்லை		இல்லையாயின் பொருத்தமான த.க.மு முன்மொழிவைத் தருக	

வலயம்	வலயம் ஒன்றுக்கு அருகில் (வலயத்தின் பண்பு, மண்ணார்த்தீவுக்கான நுழைவாயிலாகத் தொழிற்படும் இடைக் கடற்கரையோரப் பிரதேசம்)	வலய பொருத்தத் தன்மை	அம்	3	இல்லை
-------	---	---------------------	-----	---	-------

வரலாறு (பொருத்தமாயின்)
தற்போதைய நிலை (அளவீடுகளுடன் விபரங்களை விளக்குக)
தற்போதைய நிலைமை முன்மொழியப்பட்ட திட்டத்தினுடைய நிலம் வன வனத்தீவாசிகள் திணைக்களத்துக்குச் சொந்தமானது. தற்போதைய நிலையில் அங்கு 2 கட்டடங்கள் காணப்படுகின்றன. ஒரு கட்டடம் கைவிடும் நிலையில் உள்ளது. மற்றையது அந்தபொரம் இடப்பட்ட நிலையில் உள்ளது.
விபரணம்

விபரணம்



குறிப்பு: ‘யு’ எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ள தற்போதுள்ள கைவிடப்பட்ட கட்டடம், உணவு விடுதி மற்றும் பார்வையாளர் தளமாகவும் கட்டடம் ‘ஶ’ தகவல் மையமாகவும் எதிர்காலத்தில் மாற்றப்படும்.

முன்மொழியப்பட்ட திட்டமும் கட்டட வடிவமைப்பில் பூர்த்தி செய்யப்பட வேண்டிய அம்சங்களும்

- தற்போதுள்ள மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட மட்டம்
- மென் நிலக்காட்சி வடிவமைப்பு
- வன் நிலக்காட்சி வடிவமைப்பு
- வசதிப்படுத்தும் மையத்தின் வரைபடம் 5. தகவல் மையத்தின் வரைபடம் பின்னினைப்புக்களைப் பார்க்கவும்

செயற்றிட்ட பாதீ

செயற்பாடுகள்		செலவு (ரூபாமில்)
1.	இட தயார்படுத்தல்	1.00
2.	தாங்கி நிற்கும் சுவர் நிர்மாணித்தல்	14.00
3.	சேவை வழங்கும் கட்டடம் நிர்மாணித்தல்	2.50
4.	நிலக்காட்சி ஒண்றுவாக்கம்	9.00
5.	ஒளியூட்டல்	1.40
6.	வெளிப்புறப் பகுதி தளபாடங்கள்	2.10
பகுதி தொகை கை		30.00
7.	10மு நெருக்கடி நிலை ஒதுக்கீடு	3.00

8.	செயற்திட்ட செலவு	33.00
9.	ஆலோசனைக்கு செலுத்த வேண்டியது (3மு)	0.99
	உப தொகை கை	33.99
10.	தே.வி.வ.மேவு (2மு)	0.68
11.	உபதொகை கைகை	34.67
12.	பெ.சே.வ ஏயுவ (15மு)	5.20
முழுத்தொகை		39.87

அனுமதி வழங்கும் நிறுவனங்கள்

	செயற்பாடுகள்	தொடர்புடைய அதிகார சபை	அதிகாரமளிக்கப்பட்ட நபர்
		வன ஜீவராசிகள் பாதுகாப்புத் திணைக்களம்	பணிப்பாளர் நாயகம்
1.	நிலத்துக்கான அனுமதி வழங்கல்		
2.	வசதிப்படுத்தும் நிலையத்துக்கான கட்டடம்		
3.	தகவல் மையத்துக்கான கட்டடம்		
4.	திறந்த புல்நிலப் பிரதேசம்		
5.	நிலக்கீழ் வசதிகளைக் கொண்ட பிரதேசமும் உயர்த்தப்பட்ட தளமேடையும்		
6.	ஆற்றுகை மேடை		
7.	பொதுமக்கள் ஒன்று கூடுவதற்கான திறந்தவெளி		
8.	நீர்ப்பிரதேசம்		
9.	ஆழம் குறைந்த நீருள்ள நடைபாதை		
10.	கோடை கால குடிசை		
11.	அகன்ற மிதந்து செல்லும் சக்கரபாதை		
12.	இடைகொழுவி கற்களால் உருவாக்கப்பட்ட நடைபாதை		
13.	உணவு விடுதியும் பார்வைத் தளமும்		
14.	மரத்தின் கீழ் உள்ள சீற்று இருக்கைகள்		
15.	மணல் பரப்பு		
16.	இறங்குதலை		
17.	காத்திருக்கும் பிரதேசம்		
18.	100மீ ஓடு பாதை		
19.	சிறுவர் விளையாட்டுக் கருவிகள் உள்ள பகுதிகளை உள்ளடக்கும் கட்டமைப்பு		
20.	உணவு விடுதி		
21.	தரிப்பிடம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	
22.	பராமரிப்பும் முகாமைத்துவமும்	மன்னார் நகர சபை	
ஓழுங்கு விதிகள்		வழிகாட்டு குறிப்பு	

ஒழுங்கு விதிகளும் வழிகாட்டு குறிப்புக்களும்	ந. அ. அ. ச. திட்டமிடல் நிர்மாண ஒழுங்கு விதிகள்	<p>அனுமதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை, கட்லோபப் பாதுகாப்புத் திணைக்களாம், வன ஜீவராசிகள் பாதுகாப்புத் திணைக்களம் மற்றும் வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை என்பனவற்றில் இருந்து பெறப்பட வேண்டும்.</p> <p>வலயம் 1 இந்கால வழிகாட்டு குறிப்பு :</p> <ol style="list-style-type: none"> புதிய அபிவிருத்தியும் விரிவாக்கமும் ஏற்கெனவே உள்ள வரலாற்று கட்டடங்களான டச்சு கோட்டை, பள்ளிமுறை புளித் லூசியா தேவாலயம் போன்றவற்றுக்கு இடையூறுகளை ஏற்படுத்தக்கூடாது. பொருத்தமான நிறுவனங்களிடம் இருந்து சிபார்சு பெறப்படவேண்டும். ஆகக்கடிய உயரம் 40 அடியைவிட குறைந்ததாக இருக்கவேண்டும். இடைகடற்கரை முன்புறம் உயர் வேலிகள் அல்லது ஊடாகப் பார்க்கக்கடிய வேலிகள் அனுமதிக்கப்படும். காணியின் கட்டடநில மூடுகை 50மு ஆகப் பேணப்படவேண்டும்.
இணைக்கப் பட்டுள்ளவை பற்றிய விபரங்கள்	1) நிலாளவை வரைபடம் 2) திட்டத்தின் வரைபடம் 3) தற்போதுள்ள மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட மட்ட வரைபடம் 4) மென் நிலக்காட்சி வடிவமைப்பு 5) வன் நிலக்காட்சி வடிவமைப்பு 6) வசதிப்படுத்தும் நிலையத்தின் வரைபடம் 7) தகவல் மையத்தின் வரைபடம்	

2.. நகர சபை பிரதேசத்தில் பஸ்தரிப்பு நிலையத்தின் மீள் அபிவிருத்தி (இ. போ. ச. மற்றும் தனியார்)

செயற்திட்ட அடையாளப்படுத்தல்

செயற்திட்ட தலைப்பு	நகர சபை பிரதேசத்தில் பஸ் தரிப்பு நிலையத்தின் மீள் அபிவிருத்தி (இ. போ. ச. மற்றும் தனியார்)
செயற்திட்டம்	நகர மைய மேம்படுத்தல்
செயற்திட்ட முன்மொழிவு	பொது மக்களுக்காக தொடர்புடைய அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை சீர்ப்படுத்துதல்

செயற்திட்ட அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடக்கு	மாவட்டம்	மன்னார்
	பி.செ. பிரிவு	மன்னார் நகரம்	உ. அ	மன்னார் ந.ச.
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	சிறுவர் பூங்கா	பூங்கா வீதி மற்றும் கால்வாய்	தற்காலிக வியாபார கடைகள் (மன்னார் நகர சபைக்கு உரியது)	ய 14 வீதி மற்றும் தலைமன்னார் வீதி

அணுகுவழி A 14 வீதி

அமைவிட வரை படம்	
-----------------	--

அயல் பிரதேச நிலப் பயன்பாடு (வரை பாத்தினுடனன விளக்கும்)	அருகில் உள்ள நிலம் அநேகமாக நகரசபைக்குச் சொந்தமானது அது சிறுவர் பூங்கா மற்றும் தற்காலிக வர்த்தகக் கடைகளையும் கொண்டுள்ளது. நிலத்தின் தெற்கு பகுதியில் தற்காலிக கடைகள் காணப்படுவதுடன், அவை நீக்கப்பட்டு அதில் வர்த்தக கட்டடத் தொகுதி அமைக்கப்படும். அத்துடன், மன்னார் மாவட்டச் செயலகம் உள்ளிட்ட பல நிர்வாகத் தொகுதிகள் இத்திட்ட பிரதேசத்துக்கு அண்மையில் அமைந்துள்ளன.
--	--

செயற்திட்ட நியாயப்பாடு

செயற்திட்ட வகை	புதியது		மேம்படுத்தல்	³	விரிவாக்கம்		நில அபிவிருத்தி மட்டும்	
செயற்திட்ட வகைப்பாடு	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	நிலக்காட்சி		மரபுரிமை	வீடுமைப்பு	இடமாற்றம்	உட்கட்டமைப்பு
								³
செயற்திட்ட தோற்றுப்பாடு		பொருளாதாரம்		³	சமுகம்			³
செயற்திட்ட குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> பொது மக்களுக்கு அடிப்படையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தல் பயனிகளுக்கு மலிவான, கிடைக்கக்கூடிய, இயங்கு தன்மையுள்ள பொதுப் போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்குதல் தற்போதைய இ.போ.ச. மற்றும் தனியார் பஸ் நிலையத்தினை ஒருங்கிணைத்தல் மையப்பகுதியில் போக்குவரத்து பிரச்சினைகளைக் குறைத்தல் 							
செயற்திட்ட நியாயப்பாடு	மன்னார் நகரம் மன்னார் மாவட்டத்தின் தலைநகரமாக இருப்பதுடன் மாவட்ட மக்களுக்கு சேவைகளையும் வழங்கு கின்றது. வடமாகாண ந அ அ ச மேற்கொண்ட போக்குவரத்து மதிப்பீடுகளின்படி, தினமும் 20000 பேர் தீவின் பகுதி களிலிருந்தும் பெருநிலப் பரப்பிலிருந்தும் கல்வி, சுகாதாரம் மற்றும் ஏனைய தேவைகளை நிவர்த்தி செய்ய வந்து போகின்றனர். உள்ளாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு உல்லாசப் பயணிகள் தமது விடுமுறைக் காலங்களை மன்னாரில் செலவிடு கின்றனர். அத்தேவைகளுக்காக அவர்கள் பொது மற்றும் தனியார் போக்குவரத்து மார்க்கங்களைப் பயன்படுத்துகின்றனர். எனினும், பொதுமக்கள், பஸ்நிலையம் போன்ற உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் இன்மையால் சிறந்த சேவைகளைப் பெறுவதற்கு சிரமப்படுகின்றார்கள்.							

உடனம் விபரணம்

தற்போதைய நில உரிமை	ந. அ. அ. ச.		தனியார்		அரசு		³
குசந்த நுழைராடிசயஞ்சன	ஆம்		இல்லை	இல்லையாயின் விபரம் தருக			
உரிமை புற்றிய விபரங்கள்	மன்னார் ந. ச.						
நில அளவை வரைபட விபரம்	நில அளவை வரைபட இல.		நில அளவை யாளரின் பெயர்	திகதி	நிலப்பரப்பு		
	கு.வ.ஞ். 15 இணைப்பு இல:8 பட இல: 78	எஸ்கோப்பிள்ளை		2017.10.30	2.29 ஏக்கர்		

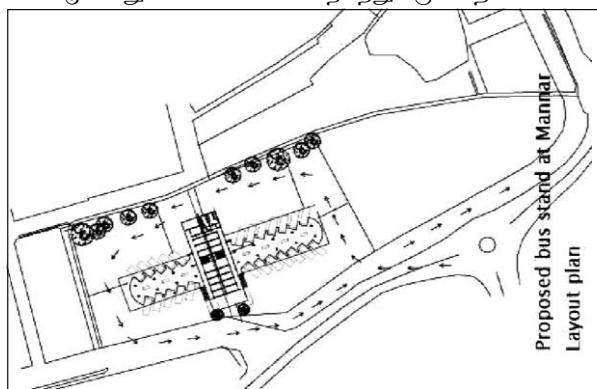
செயற்திட்ட விபரணம்

செயற்திட்ட காலம்	குறுகிய காலம்		நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)	³	நீண்ட காலம் (3ஆவருடம்)		மொத்தமாக கணிப்பிடப் பட்ட செலவு	115 மில்
------------------	---------------	--	----------------------------	--------------	------------------------	--	--------------------------------	----------

நிதியளிப்பு முறை	பெருநகர் மற்றும் மேற்கு பிராந்திய அபிவிருத்தி அமைச்சு							
செயற்திட்ட விபரணம் (வரை படத்துடன்)	பஸ் நிலைய அபிவிருத்தியானது 16 பஸ்தரிப்பு குடாக்களையும், பயணிகள் காத்திருக்கும் பகுதி, உணவுகம், நடமாடும் பகுதியண சீட்டுக்கள் விநியோகிக்கும் நிலையம், பராமரிப்பு அறைகள், மலசலகூடம் மற்றும் ஓய்வெடுக்கும் அறைகள் உள்ளிட்ட பொருத்தமான வசதிகளைக் கொண்ட 12 வர்த்தக கடைத் தொகுதிகளைக் கொண்டிருக்கும். (பின்னினைப்பைப் பார்க்க)							
உட்கட்டமைப்பு கிடைப்பனவு	நீர்	தேவையான அளவு		மின்சாரம்	தேவையான அளவு			
		காணப்படும் அளவு			காணப்படும் அளவு			
	திண்ம கழிவு முகாமைத்துவம்	ஆம்		இல்லை	இல்லையாயின் பொருத்தமான தி.க.ம. திட்ட முன்மொழிவை வழங்குக			
வலயம்	வலயம் 2 (வர்த்தக வலயம்)		வலயமாக்கல் பொருத்தப்பாடு	ஆம்	3	இல்லை		
வரலாறு (பொருத்தமாயின்) பஸ் நிலைய அபிவிருத்திக்காக, பொது மக்களுடனும் ஏனைய பொருத்தமான பங்குதார்களுடனும் கலந்துரையாடப்பட்டது. நிலமானது மன்னார் நகர் சபைக்கு சொந்தமாக இருப்பதால், ந. அ. அ. ச. ஆனது மன்னார் நகர் சபையுடன் பேச்சு நடாத்தி பஸ் நிலைய அபிவிருத்தி தொடர்பில் நகரசபைக்கும் ந. அ. அ. ச. கும் இடையில் புரிந்துணர்வு உடன்படிக்கை ஒன்று அடையப்பட்டுள்ளது.								
தற்போதைய நிலை (அளவீடுகளுடன் விபரங்கள் விளக்கப்பட வேண்டும்) ந. அ. அ. ச. விபரமான கட்டடக் கலை வரைபடத்தினைத் தயாரித்துள்ளது. அரசு பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம் கட்டமைப்பு பொறியியல் வரைபடத்தினைத் தயாரித்துள்ளது அத்துடன் பெறுகைகள் நடைமுறையைப் பயன்படுத்தி நிர்மாண ஒப்பந்தம் கணோலா பொறியில் மற்றும் நிர்மாண நிறுவனத்துக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது.								

தற்போதுள்ள நிலை

நிர்மாண ஒப்பந்தம் கணோலா பொறியில் மற்றும் நிர்மாண நிறுவனத்துக்கு ஆணி மாதம் 2018 இல் வழங்கப்பட்டது. நிர்மாண வேலைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் வேலைகள் நடந்துவருகின்றன.



விபரணம்	சூழகனின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்

புறங்குவரை படம்

முன்மொழியப்பட்ட திட்டமும் கட்டட வடிவமைப்பு நிபந்தனைகளும்

1. கட்டடக் கலை வடிவமைப்பு
 2. கட்டமைப்பு பொறியியல் வடிவமைப்பு
- செயற்திட்ட பாதீடு

செயற்பாடு	செலவு (மில்)
அடிப்படையானவை	10.0
இட தயார்ப்படுத்தல்	12.0
கட்டடத்தினை நிர்மாணித்தல்	75.0
முடிவுறுத்தும் வேலைகள்	18.0
மொத்தம்	115.0 மில்

அனுமதி வழங்கும் நிறுவனங்கள்

செயற்பாடு	பொருத்தமான அதிகார சபைகள்	அதிகாரமளிக்கப்பட்ட நபர்
	அகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர் நாயகம்
	மன்னார் நகர சபை	தலைவர்
	மன்னார் நகர பிரதேச செயலகம்	பிரதேச செயலர்

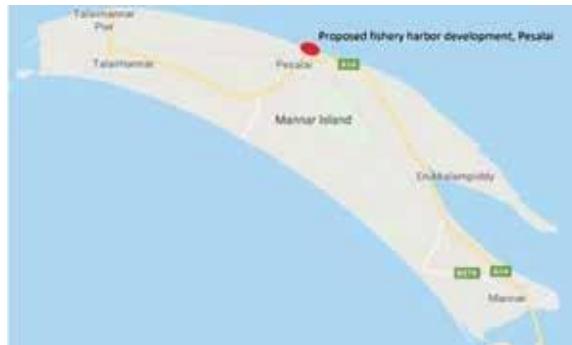
ஓழுங்கு விதிகளும் வழிகாட்டு குறிப்புக்களும்	ஓழுங்குவிதிகள்	வழிகாட்டு குறிப்புக்கள்
	தயவுசெய்து வழிகாட்டு திட்டம், வலயம் 1 மற்றும் பொது ஓழுங்கு விதிகளையும் வழிகாட்டு குறிப்புக்களையும் பார்க்க	
இணைப்பு விபரங்கள்	<ol style="list-style-type: none"> முன் பக்க வரைபடம் பக்க வரைபடம் தள வரைபடம் கூரை வரைபடம் 	

3. போகலையில் மீன்பிடித் துறைமுகம் அபிவிருத்தி

செயற்திட்ட அடையாளப்படுத்தல்

செயற்திட்ட தலைப்பு	போகலையில் மீன்பிடித் துறைமுகம் அபிவிருத்தி
செயற்திட்டம்	போகலையில் மீன்பிடி அபிவிருத்தி
செயற்திட்ட முன்மொழிவு	மீன்பிடியுடன் தொடர்புடைய உட்கட்டுமான வசதிகளை விருத்தி செய்தல்

செயற்திட்ட அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடக்கு	மாவட்டம்	மன்னார்
	பிரதேச செயலக பிரிவு	மன்னார் நகரம்	உ.அ	மன்னார் ந.ச.
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	மேற்கு கடற் பக்கம் - 731594.19 வ, 399039.32 கி.நில பக்கம் - 731516.32 இல் 399018.74 கி கிழக்கு கடற் பக்கம் - 731339.39 வ, 399520.00 கி, நில பக்கம்- 731319.30 இல் 399416.89 கி			
அணுகுவழி	புனித ஜோசேப் வீதி			
அமைவிட வரைபடம்				
அயற்பகுதி நிலப் பயன்பாடு (வரை படத்துடன் விளக்கம்)	அயற் பகுதி நிலம் கடலையும் புதர் நிலத்தினையும் கொண்டிருப்பதுடன், அங்கு நிரந்தரமான கட்டடங்கள் இல்லை. துற்போது காணப்படும் இறங்குதுறை துறைமுக அபிவிருத்திக்காக முன்மொழியப்பட்ட பகுதிக்கு அருகில் அமைந்துள்ளது.			

செயற்திட்ட நியாயப்பாடு

செயற்திட்ட வகை	புதியது		மேம்படுத்தல்		விரிவாக்கம்		நில அபிவிருத்தி மட்டும்					
செயற்திட்ட வகைப்பாடு	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலக்காட்சி	மரபுரிமை	வீடுமைப்பு	இடமாற்றம்	உட்கட்டமைப்பு					
							3					
செயற்திட்ட தன்மை	பொருளாதாரம்		3	சமூகம்				3				
செயற்திட்ட இலக்குகள்	<ul style="list-style-type: none"> மீன்பிடி உட்கட்டமைப்பை மேம்படுத்துதல் மீன் உற்பத்தி, ஊட்டச்சத்து நிலை மற்றும் உணவு பாதுகாப்பு ஆகியவற்றை மேம்படுத்தல் • உள்ளுர் மக்களின் வாழ்வாதாரத்தினை மேம்படுத்துதல் 											
செயற்திட்டத்தின் நியாயப்பாடு	அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் உள்ள கைத்தொழில் திட்டத்தின் பிரதானமான தந்திரோபாயம் பெள்கீ பொருளாதார மற்றும் சமூகச் செயற்பாடுகளைக் கருத்திற்கொண்டு மீன்பிடித்துறை முகைத்தினை மன்னார் தீவினுள் அமைப்பதாகும். மீன்பிடித்துறைமுக அபிவிருத்திக்கு பேசாலை பொருத்தமான இடமாகத் தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஏனெனில் தெரிவு செய்யப்பட்ட பகுதி அதிகளை உற்பத்தியைக் கொண்டிருப்பதுடன் (தீவின் உற்பத்தியில் 46மு) அநேகமான மக்கள் (60மு) மீன்பிடியில் ஈடுபட்டு வருகின்றார்கள்.											

உடமை விபரணம்

தற்போதைய நிலவரிமை	ந.அ.அ.ச.		தலியார்	3	அரசு	3
குசந்த நுழை அடிசயமேந்தன	ஆம்	இல்லை	இல்லையாயின் விபரம் தருக			

உ_ரிமை பற்றிய விபரங்கள்	3.5042 கெக்தனியார் உ_ரிமை மற்றும் 5.3556 கெக் அரச நிலம்				
நில அளவை திட்ட விபரங்கள்	நில அளவை திட்ட இல.	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	நிலப்பரப்பு	

செயற்திட்ட விபரங்கள்

செயற்திட்ட காலம்	குறுகிய காலம் (1,வருடம்)		நடுத்தரங்களை காலம் (1-3 வருடம்)	³	நீண்டகாலம் (3வருடம்)	மொத்தமாகக் கணக்கிடப்பட்ட செலவு	
நிதியளிப்பு முறை	ஆ. அ. வ.						
செயற்திட்டத்தின் விபரங்கள் (வரைபடத்துடன்)	போசாலை துறைமுக அபிவிருத்தியானது 108030 சதுர மீற்றர் துறைமுக நீர்ப்பரப்பினையும், 180 மீற்றர் இறங்கு துறையினையும், 420 மீற்றர் இறங்குதுறை சுவரையும், 660 மீற்றர் பிரதான அலைத் தடுப்புச் சுவரினையும், 338 மீற்றர் இரண்டாம் தர அலைத் தடுப்புச் சுவரினையும் ஏனைய பொருத்தமான வசதிகளையும் கொண்டிருக்கும். (ஏல விற்பனை மண்டபம், வலை திருத்தம் பிரதேசம், நிர்வாகக் கட்டடம், கண்காணிப்புக் கட்டடம், சிற்றுண்டிச்சாலை, சமுதாய மண்டபம், விடுதிகள், மலசலகூடம் பாதுகாப்பு அணைகள், எரிபொருள் அலுவலகம், தனியான அலுவலகம், மின்மாற்றி அணை, மின் உற்பத்தியாக்கி அணை, உணவுகம், நிறுவைப்பால இயக்குநர் அலுவலகம், வெளியே விற்பனை செய்யும் பகுதி அத்துடன் பொருட்களை இறக்குவதற்கான நிலம்). அத்துடன், 75 உள்ள ஜூரூடு (20மீ வரை), 150 ஜூ-நாள் ஒன்றுக்கு (28) 2022 இல் மற்றும் 150 உள்ளுர் ஜூரூடு (20மீவரை), 250 ஜூ-நாள் ஒன்றுக்கு (28 அடி) 2022 இல் உள்ளங்குவதற்கு சாத்தியமானது.						
உட்கட்டமைப்பு கிண்டிப்பனவு	நீர்	தேவையான அளவு		மின்சாரம்	தேவையான அளவு		
		உள்ள அளவு			உள்ள அளவு		
	திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ முறைமை	ஆம்		இல்லை	இல்லையாயின் பொருத்தமான தி.க.மு.திட்டம்		
வலயம்	வலயம் 3 (கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்)	வலய பொருத்தப்பாடு	ஆம்	³ இல்லை			

தற்போதைய நிலை (அளவிடுகளுடன் விபரங்களை விளக்கவும்) தற்போது முன்மொழியப்பட்ட திட்ட பிரதேசத்தின் நிலம் புதர்களைக் கொண்டுள்ளதுடன், நிரந்தரமான கட்டடங்கள் எதுவும் இல்லை.

தற்போதைய நிலை

விபரங்கள்	கூறுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்

தள வரைபடம்

முன்மொழியப்பட்ட திட்டமும் கட்டட வடிவமைப்பு தேவைகள்
3. கட்டடக் கலை வடிவமைப்பு
4. கட்டடமைப்பு வடிவமைப்பு

செயற்றிட்டபாதீடு

செயற்பாடுகள்	செலவு	
மொத்தம்		
அனுமதி வழங்கும் நிறுவனங்கள்		
செயற்பாடுகள்	பொருத்தமான அதிகார சபை	அதிகாரமளிக்கப்பட்ட நபர்
	மீண்பிடி மற்றும் நீர்வள அபிவிருத்தி அமைச்சு	செயலாளர்
	கடலோர பாதுகாப்புத் திணைக்களம்	பணிப்பாளர் நாயகம்
	மன்னார் பிரதேச சபை	தலைவர்
	மன்னார் நகர பிரதேச செயலகம்	பிரதேச செயலர்
	மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை	பணிப்பாளர் நாயகம்
ஓமுங்கு விதிகளும் வழிகாட்டற் குறிப்புக்களும்		வழிகாட்டற் குறிப்பு
		தயவுசெய்து வலயம் 3 இணையும் பொது ஓமுங்கு விதிகள் மற்றும் வழிகாட்டற் குறிப்புக்களையும் பார்க்க

4. பள்ளி முனையில் இறங்குதுறை அமைத்தல்**செயற்றிட்டத்தினை அடையாளப்படுத்தல்**

செயற்றிட்ட தலைப்பு	பள்ளி முனையில் இறங்குதுறை நிர்மாணித்தல்
செயற்றிட்டம்	பள்ளி முனையில் மீண்பிடி அபிவிருத்தி
செயற்றிட்ட முன்மொழிவு	மீண்பிடியுடன் தொடர்புடைய உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை விருத்தி செய்தல்

செயற்றிட்டஅமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடக்கு	மாவட்டம்	மன்னார்
	பிரதேச செயலக பிரிவு	மன்னார் நகரம்	உ. அ	மன்னார் ந. ச.
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	கடல்	கடல்	கடல்	பள்ளிமுனை வீதி

அணுகுவளி	பள்ளிமுனை வீதி
அமைவிட வரைபடம்	
அயல் நிலப்பயன்பாடு (வரை படத்துடன் விளக்கும்)	முன்மொழியப்பட்ட இடம் மன்னார் நகரினுள் பள்ளிமுனை வீதிக்கு கிட்டவாக இடைக் கடற்களைக்கு அண்மித்தாகக் காணப்படுகின்றது.

செயற்திட்ட நியாயப்பாடு

செயற் திட்ட வகை	புதியது	மேம்படுத்தல்	விரிவாக்கம்	நில அபிவிருத்தி மட்டும்
செயற்திட்ட வகைப்பாடு	பாதுகாப்பு வர்த்தகம் நிலக்காட்சி	மரபுரிமை வீட்மைப்பு இடமாற்றம் உட்கட்டமைப்பு		
செயற்திட்ட நோக்கு	பொருளாதாரம்	3	சமூகம்	3
செயற்திட்ட இலக்குகள்	<ul style="list-style-type: none"> வடமாகாணத்தின் சுற்றுலாத்துறை பெருந்திட்டத்திற்கு வசதியேற்படுத்துதல் இறங்குதலை ஊடாக கடலிற்கு நேரடியான அணுகு வழியினை ஏற்படுத்துதல் கடற்கரையில் உள்ள படகுகளுக்கு பாதுகாப்பாக தரித்து நிற்பதற்கு உரிய வசதிகளை ஏற்படுத்துவதுடன், மீன்களையும் மீன்பிடி உபகரணங்களையும் இலகுவில் இருக்கி ஏற்றுவதற்கான வசதியை ஏற்படுத்தல் இப்பகுதியில் மீன்பிடி அளவினை அதிகரிப்பதுடன், மக்களின் வாழ்வாதாரத்தினை மேம்படுத்துதல் 			

<p>செயற் திட்டத்துக்கான நியாயப்பாடு</p>	<p>வடமாகாணத்துக்கான சுற்றுலாத்துறை பெருந்திட்டம் வடமாகாணத்தின் மேற்குப் பாகத்தில் 23 தீவுகளைக் கொண்டிருக்கின்றது. அனேகமான தீவுகள் வெறும் நிலமாகவும் அதிகளவு உயிர்ப் பல்வகைத் தன்மையையும் இயற்கைச் சூழமைவினையும் குடித்தொகை அற்ற நிலையினையும் கொண்டுள்ளது. ஆகையினால், தீவினையும் கடல்சார் வளங்களையும் கொண்டுள்ள இப்பிரதேசத்தினை சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி பிரதேசமாக விருத்தி செய்வது சாத்தியமானது. அதற்கிணங்க, பள்ளிமுனைப் பிரதேசம் ஏனைய தீவுகளுடன் நேரடித் தொடர்பைக் கொண்டுள்ள தந்திரோபாயமிக்க இடமாக வந்துள்ளது.</p> <p>அகவே, பள்ளிமுனை பிரதேசம் உள்ர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளுக்குமான நிர்வை அடிப்படையாகக் கொண்ட பொழுதுபோக்கு வசதிகளை ஏற்படுத்தக்கூடிய இயற்கையாக கால்வாய்களையும் கொண்டுள்ள, நீர்சார் சுற்றுலாவை விருத்தி செய்யக்கூடிய உள்ளார்ந்த வாய்ப்புள்ள இடமாக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இயற்கையான கால்வாய் கடற்கரையில் இருந்து சுற்று தொலைவில் இருப்பதால் அதனை அடைவது சுற்று கடின மானது. இதன் காரணமாக இப்பிரதேசத்தின் சுற்றுலாத்துறையை அடைவது சுற்று கடினமானது. இந்த நிலையில் பள்ளிமுனையில் இறங்குதுறை அபிவிருத்தி ஒரு முன்னுரிமைப்படுத்தப்பட்ட திட்டமாக சுற்றுலாத் துறையின் உள்ளார்ந்த வாய்ப்புள்ள பகுதிகளுக்கு இணைப்பை ஏற்படுத்துவதற்கு முக்கியமான திட்டமாகக் காணப்படுகின்றது. பள்ளிமுனை மன்னார் நகரசபை பகுதியினுள் அதிகளவு மீன் உற்பத்தி செய்யும் கிராமமாகவும் மன்னார் நகர சபை பிரதேச மீன் உற்பத்தியில் கிட்டத்தட்ட 16ஆம் பங்களிப்பினை வழங்குகின்றது. பெரும்பான்மையான குடும்பங்கள், (939 குடும்பங்கள், 3231 மக்கள்) 286 மீன்பிடிக் கருவிகளைப் பாவித்து மீன்பிடியில் ஈடுபடுகின்றார்கள். ஆனால் கிராமமானது மீன்பிடிக்கு வேண்டிய குறைவான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளையே கொண்டுள்ளது. வரண்ட காலங்களில் கடலின்கு போவதற்கு மீனவர்கள் 1.5 கி. மீதாரம் தமது வளர்வுகளைத் தள்ளியோ அல்லது இழுத்தோ கொண்டு செல்ல வேண்டியுள்ளது. இது மீன்களையும் மீன்பிடி உபகரணங்களையும் இறக்கி ஏற்றுவதில் சிரமத்தினை ஏற்படுத்துகின்றது அத்துடன் வினான் நேரத்தினையும் எரிபொருளினையும் செலவு செய்ய வேண்டியுள்ளது. தற்போது மீன்பிடி வள்ளங்கள் கடலிலேயே நிறுத்தப்படுகின்றன. இது துருப்பிடித்தல், வந்துப்பெருக்கு மற்றும் புயல்களால் பாதிப்பு போன்ற காரணிகளால் பாதிக்கப்படும் நிலை காணப்படுவதால் படகுகளுக்கு பாதுகாப்பு அற்றநிலை காணப்படுகின்றது.</p>
--	--

உடமை விபரணங்கள்

தற்போதைய நிலவுரிமை	ந. அ. அ.ச		தனியார்		அரசு	3
குசநந் நிமெட்ராடிசயங்கள்	ஆம்		இல்லை	இல்லை எனின் விபரங்கள் தருக		
உடமை பற்றிய விபரங்கள்						
நில அளவைத்திட்ட விபரங்கள்	நில அளவைத்திட்ட விபரங்கள்	நில அளவையாளர் பெயர்	திகதி	நிலப்பரப்பு		

செயற்திட்ட விபரணம்

செயற்திட்ட காலம்	குறுகிய காலம் (1,வருடம்)	நடுத்தர அளவு காலம்	3	நீண்ட காலம் (3ஈவருடம்)	மொத்தமாக கணிப்பிடப்பட்ட செலவு	
நிதியளிப்பு முறை	ஆ. அ. வ.					
செயற்திட்ட விபரணம் (வரை படத்துடன்)	இறங்குதுறை வடிவமைப்புக்கு ஆலோசனை பெறப்பட வேண்டும்					
உட்கட்டமைப்பு கிடைப்பனவு	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு		மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு	

	காணப்படும் அளவு				காணப்படும் அளவு	
	திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவம்	ஆம்		இல்லை	இல்லை எனில், பொருத்தமான திண்ம கழிவு முகாமைத்துவத் திட்டம் தருக	
வலயம்	வலயம் 3 (கல்பி அபிவிருத்தி வலயம்)	வலய பொருத்தப்பாடு	ஆம்	3	இல்லை	

வரலாறு (பொருத்தமாயின்)

தற்போதைய நிலை (அளவுத் திட்டங்களுடன் விபரங்களை விளக்குக) மீனவர்கள் படகுகளை கடலுக்கும் கரைக்கும் மனிதர் உருவாக்கிய கால்வாய் மூலம் தள்ளியும் இழுத்தும் பயன்படுத்துகின்றனர்.

தற்போதுள்ள நிலைமை

விபரணம்	கூறுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்

அடித்தள வரைபடம்

முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டட வடிவமைப்பு தேவைகள்

5. கட்டமைப்பு வடிவமைப்பு

செயற்திட்ட பாதீடு

செயற்பாடு	செலவு
மொத்தம்	100 மில்

அனுமதி வழங்கும் நிறுவனங்கள்

செயற்பாடு	தொடர்புடைய அதிகார சபை	அதிகாரமளிக்கப்பட்ட நபர்
	மீன்பிடி மற்றும் நீர்வள அபிவிருத்தியமைச்சு	செயலாளர்
	கடலோரப் பாதுகாப்புத் திணைக்களம்	பணிப்பாளர் நாயகம்
	மன்னார் நகர சபை	தலைவர்
	மன்னார் நகர பிரதேச செயலகம்	பிரதேச செயலர்
	ம.ச.கு.அதி.ச	பணிப்பாளர் நாயகம்

--	--	--

ஓழுங்கு விதிகளும் வழிகாட்டற் குறிப்பும்	ஓழுங்கு விதிகள்	வழிகாட்டற் குறிப்பு
	தயவுசெய்து வலயம் 3, பொது ஓழுங்கு விதிகள் மற்றும் வழிகாட்டற் குறிப்பு என்பவற்றைப் பார்க்க	
இணைப்புக்களின் விபரம்		

5. மன்னார் ஒல்லாந்து கோட்டை புனரமைப்பு

செயற்திட்ட அடையாளப்படுத்தல்

செயற்திட்ட தலைப்பு	மன்னார் ஒல்லாந்து கோட்டை புனரமைப்பு
செயற்திட்டம்	தொல்லியல், கலாசார மற்றும் வரலாற்று பெறுமானங்களைப் பாதுகாத்தல்
செயற்திட்ட முன்மொழிவு	மன்னார் ஒல்லாந்து கோட்டையின் புனரமைப்பு அத்துடன் விருந்தினர்களுக்கு மன்னாரின் வரலாற்றுப் பெறுமானங்களை சந்தைப்படுத்தல்

செயற்திட்ட அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடக்கு	மாவட்டம்	மன்னார்
	பி.செ.பிரிவு	மன்னார் நகர்	உ.அ	மன்னார் ந.ச.
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	குடியிருப்பு	கடல்	கடல்	வெறும் நிலம்
அணுகுவழி	வீ. அ. அ. ச. வீதி (மதவாச்சி - தலைமன்னார் வீதி)			
அமைவிட வரைபடம்				
அயற் பிரதேச நிலப்பயன்பாடு (வரை படங்களுடன் விளக்கம்)	அயல் பிரதேச நிலம் கடல், குடியிருப்பு மற்றும் வெறும் நிலம் போன்றவற்றைக் கொண்டிருப்பதுடன், மன்னார் கோட்டைக்கு பிரதான அணுகுவழி வீ. அ. அ. ச. வீதியாகும் (மதவாச்சி - தலைமன்னார் வீதி) மன்னார் ஒல்லாந்தர் கோட்டை குறிப்பாக வெளிப்பக்க அகழிகளைக் கொண்டுள்ளது.			

செயற்திட்ட நியாயப்பாடு

செயற்திட்ட வகை	புதியது		மேம்படுத்தல்	3	விரிவாக்கம்		நில அபிவிருத்தி மட்டும்			
செயற்திட்ட வகைப்பாடு	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம் நிலக்காட்சி	மரபுரிமைகள் வீட்டமைப்பு இடமாற்றம் ஏனையவை							
	3	3	3	3						
செயற்திட்ட நோக்கு	பொருளாதாரம்	3	சுற்றாடல்	3	சமூகம்			3		
செயற்திட்டக் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> ஓல்லாந்தர் கோட்டையைப் புனரமைத்து எதிர்கால சந்ததிக்கு வழங்குதல் மன்னாரின் மரபுரிமைப் பெறுமானங்களை மேம்படுத்தல் மன்னார் தீவுக்கு வருவோருக்கு நல்ல மனப்பதிவை ஏற்படுத்துதல் மன்னார் தீவின் இடைக் கடலோர பிரதேசத்தினை அபிவிருத்தி முகப்பு பிரதேசமாக உருவாக்குதல் மன்னார் கோட்டையினுள் நூதனசாலை அமைப்பதன் மூலம் மரபுரிமை பெறுமானங்களை சந்தைப்படுத்துதல் 									
செயற்திட்டத்தின் நியாயப்பாடு	தற்போதைய நிலையில் ஓல்லாந்தர் கோட்டையின் பெறுமானங்கள் சரியாக பிரதிபலிக்கப்படவில்லை ஆகவே மன்னார் கோட்டையைப் புனரமைப்பு செய்யவதன் மூலம் அதன் மரபுரிமை பெறுமானங்களை பாதுகாத்தல். மன்னாரின் வரலாற்று ஆதாரங்களைப் பிரதிபலிக்கக்கூடிய கலைக்கூடம் மற்றும் நூதனசாலை என்பவற்றின் மூலம் உள்ள வியாபாரத்தினை மேம்படுத்துவதற்கான வாய்ப்புக்களை ஏற்படுத்தல்									

உடமை விபரம்

தற்போதைய நிலவரிமை	தொல்லியல் திணைக்களம்	3	தனியார்		அரசு		
குசநந் நுழேராட்சயபேஞ்னா	ஆம்	இல்லை	இல்லையாயின் விபரம் தருக				
உரிமையின் விபரங்கள்	உரிமை தொல்லியல் திணைக்களத்துக்கு உரியது						
நிலங்களைவத் திட்டவிபரம்	நிலங்களைவத் திட்ட இல	நிலங்களைவப்பாளரின் பெயர்	திகதி	நிலப்பரப்பு			
				ஏக

செயற்திட்ட விபரங்கள்

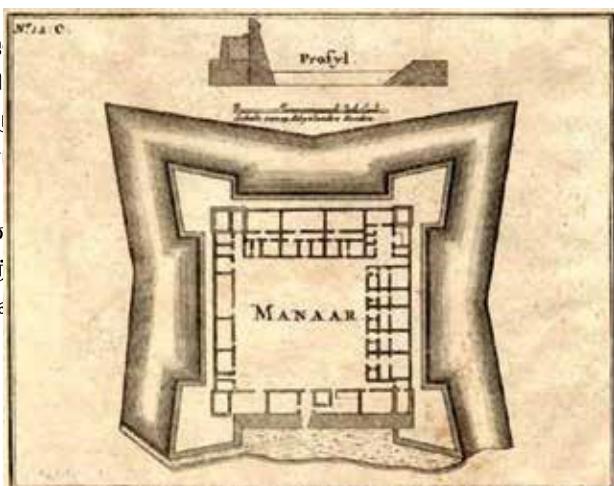
செயற்திட்ட காலம்	குறுகிய காலம் (1,வருடம்)		நடுத்தர அளவு காலம் (1-3 வருடம்)	3	நீண்ட காலம் (3ங் வருடம்)		கணக்கிடப்பட்ட மொத்த செலவு (ரூபா மில்)
நிதியளிப்பு முறை	தொல்லியல் திணைக்களம்						
செயற்திட்ட விபரணம் (வரை படத்துடன்)	மன்னார் தீவினுடைய நுழைவாசலில் வசதியானதாக மனித அளவுக்கு ஏற்றதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள ஓல்லாந்தர் கோட்டையானது மன்னாருக்கு ஒரு வரப்பிரசாதமாகும். புதிய கலாசார இடத்தில் வரலாற்று ரீதியில் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கட்டமைப்பு ஒன்றினைப் புனரமைப்பு முக்கியமான கட்டமைப்பு கூறாகும்.						
உட்கட்டமைப்பு கிடைப்பனவு	நீர் தேவையான அளவு		மின்சாரம்	தேவையான அளவு			

	காணப்படும் அளவு			காணப்படும் அளவு
	திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ முறை	ஆம்	அல்லை வழங்கப்பட வேண்டும்	இல்லையாயின் பொருத்தமான திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம் வழங்கப்படவேண்டும்
வலயம்	வலயம் (வலயத்தின் பண்பு இடைக் கடற் கரையோரப் பகுதியாகும் இது மன்னார் தீவிற்கான நுழைவாயிலாகத் தொழிற்படுகின்றது)	வலயப் பொருத்தப்பாடு	ஆம்	3 இல்லை

வருமான (போர்த்துமாயில்)

மன்னார் கோட்டை இலங்கையில் மன்னார் தீவில் அமைந்துள்ளது. இது போர்த்துக்கீசரால் 1560இப்பட்டது. கோட்டை 1658இல் ஒல்லாந்தர் கைகளி அவர்கள் 1696ஆம் ஆண்டு அதனை மீளக் கட்டியே ஒல்லாந்தர் சரணாட்டந்தும் பிரித்தானியர்கள் கோகைப்பற்றி னார்கள்.

இது ஒரு சதுர வடிவமான கோட்டை நால் கொத்தளங்களைக் கொண்டிருப்பதான், மன்னார் யும் பெருநிலத்தினையும் இணைக்கும் பாலத்திர நுழைவாயிலில் அமைந்துள்ளது.



தற்போதைய நிலை (விபரங்களை அளவீடுகளுடன் விளக்குக
தற்போதைய சூழ்நிலை

கூரை இல்லாத மேற்பகுதியும் சேதமடைந்த கட்டமைப்பும் காணப்படுகின்றன.

விபரங்கள்	கூறுகளின்	நீண்டம்	அகலம்

அடித்தள வரைபடம்



செயற்றிட பாரி

செயற்பாடு	செலவு (ரூபா. மி ஸ)	
மொத்தம்		

அனுமதிவழகுமிகுவணக்காரர்

செயற்பாடுகள்	பொருத்தமான அதிகார சபை	அதிகாரமளிக்கப்பட்ட நபர்
ஓழுங்கு விதிகளுக்கு அமைவாக அனுமதி வழங்கப்படும்	ந. அ. அ. ச.	மாகாணப் பணிப்பாளர்
தொல்லியல் ஓழுங்கு விதிகளுக்கு அமைவாக அனுமதி வழங்கும்	தொல்லியல் திணைக்களம்	பணிப்பாளர் நாயகம்
பராமரிப்பும் முகாமைத்துவமும்		

<p>ஓமுங்கு விதிகளும் வழிகாட்டற் குறிப்புக்களும்</p>	<p>ந. அ. அ. ச. திட்டமிடல் நிரமாண ஓமுங்கு விதிகள்</p>	<p>அனுமதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரத் சபை, மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை, கடலோர பாதுகாப்புத் திணைக்களம் மற்றும் வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஆகியவற்றில் இருந்து பெறப்பட வேண்டும்</p> <p>வலயம் 1 இற்கான வழிகாட்டற் குறிப்பு</p> <p>புது அபிவிருத்தி அல்லது விரிவாக்கம் கடற் தோற்றும், காலனித்துவ பாங்கு உயரம், முகப்புகூட்ட மையப் ,இடைக் கடற் கரையோரதத் தீவு பண்புகளுடன் இயைபுள்ளதாகக் காணப்பட வேண்டும்.</p> <ol style="list-style-type: none"> கடற்தோற்றுக் காட்சி: புதிய அபிவிருத்தி கடலை நோக்கக் கூடிய தன்மையுடன் இயைபு தன்மையுள்ளதாகக் காணப்பட வேண்டும். அர்த்தம் கடலுடன் உள்ள பார்வைத் தொடர்பைப் பாதிக்கக்கூடாது. ஒவ்வொரு காணியின் முன்பும் 6 அடிக்கு அதிகமில்லாத ஊடாக பார்க்கக்கூடிய அல்லது உயர் வேலிகளைக் கொண்டிருக்க வேண்டும். <ul style="list-style-type: none"> சீமெந்துத் தூணின் அதிகூடிய உயரம் நிலத்திலிருந்து 6 அடியாகவும் பருமன் 6'ஒ 6'' ஆகவும் காணப்பட வேண்டும் உயரம்: ஒல்லாந்து கோட்டையினுள் காணப்படும் கால வித்துவ கால கட்டடங்கள் மற்றும் புனித லூசியா கிறிஸ்தவ ஆலயம், அவை ஒரே வளவினுள் காணப்படுகின்றன. போன்வற்றின் உயரத்துடன் பொருந்துவதாக இருக்க வேண்டும். ஒல்லாந்து கோட்டையின் உயரமான 20 அடியை யும், புனித லூசியா கிறிஸ்தவ ஆலயத்தின் உயரமான 80 அடியையும்விட, அது அங்வையத்தின் வான் மட்டம், விஞ்சாததாகக் காணப்பட வேண்டும். <ul style="list-style-type: none"> ஒல்லாந்து கோட்டையின் உடன் சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் கட்டுமான வேலைகள் ஆகக்கூடியது 15 அடி கொண்ட தாகக் காணப்படவேண்டும் புனித லூசியா கிறிஸ்தவ ஆலயத்தின் மிகச் சுற்றியல் பிரதேசத்தில் கட்டுமானவேலைகள் ஆகக்கூடியது 50 அடி உயரம் கொண்டதாகக் காணப்பட வேண்டும் காலனித்துவ கால பாங்கு: புது அபிவிருத்தி மன்னாரின் வரலாற்று கூழமைவுகளை மேம்படுத்தக்கூடியதாக இருக்கு வேண்டும், அதாவது மன்னார் ஒல்லாந்துக் கோட்டையின் காலனித்துவ பாங்குகளை மேலும் ஒத்ததாக இருக்கு வேண்டும், குறிப்பாக காலனித்துவ நிறங்களான் வெண் மஞ்சள், பாதாம்பநுப்பு நிறம், வெள்ளை, பூ நிறமென் சிகப்பு, நீலம், மென்மஞ்சள், ஒலிப்பில்லாத பச்சை போன்றவற்றை ஒத்திருக்கவேண்டும் பசுமை தன்மை: வெப்பத் தீவு தன்மையைக் குறைப்பதற்கு புது கட்டடங்களிலும் அபிவிருத்தியிலும் பசுமைத் தன்மை யான கூறுகள் பயன்படுத்தப்படவேண்டும்
---	--	---

		<p>a) புதிய கட்டடங்களில் அதன் கூறையில் பக்கமைக் கூறுகள் ஏற்படுத்தப்பட வேண்டும்</p> <p>b) கோட்டையின் வெளி, அகழிப் பிரதேசம் பக்கமைத் தன்மையை அதிகரிப்பதற்கு பக்கமைக் கூறுகளைக் கொண்டிருக்கும் (பின்னினைப்பு 1)</p> <p>c) இடைக் கடலோரத்தின் எல்லைப் பகுதி மற்றும் கடற்பகுதி தொடங்கும் பகுதிகள் 15 அடிக்கு விஞ்சாத உயரம் கொண்ட மரநிரைகளைக் கொண்டிருக்கும்.</p> <p>d) மன்னாரின் காலனித்துவ கால தாவர வகையைப் பாதுகாக்கும் பழாக பெருக்க மரத்தின் சுற்றியுள்ள 30 மீற்றர் ஆரைப் பரப்புள்ள வலயத்தினுள் புதிய அபிவிருத்திகள் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது. (பின்னினைப்பு 2)</p>
		<p>5. மூலப்பொருட்களும் விபரங்களும்: புதிய கட்டடங்கள் அமைக்கும்போது வலயத்தினுள் உள்ள மூலப் பொருட் களுக்கு ஒத்ததான குறிப்பாக அங்குள்ள நிறமுடைய மூலப் பொருட்களைப் பாவிக்கவேண்டும். மூலப் பொருட்கள் தரை மட்டத்தில் குறிப்பாக மனித அளவும் முப்பரிமாண தோற்றுத் திணையும் கொடுக்கக்கூடிய விபரமான சிறிய அளவிலான கூறுகளை உருவாக்கக்கூடிய வகையில் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.</p> <p>6. முகப்புத் தோற்று ஆக்கக் கூறுகள்: முகப்பு ஆக்கக் கூறுகள் பின்வரும் கூறுகளைக் கொண்டிருக்க வேண்டும்.</p> <p>a) பாதசாரிகளின் அளவுக்கு அபிவிருத்தியினை ஏற்படுத்து வதற்கு முதலாம் தளத்தில் போதியளவு வீதம் யன்னல் கணம் கதவு திறக்கின்ற தன்மையும் இருக்க வேண்டும்.</p> <p>b) புதிய கட்டடங்களில் பக்கமையான முகப்பு அறிமுகப் படுத்தப்பட வேண்டும்.</p>
இணைப்பு விபரங்கள்	பின்னினைப்பு 1 மற்றும் 2	

6. உறுமலையில் அவதானிப்பு கோபுரம் அமைத்தல்

செயற்றிட்டஅடையாளப்படுத்தல்

செயற்றிட்ட தலைப்பு	உறுமலையில் அவதானிப்பு கோபுரம் அமைத்தல்
செயற்றிட்டம்	அவதானிப்பு கோபுரம் அமைப்பதன் மூலம் உள்ள மற்றும் வெளிநாட்டு விருந்தாளிகள் அழகான காட்சிகளைக் கண்டுகளிக்க வாய்ப்பு ஏற்படுத்தப்படும்
செயற்றிட்ட முன்மொழிவு	உள்ள சுற்றுலா துறையை மேம்படுத்தல்

செயற்றிட்ட அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடக்கு	மாவட்டம்	மன்னார்
	பி.ச. பிரிவு	மன்னார் நகர் பி.செ.பி	உ.அ	மன்னார் ந.ச.

2 கலை வினாக்கள்

விபரம் செயற்கிட்ட விபரம்

செயற்திட்ட காலம்	குறுகிய காலம் (1,வருடம்)	3	நடுத்தர அளவு காலம் (1-3 வருடம்)		நீண்ட காலம் (3 வருடம்)	மொத்த கணிப்பிடப்பட செலவு (ரூபா. மில்)	
நீதியளிப்பு முறை நடை முறை	தொல்போருள் திணைக்களாம்						
செயற்திட்ட விபரம் (வரை படத்துடன்)	உள்ள மற்றும் வெளிநாட்டு உல்லாசப் பிரயாணிகளுக்கு உறுமலையில் இருந்து ஆதாம் பாலம் மற்றும் சுற்றியுள்ள பிரதேசத்தினை அழகான காட்சியினை பார்க்கக்கூடிய வாய்ப்பினை வழங்குதல்.						
உட்கட்டமைப்பு கிடைப்பனவு	நீர்	தேவையான அளவு	குடிநீர் சேவை: சராசரி நபர் ஒவேண்டிய லீற்றர் 100 ஒ 2 லீற்றர்கள் முதல் 200 லீ	மின்சாரம்	தேவையான அளவு	1200 கி. வாட்	
		காணப்படுகின்ற அளவு	-	-	காணப்படுகின்ற அளவு	-	
	திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ முறையை	இல்லையாயின் வழங்கப்பட வேண்டும்		இல்லையாயின் பொருத்தமான திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவத் திட்டம் வழங்கப்பட வேண்டும்		கழிவுகளை வேறாக்கும் வசதிகளையும் கழிவு போடும் கட்டைகளையும் வழங்க வேண்டும்	
வலயம்	வலயம் 6 (வலயம் 6 தென் இந்தியாவுடன் எமக் கிழந்த தொடர்பினை நினைவூட்டு கின்றது குறிப்பாக இராமேஸ்வரத் துடன் இருந்த தொடர்பு இவ் வலயம் மன்னார் தீவின் மக்கள் விரும்பி செல்லும் இடமாக இருப்பதுடன், ஆதாம் பாலத்துக்கு அருகில் அமைந்துள்ளது)		வலய பொருத்தப்பாடு	ஆம்	3	இல்லை	

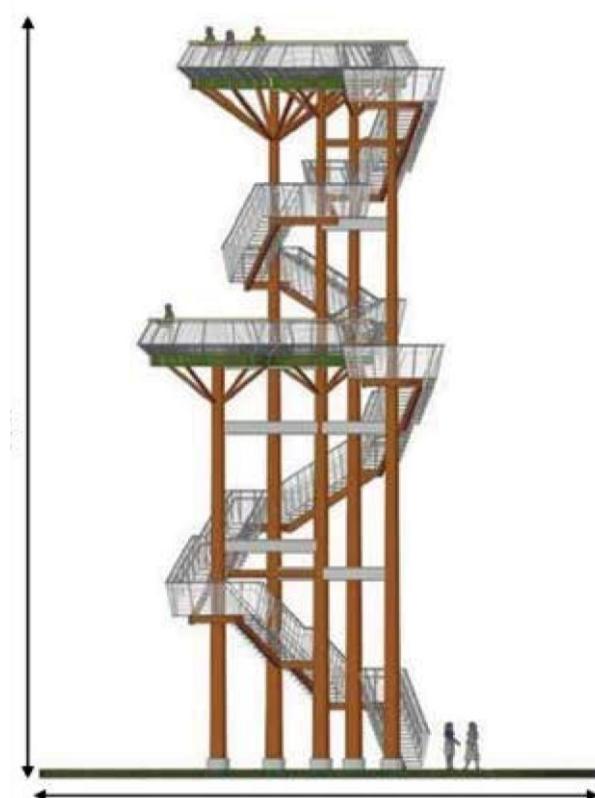
வருமான (பொருத்தமாயின)**குடும்பத்திற்கு (அன்றிக்கூவிற்கும்கூடான விரும்பும் வருமானம்)**

தற்போதைய நிலையில் அங்கு வெறும் நிலம் காணப்படுகின்றது. முன்மொழியப்பட்ட அவதானிப்பு கோபுரம் 10 பேர்ச் நிலத்தில் அமைக்கப்படும். சுற்றியுள்ள பிரதேசம் உல்லாசப் பிரயாண குடிசைகளையும் விடுதிகளையும் கொண்டிருக்கும். ஏனைய பகுதிகள் வன ஜிவராசிகள் திணைக்களத்துக்குச் சொந்தமானது. இவ்விடத்தில் இருந்து விசேஷமான தோற்றப்பாடுகளை குறிப்பாக ஆதாம் பாலம் மற்றும் பறவைகள் என்பவற்றினைப் பார்க்கலாம்.

குபோக்குயற்சியினர் ஒளியீடு



முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டட வடிவமைப்பு தேவைகள் (இருக்குமாயின்)



செயற்திட பார்டு

	செயற்பாடு	செலவு (ரூபா. மில்)
1.	இடதயார்ப்படுத்தல்	0.50 மில்

2.	அகழ்வு	0.50 மில்
3.	மரதாண்கள் நிர்மாணித்தல்	0.75 மில்
4.	உருக்குபடிகள்	5.00 மில்
5.	மரத்தினாலான நிற்கும் தளம்	0.40 மில்
6.	பாதுகாப்பு கண்ணாடிகள்	0.45 மில்
7.	ஓளியூட்டல்கள்	0.40 மில்
8.	இருக்கைகள்	0.20 மில்
9.	ஊடுபுகும் கூரை	0.30 மில்
	மொத்தம்	8.5 மில்

அனுமதி வழங்கும் நிறுவனங்கள்

செயற்பாடு	பொருத்தமான அதிகார சபை	அதிகாரமளிக்கப்பட்ட நபர்கள்
1. ஒழுங்கு விதிகளுக்கு அமைவாக அனுமதி வழங்குதல்	ந.அ.அ.ச.	மாகாணப் பணிப்பாளர்
2. ஜீவராசிகள் திணைக்கள் அனுமதியின் அடிப்படையில் அனுமதி வழங்குதல்	வன ஜீவராசிகள் பாதுகாப்புத் திணைக்களம்	பணிப்பாளர் நாயகம்
3. பாதுகாப்பு அனுமதி	இலங்கைகடற்படை	கடற்படை கட்டளையதிகாரி
4. சுற்றுச் சூழலுடன் தொடர்புடைய அனுமதி	மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	தலைவர்
5. பராமரிப்பும் முகாமைத்துவமும்	மன்னார் நகர சபை	தலைவர்
6. உள்ளர் அதிகாரசபையுடன் ந. அ. அ. ச. புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் மேற்கொள்ளும்		

ஒழுங்கு விதிகளும் வழிகாட்டற் குறிப்புக்களும்	ஒழுங்கு விதிகள்	வழிகாட்டற் குறிப்புக்கள்
	ந.அ.அ.ச. திட்டமிடல் நிர்மாண ஒழுங்கு விதிகள்	<p>அனுமதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை, கடலோர பாதுகாப்புத் திணைக்களம், வன ஜீவராசிகள் பாதுகாப்புத் திணைக்களம் போன்றவற்றிலிருந்தும் பாதுகாப்பு அனுமதி இலங்கைக் கடற்படையிடமிருந்தும் பெறப்படவேண்டும். வலயம் 6 இந்கான வழிகாட்டற் குறிப்பு:</p> <p>1. அனுமதி தொடர்புடைய நிறுவனங்களிலிருந்து பெறப்படவேண்டும்.</p> <p>2. (க.பா.தி.ம.சு.அ.ச.,வன ஜீவராசிகள் திணைக்களம்)</p> <p>3. மணல் பிரதேசத்தில் குறிப்பாக கட்டுமான வேலைகள் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது.</p> <p>4. இயற்கையான கண்டல் தாவரங்கள் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும் இப்பகுதி களில் கட்டுமானங்கள் மேற்கொள்ள அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.</p> <p>5. திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவம், மலசலகூட கழிவு மற்றும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவ முறைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.</p>

இணைப்பு விபரங்கள்		
-------------------	--	--

7 நவீன வர்த்தக வளாகத்தை நிறுவுதல்

செயற்திட்ட அடையாளப்படுத்துதல்

செயற்திட்ட தலைப்பு	மன்னார் நகரில் நவீன வர்த்தக வளாகத்தை நிறுவுதல்
செயற்திட்டம்	மன்னாரில் நகர மைய அபிவிருத்தி
செயற்திட்ட முன்மொழிவு	பிரதேசத்தின் சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தல்

செயற்றிட்ட அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடக்கு	மாவட்டம்	மன்னார்
	பி. செ. பிரிவு	மன்னார் நகர்	உ. ஆ.அ. ச	மன்னார் ந. சபை
எல்லை	பி. செ. பிரிவு	மன்னார் நகர்	உ. ஆ.அ. ச	மன்னார் ந. சபை
	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
அணுகுவழி	தலைமன்னார் வீதி			
அமைவிட வரைபடம்				
அயற் பகுதி நிலப்பயன்பாடு (வரைபடத்தின் மூலம் விளக்குக)	முன்மொழியப்பட்ட தளம் மன்னார் தீவின் நுழைவாயிலில் அமைந்துள்ளது மற்றும் தற்போதுள்ள வணிகக் கடைகள் இந்த நிலத்திற்குள் சிதறிய முறையில் அமைந்துள்ளன. நிலம் யு14 சாலை மற்றும் பள்ளிமுனை சாலை ஆகியவற்றால் சூழப்பட்டுள்ளது.			

செயற்றிட்டத்திற்கான நியாயம்

செயற்றிட்ட வகை	புதியது	3	மேம்படுத்தல்		விரிவாக்கம்	நில அபிவிருத்தி மட்டும்	
செயற்றிட்ட வகைப்பாடு	பேணிப் பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	நிலக்காட்சி மற்றும் பொழுதுபோக்கு	மரபுரிமை	வீடுமைப்பு	இடமாற்றம் செய்தல்	உட்கட்டமைப்பு

	3						
செயற்திட்ட அம்சம்	பொருளாதாரம்		3	சமூகம்			3
செயற்திட்ட இலக்குகள்	<ul style="list-style-type: none"> • சிறந்த வசதிகளுடன் கூடிய வணிகக் கடைகளுக்கு சரியான இடத்தை வழங்குதல் • உள்ள தயாரிப்புகளுக்கான சந்தைப்படுத்தல் வசதியை உருவாக்குதல் • உள்ள மக்களின் வாழ்வாதாரத்தை குறிப்பாக வணிக சமூகத்தை மேம்படுத்துதல் • பொது மக்களுக்கு எளிதாக அணுகலை உருவாக்குதல் 						
	<ul style="list-style-type: none"> • உள்ள அதிகாரசபை வருமானத்தை அதிகரித்தல் • ஒரு பொதுக்கூட்ட இடத்தை உருவாக்குதல் • பாதுகாப்பு மற்றும் ஆரோக்கியமான சூழலை உருவாக்குதல் 						
செயற்திட்டத்தின் நியாயம்	மன்னார் தீவு மன்னார் மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளது, அதிக அடர்த்தி கொண்ட மக்கள் தொகை கொண்டது மற்றும் மன்னார் மாவட்டத்தின் நிர்வாக மற்றும் வணிக மூலதனமாகவும் செயற்படுகின்றது. இது மன்னார் மாவட்டத்தின் வணிக தலைநகராக செயல்பட்டு வருகின்ற போதிலும், தற்போதுள்ள வணிக கடைகள் தொடர்புடைய வசதிகள் இல்லாத நிலையில் சிதறிய முறையில் அமைந்துள்ளன.	மேலும் மேற்கூறிய இடம் மன்னார் தீவின் நுழைவுப் புள்ளியின் அருகே ஒரு முலோபாய இடத்தில் அமைந்துள்ளது மற்றும் யு14 சாலை மற்றும் பாலிமுனை சாலை ஆகியவற்றால் சூழப்பட்டுள்ளது. ஆனால், தற்போது நிலம் வணிகக் கடைகளுடன் சிதறிய முறையில் காட்சி மாசுபாட்டை உருவாக்கி, மன்னார் தீவுக்குள் நுழையும் மக்களுக்கு ஏற்றமறையான சிந்தனையை அளிக்கின்றது. மேலும் தற்போது மேற்கூறிய நிலங்கள் பயன்படுத்தப்படாது காணப்படு கின்றது.	மேலும் மன்னார் தீவின் முக்கிய பொருளாதார அடித்தளத்தில் ஒன்று மீன்பிடித்தல் ஆகும், இது தற்போது சந்தைப்படுத்தல் வசதிகள் இல்லாதது பேண்ட பல காரணங்களால் கிடைக்கக்கூடிய வளங்களிலிருந்து உச்ச பயன்பாட்டைப் பெற முடியாதுள்ளது. ஆகவே, மேற்கண்ட சிக்கல்களாகத் தீர்க்க தொடர்புடைய வசதிகளுடன் முறையான வணிக வளாகத்தை உருவாக்குவது அவசியம்.	இது தவிர, முன்மொழியப்பட்ட வணிக வளாகத்தை ஒரு பொதுக்கூட்ட இடமாக பயன்படுத்தலாம். இது தற்போது என்னிக்கையில் குறைவாக உள்ளது. மேலும் முன்மொழியப்பட்ட வணிக வளாகம் வணிக மக்களின் மற்றும் உள்ள அதிகாரசபைகளின் வருமானத்தையும் அதிகரிக்கும்.	3		

நிலவுடைய பற்றிய விபரணங்கள்

தற்போதைய நிலவுரிமை	ந.அபி.அதி.ச			தனியார்		அரசு		3
தடையற்ற நிலை	ஆம்		இல்லை				இல்லையாயின் தருக விபரங்கள்	
	மன்னார் ந.ச.							
நில அளவை படவிபரம்	நில அளவை பட இல	நில அளவையாளர் பெயர்		திகதி	நிலப்பரப்பு			
						0.5308 மீ	மீ	

செயற்திட்ட விபரம்

செயற்திட்டக் காலம்	குறுகிய காலம் (1 வருடத்தினை விட குறைவு)	3	நடுத்தரஸாவ காலம் (1-3 வருடம்)		நீண்ட காலம் (3 வருடத் தினைவிட அதிகம்)		மொத்த கணக்கிடப்பட்ட தொகை	300 மில்லியன்
நிதியளிப்பு முறை	கைத்தொழில் ரூ வணிக அமைச்சு, உள்ள அதிகார சபை							

செயற் திட்டத்தின் விபரணம் (வரை படத்துடன்)	கேள்வி மற்றும் தேவைக்கேற்ப அடிப்படை மட்டத்திலிருந்து செயற்பட வேண்டும்.					
உட்கட்டமைப்பு கிடைப்பனவு	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு		மின்சாரம்		தேவையான அளவு
உட்கட்டமைப்பு கிடைப்பனவு						
		உள்ள கொள்ளளவு			உள்ள கொள்ளளவு	
	திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ முறையை	ஆயும்		இல்லை	இல்லையாயின் பொருத்தமான தி.க.ழ முன்மொழிவை தருக	
வலயம்	வலயம் 2 (வர்த்தக வலயம்)			வலய பொருத்தத் தன்மை	ஆயும்	3 இல்லை

தற்போதைய நிலை (அளவீடுகளுடன் விபரங்களை விளக்குக)

முன்மொழியப்பட்ட நிலத்தின் ஒரு பகுதி தற்போது வணிக கடைகளையும் மற்றும் நிலத்தின் மறு பகுதி வெற்று நிலமாகவும் உள்ளது

தற்போதைய நிலைமை			
விபரணம்	கூறுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்
வணிக கடைகள்			

அமைப்பு வரைபடம்

முன்மொழியப்பட்ட ரூ திட்டம் நிர்மாண வடிவமைப்பு தேவைப்பாடுகள்
1. கட்டடக் கலை வடிவமைப்பு
2. கட்டமைப்பு வடிவமைப்பு

செயற்திட்ட பாதீடு

செயற்பாடுகள்	செலவு (ரூபா மில்)
முழுத் தொகை	300 ஆடை

அனுமதி வழங்கும் நிறுவனங்கள்

செயற்பாடுகள்	தொடர்புடைய அதிகார சபை	அதிகாரமளிக்கப்பட்ட நபர்
	கைத்தொழில் ரூ வணிக அமைச்சு	தலைவர்

	மன்னார் நகர சபை	
	மன்னார் நகர பிரதேச செயலகம்	பிரதேச செயலாளர்
ஓழுங்கு விதிகள் ரூ வழிகாட்டு குறிப்பு என	ஓழுங்கு விதிகள்	வழிகாட்டு குறிப்பு
தயவுசெய்து வலயம் 2 ஜி பார்க்கவும், வழிகாட்டல் திட்டம் ஓழுங்கு விதிகள் மற்றும் பொது ஓழுங்கு விதிகள் மற்றும் வழிகாட்டல்		
இணைக்கப்பட்டுள்ளவை பற்றிய விபரங்கள்		

8: முன்மொழியப்பட்ட தெற்கு கடற்கரையோர வீதி அபிவிருத்தி

செயற்திட்டம் செயற்றிட்ட அடையாளப்படுத்தல்

செயற்திட்டதலைப்பு	தெற்கு கடற்கரையோர வீதி அபிவிருத்தி
செயற்திட்டம்	வீதி அபிவிருத்தி
செயற்திட்டமுன்மொழி	பொது மக்களுக்கும் முதலீட்டாளர்களுக்குமான பெளதீக உட்கட்டுமான அபிவிருத்திகளை மேம்படுத்துதல்

செயற்திட்ட அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடக்கு	மாவட்டம்	மன்னார்
	பி.செ. பிரிவு	மன்னார் நகரம்	உ. அ	மன்னார் ந.ச.
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	தெற்கு கடற்கரை குடியேற்றம்	தெற்கு கடற்கரை குடியேற்றம்	தெற்கு கடற்கரை குடியேற்றம்	கடல்
அணுகுவழி	ஊடு0742இ ஊடு0870இ ஊடு1105, ஊடு0625, ஊடு0483 (பின்னிலைப்படு :முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் பார்க்கவும்)			
அமைவிட வரைபடம்	<p style="text-align: center;">முன்மொழியப்பட்ட தெற்கு கடற்கரையோர வீதி</p>			

அயல் பிரதேச நிலப்பயன்பாடு (வரைபடத்தினுடனான விளக்கும்)	<p>முன்மொழி யப்பட்ட தெற்கு கடற்கரையோர் வீதி</p> <p>Legend:</p> <ul style="list-style-type: none"> Red: Residential and Commercial Yellow: Agricultural Green: Forest Blue: Water Body Black: Road White: Other <p>Existing Landuse - (1990) - Manner Island</p> <p>Future Land Development Plan</p> <p>Source: Environment Ministry</p>	முனை மாழியப்ப டட் சாலைதெற்கு கரையோரத்தில் காணப்படுகின்றது. மேற்குப் பகுதியின் அருகிலுள்ள நிலப்பரப்பு கடலாலும் மற்றும் வடக்கு பகுதியானது மன்னார் நகர் சபை முதல் தலைமன்னார் வரை மனல், குடியிருப்புகளுடன் கூடிய சூழப் பட்டுள்ளது.
---	---	--

செயற்திட்ட நியாயப்பாடு

செயற்திட்ட வகை	புதியது	மேம்படுத்தல்	3	விரிவாக்கம்	நில அபிவிருத்தி மட்டும்	
செயற்திட்ட வகைப்பாடு	பாதுகாத்தல் வர்த்தகம் நிலக்காட்சி	மரபுரிமை வீட்மைப்பு		இடமாற்றம்	உட்கட்டமைப்பு	
						3
செயற்திட்ட தோற்றுப்பாடு	பொருளாதாரம்		3	சமுகம்		3
செயற்திட்ட குறிக்கோள்	தெற்கு கடற்கரைக்கும் தீவின் பிற பகுதிக்கும் இடையிலான தொடர்புகளை உருவாக்க உள்ள சமூகத்திற்கு வசதிகளை ஏற்படுத்த சுற்றுலா தொடர்பான வளர்ச்சித் திட்டங்கள் தொடர்பாக முதல்டாளர்களை ஸ்க்க.					
செயற்திட்ட நியாயப்பாடு	முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்ட தளமானது கரையோர மனல் கடற்கரைகளைக் கொண்ட மன்னார் தீவின் தெற்கு கரையோரப் பகுதியில் அமைந்துள்ளது மற்றும் சுற்றுலா அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மற்றும் காற்றாலை ஆழ்ந்துக்கும் அதிக சாதகத்தை கொண்டுள்ளது. மற்றும் கடலோரப் பகுதியின் மன்னார் தீவின் முக்கிய வருமான ஆதாரமாக விளங்கும் பல மீன்பிடி முகாம்கள் காணப்படுவதோடு, அவை தீவின் மற்ற பகுதிகளுடன் இணைக்கப்படவில்லை. அதே நேரத்தில், தீவின் தெற்கு மற்றும் வடக்கு பகுதிகளுக்கு இடையே எந்த தொடர்பும் இல்லை. போதிய சாலைகள் காணப்படாமையும் காணப்படும் சாலைகள் மிகவும் மோசமான நிலைமைகளுடனும் காணப்படுகின்றன. மேலும் அவற்றுள் பெரும்பாலானவை மனல் வழித்தடங்களாகவும் மற்றும் சர்வை பாதைகளாகவும் காணப்படுகின்றன. எனவே, வடக்கு மற்றும் தெற்கு கரையோரங்களுக்கிடையேயான இணைப்புகளை உருவாக்குவதற்கும், கிடைக்கக்கூடிய வளத்தை திறம்படப் பயன்படுத்துவதற்கும் தெற்கு கடலோர சாலையை முன்மொழியப்பட வேண்டும்.					

உடனமை விபரணம்

தற்போதைய நில உரிமை	ந. அ. அ. ச.		தனியார்	3	அரசு	3
--------------------	-------------	--	---------	---	------	---

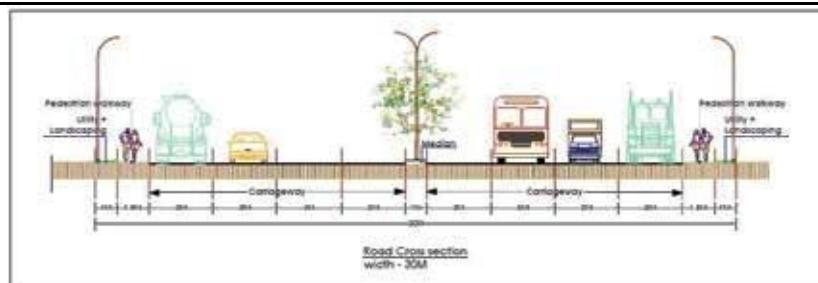
செயற்திட்ட விபரணம்

செயற்திட்ட காலம்	குறுகிய காலம் (1, வருடம்)		நடுத்தரவாவ காலம் (1-3 வருடம்)	3	நீண்ட காலம் (3 வருடம்)		மொத்தமாக கணிப்பிடப்பட்ட செலவு
நிதியினிப்பு முறை	உள்ள அதிகாரசபை						

செயற்திட்ட விபரணம் (வரை படத்துடன்)	முன்மொழியப்பட்ட சாலை தெற்கு கரையோரப் பகுதியில் சுமார் 24.5 கி.மீ நீளமும், 30 மீ காணப்படுகின்றது. இதில் 8 பாதைகள் நடை பாதை, பயணபாட்டு வசதிகள் மற்றும் தரைத்தோற்று வடிவமைப்புக் கூறுகள் உள்ளடங்கலாக காணப்படுகின்றன.				
வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலயமாக்கல் பொருத்தப்பாடு	ஆயு	3	இல்லை

தற்போதைய நிலை (அனவீடுகளுடன் விபரங்கள் விளக்கப்படவேண்டும்) தற்போதைய நிலை

விபரணம்	கூறுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்
தற்போது, கரையோரப் பகுதியிடன் தொடர்ச்சியான சாலைகள் காணப்பட வில்லை. எனினும் கடலோர சாலைகள் கீரி, தாழ்வுபாடு மற்றும் ஒலை தொடுவாய் போன்ற கடற்கரைப் பகுதிகளில் காணப்பட்ட போதிலும் அவை மோசமான நிலையில் அமைந்துள்ளன.		24.5 கி.மீ	15' அடி சில இடங்களில் காணப்படுகின்றன.
முன்மொழியப்பட்ட திட்டமும் கட்டட வடிவமைப்பு நிபந்தனைகளும் (காணப்படுன்)			



செயற்திட்ட பார்த்து

செயற்பாடு	செலவு (மில்)
மொத்தம்	

அனுமதி வழங்கும் நிறுவனங்கள்

செயற்பாடு	பொருத்தமான அதிகார சபைகள்	அதிகாரமளிக்கப்பட்ட நபர்
நில அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்	பிரதேச செயலகம்	அரசாங்க முகவர்
	உள்ளர் அதிகாரசபை (மன்னார் ந.ச.நு பி.ச)	தலைவர் ந.ச, தலைவர் பி.ச
	கரையோரப் பாதுகாப்புத் தினைக்களம்	
	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	
தள அனுமதி		
ஓழுங்கு விதிகளும் வழிகாட்டு ஓழுங்கு விதிகள் குறிப்புக்களும்	ஓழிகாட்டு குறிப்புக்கள்	
		முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் 30 மீ.

9. முன்மொழியப்பட்ட அல் பாத்தா விளையாட்டு மைதான அபிவிருத்தி செயல்திட்டம் செயற்றிட்ட அகட்யாளப்படுத்தல்

செயற்றிட்டதலைப்பு	அல்பாத்தா விளையாட்டு மைதான அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	நகர மைய அபிவிருத்தி
செயற்றிட்ட முன்மொழிவு	உள்ள மக்களுக்கான (மெய்வல்லுநர் விளையாட்டு) பொதீக முன்னேற்றங்களை மேம்படுத்தல்

செயற்றிட்ட அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடக்கு	மாவட்டம்	மன்னார்
	பிரதேச செயலக பிரிவு	மன்னார் நகரம்	உ.அ	மன்னார் ந.ச.
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	உப்புக்குளம் குளம்	மன்சித்திவிநாயகர் சைவ கல்லூரி	கார்கிலஸ் நவீன சந்தை	உப்புக்குளம் மகுதி
அணுகுவழி	பள்ளிமுனை வீதி			
அமைவிட வரைபடம்				

<p>அயற்பகுதி நிலப்பயண்பாடு (வரை படத்துடன் விளக்கம்)</p>	<p>முன்மொழியப்பட்ட தளமானது பள்ளிமுனை வீதிக்கு அருகாமையில் மன்னார் நகரில் அமைந்துள்ளது</p>  <p>அல் பாத்தா விளையாட்டு மைதானத்திற்கான அணுகள் வழியானது வீ.அபி.அதி.ச.வீதியாகக் (பள்ளிமுனை வீதியாக) காணப்படுகின்றது. இந்த முன்மொழியப்பட்ட தளமானது யு14 சாலைக்கு 400 மீ.தொலைவில் அமைந்துள்ளது.</p>
---	---

செயற்திட்ட நியாயப்பாடு

செயற்திட்ட வகை	புதியது	3	மேம்படுத்தல்		விரிவாக்கம்		நில அபிவிருத்தி மட்டும்	
செயற்திட்ட வகைப்பாடு	பாதுகாப்பு வர்த்தகம் நிலக்காட்சி	மரபுரிமை	வீட்மைப்பு	இடமாற்றம்	ஏனையபவை			
செயற்திட்ட தன்மை	பொருளாதாரம்			சமூகம்			3 (பொழுதுபோக்கு)	3
செயற்திட்ட இலக்குகள்	1. பகுதியைச் சுற்றியுள்ள உள்ளர் மக்களுக்கு பொழுதுபோக்கு வசதிகளை வழங்குதல் 2. தேசிய அளவில் இளைஞர் சமூகத்தின் பெள்கீ வளர்ச்சியை (குறிப்பாக கால்பந்து விளையாட்டு) மேம்படுத்துதல் 3. இப்பகுதி மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் ஆரோக்கியமான மக்கள் தொகையை உருவாக்குதல்.							
செயற்திட்டத்தின் நியாயப்பாடு	இந்த மைதானம் மன்னார் நகர் சபை பகுதிக்குள் அதிக அடர்த்தி கொண்ட பகுதியில் அமைந்துள்ளது. இது ஒரு காலத்தில் விளையாட்டுக்கு சிறப்பாக கால்பந்து மைதானமாக இருந்தது. இதை உருவாக்கி மீண்டும் பயன்படுத்த முடிந்தால், அப்பகுதியில் உள்ள பலருக்கும் நன்மை கிடைக்கக்கூடியதாக இருக்கும். தற்போதைய சூழ்நிலையில் விளையாட்டு நடவடிக்கைகள் மூலம் இப்பகுதியிலும் அதைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளிலும் பொத்கீ வளர்ச்சியை மேம்படுத்த வேண்டியது அவசியமாகக் காணப்படுகின்றது. மேலும் இந்தத் திட்டம் 2030 ஆம் ஆண்டின் சேவைத் திட்ட பொழுதுபோக்கின் கீழ் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. வேலை மற்றும் வாழ்க்கையின் மனஅழுத்தத்தை சமப்படுத்த ஒவ்வொருவருக்கும் தங்கள் வாழ்க்கையில் ஓய்வு தேவை. அதனால்படியையில், இத்திட்டம் உள்ள சமூகத்தின் ஓய்வுநேர நடவடிக்கைகளை ஊக்குவிப்பதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. அந்த வளர்ச்சியிலிருந்து மக்கள் மனதை மேம்படுத்துவதற்கான முயற்சிகளைக் கடைப்பிடிப்பதன் மூலம் அவர்களின் தனிப்பட்ட திறனை மேம்படுத்தமுடியும். அதுமட்டுமல்ல, இந்தத் திட்டத்தின் மூலம் தேசிய அளவில் தேசிய வீரர்கள் மற்றும் பயிற்சியாளர்கள் உருவாக்கப்படுவார்கள்.							

உடனம் விபரணம்

தற்போதைய நிலவுரிமை	ந.அ.அ.ச.		தனியார்		அரசு	3
இலவச இணைப்புகள்	ஆம்		இல்லை	3	இல்லையாயின் விபரம் தருக	
உரிமை பற்றிய விபரங்கள்						
நில அளவை திட்ட விபரங்கள்	நில அளவை திட்ட இல.	நிலஅளவையாளரின் பெயர்	திகதி	நிலப்பரப்பு		
		ஏசுஷ	

செயற்திட்ட விபரங்கள்

செயற்திட்ட காலம்	குறுகிய காலம்	3	நடுத்தர அளவு காலம் (1-3 வருடம்)	நீண்ட காலம் (3வருடம்)	மொத்தமாக கணக்கிடப்பட்ட செலவு (கள. ஆடு)															
நிதினிப்புழை	உ_எ_ராட்சி அதிகாரசபை, கைத்தொழில் ரூ வணிக அமைச்சர்																			
செயற்திட்டத்தின் விபரங்கள் (வரைபடத்துடன்)	<table border="1"> <tr> <td>உ_எ_ராட்சி அதிகாரசபை</td> <td>மன்னார் ந.ச.</td> </tr> <tr> <td>மொத்த பரப்பு</td> <td>20 ஏ 20 பேர்ச்</td> </tr> <tr> <td>நில உரிமை</td> <td>மதுதி</td> </tr> <tr> <td>மொ.ம.செ.</td> <td>185 மில்</td> </tr> <tr> <td>நிதியிடும் மூலம்</td> <td>கைத்தொழில் ரூ வணிக அமைச்சர்</td> </tr> <tr> <td>வாடவமைப்பு ரூ ஆலோசனை</td> <td>ந.அபி.அதி.ச.</td> </tr> <tr> <td>வாடுக்கையாளர்</td> <td>உப்புகுளம் சமூகம்</td> </tr> </table>						உ_எ_ராட்சி அதிகாரசபை	மன்னார் ந.ச.	மொத்த பரப்பு	20 ஏ 20 பேர்ச்	நில உரிமை	மதுதி	மொ.ம.செ.	185 மில்	நிதியிடும் மூலம்	கைத்தொழில் ரூ வணிக அமைச்சர்	வாடவமைப்பு ரூ ஆலோசனை	ந.அபி.அதி.ச.	வாடுக்கையாளர்	உப்புகுளம் சமூகம்
உ_எ_ராட்சி அதிகாரசபை	மன்னார் ந.ச.																			
மொத்த பரப்பு	20 ஏ 20 பேர்ச்																			
நில உரிமை	மதுதி																			
மொ.ம.செ.	185 மில்																			
நிதியிடும் மூலம்	கைத்தொழில் ரூ வணிக அமைச்சர்																			
வாடவமைப்பு ரூ ஆலோசனை	ந.அபி.அதி.ச.																			
வாடுக்கையாளர்	உப்புகுளம் சமூகம்																			
	இந்த திட்டம் 2018 இல் கேள்வி மற்றும் தேவைக்கேற்ப அடிப்படை மட்டத்திலிருந்து செயற்படுத்தப்பட அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது மற்றும் இந்தத் திட்டத்தின் மொத்த மதிப்பீட்டு செலவு ரூ. 20 மில்லியன் ஆகும்.																			
வலயம்	வலயம் 3 (கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்)	வலய பொருத்தப்பாடு	ஆம்	3	இல்லை															
தற்போதைய நிலை (அளவீடுகளுடன் விபரங்களை விளக்கவும்)																				

தற்போதைய நிலை கள் படங்கள்



முன்மொழியப்பட்ட திட்டமும் கட்டட வடிவமைப்பு தேவைகள் (காணப்படும்)

செயற்திட்ட பாதீடு

செயற்பாடுகள்	செலவு (மில்லிபா)
மொத்தம்	20 மில்
மொத்தம்	

அனுமதி வழங்கும் நிறுவனங்கள்

செயற்பாடுகள்	பொருத்தமான அதிகார சபை	அதிகாரமளிக்கப்பட்ட நபர்
	கைத்தொழில் ரூ வணிக அமைச்சு	செயலாளர்
	மன்னார் ந.ச.	தலைவர்
	மன்னார் நகர பிரதேச செயலகம்	பிரதேச செயலாளர்
ஓழங்கு விதிகளும் வழிகாட்டற் குறிப்புக்களும்	ஓழங்கு விதிகள்	வழிகாட்டற் குறிப்பு
	வலயம் 3 வழிகாட்டல்களையும் மற்றும் பொது ஓழங்கு விதிகளையும் பார்க்கவும்	

10. மன்னார் செயற்திட்டத்தில் மீன் சந்தை அபிவிருத்தி

செயற்திட்டத்தினை அடையாளப்படுத்தல்

செயற்திட்ட தலைப்பு	மன்னார் மீன் சந்தை அபிவிருத்தி
செயற்திட்டம்	நகர மைய அபிவிருத்தி
செயற்திட்ட முன்மொழிவு	உள்ள மக்களுக்கான (மெய்வல்லுநர் விளையாட்டு) பெள்ளீக முன்னேற்றங்களை மேம்படுத்தல்

செயற்திட்ட அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடக்கு	மாவட்டம்	மன்னார்
	பிரதேச செயலக பிரிவு	மன்னார் நகரம்	உ. அ	மன்னார் ந. ச.
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	உப்புக்குளம்	மன்றித்தி விநாயகர் சைவ கல்லூரி	கார்கில்ஸ் நவீன சந்தை	உப்புக்குளம் மகுதி
அணுகுவழி	பள்ளிமுளை வீதி			
அமைவிட வரைபடம்				
அயல் நிலப் பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் விளக்கும்)	மன்னார் நகர பகுதிக்குள் கடற்கரை சாலைக்கு அருகாமையில் முன்மொழியப்பட்ட மீன் சந்தை தளம் அமைந்துள்ளது மற்றும் யு14 சாலை இத்தளத்தின் மற்றுமொரு பிரதான அணுகல் சாலையாகும். மேலும் இது யு14 சாலையில் இருந்து 400 மீ தொலைவில் அமைந்துள்ளது .			

செயற்திட்ட நியாயப்பாடு

செயற்திட்ட வகை	புதியது		மேம்படுத்தல்	3	விரிவாக்கம்		நில அபிவிருத்தி மட்டும்	
செயற்திட்ட வகைப்பாடு	பாதுகாப்பு	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலக்காட்சி	மரபுரிமை	வீடுமைப்பு	இடமாற்றம்	ஏனையவை
		3						
செயற்திட்ட நோக்கு	பொருளாதாரம்			3	சமூகம்			

செயற்திட்ட இலக்குகள்	<ul style="list-style-type: none"> உள்ள தயாரிப்பாளர்களையும் அவர்களின் தயாரிப்புகளையும் மேம்படுத்தல். உள்ள மட்ட வருமானத்தை அதிகரிக்க சந்தை வசதியை உருவாக்குதல் பொது ஒன்றுகூடல் இடம் மற்றும் வணிகச் சூழலை உருவாக்குதல்
செயற்திட்டத் துக்கான நியாயப்பாடு	முன்மொழியப்பட்ட தளம் மன்னார் ந.ச. பகுதியில் அமைந்துள்ளது. அதிக அளவிலான மீன்பிடி முகாம்கள் மற்றும் போக்குவரத்து வசதிகள் இந்த பகுதியில் காணப்படுவதால் இப்பகுதி மீன்பிடி அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு அதிக முன்னுரிமை உள்ள பகுதியாகும். மன்னார் தீவின் முக்கிய வருமான ஆதாரமாக மீன்வளம் உள்ளது, தற்போதைய நிலைமையில் உள்ள பொருளாதாரம், உள்ள உற்பத்தியாளர்கள் மற்றும் அவர்களின் தயாரிப்புகளை மேம்படுத்த வேண்டிய தேவை உள்ளது. எனவே, அந்தப் பகுதிக்குள் மீன் சந்தை மறுசீரமைப்புத் திட்டத்தை முன்மொழிய தேவைப்பாடு உள்ளது.

உடனம் விபரணங்கள்

தற்போதைய நிலவுரிமை	ந. அ. அ.ச			தனியார்		அரசு	3
இலவச சூழல்கள்	ஆம்		இல்லை	3	இல்லைனின் விபரங்க ஒருக		
உரிமை பற்றிய விபரங்கள்	மன்னார் ந. ச.						
நில அளவைத் திட்ட விபரங்கள்	நிலஅளவைத் திட்ட இல	நிலஅளவையாளர் பெயர்			திகதி	நிலப்பரப்பு	
	-				ஏசு

செயற்திட்ட விபரணம்

செயற்திட்ட காலம்	குறுகிய காலம் (1,வருடம்)	நடுத்தரளவு காலம் (1-3 வருடம்)		நீண்ட காலம் (3வரு		மொத்தமாக கணக்கிடப்பட செலவு (கள. ஆக)	
செயற்திட்ட விபரணம் (வரை படத்துடன்)	மொத்த பரப்பு	80 பேர்ச்					
	மொ.ம.செ.	250 மில்					
	வடிவமைப்பு ரூ ஆலோசனை	ந.அபி.அதி.ச					
	வாடிக்கையாளர்	மன்னார் ந. ச.					
வலயம்	வலயம் 3 (கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்)	வலய பொருத்தப்பாடு	ஆம்	3	இல்லை		
தற்போதைய நிலை (அளவுத் திட்டங்களுடன் விபரங்களை விளக்குக)							

தற்போதைய நிலை

இந்தத் திட்டம் 2018 இல் கேள்வி மற்றும் தேவைக்கேற்ப அடிப்படை மட்டத்திலிருந்து செயற்படுத்தப்பட அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. மற்றும் இந்தத் திட்டத்தின் மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவு ரூ. 20 மில்லியன் ஆகும். கள படங்கள்



முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டட வடிவமைப்பு தேவைகள் (காணப்படுவன்)

செயற்திட்ட பாதீடு

தற்காலிக மதிப்பீடு	வரி உட்பட ரூ .250 மில்லியன்
நிதி தேவை	இந்தத் திட்டத்தை 2018 க்குள் நிறைவேற்ற ரூ .50 மில்லியன் தேவை.
தேவையான மொத்த நிதி	ரூ .250 மில்லியன்

அனுமதி வழங்கும் நிறுவனங்கள்

செயற்பாடு	தொடர்புடைய அதிகார சபை	அதிகாரமளிக்கப்பட்ட நபர்
	கைத்தொழில் ரூ வணிக அமைச்சு	செயலாளர்
	மன்னார் நகர சபை	தலைவர்
	மன்னார் நகர பிரதேச செயலகம்	பிரதேச செயலாளர்
ஓழங்கு விதிகளும் வழிகாட்டற் குறிப்பு	ஓழங்கு விதிகள்	வழிகாட்டற் குறிப்பு
	தயவு செய்து வலயம் 3, பொது ஓழங்கு விதிகள் மற்றும் வழிகாட்டற் குறிப்பு என்பவற்றைப் பார்க்க	

11. பேசாலையில் புதிய சந்தை செயற்திட்டம்

செயற்திட்டஅடையாளப்படுத்தல்

செயற்திட்ட தலைப்பு	பேசாலையில் புதிய சந்தை அபிவிருத்தி
செயற் திட்டம்	நகர மைய அபிவிருத்தி
செயற்திட்ட முன்மொழிவு	உள்ள உற்பத்தியாளர்களுக்கான சந்தைப்படுத்தல் வசதிகளை மேம்படுத்துதல்

செயற்திட்ட அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடக்கு	மாவட்டம்	மன்னார்
	பி.செ.பிரிவு	மன்னார் நகர	உ.அ	மன்னார் ப.ச.

எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
மதவாச்சி - தலைமன்னார் சாலை	ரயில் நிலையம் சாலை	-	-	சமினாதர் சாலை
அணுகுவழி	ரயில் நிலையம் சாலை			
அமைவிட வரை படம்				
அயற் பிரதேச நிலப்பயன்பாடு (வரை படங்களுடன் விளக்கம்)	 பேசாலை புதிய சந்தைக்கான முக்கிய அணுகல் வீ.அபி.அதி ச.சாலை (யு14 சாலை) இந்த முன்மொழியப்பட்ட தளம் யு14 சாலையிலிருந்து 400 மீ தொலைவில் அமைந்துள்ளது			

செயற்திட்ட நியாயப்பாடு

செயற்திட்ட வகை	புதியது	3	மேம்படுத்தல்		விரிவாக்கம்	நில அபிவிருத்தி மட்டும்	
செயற்திட்ட வகைப்பாடு	பேணிப்பாது காத்தல்	வர்த்தகம்	நிலக்காட்சி	மரபுரிமை	வீட்டமைப்பு	இடமாற்றம்	ஏனையலை செய்தல்
		3					
செயற்திட்ட நோக்கு	பொருளாதாரம்		3	சமூகம்			
செயற்திட்ட குறிக்கோள்	கடல் சார்ந்த பொருட்களுக்கான (மீன்வளம்) சந்தை வாய்ப்பை உருவாக்குதல்						
செயற்திட்டத்தின் நியாயப்பாடு	தற்போது, மீன், உலர்ந்த மீன், பொதி செய்யப்பட்ட மீன் ஆகியவற்றின் தனிநபர் நகர்வு தேசிய அளவில் அதிகரித்துள்ளது. மற்றும் மீன் மற்றும் மீன்வள உற்பத்திக்கான அதிகப்படியான கேள்வியும் காணப்படு கின்றது. இதன் காரணமாக, 30,729 மில்லியன் டெலர் இலங்கை ரூபா அந்நிய செலாவணியை செலவழித்து இக்கேள்வியைப் பூர்த்தி செய்ய இலங்கை 2015 இல் 120,046 மெட்ரிக் டன் இறக்குமதி செய்ய வேண்டியிருந்தது. இந்த சூழ்நிலையில், பயன்படுத்தப்படாத கடல் வளத்திலிருந்து மீன் உற்பத்தியை அதிகரிக்கவும், உள்ள மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை உற்றதவும் மன்னார் தீவுக்கு மீன்பிழப்பு தொடர்பான தொழில்துறை திட்டம் தேவைப்படுகின்றது. இதன் காரணமாக, மீன்வளப் பொருட்களுக்கான சந்தை வாய்ப்பை உருவாக்கும் பொருடு புதிய சந்தை பேசாலையில் உருவாக்க முன்மொழியப்பட்டது.						

உடனம் விபரம்

தற்போதைய நிலவுரிமை	மீண்பிடித் துறைமுக கூட்டுத்தாபனம்					
நிலஅளவைத் திட்டவிபரம்	நிலஅளவைத்திட்ட இல	நிலஅளவையாளரின் பெயர்	திகதி	நிலப்பரப்பு		
	-		இச

செயற்திட்ட விபரம்

செயற்திட்டக் காலம்	குறுகிய காலம் (1 வருடத்தினை விடக் குறைவு)	3	நடுத்தர அளவு காலம் (1-3 வருடம்)		நீண்ட காலம் (3 வருடத்தினைவிட அதிகம்)		மொத்த கணக்கிடப்பட்ட தொகை
நிதியிலிப்பு முறை	உள்ளாட்சி சபை ரூ மாகாண சபைகள்						
செயற்திட்டத்தின் விபரணம் (வரை படத்துடன்)							
வலயம்	வலயம் 3 (கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்)		வலய பொருத்தத் தன்மை	ஆம்	3	இல்லை	

தற்போதைய நிலை (அளவீடுகளுடன் விபரங்களை விளக்குக)



முன்மொழியப்பட்ட திட்டமும் கட்டட வடிவமைப்பில் பூர்த்தி செய்யப்பட வேண்டிய அம்சங்களும்

செயற்திட்ட பாதீடு

செயற்பாடுகள்	செலவு (ரூபா மில்)
1. தற்காலிக மதிப்பீடு	வரி உட்பட 300 மில்லியன்
2. நிதி தேவை	2018 இல் திட்டத்தை முடிக்க 50 மில்லியன் தேவை
முழு தொகை தேவை	300 மில்லியன்

ஒன்றுதி வழங்குமிழுவகைகள்

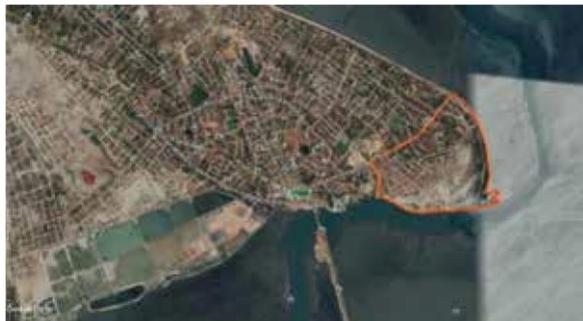
செயல்பாடுகள்	தொடர்ச்சிய அறிக்கை	அறிக்கையளிப்பத் துயர்

ஓமுங்கு விதிகளும் வழிகாட்டு குறிப்புக்களும்	ஓமுங்கு விதிகள்	வழிகாட்டு குறிப்பு
	வலயம் 3 வழிகாட்டல்களையும் மற்றும் பொது ஓமுங்கு விதிகளையும் பார்க்கவும்	

12.கரை முகப்பில் முன்மொழியப்பட்ட கடல் கிராமத்தை நிறுவுதல்**செயற்திட்ட அடையாளப்படுத்தல்**

செயற்திட்ட தலைப்பு	கரை முகப்பில் கடல் கிராமத்தை நிறுவுதல்
செயற்திட்டம்	கரை முகப்பில் கடல் கிராமத்தை நிறுவுதல்
செயற்திட்ட முன்மொழி	கரை முகப்பில் கடல் கிராமம்

செயற்திட்ட அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடக்கு	மாவட்டம்	மன்னார்
	பி.செ. பிரிவு	மன்னார் நகரம்	உ. அ	மன்னார் ந.ச.
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	கடல்	கடல்	நிலம்	நிலம்
அணுகு வழி	பள்ளி முனை வீதி			
அமைவிட வரைபடம்				

அயல் பிரதேச நிலப்பயண்பாடு (வரைபடத் தினுடனான விளக்கம்)							
செயற்திட்ட வகை	புதியது	3	மேம்படுத்தல்		விரிவாக்கம்		நில அபிவிருத்தி மட்டும்
செயற்திட்ட வகைப்பாடு	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	நிலக்காட்சி	மரபுரிமை	வீட்டமைப்பு	இடமாற்றம்	உட்கட்டமைப்பு
செயற்திட்ட தோற்றுப்பாடு	பொருளாதாரம்		3	சமூகம்			3
செயற்திட்ட குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> • பொது மக்களுக்கு சிறந்த குற்றுலாத் தள பொழுதுபோக்கு வசதிகளை வழங்குதல் • திட்ட அடிப்படையில் கடல் தள பொழுதுபோக்குகளை மேம்படுத்துதல் • அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானத்தைக் குறைத்தல் 						
செயற்திட்ட நியாயப்பாடு	<p>முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மன்னார் கடற்கரை முகப்பு பகுதியின் நுழைவாயில்களுக்காக அமைந்துள்ளது. தற்போது திறந்தவெளி, சிறிய புதர் காடுகள் மற்றும் சில குடியிருப்புப் பகுதிகள் காணப்படுகின்றன. கடல் கிராமத்தை முன்மொழிவதால் நிலத்தை கடல் தள குற்றுலாவுக்குப் பயணபடுத்தலாம். அதே நேரத்தில் அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானங்களைக் கட்டுப்படுத்தலாம்.</p>						

உடனமை விபரம்

தற்போதைய நில உரிமை	ந. அ. அ. ச.	தனியார்		அரசு		3
இலவச இணைப்புகள்	ஆம்		இல்லை	இல்லையாயின் விபரம் தருக		
நில அளவை வரைபட விபரம்	நில அளவை வரைபட இல.	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	நிலப்பரப்பு		
					ஏ	க

செயற்திட்ட விபரம்

செயற்திட்ட காலம்	குறுகிய காலம் (1,வருடம்)	நடுத்தர அளவு காலம் (1-3 வருடம்)		நீண்ட காலம் (3வருடம்)	3	மொத்தமாக கணிபிடப்பட்ட செலவு
நிதியளிப்பு முறை						

<p>செயற்திட்ட விபரம் (வரைபடத்துடன்)</p> <p>கடல் கிராமம் கடலோர அடிப்படை சுற்றுலா மேம்பாட்டு திட்டத்தைத் கொண்டுள்ளது. சுற்றியுள்ள பகுதியில் கடல், சிறிய அளவிலான புதர் காடுகள், குடியிருப்பு, புளித் ஹாசியா தேவாலயம் மற்றும் மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட சுற்றுலா தொடர்பான விடயங்கள் இப்பகுதியைச் சுற்றி அமைந்துள்ளன. இந்த கடல் கிராம திட்டம் கரையோர முகப்புப் பகுதியால் முன்மொழியப்பட்டது.</p> <p>இந்தக் கரையோர முகப்பு பகுதியானது மன்னார் தீவின் பிரதான நுழைவாயிலாகும்.</p>					
<p>உட்கட்டமைப்பு கிடைப்பனவு</p>	நீர்	தேவையான அளவு		மின்சாரம்	தேவையான அளவு
		காணப்படும் அளவு		காணப்படும் அளவு	
	திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவம்	இல்லை		இல்லை	இல்லையின் பொருத்தமான தி.க.ம. திட்ட முன்மொழிவை வழங்குக
வலயம்	வலயம் 2 (வர்த்தக வலயம்)	வலயமாக்கல்	ஆம்	பொருத்தப்பாடு	இல்லை
வரலாறு (பொருத்தமாயின்)					
தற்போதைய நிலை (அளவீடுகளுடன் விபரங்கள் விளக்கப்பட வேண்டும்)					

தற்போதுள்ள நிலை

விபரம்	கூறுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்

புறங்கு வரைபடம்

முன்மொழியப்பட்ட திட்டமும் கட்டட வடிவமைப்பு நிபந்தனைகளும்
--

செயற்திட்ட பாதீடு

செயற்பாடு	செலவு (மில்)

அனுமதி வழங்கும் நிறுவனங்கள்

செயற்பாடு	பொருத்தமான அதிகார சபைகள்	அதிகாரமளிக்கப்பட்ட நபர்
ஓழுங்கு விதிகளும் வழிகாட்டு குறிப்புக்களும்	ஓழுங்கு விதிகள்	வழிகாட்டு குறிப்புக்கள்
		கோட்டையின் தன்மையைப் பாதுகாத்து மன்னார் கோட்டைக்கு அடையாளத்தைக் வழங்கல் அடையாளம் காணப்பட்ட கட்டடத்தின் வரலாற்று பெறுமதியை பாதுகாத்தல்.
இணைப்புக்களின் விபரங்கள்	எலையை. நில அளவை வரைபடம்	

பகுதி II

நிலம் மற்றும் கட்டட மேம்பாட்டு முலோபாயத் திட்டம்



அத்தியாயம் 07

அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள்

7.1.அறிமுகம்

மன்னார்த்தீவு மேம்பாட்டுத்திட்டம் 2021-2030 எதிர்பார்த்த வளர்ச்சியின் அடிப்படையில் “பேசும் கடற் தோற்றும் கவருகின்ற கடலும்” என்ற எண்ணெக்கருவை அடைய உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த மேம்பாட்டுத்திட்டம் இலக்குகளை அறிமுகப்படுத்தியுள்ளதுடன் அடுத்த 10 ஆண்டுகளுக்கான குறிக்கோளை அடையவும் எண்ணியுள்ளது. இந்த இலக்குகள் மற்றும் குறிக்கோள்களை செயல்படுத்த 6 மூலோபாய் திட்டங்கள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இந்த அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயங்களுக்கான ஒழுங்குவிதிகள் அந்த மூலோபாய் திட்டங்களில் ஒன்றாக அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. குறிப்பாக, பாரம்பரிய நிலப்பரப்பு மற்றும் பாரம்பரிய வலய திட்டங்களுக்கு அப்பால் இந்தத்திட்டம் அடர்த்தி அடிப்படையிலான வளர்ச்சிக்கான வாய்ப்பை வழங்குகின்றது.

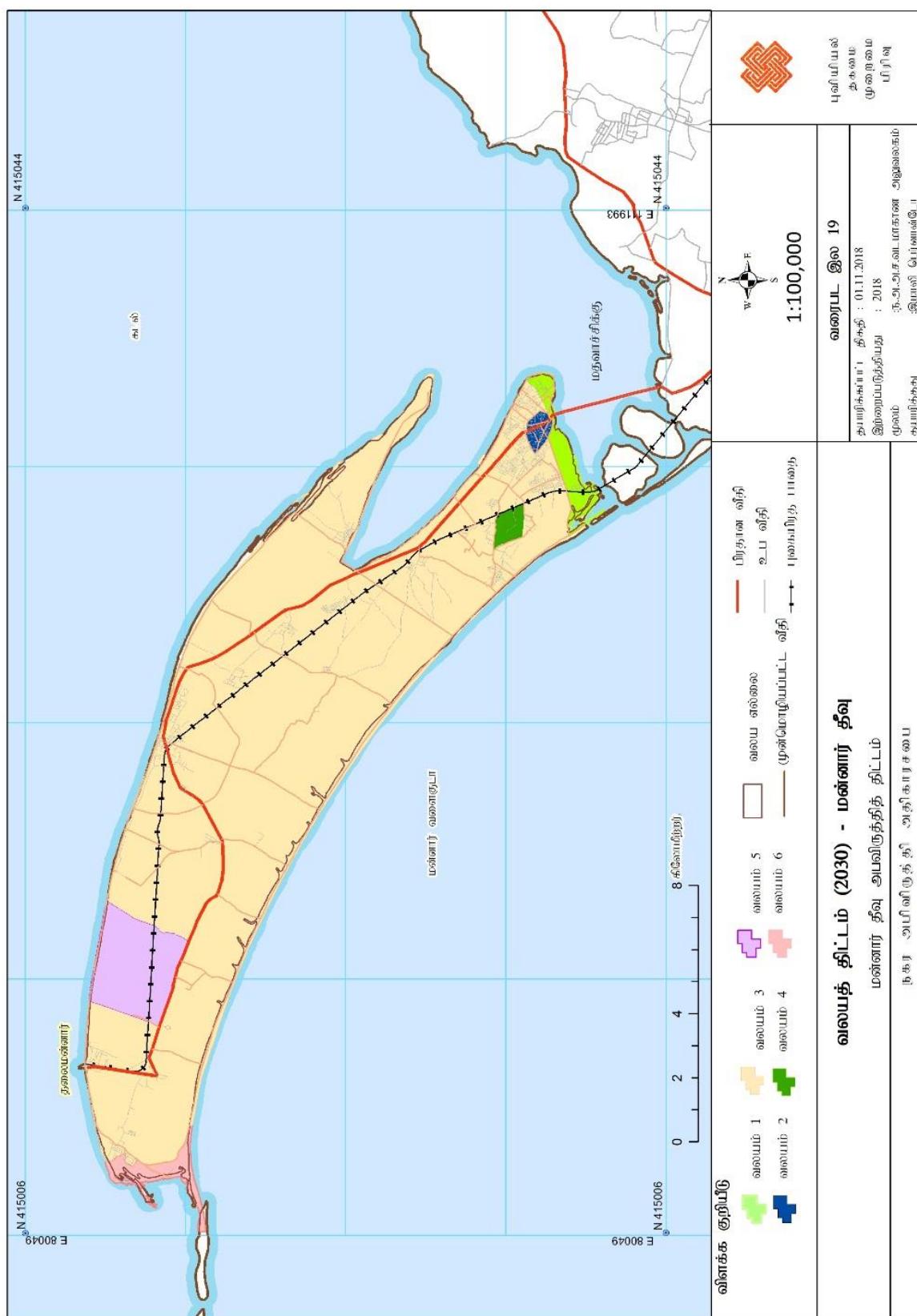
மேலும் இது முன்மொழியப்பட்ட நகர்ப்புற வடிவத்தை உருவாக்கும் நோக்கம் கொண்டது. இந்த அத்தியாயத்தில் அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயங்களுக்கான ஒழுங்குவிதிகள் விரிவாக விபரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அபிவிருத்தி வலயங்களுக்கான வலயக்காரணி, வலயங்களின் எல்லைகளின் ஒருங்கிணைப்புக்கள், அபிவிருத்தி வலயங்களுக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயண்பாடுகள் மற்றும் அபிவிருத்தி வலயங்களுக்கான பொதுவான ஒழுங்குவிதிகள் போன்றனவும் உள்வாங்கப்பட்டுள்ளன

7.2 அபிவிருத்தி வலயங்கள்

முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி வலயங்கள் பின்வருமாறு ;

இல	வலயங்கள்	பெயர்கள்
1.	வலயம் 1	முகப்பு வலயம்
2.	வலயம் 2	வர்த்தக வலயம்
3.	வலயம் 3	கலப்பு வலயம்
4.	வலயம் 4	பாதுப்பு வலயம்
5.	வலயம் 5	கைத்தொழில் வலயம்
6.	வலயம் 6	குழல் மற்றும் சுற்றுலா வலயம்

வரைபடம் 19: முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி வலயங்கள்



7.3. வலயப்படுத்தற் காரணிகள்

வலயப்படுத்தற் காரணிக்கான அடிப்படை

அடர்த்தியை அடிப்படையாக கொண்ட வலயப்படுத்தலில் வலயப்படுத்தற் காரணியின் மூலம் ஒவ்வொரு வலயத்தினதும் அபிவிருத்தியின் தன்மை தீர்மானிக்கப்படும். ஒரு பகுதியின் அபிவிருத்தியின் தன்மை கீழ்வருவனவற்றை அடிப்படையாக கொண்டு அமைந்திருக்கும்

- ஒரு பகுதியின் சுற்றுாடல்/கலாசார/உணர்மிகை ஆகியவற்றை அடிப்படையாக கொண்டு
- வீதிகள், நீர் வழங்கல், வடிகால், மலக்கழிவு மற்றும் ஏனைய அபிவிருத்திக்கு அவசியமான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் கிடைப்பனவு
- புவியியல் நிலைமை, சனத்தொகை அடர்த்தி மற்றும் ஏனையவை உள்ளிட்டவை தொடர்பான தாங்குதிறன்

எனவே, வலயப்படுத்தற் காரணி, இடவசதிக்கான கேள்வி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் கிடைப்பனவு ஆகியவற்றை அடிப்படையாக கொண்ட அபிவிருத்தியின் தீவிரத்தை அடிப்படையாக கொண்டு தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

முன்மொழியப்பட்ட அடர்த்தி, எதிர்பார்க்கப்படும் வசிக்கும் மக்கள் தொகை மற்றும் வந்து செல்லும் மக்கள் தொகை ஆகியவற்றை அடிப்படையாக கொண்டு 2030ஆம் ஆண்டில் தேவையான இடவசதி கணிக்கப்படுகிறது. அதனாடிப்படையில் 2030ஆம் ஆண்டில் இப்பகுதியில் சுமார் 81000 மக்கள் வசிப்பார்கள் என கணிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலே எதிர்வு கூறப்பட்ட மக்கள் முன்மொழியப்பட்ட ஆறு வலயங்களுக்குள்ளும் இம்மக்கள் பரவலாக குடியேற்றப்படுவார்கள். இவர்களை குடியேற்றும் போது சுற்றுாடல் உணர்மிகு பகுதிகள், வீதிகளுக்கான தூரம், பொது போக்குவரத்து வசதிகளின் கிடைப்பனவு, நகரங்கள் மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஆகிய குடியிருப்பு அபிவிருத்திக்கு அவசியமான காரணிகள் கவனத்தில் கொள்ளப்படும்.

மேலும் குடியிருக்கும் மக்களுக்கு மேலதிகமாக தினமும் 15000 பேர் பல்வேறு தேவைகள் நிமித்தம் நகருக்குள் வந்து செல்வர் எனவும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இவ்வாறு தினமும் நகரிற்கு வந்து செல்லும் மக்கள் ஆறு வலயங்களுக்கும் அவற்றின் தன்மைகள் மற்றும் 2030ஆம் ஆண்டில் கிடைக்கும் சேவைகளுக்கமைவாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளனர். மதிப்பிடப்பட்ட சனத்தொகையை குடியேற்றுவதற்கு அவசியமான இட தேவைப்பாடு நகர் அமைப்பு, விசேட கவனமுள்ள பகுதிகள் (இலங்கை நிலைப்பெறு தகு வலு அதிகாரசபையினால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட பகுதிகள்), சுற்றுாடல் உணர்மிகு பகுதிகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி பகுதிகள் ஆகியவற்றை அடிப்படையாக கொண்டு கணிக்கப்பட்டது.

எனவே கீழ்வரும் சமன்பாட்டை பயன்படுத்தி வலுப்படுத்தப்பட்டு காரணி கணிக்கப்பட்டது.

வலயப்படுத்தற் காரணி= மொத்த எதிர்பார்க்கப்படும் தள பரப்பு/அபிவிருத்திக்கென கிடைக்கும் காணியின் பரப்பு

ஆறு வலயங்களுக்குள்ளும் முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீடுகளின் தளப்பரப்பு மற்றும் சேவை நிறுவன தளப்பரப்பு (வர்த்தக, நிதி, சுற்றுலா, பொழுதுபோக்கு, சுகாதாரம், கல்வி, நிர்வாகம் மற்றும் கைத்தொழில்) ஆகியவற்றின் தளப்பரப்பின் கூட்டுத்தொகையே மொத்த தளப்பரப்பு ஆகும். மேலும் ஒவ்வொரு வலயத்திலும் பாதுகாக்கப்படவேண்டிய பகுதிகள் மற்றும் பொது வசதிகள் ஆகியவற்றின் பரப்பை கழித்து அபிவிருத்துக்கு உகந்த காணியின் பரப்பு கணிக்கப்பட்டது. ஒவ்வொரு வலயத்திற்குமான வலயப்படுத்தற் காரணி கீழ்வருமாறு:

வலய இல.	வலயப்படுத்தற் காரணி	நிறம்
1	0.5	பூர்வீகரித்த நிறம்
2	1.5	பூர்வீகரித்த நிறம்
3	1.0	பூர்வீகரித்த நிறம்
4	0.0	பூர்வீகரித்த நிறம்
5	0.5	பூர்வீகரித்த நிறம்
6	0.5	பூர்வீகரித்த நிறம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு வலயப்படுத்தற் காரணியை மாற்றுவதற்கு உள்ள அதிகாரம்

1. பொதுமக்களின் நன்மைக்கான விசேட செயற்த்திட்டங்கள் ஏதாயினும் வலயங்களில் அமுல்படுத்தப்படுமாயின் அவ்வலயத்திற்கான வலயப்படுத்தற் காரணி தொடர்பில் தீர்மானம் எடுக்கும் அதிகாரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு காணப்பட வேண்டும்.

அனுமதிக்கத்தக்க தளப்பரப்பு கணிப்பு சமன்பாடு

அனைத்து வலயங்களுக்குமான கட்டிட அனுமதிகளை வழங்கும் போது கீழ்க்கண்ட சமன்பாடு மற்றும் வலயப்படுத்தற் காரணி ஆகியன கவனத்திற் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

$$\text{அனுமதிக்கத்தக்க தளப்பரப்பு கணிப்பு சமன்பாடு} = \text{காரணி } x \left[\sqrt{\frac{(1 + \text{காணித்துண்டின் அளவு})}{10,000}} + (\text{காணியின் விஸ்தீரணம் } x (2\% \text{ நில முழுத்தழுவு அளவு}) + (\text{வீதியின் முன்பகுதி } x \text{ முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி அகலம்}) \right]$$

அட்டவணை 7: வலயப்படுத்தற் காரணிக் கணிப்பீடு

படிவம் அ (A): வலயங்களுக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட மாடி பகுதி விகிதம்

காணியின் பரப்பு (சதுர மீற்றர்)	படிவம் அ : அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதம்											
	வலயக் காரணி = 0.50 - 0.74				வலயக் காரணி= 1.00-1.24				வலயக் காரணி = 1.50-1.74			
	ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்			
7 மீற்றர்	9 மீற்றர்	12 மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட; L	7 மீற்றர்	9 மீற்றர்	12 மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட;	7 மீற்றர்	9 மீற்றர்	12 மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட;	
150- 250 ஜி விட குறைவானது	0.8	0.9	0.9	0.9	1.6	1.7	1.8	1.9	2.4	2.6	2.7	2.8
250-375 ஜி விட குறைவானது	0.9	1.0	1.2	1.3	1.8	2.2	2.4	2.7	2.6	3.2	3.6	4.0
375-500 ஜி விட குறைவானது	0.9	1.0	1.2	1.4	1.9	2.2	2.5	2.8	2.7	3.3	3.8	4.2
500-750 ஜி விட குறைவானது	1.0	1.1	1.3	1.5	2.0	2.3	2.7	3.0	2.8	3.4	4.0	4.5
750-1000 ஜி விட குறைவானது	1.0	1.2	1.4	1.7	2.1	2.4	2.9	3.3	3.1	3.6	4.3	5.0
1000-1500 ஜி விட குறைவானது	1.1	1.3	1.5	1.8	2.2	2.5	3.0	3.6	3.2	3.8	4.6	5.5
1500-2000 ஜி விட குறைவானது	1.1	1.4	1.7	2.0	2.3	2.7	3.4	4.0	3.4	4.0	5.0	6.0
2000- 2500 ஜி விட குறைவானது	1.2	1.5	1.8	2.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.5	4.2	5.2	6.5
2500-3000 ஜி விட குறைவானது	1.2	1.6	2.0	2.4	2.5	3.2	4.0	4.7	3.6	4.4	5.5	7.0
3000-3500 ஜி விட குறைவானது	1.3	1.7	2.1	2.5	2.6	3.4	4.2	5.0	3.7	4.6	6.0	7.5
3500-4000 ஜி விட குறைவானது	1.4	1.8	2.2	2.6	2.8	3.6	4.3	5.3	3.8	4.8	6.3	7.7
4000 ஜி விட கூடியது	1.5	1.9	2.3	2.8	3.0	3.8	4.5	5.5	4.0	5.0	6.5	8.0

பட - எல்லையற்றது

வாகன நிறுத்துமிட வசதிகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட தளப் பகுதி இதுவரை கணக்கிடப்படவில்லை

தளங்களின் எண்ணிக்கை அல்லது தளப் பகுதி விகிதம் என்பன வலய விதிகளில் குறித்துக்காட்டப்பட்ட சந்தர்ப்பங்களில், மேலே கூறப்பட்ட தளப் பகுதி விகிதத்திற்குபொருந்தாது

காணியின் சாப்வ நிலையானது அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்டதற்கமைய மேலே கூறப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட தளப் பகுதி விகிதத்தினாக கட்டுப்படுத்தலாம்.

*110 க்கும் மேற்பட்ட சாப்வ நிலையைக் கொண்ட காணிகளுக்கு தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்திடமிருந்து அனுமதி பெறப்படுதல் வேண்டும்.

*அனுமதிக்கப்பட்ட தளப் பகுதி விகிதமானது 10.0 ணை விட அதிகமாகவோ அல்லது அதே அளவில், குறைந்தபட்சம் 12 மீற்றர் கட்டட எல்லைக்கோட்டினாலுடைய வீதிகளுக்கு மட்டும் அனுமதிக்கப்படல் வேண்டும்

**குறிப்பிடப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டங்களில் 7 மீற்றர் அகலம் என அடையாளம் காணப்பட்ட வீதிகளுக்கான குறைந்தபட்ச வீதி அகலம் 7 மீற்றர்ராகக் கருத்தப்படல் வேண்டும்.

படிவம் 'ஆ' (B)- 03 மீற்றர் & 4.5 மீற்றர் அகலமான வீதிகளுக் கான தளங்களின் எண்ணிக்கை

படிவம் 'ஆ' - 3 மீற்றர் மற்றும் 4.5 மீற்றர் அகலமான வீதிகளுக்கான தளங்களின் எண்ணிக்கை						
ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்	காணியின் ஆகக் குறைந்த முகப்பு	* நில மூடுகை	ஆகக்கூடிய தளங்களின் எண்ணிக்கை			
			வலயக் காரணி 0.5 - 0.74	வலயக் காரணி 0.75 - 1.24	வலயக் காரணி 1.25 - 3.49	வலயக் காரணி 3.50 - 4.00
3 மீற்றர்	6 மீற்றர்	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)
வாகனங்களின் தரிப்பிடங்களையும் உள்ளடக்கியதாக தளங்களின் எண்ணிக்கை காணப்படுகின்றது ஒவ்வொரு வீதிகளுக்குமாக ஒதுக்கப்பட்ட வீடுகளின் அலகுகளின் எண்ணிக்கையில் மாற்றம் ஏற்படாது						
* வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பிடப்படாத நில மூடுகை						

படிவம் "ஈ" (E) -பிற்சேர்க்கை

படிவம் உ - பின்னடைவு இடைவெளி மற்றும் திறந்த வெளிகள்										
கட்டத் தின் வகை	கட்டடத்தின் உயரம் (மீற்றர்)	அமை விடத் தின் ஆகக் குறை நூத் பின் அகல ம் (மீற்ற ர்)	*நில மூடுகை		பின்பற இடைவெளி (மீற்றர்)		பக்க இடைவெளி (மீற்றர்)		இயற்கை காற்றோட்டத் தை பெறக்கூடிய து	
			வதிவிடம் அல்லாதவை	வதி விடம்	இயற் கை காற் றோட்ட த்தை பெற முடியாதது (மீற்றர்)	இயற்கை காற்றோட்ட த்தை பெற முடியாதது (மீற்றர்)	இயற் கை காற் றோட்ட இறுதி யாக பெறும் போது (மீற்றர்)	குறைந்த பட்ச அகல ம் (மீற் றர்)	குறைந்த பட்ச அகல தி (சதுர மீற் றர்)	
தாழ் எழுச்சி	7 ஜி விட குறைவான து	6	80%**	65%	2.3	2.3	-	2.3	2.3	5
	7 தொடக்கம் 15 வரை	6	65%	65%	3.0	3.0	-	3.0	3.0	9
இடை யத்திய எழுச்சி	15 தொடக்கம் 30 வரை	12	65%	65%	4.0	4.0	1.0 மற்றும் 3.0	4.0	4.0	16
மத்திய எழுச்சி	30 தொடக்கம் 50 வரை	20	65%	65%	4.0	5.0	3.0 இரு பக்கம்	5.0	5.0	25
உயர் எழுச்சி	50 தொடக்கம் 75 வரை	30	50%***	50%***	5.0	6.0	4.0 இரு பக்கம்	6.0	6.0	36
	75 இற்கு மேல்	40மீ மேல்	50%***	50%***	5.0	6.0	5.0 இரு பக்கம்	6.0	6.0	****
NLV - இயற்கை ஒளி மற்றும் காற்றோட்டம் கட்டடத்தின் உயரம் - வசீபினம் மாத்துக்கும் கூரை உயரத்துக்கும் அல்லது கூரை மட்டத்திற்கும் இடையிலான உயரம் (வாகனத் தரிப்பிடத் தளங்கள் உள்ளடங்கலாக)										
* வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பிடப்படாத நில மூடுகை										
** வதிவிடமல்லாத நடவடிக்கைகளுக்கான முழுமையான அபிவிருத்திகள்										
*** கோபுர உயரத்தின் 20% ற்கு மேற்படாத மேஸ்ட மட்டம் அல்லது 12 மாடிகளுக்கு குறைவாக இருந்தாலும் மட்டுமே 5% நில மூடுகையை அனுமதிக்க முடியும்.										
**** குறைந்த பட்ச பகுதியானது ஒவ்வொரு மேலதிக 3 மீற்றர் உயரத்திற்கும் 1 சதுர மீற்றர் என்ற அடிப்படையில் அதிகரிக்கப்படும்.										
படிவங்கள் அ, ஆ, இ மற்றும் ஈ நடைமுறையில் உள்ள பகுதிகளுக்கு மட்டுமே இந்த விவரக்குறிப்புகள் பொருந்தும்.										

அபிவிருத்திக்காக அனுமதிக்கூடிய தரை அளவை தீர்மானித்தல் 2021 ஜீலை மாதம் 08ஆம் திகதிய வியாழக்கிழமை இல 2235/54 இனைக் கொண்ட அதிவிஷேட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் IVவது பகுதியின் வெது உப அட்டவணையின் : 'அ' ஆ' ஆகிய படிவத்திற்கு ஏற்ப, மன்னார் தீவு அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு தொடர்புடைய குணகத்தின் ஊடாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அதன் அனுமதிக்கக்கூடிய தரையின் அளவிற்கு தொடர்புடைய கட்டிடத்தின் திறந்த வெளியை தீர்மானித்தல் மேற்குறித்த வர்த்தமானி அறிவித்தலின் : 'இ' படிவத்தின் ஊடாக குறிப்பிடப்படுவதோடு அது மன்னார் தீவு அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஊடாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம்: வலயப்படுத்தற் காரணிகள் 2021-2030



7.4.அபிவிருத்தி வலயங்களுக்கான பொதுவான ஒழுங்குவிதிகள்

இந்த அத்தியாயம் அபிவிருத்தி வலயங்களுக்கான பொதுவான ஒழுங்குவிதிகள் பற்றி பேசப்படுகின்றது. குறிப்பாக அத்தியாயம் 8ல் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி வலயங்கள் ஒவ்வொன்றினதும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் மற்றும் அவற்றின் ஒழுங்குவிதிகள் தொடர்பான ஆராயப்படும்.

7.4.1 இந்த ஒழுங்கு விதிகள் மன்னார்த் தீவு நகர்ப்புற மேம்பாட்டுப் பகுதியின் நிர்வாக எல்லைக்குள் முழுப் பகுதிக்கும் பொருந்தும். மன்னார் நகர சபை மற்றும் மன்னார் பிரதேச சபை (பகுதி) ஆகியவை இதிலடங்கும். மன்னார் நகர சபையானது நகர அபிவிருத்திப் பகுதியாக 1979 ஆம் ஆண்டின் ஆணி 1 ஆம் தேதியிடப்பட்ட 38/16 என்ற வர்த்தமானி அறிவிப்பின் கீழ் அறிவிக்கப்பட்டது. மன்னார் பிரதேச சபையின் ஒரு பகுதியானது (மன்னார் நகர சபையின் நகர அபிவிருத்திப் பகுதி தவிர்ந்த) நகர அபிவிருத்திப் பகுதியாக 1993 ஆம் ஆண்டின் பங்குணி 22 ஆம் தேதியிடப்பட்ட 759/1 என்ற வர்த்தமானி அறிவிப்பு மற்றும் 1978ஆம் ஆண்டின் 41ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின் 3வது பிரிவின் கீழ் அறிவிக்கப்பட்டது.

7.4.2. ஏதாவது அபிவிருத்தி நடவடிக்கையினை மேற்கொள்ளும் போது அதற்கு சம்மந்தப்பட்ட திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி கொள்கைக்காக இந்த வலய மயமாக்கல் திட்டத்தின் கொண்ட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் ஊடாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிமுறைகள் மன்னார்த் தீவு நகர அபிவிருத்தி அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்திற்கு பொருத்தமுடையதாகும்.

7.4.3 ஒவ்வொரு அபிவிருத்தி வலயங்களுக்கான தளப பரப்புக்களும் படிவம் அ,ஆ,இ (வலயப்படுத்தற் காரணிகள்) ன் அடிப்படையில் தீர்மானிக்கப்படும்.

7.4.4 அபிவிருத்தியொன்று இரண்டு வலயங்களுக்குள் விழுமாயின் அவ் அபிவிருத்தியின் பெரும் பங்கு எந்த அபிவிருத்தி வலயத்தினுள் விழுகின்றதோ /பிரதிபலிக்கின்றதோ அதுவே அந்த அபிவிருத்தியினுடைய வலயமாக கருத்தில் கொள்ளப்படும்.

7.4.5 நிலப்பரப்பொன்று இரு வேறுபட்ட அபிவிருத்தி வலயங்களின் எல்லைகளை அண்மித்து அமைந்திருந்தால், அபிவிருத்தி வலயத்தின் எல்லையிலிருந்து முதலாவதாக அமைந்திருக்கும் பகுதி மற்றைய அபிவிருத்தி வலயத்தின் பண்புகளையும் உள்வாங்க முடியும்.

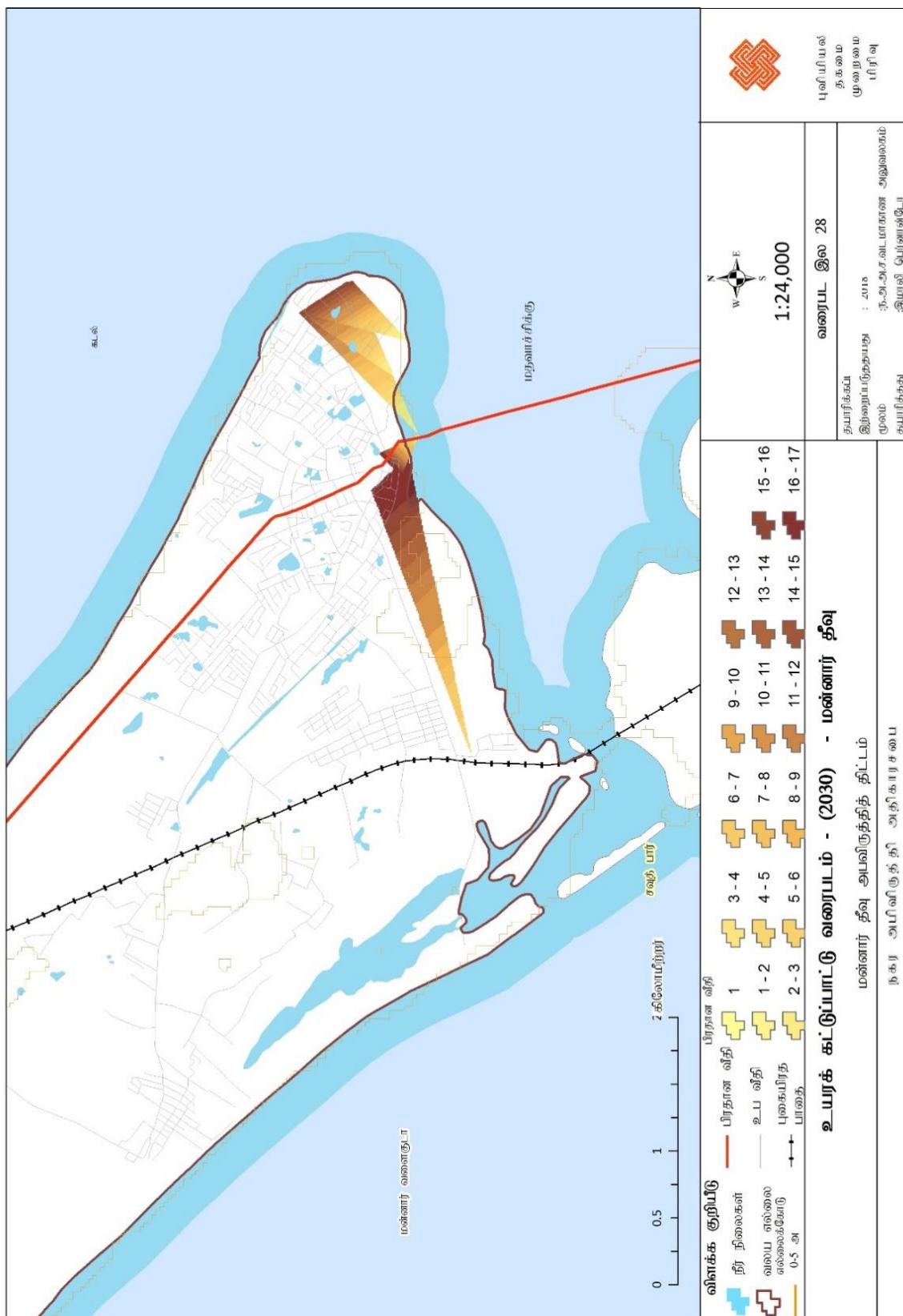
7.5. தெரிவுநிலை பகுப்பாய்வின் அனுமதிக்கப்பட்ட உயரம்

7.5.1. தெரிவுநிலை பகுப்பாய்வின் நோக்கம்

நகர் வடிவத்தின் எதிர்கால போக்கு தொடர்பான கட்புலப்பாட்டு பகுப்பாய்வை அடிப்படையாக கொண்டு வலயத்தினுள் அனுமதிக்கத்தக்க உயரம் தீர்மானிக்கப்பட்டது. தற்போதைய நிலையில் இவ்வலயத்தில் காணப்படும் உயரமான கட்டிடமாக பள்ளிவாசல் கருதப்படுகிறது. எனவே பள்ளிவாசலின் உயரத்தை அடிப்படையாக கொண்டே கட்புலப்பாட்டு பகுப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது. பள்ளிவாசல் பகுதிக்கு அருகில் அமைந்த சில உப வலயங்களின் உயரம் அப்பகுதிகளுக்கு மேற்கொள்ளப்பட்ட கட்புலப்பாட்டு பகுப்பாய்வை அடிப்படையாக கொண்டு மேற்கொள்ளப்பட்டது. இதனுள் திட்டமிடல் மற்றும் வடிவமைப்பு கொள்கைகள், நிலப்பயன்பாடு தொடர்பான வழிகாட்டி, போக்குவரத்து, சுற்றாடல் மேம்பாடு, பாதசாரி மற்றும் திறந்த வெளி முறைமை, கட்டிட உயரம், அபிவிருத்தியின் தீவிரம், வர்த்தகம், நிர்வாகம், பாதுகாப்பு மற்றும் பகுதிகள் மற்றும் கட்டிடங்களின் மீளபிவிருத்தி ஆகியன உள்ளடங்கும்.

7.5.2. தெரிவுநிலை பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் இனங்கானப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட உயர்ம்

வரைபடம்: உயர் கட்டுப்பாட்டு வரைபடம்



அத்தியாயம் 08

முன்மொழியப்பட்ட வலயங்களுக்கான ஒழுங்குவிதிகள்

மன்னார் மேம்பாட்டுத்திட்டத்தின் கீழ் ஆறு அபிவிருத்தி வலயங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன. ஒவ்வொரு அபிவிருத்தி வலயங்களுக்கும் பொருந்தக்கூடிய வலய ஒழுங்குவிதிகள் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

8.1. முன்மொழியப்பட்ட வலயங்களுக்கான ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

8.1.1. வலயம் 1_முகப்புவலயம்

வலயம் 1 மன்னார் தீவிற்கான நுழையும் பகுதியாக காணப்படுகிறது. இப்பகுதியில் போர்த்துக்கோயெரின் கோட்டை, உப்பளம், வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த புனித ஹாசியா தேவாலயம், பள்ளிவாசல், குடியேற்றங்கள் மற்றும் மீன் சந்தை ஆகியன காணப்படுகின்றன. மேலும் இயற்கை பூங்கா செயற்த்திட்டம் இப்பகுதியின் சுற்றாடலை மேலும் மெருகுபடுத்துகிறது. மன்னாருக்கான நுழைவாயிலை மேலும் பெருகுபடுத்தி அதன் அடையாளம் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும். மேலும் அப்பகுதியில் உள்ள கடல் சார்ந்த நடவடிக்கைகள் அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும். தற்போதைய நிலையில் இப்பகுதியில் முறையற்ற விதத்தில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் இடம்பெறுகின்றன. இவ்வபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் குறைந்த அடர்த்தி கொண்டவையாக இருந்தாலும் இப்பகுதிக்கு பொருத்தமற்றவையாக காணப்படுகின்றன. எனவே எதிர்காலத்தில் இப்பகுதியை வலயமாக நிர்ணயிப்பதன் மூலம் முறையற்ற அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை கட்டுப்படுத்த முடியும். இதன் மூலம் மன்னாரின் நுழைவாயிலின் தனித்துவத்தை பாதுகாக்க முடியும். முன்மொழியப்பட்ட முகப்புவலயத்துக்கான ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் கீழேயுள்ள அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 8: முகப்புவலயத்துக்கான ஒழுங்குவிதிகள்

அ.	வலய எல்லை (ஆயங்கள்)	பின்னினைப்பு இல:13 ஜ் பார்வையிடவும்
ஆ.	வலயப்படுத்தற் காரணிகள்	0.50
இ.	அனுமதிக்கத்தக்க உயரம்	<p>1. கட்டிடங்களின் உயரம் தற்போதைய போர்த்துக்கோய கோட்டையின் உயரமான 6 மீற்றரை விட அதிகமாக கூடாது. போர்த்துக்கோய கோட்டையை குழ அருகில் உள்ள பகுதியில் அமைக்கப்படும் கட்டிடங்களின் உயரம் 4.5 மீற்றருக்கு அதிகமாக கூடாது.</p> <p>2. புனித ஹாஸியா தேவாலய பகுதியின் அனுமதிக்கத்தக்க உயரம் கட்டுலப்பாடு</p>

		<p>பகுப்பாய்வை அடிப்படையாக கொண்டு தீர்மானிக்கப்படும்.</p> <p>3. கட்டுலப்பாட்டு பகுப்பாய்வில் உள்ளடங்காத பகுதிகளில் அனுமதிக்கத்தக்க உயரங்கள் கட்டுலப்பாட்டு பகுப்பாய்வில் உள்ளடங்கியுள்ள அருகிலுள்ள இடங்களை அடிப்படையாக கொண்டு தீர்மானிக்கப்படும்.</p>
ஈ.	நில முழுத் தழுவு அளவு	<p>வர்த்தகம் : 80% குடியிருப்பு: 60% ஏணையவை: 60%</p>
உ.	வலயம் தொடர்பான வேறு விடயங்கள்	<p>1. அனைத்து புதிய அபிவிருத்திகள் மற்றும் விரிவாக்கங்கள் ஆகியன கடற்காட்சி, உயரம், பசுமை மற்றும் கடற்கரையோரம் ஆகியவற்றிற்கு இணைவொத்ததாக காணப்பட வேண்டும்.</p> <p>அ.கடற்காட்சி: அனைத்து புதிய அபிவிருத்திகளும் கடற்காட்சியுடன் இணைவொத்ததாக காணப்பட வேண்டும் அதாவது காட்சி புலனை தடைசெய்யாத வகையில் ஒவ்வொரு காணித்துண்டிலும் 2 மீற்றருக்கு மேற்படாத இயற்கை வேலிகள் அமைக்கப்படலாம்.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 6" x 6" அளவான கொங்கரீட் தூண்கள் நில மட்டத்தில் இருந்து 2 மீற்றர் உயரத்தில் அமைக்கப்பட வேண்டும். <p>ஆ. பசுமை: நகர வெப்பத்தை தணிப்பதற்கு பசுமை காரணிகளை அறிமுகம் செய்தல்</p> <ol style="list-style-type: none"> i. கடற்கரையோர பகுதி மற்றும் கடல் பகுதியின் ஆரம்ப இடம் ஆகியவற்றில் மர வரிசைகளை நாட்டுதல் (ஆகக்கூடிய உயரம் 4.5 மீற்றர்) ii. மன்னாரில் காணப்படும் காலனித்துவ மர வகைகளை பாதுகாக்கும் பொருட்டு பெருக்க மரம் அமைந்துள்ள பகுதியில் இருந்து 9 மீற்றர் சுற்றுவட்டாரத்தில் புதிய அபிவிருத்திகள் அவையும் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது. <p>(பின்னிணைப்பு 19 பெருக்க மரத்திலிருக்கான இடைநிலை பகுதி)</p>

அட்டவணை 9: முகப்புவலயத்துக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

இல	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	நிலத்தின் குறைசந்தபட்ச அளவு (சதுர மீற்றர்)
வர்த்தகம்		
i.	சில்லறை வர்த்தகம்	
ii.	மரக்கறி/மீன் சந்தை	150
iii.	அலங்கார கடைகள் (Gift center)	
v.	விசேட கடைகள் (Art gallery)	
வுதிவிடங்கள்		
i.	ஒற்றை அலகு வதிவிடம் (Single Units House)	150
கல்வி		
i.	அரச பாடசாலை	2000
ii.	முன்பள்ளி	500
iii.	பிரத்தியேக வகுப்புகள் (Tutions center < 25 (students))	500
சுகாதாரம்		
i.	முதன்மை மருத்துவ பராமரிப்பு பிரிவு	500
ii.	மருந்தகம் (Pharmacy,Dispensary)	
நிறுவனங்கள்		
i.	அரச நிறுவனங்கள் மற்றும் காரியாலயங்கள்	500
சமூக சேவைகள்		
i.	விளையாட்டு மைதானங்கள்	4000
ii.	பொழுது போக்கிடங்கள்	150
iii.	சனசமூக நிலையங்கள்	150
சுற்றுலாத்துறை		
i.	ஹோட்டல்கள் < 10 அறைகள்	1000
ii.	சிறிய குடிசைள் மற்றும் கபானஸ்	1000
கைத்தொழில்		
i.	சிறிய அளவான கைத்தொழில்	300

பிண்ணினைப்பு இல: 20 இயற்கைப் பூங்காவின் இடது மற்றும் வலது பக்கங்களின் தோற்றுப்பாட்டினை பார்வையிடவும்.

8.1.2. வலயம் 2_ வர்த்தக வலயம்

வலயம் 2 இல் அதிக அடர்த்தியுள்ள வர்த்தக நடவடிக்கைகளை அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இவ்வலயம் மன்னார் தீவு மற்றும் அதனை அண்டிய நகரங்களுக்கு வியாபார மற்றும் வர்த்தக நடவடிக்கைகளிலான சேவைகளை வழங்குவதனை நோக்காக கொண்டு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் இவ்வலயத்தின் மத்திய பகுதி அபிவிருத்தி வழிகாட்டல் திட்ட பகுதியாக நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனால் இப்பகுதியின் தன்மைகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட நடவடிக்கைகள் வலயம் 2 இல் இருந்து வேறுபடுகின்றன. முன்மொழியப்பட்ட வர்த்தகவலயத்துக்கான ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் கீழேயுள்ள அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 10: வர்த்தக வலயத்துக்கான ஒழுங்குவிதிகள்

அ.	வலய எல்லை (ஆயங்கள்)	பின்னினைப்பு இல:14 ஜ் பார்வையிடவும்
ஆ.	வலயப்படுத்தற் காரணிகள்	1.5
இ.	அனுமதிக்கத்தக்க உயரம்	வலயப்படுத்தல் காரணியின் அடிப்படையில் அபிவிருத்தி உயரம் அனுமதிக்கப்படும்
ஈ.	நில முழுத் தழுவு அளவு	வர்த்தகம் : 80% குடியிருப்பு: 60% ஏனையவை: 60%
உ.	வலயம் தொடர்பான வேறு விடயங்கள்	-

அட்டவணை 11: வர்த்தக வலயத்துக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

இல	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	நிலத்தின் குறைசந்தபட்ச அளவு (சதுர மீற்றர்)
	வர்த்தகம்	
i.	சில்லறை வர்த்தகம்	
ii.	மது கடை	
iii.	கடைகள் < 100 சதுர மீற்றர்	150
iv.	விசேட கடைகள் (Art gallery, Ornamental shop)	
v	மரக்கறி/மீன் சந்தை	300
vi	அலங்கார கடைகள் (Gift center)	150
vii	ஊணவகங்கள்	500
viii	ஹோட்டல்கள்	1000
ix	எரிபொருள் நிலையங்கள்	1000
x	பல்பொருள் அங்காடி	1000
xi	மொத்த விற்பனை நிலையங்கள்	500
xii	காட்சி அறைகள்	500

வதிவிடங்கள்		
i.	ஒற்றை அலகு வதிவிடம் (Single Units House)	150
ii.	குடியிருப்புகள்	1000
கல்வி		
i.	முன்பள்ளி	300
ii.	பிரத்தியேக வகுப்புகள் (Tutions center < 25 (students)	300
சுகாதாரம்		
i.	முதன்மை மருத்துவ பராமரிப்பு பிரிவு	500
ii.	மருந்தகம் (Pharmacy,Dispensary)	150
iii.	தனியார் வைத்தியசாலை	1000
iv	ஆய்வுகூடங்கள்	150
நிறுவனங்கள்		
i.	அரச நிறுவனங்கள் மற்றும் காரியாலயங்கள்	500
ii	நிதி நிறுவனங்கள்	500
iii	தோழில் முறை அலுவலங்கள்	150
சமூக சேவைகள்		
i.	விளையாட்டு மைதானங்கள்	4000
ii.	பொழுது போக்கிடங்கள்	250
iii.	சனசமூக நிலையங்கள்	150
iv.	நூலகம்	150
v.	பகல் பராமரிப்பு நிலையங்கள்	250
vi.	கலாசார மண்டபம்	2000
vii.	அழகு நிலையங்கள் (Gymnasium Spa Center)	150
x.	திரையரங்கு	1000
சுற்றுலாத்துறை		
i.	ஹோட்டல்கள் < 10 அறைகள்	1000
ii.	சுற்றுலா தகவல் நிலையம்	150
iii	ஓய்வுவிடுதி	1000

*அபிவிருத்தி வழிகாட்டல் திட்டம் (Guide plan area) கிடைக்கக்கூடிய பகுதிக்கு இந்த ஒழுங்குமுறைகள் பொருந்தாது.

8.1.3. வலயம் 3_ கலப்பு வலயம்

இவ்வலயம் நடுத்தர அடர்த்தியுள்ள அபிவிருத்தி பிரதேசமாக முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இவ்வலயத்தினுள் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை கவரும் பொருட்டு இப்பகுதி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இவ்வலயத்தில் தற்போது சிறியளவான குடியிருப்புக்கள் மற்றும் கலப்பு மரங்களை கொண்ட பகுதியாக காணப்படுகிறது. அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வின் படி இவ்வலயம் பிரதேச சபை பகுதியை நோக்கிய அபிவிருத்தி போக்கினை கொண்டுள்ளதுடன் எதிர்கால அபிவிருத்தியை தாங்க கூடிய இயலுமையையும் கொண்டுள்ளது. எனவே 2030 ஆம் ஆண்டில் மணலுடன் கூடிய கடற்கரை, மணல் மேடுகள், காற்று, சமுத்திர வளங்கள், சக்தி அபிவிருத்தி தொடர்பான முதலீடுகள் மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தி உள்ளிட்ட வளங்களை கொண்ட கரையோர பகுதியை மையப்படுத்திய பரந்துபட்ட அபிவிருத்தியை மன்னார் தீவு பகுதியில் ஏற்படுத்தும் நோக்கில் இவ்வலயம் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

முன்மொழியப்பட்ட கலப்பு வலயதுக்கான ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் கீழேயுள்ள அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 12: கலப்பு வலயத்துக்கான ஒழுங்குவிதிகள்

அ.	வலய எல்லை (ஆயங்கள்)	பிண்ணினைப்பு இல:15 ஜ் பார்வையிடவும்
ஆ.	வலயப்படுத்தற் காரணிகள்	1.0
இ.	அனுமதிக்கத்தக்க உயரம்	வலயப்படுத்தல் காரணியின் அடிப்படையில் உயரம் அனுமதிக்கப்படுவதுடன் பிரதேச சபை பகுதியில் இலங்கை நிலைபெறுதகு வலு அதிகாரசபையினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள பகுதியில் அவ்வதிகாரசபையின் ஒழுங்குவிதிகளுக்கமைய உயரம் அனுமதிக்கப்படும்.
ஈ.	நில முழுத் தழுவு அளவு	வர்த்தகம் : 80% குடியிருப்பு: 60% ஏனையவை: 60%
உ.	வலயம் தொடர்பான வேறு விடயங்கள்	<ol style="list-style-type: none"> இலங்கை நிலைபெறுதகு வலு அதிகாரசபையினால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட பகுதிகளுக்குள் (17.04.2014 அன்று வெளியிடப்பட்ட அரசவர்த்தமானி இல. 1858/2) மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் தொடர்பில் அவ்வதிகாரசபையின் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். கடற்கரையில் இருந்து 300 மீற்றர் தூரத்தில் மேற்கொள்ளப்படும் அனைத்து அபிவிருத்தி

	<p>நடவடிக்கைகளுக்கும் கரையோரம் பேணல் மற்றும் கரையோர மூலவள முகாமை திணைக்களத்தின் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.</p> <p>3. இலங்கை நிலைபெறுதகு வலு அதிகாரசபையினால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட பகுதிகளுக்குள் மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கும் அவ்வதிகாரசபையின் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.</p> <p>4. 372 சதுர மீற்றருக்கு (4000 சதுர அடி) அதிகமான அபிவிருத்திகளின் போது வீதியின் அகலம் ஆகக்குறைந்தது 9 மீற்றராக காணப்பட வேண்டும்.</p> <p>5. மணல் மேடு உள்ள பகுதிகளில் மேற்கொள்ளப்படும் 150 சதுர மீற்றருக்கு அதிகமான அபிவிருத்திகளின் போது காணி துண்டின் அளவு 80 பேர்ச்களுக்கு அதிகமாக இருப்பதுடன் நில முழுத்தமுவு அளவு 50மு இங்கு அதிகமாக காணப்பட வேண்டும்.</p> <p>(பின்னினைப்பு 21: மணல் மேட்டு பகுதிகளுக்கான தேசப்படம், தெற்கு கடற்கரையோரத்திற்கான குறுக்கு வெட்டுத் தோற்றும்)</p>
--	--

அட்டவணை 13: கல்பி வஸயத்துக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயண்பாடுகள்

இல	அனுமதிக்கப்பட்ட பயண்பாடுகள்	நிலத்தின் குறைசந்தபட்ச அளவு (சதுர மீற்றர்)
வர்த்தகம்		
i.	சில்லறை வர்த்தகம்	250
ii.	மது கடை	150
iii.	களஞ்சியசாலை >100 ச.மீ	1000
iv.	விசேட கடைகள் (Art gallery, Ornamental shop)	250
v	மரக்கறி/மீன் சந்தை	1000
vi	அலங்கார கடைகள் (Gift center)	250
vii	பண்டகசாலை	2000
viii	ஹோட்டல்கள்	1000
ix	எரிபொருள் நிலையங்கள்	1000
x	சேவை நிலையங்கள்	1000
xi	மொத்த விழுப்பனை நிலையங்கள்	1000

xii	காட்சி அறைகள்	1000
வதிவிடங்கள்		
i.	ஒற்றை அலகு வதிவிடம் (Single Units House)	250
ii.	குடியிருப்புகள்	2000
கல்வி		
i.	முன்பள்ளி	500
ii.	பிரத்தியேக வகுப்புகள் (Tutions center > 25 (students))	500
iii	பாடசாலை	2000
iv	ஆராய்ச்சி நிறுவகம்	1000
சுகாதாரம்		
i.	முதன்மை மருத்துவ பராமரிப்பு பிரிவு	500
ii.	மருந்தகம் (Pharmacy,Dispensary)	250
iii.	தனியார் வைத்தியசாலை	1000
iv	ஆய்வுகூடங்கள்	150
v.	ஆய்வர்வேத வைத்தியசாலை	5000
vi.	பிரதேச வைத்தியசாலை	5000
நிறுவனங்கள்		
i.	ஆரச நிறுவனங்கள் மற்றும் காரியாலயங்கள்	500
ii	நிதி நிறுவனங்கள்	500
iii	தோழில் முறை அலுவலங்கள்	500
சமூக சேவைகள்		
i.	விளையாட்டு மைதானங்கள்	4000
ii.	பொழுது போக்கிடங்கள்	500
iii.	சனசமூக நிலையங்கள்	500
iv.	நாலகம்	500
v.	பகல் பராமரிப்பு நிலையங்கள்	1000
vi.	கலாசார மண்டபம்	2000
vii.	அழகு நிலையங்கள் (Gymnasium Spa Center)	500
viii.	திரையரங்கு	2000
ix	சேமக்காலை	5000
சுற்றுலாத்துறை		
i.	ஹோட்டல்கள் < 10 அறைகள்	2000

ii.	சுற்றுலா தகவல் நிலையம்	250
iii	ஓய்வுவிடுதி	1000
IV	சிறிய குடிசைள் மற்றும் கபானஸ்	2000
V	சுற்றுலா விடுதி	1000
கைத்தொழில்		
i.	சிறிய அளவான கைத்தொழில்கள்	1000
ii.	நடுத்தர அளவான கைத்தொழில்கள்	1000
iii.	பண்டகசாலை	1000

8.1.4. வலயம் 4_ பாதுகாப்பு வலயம்

முன்மொழியப்பட்ட வலயம் 4 இல் குறைந்த அடர்த்தியுள்ள அபிவிருத்திகளே ஊக்குவிக்கப்படும். இப்பகுதியில் கிடைக்கும் தூய நிலக்கீழ் நீர் காரணமாக இப்பகுதி பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய அதேவேளையில் தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு அதிகாரசபையின் நீர் வழங்கல் தேவைகளுக்காகவும் இப்பகுதி பாதுகாக்கப்பட வேண்டும். இவ்வலயமே மன்னார் நகர சபை பகுதியில் தூய நிலத்தடி நீர் காணப்படும் பிரதேசமாகும். தற்சமயம் இப்பகுதியில் இருந்து சுமார் 2250 கனமீற்றர் அளவு நீர் நாளோன்றிற்கு விநியோகிக்கப்படுகிறது.

முன்மொழியப்பட்ட பாதுகாப்புவலயத்துக்கான ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் கீழேயுள்ள அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 14 பாதுகாப்பு வலயத்துக்கான ஒழுங்குவிதிகள்

அ.	வலய எல்லை (ஆயங்கள்)	பிண்ணினைப்பு இல:16 ஜ் பார்வையிடவும்
ஆ.	வலயப்படுத்தற் காரணிகள்	0.002
இ.	அனுமதிக்கத்தக்க உயரம்	வலயப்படுத்தற் காரணியின் அடிப்படையில் உயரம் அனுமதிக்கப்படும்
ஈ.	நில முழுத் தழுவ அளவு	இவ்வலயத்தில் நிலத்தழுவ பகுதி 60% ஆக அனுமதிக்கப்படும்.
உ.	வலயம் தொடர்பான வேறு விடயங்கள்	<ol style="list-style-type: none"> தற்போதைய குடியிருப்புக்களின் மீளபிவிருத்தி வலயப்படுத்தற்காரணிகளை அடிப்படையாக கொண்டு அனுமதிக்கப்படும். அனைத்து விதமான அபிவிருத்திகளுக்கும் தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபையின் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

அட்டவணை 15 : பாதுகாப்பு வலயத்துக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

இல	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	நிலத்தின் குறைசந்தபட்ச அளவு (சதுர மீற்றர்)
வர்த்தகம்		150
i.	சில்லறை வர்த்தகம்	
வதிவிடங்கள்		
i.	ஒற்றை அலகு வதிவிடம் (Single Units House)	150
நிறுவனங்கள்		
i.	அரச நிறுவனங்கள் மற்றும் காரியாலயங்கள் (நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்கள் மட்டுமட)	500
சமூக சேவைகள்		
i.	விளையாட்டு மைதானங்கள்	4000
ii.	பொழுது போக்கிடங்கள்	150
iii.	சனசமூக நிலையங்கள்	150
சுற்றுலாத்துறை		
i.	ஹோட்டல்கள் < 10 அறைகள்	1000
ii.	சிறிய குழைசள் மற்றும் கபானஸ்	1000
கைத்தொழில்		
i.	சிறிய அளவான கைத்தொழில்	300

8.1.5. வலயம் 5_ கைத்தொழில் வலயம்

வலயம் 5 இல் கைத்தொழிலை மையமாக கொண்ட நடுத்தர அடர்த்தியுள்ள அபிவிருத்திகள் அனுமதிக்கப்படும். அபிவிருத்தி திட்டத்தின் இலக்குகளிலும் கைத்தொழிலிற்கு முக்கியத்துவம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. விசேடமாக மீண்பிடித்துறை சார்ந்த கைத்தொழில்கள் மற்றும் சூரிய கல பூங்கா ஆகியவற்றிற்கு முக்கியத்துவம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே மொத்த நிலப்பகுதியில் 5% ஆன பகுதி கைத்தொழில்களுக்கு முக்கியத்துவம் வழங்கும் பகுதியாக இனம்காணப்பட்டுள்ளது.

இவ்வமைவிடத்தை தெரிவு செய்வதில் செல்வாக்கு செலுத்திய காரணிகள்:

1. பேசாலை நகரத்தில் பாரிய மீன்பிடி துறைமுகம் அபிவிருத்தி செய்யப்படும். இதனால் மீன்பிடி நடவடிக்கைகள் அதிகரிப்பதால் மீன்பிடி சார்ந்த கைத்தொழில்கள் உருவாக வழியேற்படும். எனவே மீன்பிடி துறைமுகத்திற்கு அண்மையில் மீன்பிடி சார்ந்த கைத்தொழில் நடவடிக்கைகளுக்கென இடமொன்றை ஒதுக்குவது பொருத்தமாகும். மீன்பிடி சார்ந்த கைத்தொழில் நடவடிக்கைகளால் பொதுமக்களுக்கு அசெளகரியங்கள் ஏற்படுமாதலால் அவற்றை பொதுமக்கள் செறிந்துவாழும் பகுதிகளில் இருந்து தொலைவில் அமைப்பது சிறந்ததாகும். முன்மொழியப்பட்டுள்ள வலயம் 5 சனத்தொகை அடர்த்தி குறைவான அதாவது மொத்த சனத்தொகையில் 2மு ஆணோர் வசிக்கும் பகுதியாக காணப்படுகிறது.
2. மன்னார் தீவு பகுதியில் பேசாலை, தலைமன்னார் மற்றும் அவற்றை குழுவுள்ள பகுதிகளே அதிக மீன்பிடி மேற்கொள்ளப்படும் பகுதிகளாகும். எனவே அவற்றிற்கு அண்மையில் குறித்த வலயம் அமைக்கப்படும் முக்கியமானதாகும்.
3. மன்னார் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் பேசாலை நகரம் இரண்டாம் தர நகராக முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. எனவே குறித்த நகருக்கு அண்மையில் இவ்வலயம் அமைவதன் மூலம் தேவையான வசதிகளை பெறுவது இலகுவாக அமையும்.
4. கைத்தொழில் வலயத்திற்கு வழிப்பாதை மிகமுக்கியமாகும். இந்த முன்மொழியப்பட்ட வலயத்திற்கு அண்மையில் பேசாலை மற்றும் தலைமன்னார் புகையிரத நிலையங்கள் காணப்படுகின்றன. மன்னார் தீவு பகுதியில் காணப்படும் ஓரேயொரு ஏ தர வீதியான ஏ 14 வீதி இவ்வலயத்தின் எல்லை பகுதியில் காணப்படுகிறது. அத்துடன் வடக்கு கரையோர வீதி ஒன்றை அமைப்பதற்காக முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் குறித்த வலயத்தினுள் அமைந்துள்ள வீதிகளை புனரமைப்பதற்கான முன்மொழிவுகளும் உள்ளன.
5. வலயம் 5 ஜ் தீர்மானிப்பதில் செல்வாக்கு செலுத்திய இன்னொரு காரணியாக காணி கிடைப்பனவு கருதப்படுகிறது. இவ்வலயத்தினுள் காணப்படும் காணிகளுள் 98% ஆனவை அபிவிருத்தி செய்யப்பட கூடியவையாகவும் குடியேற்றங்கள் அற்றவையாகவும் காணப்படுகின்றன.
6. முன்மொழியப்பட்ட வலயத்தின் எல்லை பகுதிகளில் அபிவிருத்திக்கு அவசியமான நீர், மின்சாரம் மற்றும் தொலைத்தொடர்பு வசதிகள் உள்ளிட்ட அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் காணப்படுகின்றன. எனவே இவ் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அருகில் காணப்படுவதால் அவற்றின் விரிவாக்கத்தை மேற்கொள்வது பாரிய செலவுகளை ஏற்படுத்தாது.

முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் வலயத்துக்கான ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் கீழேயுள்ள அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 16: கைத்தொழில் வலயத்துக்கான ஒழுங்குவிதிகள்

அ.	வலய எல்லை (ஆயங்கள்)	பின்னினைப்பு இல:17 ஜ் பார்வையிடவும்																
ஆ.	வலயப்படுத்தற் காரணிகள்	0.50																
இ.	அனுமதிக்கத்தக்க உயரம்	வலயப்படுத்தற் காரணியின் அடிப்படையில் உயரம் அனுமதிக்கப்படும்.																
ஈ.	நில முழுத் தழுவு அளவு	<table border="1"> <thead> <tr> <th>அபிவிருத்தியின் வகை</th> <th>ஆகக்கூடிய நில முழுத் தழுவு அளவு</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>கைத்தொழில்</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>குடியிருப்பில்லம்</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>களஞ்சியசாலை>100 ச.மீ</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>பகல்பராமரிப்பு நிலையங்கள்</td> <td>NCPA *</td> </tr> <tr> <td>வங்கி</td> <td>80%</td> </tr> <tr> <td>பண்டகசாலை</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>சில்லறை கடைகள்</td> <td>80%</td> </tr> </tbody> </table>	அபிவிருத்தியின் வகை	ஆகக்கூடிய நில முழுத் தழுவு அளவு	கைத்தொழில்	60%	குடியிருப்பில்லம்	60%	களஞ்சியசாலை>100 ச.மீ	60%	பகல்பராமரிப்பு நிலையங்கள்	NCPA *	வங்கி	80%	பண்டகசாலை	60%	சில்லறை கடைகள்	80%
அபிவிருத்தியின் வகை	ஆகக்கூடிய நில முழுத் தழுவு அளவு																	
கைத்தொழில்	60%																	
குடியிருப்பில்லம்	60%																	
களஞ்சியசாலை>100 ச.மீ	60%																	
பகல்பராமரிப்பு நிலையங்கள்	NCPA *																	
வங்கி	80%																	
பண்டகசாலை	60%																	
சில்லறை கடைகள்	80%																	
		* பகல்பராமரிப்பு நிலையங்கள் தொடர்பான நிலத்தழுவு அளவு மற்றும் தேசிய வழிகாட்டிக்கு தேசிய சிறுவர் பாதுகாப்பு அதிகாரசபையின் வழிகாட்டி பின்பற்றப்பட வேண்டும்																
உ.	வலயம் தொடர்பான வேறு விடயங்கள்	<ol style="list-style-type: none"> கைத்தொழிற்சாலைகள் மற்றும் பண்டகசாலைகளின் கூரையில் சூரிய கலங்கள் பொருத்தப்படுவது கட்டாயமாகும். அவ்வாறு சூரிய கலங்கள் பொருத்தப்படாத எந்தவொரு அபிவிருத்தியும் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது. நிலத்தடி நீரை பிரித்தெடுக்கும் எவ்வித நடவடிக்கைகளும் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது. கைத்தொழிற்சாலைகள் மற்றும் பண்டகசாலைகளுக்கான உள்ளக சேவை வீதிகள் ஆகக்குறைந்தது 20 அடி அகலமாக காணப்பட வேண்டும். 																

		<p>4. பசுமை கட்டிட சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.</p> <p>5. தேவையேற்பாடின் மத்திய சுற்றுாடல் அதிகாரசபை, கரையோரம் பேணல் மற்றும் கரையோர மூலவள முகாமை திணைக்களும் மற்றும் ஏனைய உரிய அதிகாரசபைகளின் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.</p>
--	--	---

அட்டவணை 17: கைத்தொழில் வலயத்துக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

இல	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	நிலத்தின் குறைசந்தபட்ச அளவு (சதுர மீற்றர்)
வர்த்தகம்		
i.	சில்லறை வர்த்தகம்	150
ii.	களஞ்சியசாலை >100 ச.மீ	300
நிறுவனங்கள்		
i.	வங்கி	300
ii.	தங்கு விடுதிகள்	300
சமூக சேவைகள்		
i.	பகல் பராமரிப்பு நிலையங்கள்	500
கைத்தொழில்		
i.	சிறிய அளவான கைத்தொழில்	1000
ii.	நடுத்தர அளவான கைத்தொழில்கள்	3000
iii.	பண்டகசாலை	2000

8.1.6. வலயம் 2_ சூழல் மற்றும் சுற்றுலா வலயம்

வலயம் 6 அடர்த்தி குறைந்த மன்னாருக்கும் தென்னிந்தியாவிற்கும் குறிப்பாக இராமேஸ்வரத்திற்கும் இடையிலான தொடர்பை வெளிக்காட்டும் பேணி பாதுகாக்கும் அபிவிருத்திகளை ஊக்குவிக்கும் வலயமாகும். இவ்வலயம் மன்னார் தீவின் இறுதி புள்ளியான ஆதாம் பாலத்திற்கு அண்மையில் அமைந்துள்ளது. மேலும் பறவைகளை பார்ப்பது, கண்டல் தாவரங்கள், பாரிய மன் மேடுகள் மற்றும் இயற்கை கடல் ஆகியன இப்பகுதியில் காணப்படுகிறது. அதுமட்டுமல்ல இப்பகுதியில் அலைச்சறுக்கல் மற்றும் பட்கோட்டல் ஆகியவற்றிற்கான சாதக நிலைமைகளும் காணப்படுகின்றன. எனவே இப்பகுதியை சுற்றுலா பிரதேசமாக அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய தேவை காணப்படுகிறது. முன்மொழியப்பட்ட சூழல் மற்றும் சுற்றுலா வலயத்துக்கான ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் கீழேயுள்ள அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 18: சூழல் மற்றும் சுற்றுலா வலயத்துக்கான ஒழுங்குவிதிகள்

அ.	வலய எல்லை (ஆயங்கள்)	பிண்ணினைப்பு இல:18 ஜி பார்வையிடவும்
ஆ.	வலயப்படுத்தற் காரணிகள்	0.50
இ.	அனுமதிக்கத்தக்க உயரம்	வலயப்படுத்தற் காரணியின் அடிப்படையில் உயரம் அனுமதிக்கப்படும்.
ஈ.	நில முழுத் தழுவு அளவு	இவ்வலயத்தில் நில முழுத்தழுவு அளவு வீதம் 60% ஆகும்.
உ.	வலயம் தொடர்பான வேறு விடயங்கள்	<ol style="list-style-type: none"> உரிய அதிகார சபைகளிடமிருந்து அனுமதிகள் பெறப்பட வேண்டும் (மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை மற்றும் வனவிலங்கு பாதுகாப்பு திணைக்களம்) கரையோர வலயத்தின் 300 மீற்றர் பகுதிகள் மேற்கொள்ளப்படும் அனைத்து அபிவிருத்திகளுக்கும் கரையோரம் பேணல் மற்றும் கரையோர மூலவள முகாமை திணைக்களத்தின் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். மணல் மேடு காணப்படும் பகுதியில் மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்திகளுக்கு மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

அட்டவணை 19: குழல் மற்றும் சுற்றுலா வலயத்துக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

இல	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	நிலத்தின் குறைசந்தபட்ச அளவு (சதுர மீற்றர்)
வர்த்தகம்		
i.	காட்சியறைகள்	150
ii.	மதுபான கடை	500
iii.	அலங்கார கடைகள் (Gift center)	150
v.	விசேட கடைகள் (Art gallery)	150
வதிவிடங்கள்		
i.	ஒற்றை அலகு வதிவிடம் (Single Units House)	150
கல்வி		
i.	ஆராய்ச்சி நிறுவகம்	500
சமூக சேவைகள்		
i.	பொழுது போக்கிடங்கள் (Gymnasium, Spa center)	300
சுற்றுலாத்துறை		
i.	ஹோட்டல்கள் > 10 அறைகள்	2000
ii.	கபானஸ்	5000
iii.	சுற்றுலா தகவல் நிலையம்	1000
iv.	உணவகம்	1000
v.	சுற்றுலா விடுதி	1000

8.2. வழிப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டம்

8.2.1 அறிமுகம்

வழிப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டப்பகுதிக்கு வலயப்படுத்தலுக்கென விசேட வழிகாட்டிகள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகள் ஆகியன திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகளின் பிரிவு 39இன் பிரகாரம் அறிமுகம் செய்யப்பட்டுள்ளன. வலய திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகள் ஆகியன மைய பகுதிக்கான விசேட தேவைப்பாடுகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை கொண்டுள்ளன. இந்த மைய பகுதி வர்த்தக வலயத்தில் விசேட வழிப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்ட பகுதியாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இந்த வழிப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டம் சுற்றாடல் தன்மைகள், வர்த்தக தன்மைகள், நிர்வாக தன்மைகள், கட்டிட வடிவமைப்பு மற்றும் நகர வடிவம் ஆகியவற்றை அடிப்படையாக கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டது. மேலும் நகர வடிவத்தின் எதிர்கால போக்கு தொடர்பான கட்புலப்பாட்டு பகுப்பாய்வை அடிப்படையாக கொண்டு வலயத்தினுள் அனுமதிக்கத்தக்க உயரம் தீர்மானிக்கப்பட்டது. தற்போதைய நிலையில் இவ்வலயத்தில் காணப்படும் உயரமான கட்டிடமாக பள்ளிவாசல் கருதப்படுகிறது. எனவே பள்ளிவாசலின் உயர்த்தை அடிப்படையாக கொண்டே கட்புலப்பாட்டு பகுப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது. பள்ளிவாசல் பகுதிக்கு அருகில் அமைந்த சில உப வலயங்களின் உயரம் அப்பகுதிகளுக்கு மேற்கொள்ளப்பட்ட கட்புலப்பாட்டு பகுப்பாய்வை அடிப்படையாக கொண்டு மேற்கொள்ளப்பட்டது. இதனுள் திட்டமிடல் மற்றும் வடிவமைப்பு கொள்கைகள், நிலப்பயன்பாடு தொடர்பான வழிகாட்டி, போக்குவரத்து, சுற்றாடல் மேம்பாடு, பாதசாரி மற்றும் திறந்த வெளி முறைமை, கட்டிட உயரம், அபிவிருத்தியின் தீவிரம், வர்த்தகம், நிர்வாகம், பாதுகாப்பு மற்றும் பகுதிகள் மற்றும் கட்டிடங்களின் மீளபிவிருத்தி ஆகியன உள்ளடங்கும்.

உரு 5 மன்னார் தீவுப்பகுதியின் வழிப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்ட பகுதியின் தற்போதைய நிலை

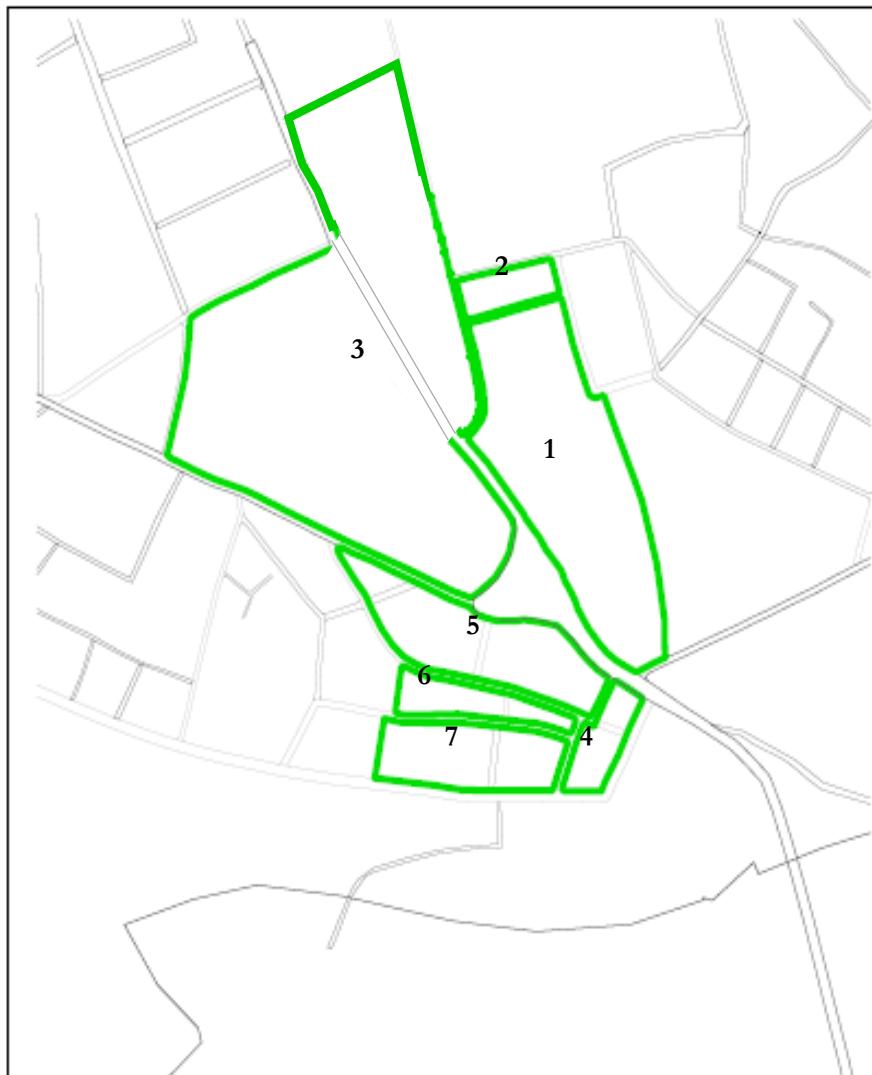


மூலம்: வடமாகாண் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

வழிப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கம் முதலீட்டாளர்கள் மற்றும் உரிமையாளர்களுக்கு எதிர்கால அபிவிருத்திக்கு எத்தகைய காணி பயன்படுத்த முடியும் என்பது பற்றிய வழிகாட்டியை வழங்குவதாகும். எதிர்கால நிலைத்து நிற்கும் அபிவிருத்தியை உறுதி செய்வதற்கான திட்டமிடல் முறையையை வழிப்படுத்தும் ஒழுங்கமைப்பு சட்டகமாக இது காணப்படுகிறது.

தற்போதைய நிலையில் உபவலயம் 1 இல் வர்த்தக மற்றும் பொது வசதிகள், உப வலயம் 2 இல் வர்த்தக மற்றும் சிறுவர் பூங்கா மற்றும் உபவலயம் 3 இல் நிறுவனங்கள் மற்றும் உபவலயங்கள் 4 மற்றும் 5 ஆகியனவற்றில் வர்த்தகம், உபவலயம் 6 இல் வர்த்தக மற்றும் சமய நடவடிக்கைகள் மற்றும் உபவலயம் 7 இல் வர்த்தகம் மற்றும் குடியிருப்புக்கள் காணப்படுகின்றன. காணியின் விஸ்தீரணம், நிலத்தழுவு வீதம் மற்றும் தளப்பரப்பு விகிதம் ஆகியனவற்றின் தற்போதைய நிலை கீழுள்ள தேசப்படம் மற்றும் அட்டவணைகளில் காட்டப்பட்டுள்ளது.

உரு 6: இனங்காணப்பட்ட உப வலயங்கள்- வழிப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்ட பிரதேசம்



மூலம்: வடமாகாண நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

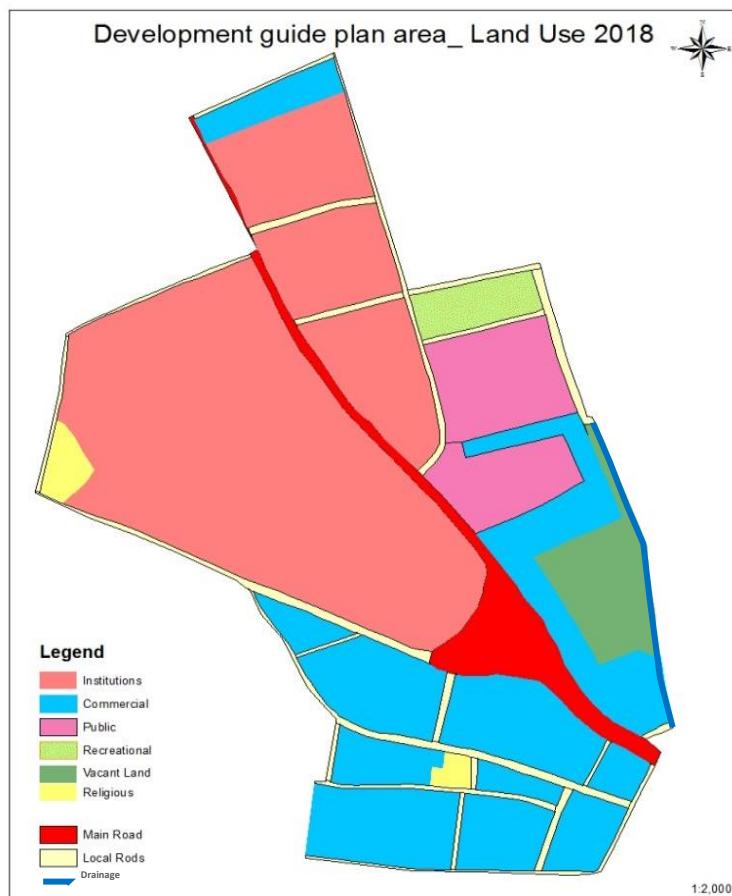
அட்டவணை 20: வழிப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்ட பகுதிக்கான காணியின் விஸ்தீரணம், நில முழுத்தழுவு வீதம் மற்றும் தளப்பறப்பு விகிதம்

வெளிப்படி	பயன்பாடு	காணியின் விஸ்தீரணம் (ச.ம)	மகனையில் நில முழுத்தழுவு வீதம்	தளப்பறப்பு விகிதம்
1	வர்த்தகம்+பொது வசதிகள்	19408	53	0.15
2	வர்த்தகம்+சிறுவர் பூங்கா	1945	81	0.8
3	நிறுவனம்	40710	38	0.53
4	வர்த்தகம்	2123	58	0.58
5	வர்த்தகம்	8292	81	1.77
6	வர்த்தகம்+சமய நடவடிக்கைகள்	2620	90	2.13
7	வர்த்தகம்+குடியிருப்பு	5539	47	0.58

மூலம்:: வடமாகாண நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

வழிப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்ட பகுதியில் 44.66 % ஆனவை நிறுவனங்களாகவும் 27.53 % ஆனவை வர்த்தகம் சார்ந்த பயன்பாடுகளாகவும் காணப்படுகின்றன. ஏனைய பகுதிகள் பொதுவான இடங்கள், சமய ஸ்தலங்கள், பொழுதுபோக்கு, வெற்று நிலம், பிரதான வீதிகள் மற்றும் உள்ளூர் வீதிகள் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியுள்ளன.

உரு 7: வழிப்படுத்தல் அபிவிருத்தி திட்ட பகுதிக்கான நிலப்பயன்பாட்டு தேசப்படம்



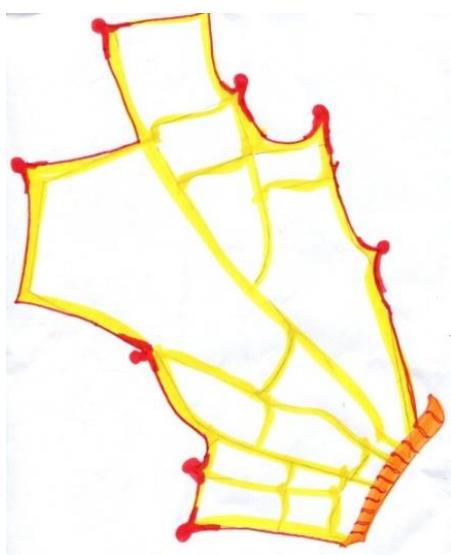
மூலம்:: வடமாகாண நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

அட்டவணை 21: வழிப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்ட பகுதியின் தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு

நிலப்பயன்பாடு	விஸ்தீரணம் (ச.கி.மீ)	%
நிறுவனம்	0.044	44.66
வர்த்தகம்	0.027	27.53
பொது வசதி	0.008	7.97
சமய ஸ்தலங்கள்	0.001	1.35
பொழுதுபோக்கு வசதி	0.002	1.97
வெற்று நிலம்	0.004	4.47
பிரதான வீதி	0.005	5.54
உள்ளார் வீதி	0.006	6.52
மொத்தம்	0.099	100.00

மூலம்:: வடமாகாண நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

8.2.2.வழிப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான தொலைநோக்கு



வழிப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான தொலைநோக்கு ”நகரின் மகுடம்” ஆகும். மன்னார் நகரம் மன்னார் மாவட்டத்தின் நிர்வாக தலைநகராக விளங்குகிறது. வழிப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்ட பிரதேசத்தில் வர்த்தக நடவடிக்கைகள் அதிகம் செறிந்து காணப்படுகிறது.

எதிர்காலத்தில் வழிப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி பிரதேசம் நிர்வாக, நிறுவன மற்றும் வர்த்தக நடவடிக்கைகள் சார்ந்த மன்னாரின் மகுடமாக விளங்கும். அதுமட்டுமல்லாது இப்பகுதி முழு மன்னார் மாவட்டத்திற்குமான சேவை வழங்குனராகவும் விளங்கும்.

8.2.3 வழிப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்ட பிரதேசம் தொடர்பான விபரணம்

வலயப்படுத்தற் திட்டத்தின் படி வர்த்தகம் சார்ந்த நடவடிக்கைகளுக்கு முன்னுரிமையளிக்கும் முகமாக வலயம் இரண்டில் அதிக அடர்த்தியுள்ள அபிவிருத்திக்கு முன்னுரிமை வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே இவ்வலயத்தில் வர்த்தகம், வியாபாரம் சார்ந்த நடவடிக்கைகள் ஏனைய நகரங்களுக்கு சேவை வழங்கும் பொருட்டு ஊக்குவிக்கப்படும். இவ்வலயத்தில் வழிப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி பகுதியாக 0.1 சதுர கிலோமீற்றர் உள்ள பகுதி பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

உரு 8: வழிப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்திக்கென இனம்காணப்பட்டுள்ள பகுதி



மூலம்:: வடமாகாண நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

8.2.4. வழிப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்ட பிரதேசத்திற்கான வலிவு, நலிவு, வாய்ப்பு, அச்சுறுத்தல் பகுப்பாய்வு

பலம்

1. வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காக அதிகரித்துவரும் கேள்வி
2. அதிகளவான அரச காணிகள் காணப்படுதல் (67மு)
3. மன்னார் மாவட்டத்திற்கான சேவை வழங்குனராக விளங்குதல் (நிர்வாகம், வியாபாரம் மற்றும் வர்த்தகம், பொது வசதிகள் மற்றும் சந்தைப்படுத்தல் சேவைகள்)
4. நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு கொண்டிருக்கும் செயற்றத்திட்டங்கள் (இலங்கை போக்குவரத்து சபை மற்றும் தனியார் பேருந்து நிலையங்கள்)-(16 பேருந்து ஒதுக்கிடங்கள் மற்றும் ஏனைய வசதிகள்)
5. மன்னார் தீவிற்கான நுழைவாயில்

பலவீணம்

1. பரந்துபட்டு காணப்படும் கிடையான அபிவிருத்தியை கொண்ட நிறுவன கட்டிடங்கள் (தளமாடி கட்டிடங்கள் 22, இரு மாடி கட்டிடங்கள் 7, நான்கு மாடி கட்டிடம் 1)
2. வர்த்தக இடங்களில் போதிய தரிப்பிட வசதியின்மை
3. வர்த்தக இடங்களில் அதிக நிலத்தழுவு வீதம் காணப்படுகின்றமை

நிலத்தமுவு வீதம்	கட்டிடம் (%)
100	49
80-99	14
<80	37

4. வர்த்தக இடங்களில் காணப்படும் சிறிய காணித்துண்டுகள்

காணித்துண்டுகளின் அளவு (பேர்ச்சஸ்)	%
<2	30
2-4	31
4-6	16
>6	23

5. ஒழுங்குவிதிகள் மீறப்பட்டமையால் ஒடுக்கமானவையாக காணப்படும் வீதிகள் (வீதி ஒதுக்க கோடு மற்றும் கட்டிட ஒதுக்க கோடு)

6. அசௌகரியமான சுற்றாடல் (பசுமை, நிழல் மற்றும் நடந்து செல்லக்கூடிய பகுதிகள் காணப்படாமை)

வாய்ப்பு

- முன்மொழியப்பட்டுள்ள செயற்த்திட்டங்கள் (பொது சந்தையின் மீளபிவிருத்தி, வர்த்தக கட்டிட தொகுதிகளின் அபிவிருத்தி)

8.2.5 அனுமதியளிக்கத்தக்க பயன்பாடுகள், ஆகக்கூடிய உயரம் மற்றும் வழிகாட்டிகள்

▪ உபவலயம் : 1

முன்மொழியப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி வழிகாட்டியின் படி உபவலயம் 1இல் பசுமை பகுதிகள் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் கூடிய வர்த்தக மற்றும் பொதுவசதிகள் காணப்படும். இப்பகுதி நகரசபை பகுதிக்கான நுழைவாயிலாக காணப்படுகின்றமையால் உரிய உணர்வை வழங்க வேண்டும். இப்பகுதியில் அபிவிருத்திக்கென கிடைக்க கூடிய காணியின் விஸ்தீரணம் 14706 ச.மீ ஆகும். தற்போது போக்குவரத்து சபை மற்றும் தனியார் பேருந்து நிலையங்களின் நிர்மாண நடவடிக்கைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் எதிர்காலத்தில் விசேட அங்காடி கட்டிடத்தொகுதி நிர்மாணிக்கப்படவள்ளது.

- அனுமதிக்கத்தக்க பயன்பாடுகள்
 - போக்குவரத்து சபை மற்றும் தனியார் பேருந்து நிலையம்

- b. அங்காடி/வர்த்தக கட்டிட தொகுதி
 - c. பொதுமக்களுக்கான வாகன தரிப்பிட வசதி
- ii. கட்டிடமொன்றின் ஆக கூடிய உயரம்: 12-15 மீற்றர்
- iii. வழிகாட்டிகள்
- a. ஆகக்குறைந்த காணி துண்டின் அளவு 80 பேர்ச்சஸ்
 - b. ஆகக்கூடிய நில முழுத்தமுவு வீதம் 60%
 - c. உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் பசுமை பகுதி 40%
 - d. சுற்றுமதில்கள் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது. எல்லையினை மென்மையான நிலவடிவமைப்பு மூலம் அடையாளப்படுத்தி கொள்ளலாம்
 - e. தேவையான தரிப்பிட வசதிகள் எல்லை பகுதிக்குள்ளேயே வழங்கப்பட வேண்டும் (பொதுவான ஒழுங்குவிதிகளை பார்வையிடவும்)
 - f. வாகன சுழற்சி முறை திட்டங்களின் காட்டப்பட வேண்டும்
 - g. கட்டிடங்களின் பெயர்கள் தவிர்ந்த விளம்பர பலகைகள் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது
 - h. கால்வாயின் இருமருங்கிலும் உள்ள 1மீற்றர் ஒதுக்கப்பகுதி பசுமை பட்டியாக பேணப்பட வேண்டும்
 - i. கட்டிட ஒதுக்க கோடு (முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி அகலம் தொடர்பான இணைப்பை இல 22 & 23 ஜ பார்வையிடவும்)

▪ உபவலயம் : 2

தற்போது உபவலயம் 2 இல் அதிகமாக முறையாக அபிவிருத்தி செய்யப்படாத சிறிய சில்லறை கடைகள் மற்றும் கவர்ச்சித்தன்மையற்ற சிறுவர் பூங்கா காணப்படுகிறது. எனவே இப்பகுதி முழுமையாக மீளபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும். அத்துடன் குறித்த மீளபிவிருத்தியின் போது காணித்துண்டின் அளவு மற்றும் நில முழுத்தமுவு அளவு ஆகியன கருத்திற்கொள்ளப்பட வேண்டும். இப்பகுதி அதிக நில முழுத்தமுவு அளவுடன் கூடிய வர்த்தக நடவடிக்கைகள் மற்றும் கவர்ச்சியான சிறுவர் பூங்கா ஆகியவற்றை கொண்டு மையப்படுத்தி அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

- i. அனுமதிக்கத்தக்க பயன்பாடுகள்
 - a. வர்த்தக நடவடிக்கைகள்
 - b. சிறுவர் பூங்கா
- ii. கட்டிடமொன்றின் ஆக கூடிய உயரம்: 6-9 மீற்றர்
- iii. வழிகாட்டிகள்
 - a. ஆகக்குறைந்த காணி துண்டின் அளவு 6 பேர்ச்சஸ்
 - b. ஆகக்கூடிய நில முழுத்தமுவு வீதம் 80%

- c. சுற்றுமதில்கள் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது. எல்லையினை மென்மையான நிலவடிவமைப்பு மூலம் அடையாளப்படுத்தி கொள்ளலாம்
- d. 50% ஆன வாகன தரிப்பிட வசதிகள் கட்டாயம் வழங்கப்படுவதுடன் அவை எல்லை பகுதிக்குள்ளும் வழங்கப்பட வேண்டும்
- e. சிறுவர் பூங்காவிற்கு எல்லை சீமேந்து மதில்சுவர்கள் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.
- f. விளம்பர பலகைகளை காட்சிப்படுத்துவதற்கு முன்னர் நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்
- g. கட்டிட ஒதுக்க கோடு (முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி அகலம் தொடர்பான இணைப்பை இல 22 & 23 ஜ பார்வையிடவும்)

▪ உபவலயம் : 3

நிர்வாக கட்டிட தொகுதி, நிதி நிறுவனங்கள் மற்றும் தொழில் நிபுணர்களுக்கான அலுவலகங்கள் ஆகியன வழிப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஊடாக இவ்வலயத்தில் அனுமதிக்கப்படும். மன்னார் நகரம் அம்மாவட்டத்திற்கான நிர்வாக தலைநகராக செயற்படுவதால் அந்த தன்மை முற்றாக பேணப்பட வேண்டும். இப்பகுதியில் காணப்படும் அபிவிருத்தி செய்ய கூடிய காணியின் விஸ்தீரணம் 32162 ச.மீ ஆகும்.

- i. அனுமதிக்கத்தக்க பயன்பாடுகள்
 - a. நிர்வாக கட்டிட தொகுதி
 - b. நிதி நிறுவனங்கள்
 - c. தொழில்நிபுணத்துவம் சார்ந்த அலுவலகங்கள்
- ii. கட்டிடமொன்றின் ஆக கூடிய உயரம்: 12-15 மீற்றர்
- iii. வழிகாட்டிகள்
 - a. ஆகக்குறைந்த காணி துண்டின் அளவு 20 பேர்ச்சஸ்
 - b. ஆகக்கூடிய நில முழுத்தமுவு வீதம் 60%
 - c. உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் பசுமை பகுதி 40%
 - d. ஊடறுத்து பார்க்க கூடிய எல்லை சுவர்கள் முன்மொழியப்படுகிறது. மேலும் இவ்வெல்லை சுவரின் 1/3 பங்கு சீமேந்து சுவராக காணப்படலாம்
 - e. தற்போது காணப்படும் வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கட்டிடங்கள் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்
 - f. புதிய குடியிருப்பு சார்ந்த அபிவிருத்திகள் எவையும் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது.
 - g. தேவையான தரிப்பிட வசதிகள் எல்லை பகுதிக்குள்ளேயே வழங்கப்பட வேண்டும்
 - h. கட்டிடங்களுக்கு பசுமை உறுதிப்படுத்தந் சான்றிதழ் பெறப்பட வேண்டும்

h. கட்டிட ஒதுக்க கோடு (முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி அகலம் தொடர்பான இணைப்பை இல 22 & 23 ஜ பார்வையிடவும்)

▪ உபவலயம் : 4

இவ்வலயத்தில் தற்போது பிரதானமாக வர்த்தகம் சார்ந்த நடவடிக்கைகளே காணப்படுகின்றன. அவற்றில் நிர்மாணிக்கப்பட்டு கொண்டிருக்கும் சதோச கட்டிடம் மற்றும் மோசமான நிலையில் காணப்படும் பொது சந்தை ஆகியன பிரதானமானவையாகும். எனவே இத்திட்டத்தின் கீழ் சந்தை கட்டிட தொகுதியை நிலக்கீழ் வாகன தரிப்பிட வசதிகளுடன் கூடிய வகையில் மீளபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

i. அனுமதிக்கத்தக்க பயன்பாடுகள்

- a. வர்த்தக கட்டிட தொகுதி
- b. சந்தை கட்டிட தொகுதி

ii. கட்டிடமொன்றின் ஆக கூடிய உயரம்: 12-15 மீற்றர்

- a. வர்த்தக கட்டிட தொகுதி 15 மீற்றர்
- b. சந்தை கட்டிட தொகுதி 12 மீற்றர்

iii. வழிகாட்டிகள்

- a. நில உட்பிரிவினை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது
- b. ஆகக்கூடிய நில முழுத்தமுவு வீதம் 80%
- c. உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் பசுமை பகுதி 20%
- d. எல்லை சுவர்கள் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது
- e. வாகன தரிப்பிட வசதிகள் கட்டிட ஒதுக்கப்பகுதி எல்லைக்குள்ளாகவே வழங்கப்பட வேண்டும்
- f. கட்டிடங்களுக்கு பசுமை உறுதிப்படுத்தற சான்றிதழ் பெறப்பட வேண்டும்
- g. கட்டிட ஒதுக்க கோடு (முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி அகலம் தொடர்பான இணைப்பை இல 22 & 23 ஜ பார்வையிடவும்)

▪ உபவலயம் : 5

இவ்வலயத்தில் காணப்படும் அதிக அடர்த்தியுடன் கூடிய அபிவிருத்திகள் காரணமாக இப்பகுதியில் வர்த்தகம் சார்ந்த அபிவிருத்திகள் செறிந்து காணப்படுகின்றன. மேலும் இப்பகுதியில் எதிர்காலத்திலும் வர்த்தகம் சார்ந்த அபிவிருத்திகளுக்கான சாதக நிலை காணப்படுகிறது. எனவே இவ்வலயத்தின் கீழ்வரும் வழிகாட்டியை பின்பற்றி வர்த்தகம் சார்ந்த நடவடிக்கைகளை விருத்தி செய்ய முன்மொழியப்படுகிறது.

- i. அனுமதிக்கத்தக்க பயன்பாடுகள்
 - a. வர்த்தக நடவடிக்கைகள்
 - b. நிதி நிறுவனங்கள்

- ii. கட்டிடமொன்றின் ஆக கூடிய உயரம்: 12 மீற்றர்

- iii. வழிகாட்டிகள்
 - a. ஆகக்குறைந்த காணி துண்டின் அளவு 6 பேர்ச்சஸ்
 - b. ஆகக்கூடிய நில முழுத்தமுவு வீதம் 80%
 - c. உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் பசுமை பகுதி 20%
 - d. எல்லை சுவர்கள் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது
 - e. தேவையான வாகன தரிப்பிட வசதிகளில் 50% ஆனவை கட்டிட ஒதுக்கப்பகுதி எல்லைக்குள்ளாகவே வழங்கப்பட வேண்டும் (தேவையான 50% வாகன தரிப்பிட வசதிக்காக உள்ளாராட்சி சபைக்கு சேவைக்கட்டணம் செலுத்தப்பட வேண்டும்)
 - j. கட்டிட ஒதுக்க கோடு (முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி அகலம் தொடர்பான இணைப்பை இல 22 & 23 ஜ பார்வையிடவும்)

▪ உபவலயம் : 6

இவ்வலயத்தில் 2-4 பேர்ச்சஸ் காணி துண்டுகளில் 95% ஆன நில முழுத்தமுவு பகுதியுடன் கூடிய அதிக வர்த்தகம் சார்ந்த நடவடிக்கைகள் செறிந்து காணப்படுகின்றன. இப்பகுதியில் கட்டிடங்களின் முன் பக்கமும் பின் பக்கமும் வழிப்பாதைகள் காணப்படுகின்றன. மேலும் இப்பகுதியில் எதிர்காலத்திலும் வர்த்தகம் சார்ந்த அபிவிருத்திகளுக்கான சாதக நிலை காணப்படுகிறது. எனவே இவ்வலயத்தின் கீழ்வரும் வழிகாட்டியை பின்பற்றி வர்த்தகம் சார்ந்த நடவடிக்கைகளை விருத்தி செய்ய முன்மொழியப்படுகிறது.

- i. அனுமதிக்கத்தக்க பயன்பாடுகள்
 - a. வர்த்தக நடவடிக்கைகள்
 - b. நிதி நிறுவனங்கள்

- ii. கட்டிடமொன்றின் ஆக கூடிய உயரம்: 17 மீற்றர்

- iii. வழிகாட்டிகள்
 - a. ஆகக்குறைந்த காணி துண்டின் அளவு 6 பேர்ச்சஸ்
 - b. ஆகக்கூடிய நில முழுத்தமுவு வீதம் 80%
 - c. உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் பசுமை பகுதி 20%
 - d. எல்லை சுவர்கள் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது

- e. தேவையான வாகன தரிப்பிட வசதிகள் வலயம் 1 இல் வழங்கப்படலாம் மற்றும் வாகன தரிப்பிட வசதிக்காக உள்ளாராட்சி சபைக்கு சேவைக்கட்டணம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- f. கட்டிடத்தின் பெயர் தவிர்ந்த கூரைகளுக்கு மேலான விளம்பர பலகைகள்: சமிக்ஞை பதாகைகள் ஆகியன தவிர்க்கப்பட வேண்டும்.
- k. கட்டிட ஒதுக்க கோடு (முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி அகலம் தொடர்பான இணைப்பை இல 22 & 23 ஜெ பார்வையிடவும்)

▪ உபவலயம் : 7

தற்போது இவ்வலயத்தில் வர்த்தக மற்றும் குடியிருப்பு சார்ந்த அபிவிருத்தி மோசமான நிலையில் காணப்படுகிறது. நில முழுத்தமுவு வீதம் 65மு ஆக காணப்படுகிறது. இவ்வலயம் கடல்முக அபிவிருத்தி பகுதிக்கு ஒத்திசைவான வகையில் அமைந்துள்ளது. எனவே இவ்வலயத்தில் வர்த்தகம் மற்றும் சுற்றுலா விடுதிகள் சார்ந்த அபிவிருத்தியை மேம்படுத்தி கடல்முக அபிவிருத்தி வலயத்தின் அபிவிருத்திக்கு மேலும் பக்கபலமாக விளங்கலாம்.

- i. அனுமதிக்கத்தக்க பயன்பாடுகள்
 - a. வர்த்தக நடவடிக்கைகள்
 - b. சுற்றுலா விடுதிகள் மற்றும் உணவுகங்கள்
- ii. கட்டிடமொன்றின் ஆக கூடிய உயரம்: 12 மீற்றர்
- iii. வழிகாட்டிகள்
 - a. ஆகக்குறைந்த காணி துண்டன் அளவு 6 பேர்ச்சஸ்
 - b. ஆகக்கூடிய நில முழுத்தமுவு வீதம் 80%
 - c. உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் பசுமை பகுதி 20%
- d. தேவையான தரிப்பிட வசதிகள் எல்லை பகுதிக்குள்ளேயே வழங்கப்பட வேண்டும்
- e. புதிய குடியிருப்பு திட்டங்கள் எவ்வளம் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது
- f. எல்லை சுவர்கள் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது
- g. ஊடறுத்து பார்க்க கூடிய எல்லை சுவர்கள் முன்மொழியப்படுகிறது. மேலும் இவ்வெல்லை சுவரின் 1/3 பங்கு சீமேந்து சுவராக காணப்படலாம்
- l. கட்டிட ஒதுக்க கோடு (முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி அகலம் தொடர்பான இணைப்பை இல 22 & 23 ஜெ பார்வையிடவும்)

அத்தியாயம் 09

வீதிகளின் பிரேரிக்கப்பட்ட அகலங்கள் மற்றும் கட்டட எல்லைக்கோடு

மன்னார்த் தீவின் வீதி வலையமைப்பினை வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, வீதி அபிவிருத்தி திணைக்களம் மற்றும் உள்ளூராட்சி சபைகள் பராமரித்து வருகின்றன. இவற்றில் உள்ளூராட்சி சபைக்குப்பட்ட வீதிகள் 7m, 9m, 12m மற்றும் 12m மேற்பட்ட வீதிகள் என்றவாறு வகைப்படுத்தப்பட்டு வீதிகளின் பிரேரிக்கப்பட்ட அகலங்கள் மற்றும் கட்டட எல்லைக்கோடு என்பன முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.

9.1. முன்மொழியப்பட்ட வீதிகளின் அகலங்கள்

அட்டவணை 22: வீதிகளின் பிரேரிக்கப்பட்ட அகலங்கள் மற்றும் கட்டட எல்லைக்கோடு (நகர சபை)

Seria l No	வீத ID	வீதியின் பெயர்	பிரேரிக் கப்பட்ட வீதி அகலம்	வீதி எல்லைக் கோடு	கட்டட எல்லைக் கோடு
1	C0001	தலைமன்னார் பிரதான வீதி	15	7.5	15
2	CL0001	தாழ்வுப்பாடு - மன்னார் வீதி	15	7.5	7.5
3	CL0002	மீன் சந்தை வீதி	12	6	6
4	CL0003	உள் வீதி	7	3.5	6
5	CL0004	மத்திய பசார் வீதி	7	3.5	6
6	CL0005	உள் வீதி	7	3.5	6
7	CL0006	மீனவ சமுதாய கட்டிட வீதி	7	3.5	6
8	CL0007	2வது கடை வீதி	7	3.5	6
9	CL0008	உள் வீதி	7	3.5	6
10	CL0009	உள் வீதி	7	3.5	6
11	CL0010	உள் வீதி	7	3.5	6
12	CL0011	உள் வீதி	7	3.5	6
13	CL0012	உள் வீதி	7	3.5	6
14	CL0013	உள் வீதி	7	3.5	6
15	CL0014	உள் வீதி	7	3.5	6
16	CL0015	உள் வீதி	7	3.5	6

17	CL0016	உப்பள வீதி	7	3.5	6
18	CL0017	பல் நோக்கு கட்டிட வீதி 2ம் குறுக்கு தெரு 1ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
19	CL0018	உள் வீதி	7	3.5	6
20	CL0019	உள் வீதி	7	3.5	6
21	CL0020	பல் நோக்கு கட்டிட வீதி 2ம் குறுக்கு தெரு	7	3.5	6
22	CL0021	பல் நோக்கு கட்டிட வீதி	9	4.5	6
23	CL0022	பல் நோக்கு கட்டிட வீதி 1ம் குறுக்கு தெரு	7	3.5	6
24	CL0023	தபால் அலுவலக வீதி			6
25	CL0024	வைரவர் கோவில் வீதி	9	4.5	6
26	CL0025	புகையிரத் நிலைய வீதி	12	6	6
27	CL0026	வயல் வீதி	12	6	6
28	CL0027	பெற்றா 2ம் குறுக்கு தெரு	9	4.5	6
29	CL0028	பெற்றா 3ம் குறுக்கு தெரு	7	3.5	6
30	CL0029	பெற்றா ரி வீதி	7	3.5	6
31	CL0030	பெற்றா 4ம் குறுக்கு தெரு	9	4.5	6
32	CL0031	தலைமன்னார் பிரதான வீதி வழியாக 1ம் குறுக்கு தெரு	7	3.5	6
33	CL0032	தலைமன்னார் பிரதான வீதி - 1ம் குறுக்கு தெரு	7	3.5	6
34	CL0033	வயல் தெரு குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
35	CL0034	6ம் குறுக்குத் தெரு	7	3.5	6
36	CL0035	தலைமன்னார் பிரதான வீதி - 2ம் குறுக்குத் தெரு	7	3.5	6
37	CL0036	தலைமன்னார் பிரதான வீதி வழியாக 2ம் குறுக்கு தெரு	7	3.5	6
38	CL0037	தலைமன்னார் பிரதான வீதி - 3ம் குறுக்குத் தெரு	7	3.5	6
39	CL0038	தலைமன்னார் பிரதான வீதி - 4ம் குறுக்குத் தெரு	7	3.5	6
40	CL0039	7ம் குறுக்குத் தெரு	7	3.5	6
41	CL0040	உள் வீதி	7	3.5	6

42	CL0041	கைத்தியசாலை வீதி	12	6	15
43	CL0042	வானவில் வீதி	7	3.5	6
44	CL0043	சென் ஜோசப் வீதி 1ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
45	CL0044	சென் ஜோசப் வீதி	7	3.5	6
46	CL0045	கொன்வேன்ட் வீதி 1ம் குறுக்குத் தெரு	7	3.5	6
47	CL0046	கொன்வேன்ட் வீதி	12	6	6
48	CL0047	தாமரை குளம் வீதி	7	3.5	6
49	CL0048	உள் வீதி	7	3.5	6
50	CL0049	உள் வீதி	7	3.5	6
51	CL0050	உள் வீதி	7	3.5	6
52	CL0051	உள் வீதி	7	3.5	6
53	CL0052	உள் வீதி	7	3.5	6
54	CL0053	செபஸ்ரியார் வீதி கொன்வேன்ட் வீதி இணை வீதி	7	3.5	6
55	CL0054	கொன்வேன்ட் பாடசாலை வீதி	9	4.5	6
56	CL0055	கொன்வேன்ட் பாடசாலை வீதி 1ம் குறுக்குத் தெரு	7	3.5	6
57	CL0056	பழைய ஏசிஸ்லஜி அலுவலக வீதி (அன்னை தெரேசா வீதி)	7	3.5	6
58	CL0057	கைத்தியசாலை வீதியின் 4ம் குறுக்கு தெரு - கொன்வேன்ட் பின் வீதி	7	3.5	6
59	CL0058	5ம் குறுக்கு தெரு கைத்தியவாலை வீதி - அடுத்த B வீதியின் தொடர்ச்சி	7	3.5	6
60	CL0059	உள் வீதி	7	3.5	6
61	CL0060	கைத்தியசாலை வீதியின் 7ம் குறுக்கு தெரு - ஆர்டினஸ் கட்டிட வீதி	7	3.5	6
62	CL0061	கைத்தியசாலை வீதியின் 8ம் குறுக்கு தெரு (பெருக்கமர் வீதி)	7	3.5	6
63	CL0062	உள் வீதி	7	3.5	6
64	CL0063	பெண்கள் விடுதி வீதி	7	3.5	6
65	CL0064	டோன்பொல்கோ வீதி	7	3.5	6
66	CL0065	வேளாங்கண்ணி வீதி	7	3.5	6

67	CL0066	தோம வீதி	7	3.5	6
68	CL0067	தனிநாயகம் அடிகள் வீதி	12	6	6
69	CL0068	கிறிஸ்து அரசர் வீதி	7	3.5	6
70	CL0069	ராயப்பர் வீதி	7	3.5	6
71	CL0070	சென் செபஸ்ரியார் கோவில் குறுசு வீதி	7	3.5	6
72	CL0071	சென் அந்தோனியார் வீதி	7	3.5	6
73	CL0072	பவுலடியார் வீதி	7	3.5	6
74	CL0073	உள் வீதி	7	3.5	6
75	CL0074	சென் செபஸ்ரியார் கோவில் பின் வீதி	7	3.5	6
76	CL0075	சென் செபஸ்ரியார் கோவில் பின் வீதி 1ம் குறுக்கு	7	3.5	6
77	CL0076	சென் செபஸ்ரியார் கோவில் பின் வீதி	7	3.5	6
78	CL0077	தனிநாயகம் அடிகள் வீதி 4ம் குறுக்கு	7	3.5	6
79	CL0078	தனிநாயகம் அடிகள் வீதி 3ம் குறுக்கு	7	3.5	6
80	CL0079	தனிநாயகம் அடிகள் வீதி 2ம் குறுக்கு	7	3.5	6
81	CL0080	தனிநாயகம் அடிகள் வீதி 1ம் குறுக்கு	7	3.5	6
82	CL0081	சௌத்பார் வீதி	12	6	15
83	CL0082	ஆபிரகாம் வீதி	7	3.5	6
84	CL0083	சென் தெரேசா வீதி	7	3.5	6
85	CL0084	உள் வீதி	7	3.5	6
86	CL0085	உள் வீதி	7	3.5	6
87	CL0086	உள் வீதி	7	3.5	6
88	CL0087		7	3.5	6
89	CL0088	ஜோசப் வீதி	7	3.5	6
90	CL0089	ஹர்து வீதி	7	3.5	6
91	CL0090	ஜோசப் வீதி	7	3.5	6
92	CL0091	உள் வீதி	7	3.5	6
93	CL0092	உள் வீதி	7	3.5	6

94	CL0093	உள் வீதி	7	3.5	6
95	CL0094	ஹர்து வீதி 1ம் குறுக்கு	7	3.5	6
96	CL0095	ஹர்து வீதி 2ம் குறுக்கு	7	3.5	6
97	CL0096	உள் வீதி	7	3.5	6
98	CL0097	ஜோசப்வாஸ் வீதி	7	3.5	6
99	CL0098	உள் வீதி	7	3.5	6
100	CL0099	ஜோசப்வாஸ் வீதி 1ம் குறுக்கு	7	3.5	6
101	CL0100	ஜோசப்வாஸ் வீதி 2ம் குறுக்கு	7	3.5	6
102	CL0101	ஜோசப்வாஸ் வீதி 3ம் குறுக்கு	7	3.5	6
103	CL0102	ஜோசப்வாஸ் வீதி 3ம் குறுக்கு வழிப்பாதை	7	3.5	6
104	CL0103	உள் வீதி	7	3.5	6
105	CL0104	உள் வீதி	7	3.5	6
106	CL0105	உள் வீதி	7	3.5	6
107	CL0106	ஜோசப்வாஸ் வீதி 4ம் குறுக்கு வழிப்பாதை	7	3.5	6
108	CL0107	ஜோசப்வாஸ் வீதி 4ம் குறுக்கு	7	3.5	6
109	CL0108	உள் வீதி	7	3.5	6
110	CL0109	உள் வீதி	7	3.5	6
111	CL0110	உள் வீதி	7	3.5	6
112	CL0111	பன்னகட்டுக்கொட்டு மீன் சந்தை வீதி	7	3.5	6
113	CL0112	உள் வீதி	12	6	6
114	CL0113	உள் வீதி	7	3.5	6
115	CL0114		7	3.5	6
116	CL0115	65 வீட்டுத்திட்ட பிரதான வீதி	7	3.5	6
117	CL0116	உள் வீதி	7	3.5	6
118	CL0117		7	3.5	6
119	CL0118		7	3.5	6
120	CL0119	உள் வீதி	7	3.5	6

121	CL0120		7	3.5	6
122	CL0121		7	3.5	6
123	CL0122	டிலாசல் வீதி	7	3.5	6
124	CL0123	ஸ்டேடியம் பின் வீதி (புதிய வளிமண்டலவியல் நிலைக்கள் வீதி)	7	3.5	6
125	CL0124	மாதா கோவில் வீதி	7	3.5	6
126	CL0125	மாதா கோவில் வீதி - 1ம் குறுக்குத் தெரு	7	3.5	6
127	CL0126	சென் சேவர் ஆண்கள் தேசிய பாடசாலை வீதி 1ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
128	CL0127	சிவன் கோவில் வீதி - 1ம் குறுக்கு ஒழுங்கை	7	3.5	6
129	CL0128	சிவன் கோவில் வீதி - 1ம் குறுக்கு	7	3.5	6
130	CL0129	உள் வீதி	7	3.5	6
131	CL0130	உள் வீதி	7	3.5	6
132	CL0131	உள் வீதி	7	3.5	6
133	CL0132	கில்லரி முன் பள்ளி வீதி	7	3.5	6
134	CL0133	கில்லரி முன் பள்ளி வீதி - 1ம் குறுக்குத் தெரு	7	4.5	6
135	CL0134	உள் வீதி	7	3.5	6
136	CL0135	கில்லரி வீதி	7	3.5	6
137	CL0136	சிவன் கோவில் வீதி	7	3.5	6
138	CL0137		7	3.5	6
139	CL0138		7	3.5	6
140	CL0139		7	3.5	6
141	CL0140		7	3.5	6
142	CL0141	சிவன் கோவில் வீதி 2ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
143	CL0142	சாவற்கட்டு சென் அந்தோனியார் கோவில் வீதி	12	6	6
144	CL0143	உள் வீதி	7	3.5	6
145	CL0144	சாவற்கட்டு உள் வீதி	7	3.5	6
146	CL0145	செமினாரி வீதி	12	6	6

147	CL0146	செமினறி வீதி 4ம் குறுக்கு தெரு (ஏஜீஏபிஸ)	7	3.5	6
148	CL0147	உள் வீதி	7	3.5	6
149	CL0148	உள் வீதி	7	3.5	6
150	CL0149	உள் வீதி	7	3.5	6
151	CL0150	செமினறி வீதி 4ம் குறுக்கு தெரு (ஏஜீஏபிஸ)	7	3.5	6
152	CL0151	செமினறி வீதி 3ம் குறுக்கு தெரு	7	3.5	6
153	CL0152	செமினறி வீதி 1ம் குறுக்கு தெரு	9	4.5	6
154	CL0153	செமினறி வீதி 2ம் குறுக்கு தெரு	9	4.5	6
155	CL0154	உள் வீதி	7	3.5	6
156	CL0155	செமினறி வீதி 5ம் குறுக்கு தெரு	7	3.5	6
157	CL0156	செமினறி வீதி 6ம் குறுக்கு தெரு	7	3.5	6
158	CL0157	செமினறி வீதி 7ம் குறுக்கு தெரு	7	3.5	6
159	CL0158	உள் வீதி	7	3.5	6
160	CL0159	செமினறி வீதி 8ம் குறுக்கு தெரு	7	3.5	6
161	CL0160	செமினறி வீதி 9ம் குறுக்கு தெரு (சேவீர் வீதி)	7	3.5	6
162	CL0161	உள் வீதி	9	4.5	6
163	CL0162	பெரியகாமம் 100 வீட்டுத்திட்ட பிரதான வீதி	15	7.5	6
164	CL0163	பெரியகாமம் 100 வீட்டுத்திட்ட பிரதான வீதி 1ம் குறுக்கு தெரு	7	3.5	6
165	CL0164	உள் வீதி	7	3.5	6
166	CL0165	உள் வீதி	7	3.5	6
167	CL0166	பெரியகாமம் 100 வீட்டுத்திட்ட பிரதான வீதி 3ம் குறுக்கு தெரு	7	3.5	6
168	CL0167	100 வீட்டுத்திட்ட மரக்காலை வீதி 3ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
169	CL0168	100 வீட்டுத்திட்ட மரக்காலை வீதி	7	3.5	6
170	CL0169	100 வீட்டுத்திட்ட மரக்காலை வீதி 3ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
171	CL0170	உள் வீதி	7	3.5	6
172	CL0171	உள் வீதி	7	3.5	6

173	CL0172	உள் வீதி	7	3.5	6
174	CL0173	100 வீட்டுத்திட்ட மரக்காலை வீதி 1ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
175	CL0174	100 வீட்டுத்திட்ட மரக்காலை வீதி 4ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
176	CL0175	பெரியகாமம் 100 வீட்டுத்திட்ட பிரதான வீதி 6ம் குறுக்கு தெரு	7	3.5	6
177	CL0176	பெரியகாமம் 100 வீட்டுத்திட்ட பிரதான வீதி 6ம் குறுக்கு சென் - 1ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
178	CL0177	உள் வீதி	7	3.5	6
179	CL0178	பெரியகாமம் 100 வீட்டுத்திட்ட பிரதான வீதி 2ம் குறுக்கு தெரு	7	3.5	6
180	CL0179	உள் வீதி	7	3.5	6
181	CL0180	உள் வீதி	7	3.5	6
182	CL0181	பெரியகாமம் 100 வீட்டுத்திட்ட பிரதான வீதி 8ம் குறுக்கு தெரு	7	3.5	6
183	CL0182	உள் வீதி	7	3.5	6
184	CL0183	உள் வீதி	7	3.5	6
185	CL0184	உள் வீதி	7	3.5	6
186	CL0185	பெரியகாமம் பிரதான வீதி 2ம் குறுக்கு தெரு	7	3.5	6
187	CL0186	உள் வீதி	7	3.5	6
188	CL0187	உள் வீதி	7	3.5	6
189	CL0188	உள் வீதி	7	3.5	6
190	CL0189	பெரியகாமம் பிரதான வீதி	12	6	6
191	CL0190	தலைமன்னார் பிரதான வீதி பெரியகாமம் 3ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
192	CL0191	பெரியகாமம் பிரதான வீதி 1ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
193	CL0192	தலைமன்னார் பிரதான வீதி பெரியகாமம் 3ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
194	CL0193	பெரியகாமம் பிரதான வீதி 3ம் குறுக்கு தெரு	9	4.5	6
195	CL0194	பெரியகாமம் பிரதான வீதி 4ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
196	CL0195	பெரியகாமம் பிரதான வீதி 4ம் குறுக்கு வீதி 1ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
197	CL0196	எழுதார் பெரியகாமம் இணை வீதி	9	4.5	6

198	CL0197	பெரியகாமம் பிரதான வீதி 7ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
199	CL0198	பெரியகாமம் பிரதான வீதி 9ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
200	CL0199	எழுதார் பெரியகாமம் இணை வீதி	7	3.5	6
201	CL0200	உள் வீதி	7	3.5	6
202	CL0201	உள் வீதி	7	3.5	6
203	CL0202	உள் வீதி	7	3.5	6
204	CL0203	தலைமன்னார் பிரதான வீதி பெரியகாமம் 5ம் குறுக்கு வீதி 2ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
205	CL0204	உள் வீதி	7	3.5	6
206	CL0205	உள் வீதி	7	3.5	6
207	CL0206	தலைமன்னார் பிரதான வீதி பெரியகாமம் 4ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
208	CL0207	தலைமன்னார் பிரதான வீதி பெரியகாமம் 5ம் குறுக்கு வீதி 1ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
209	CL0208	தலைமன்னார் பிரதான வீதி பெரியகாமம் 5ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
210	CL0209	உள் வீதி	7	3.5	6
211	CL0210	உள் வீதி	7	3.5	6
212	CL0211	எழுதார் பெரியகாமம் இணை வீதி - 1ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
213	CL0212		7	3.5	6
214	CL0213	தலைமன்னார் வீதி இணை தாழ்வுப்பாடு பிரதான வீதி 1ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
215	CL0214	தலைமன்னார் வீதி இணை தாழ்வுப்பாடு பிரதான வீதி 2ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
216	CL0215	தலைமன்னார் வீதி இணை தாழ்வுப்பாடு பிரதான வீதி சென் அலோசியஸ் வீதி	7	3.5	6
217	CL0216	உள் வீதி	7	3.5	6
218	CL0217	உள் வீதி	7	3.5	6
219	CL0218	எழுதார் வீதி	21	10.5	10.5
220	CL0219	பெரியகாமம் விளையாட்டு மைதான வீதி	7	3.5	6
221	CL0220	எழுதார் அம்மன் கோவில் பின் வீதி	7	3.5	6
222	CL0221	எழுதார் அம்மன் கோவில் வீதி	7	3.5	6

223	CL0222	ஆகாஸ் ஹோட்டல் வீதி 2ம் குறுக்கு	7	3.5	6
224	CL0223	உள் வீதி	7	3.5	6
225	CL0224	ஆகாஸ் ஹோட்டல் வீதி 1ம் குறுக்கு	7	3.5	6
226	CL0225	ஆகாஸ் ஹோட்டல் வீதி	7	3.5	6
227	CL0226	குழந்தை யேசு 3ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
228	CL0227	குழந்தை யேசு 2ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
229	CL0228	குழந்தை யேசு 1ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
230	CL0229	குழந்தை யேசு கோவில் வீதி	7	3.5	6
231	CL0230	குழந்தை யேசு புரம் வீதி	7	3.5	6
232	CL0231	குழந்தை யேசு புரம் வீதி 2ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
233	CL0232	பெரியகாமம் பிரதான வீதி 6ம் குறுக்கு வீதி	12	6	6
234	CL0233	உள் வீதி	7	3.5	6
235	CL0234	பெரியகாமம் பிரதான வீதி பெருக்கமரம் வீதி	12	6	6
236	CL0235	100 வீட்டுத்திட்ட 2ம் குறுக்கு	12	6	6
237	CL0236	பெரியகாமம் 100 வீட்டுத்திட்ட பிரதான வீதி 9ம் குறுக்கு தெரு	7	3.5	6
238	CL0237	100 வீட்டுத்திட்ட 5ம் குறுக்கு	7	3.5	6
239	CL0238	உள் வீதி	7	3.5	6
240	CL0239	சாவங்கட்டு வாகன கராஜ் வீதி	9	4.5	6
241	CL0239	குழந்தை யேசு புரம் வீதி 1ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
242	CL0240	சாவங்கட்டு வாகன கராஜ் வீதி 4ம் குறுக்கு தெரு	7	3.5	6
243	CL0241	சாவங்கட்டு வாகன கராஜ் வீதி 3ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
244	CL0242	சாவங்கட்டு வாகன கராஜ் வீதி 2ம் குறுக்கு தெரு	9	4.5	6
245	CL0243	சாவங்கட்டு வாகன கராஜ் வீதி 1ம் குறுக்கு தெரு	7	3.5	6
246	CL0244	சாவங்கட்டு சுய நம்பிக்கை வீட்டுத்திட்ட வீதி	7	3.5	6
247	CL0245	உள் வீதி	7	3.5	6
248	CL0246	சாவங்கட்டு வாகன கராஜ் வீதி 2ம் குறுக்கு தெரு ஒழுங்கை	7	3.5	6

249	CL0247	சாவற்கட்டு சுய நம்பிக்கை வீட்டுத்திட்ட வீதி 2ம் குறுக்கு சென்	7	3.5	6
250	CL0248	சாவற்கட்டு சுய நம்பிக்கை வீட்டுத்திட்ட வீதி 1ம் குறுக்கு ஒழுங்கை	7	3.5	6
251	CL0249	சாவற்கட்டு சிறுவர் பூங்கா வீதி	7	3.5	6
252	CL0250	ஆர்டிஎஸ்எல் பிள் வீதி	7	3.5	6
253	CL0251	புதுமை மாதா 5ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
254	CL0252	ஜீவபுரம் பிரதான வீதி	7	3.5	6
255	CL0253	உள் வீதி	7	3.5	6
256	CL0254	உள் வீதி	9	4.5	6
257	CL0255	உள் வீதி	7	3.5	6
258	CL0256	உள் வீதி	7	3.5	6
259	CL0257	உள் வீதி	7	3.5	6
260	CL0258	உள் வீதி	7	3.5	6
261	CL0259	உள் வீதி	7	3.5	6
262	CL0260	உள் வீதி	7	3.5	6
263	CL0261	உள் வீதி	7	3.5	6
264	CL0262	உள் வீதி	7	3.5	6
265	CL0263	உள் வீதி	7	3.5	6
266	CL0264	உள் வீதி	7	3.5	6
267	CL0265	தாழ்வுப்பாடு பிரதான வீதி - எமில்நகர் 1ம் குறுக்கு இணை தோழையார்	7	3.5	6
268	CL0266	தாழ்வுப்பாடு பிரதான வீதி - எமில்நகர் 1ம் குறுக்கு	7	3.5	6
269	CL0267	உள் வீதி	7	3.5	6
270	CL0268	தாழ்வுப்பாடு பிரதான வீதி - எமில்நகர் 2ம் குறுக்கு	7	3.5	6
271	CL0269	உள் வீதி	7	3.5	6
272	CL0270	உள் வீதி	7	3.5	6
273	CL0271		7	3.5	6
274	CL0272	உள் வீதி	7	3.5	6

275	CL0273	தாழ்வுப்பாடு பிரதான வீதி - எமில்நகர் 3ம் குறுக்கு	7	3.5	6
276	CL0274	தாழ்வுப்பாடு பிரதான வீதி - எமில்நகர் 4ம் குறுக்கு	7	3.5	6
277	CL0275	தோமையார் பிரதான வீதி	7	3.5	6
278	CL0276	தோமையார் வீதி - 2ம் குறுக்குத் தெரு 1ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
279	CL0277	தோமையார் வீதி - 2ம் குறுக்குத் தெரு 2ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
280	CL0278	தோமையார் வீதி - 2ம் குறுக்குத் தெரு	7	3.5	6
281	CL0279	தோமையார் வீதி - 1ம் குறுக்குத் தெரு	7	3.5	6
282	CL0280	உள் வீதி	7	3.5	6
283	CL0281	தாழ்வுப்பாடு பிரதான வீதி - எமில்நகர் 6ம் குறுக்கு	7	3.5	6
284	CL0282	தாழ்வுப்பாடு பிரதான வீதி - எமில்நகர் 6ம் குறுக்கு 1ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
285	CL0283	தாழ்வுப்பாடு பிரதான வீதி - எமில்நகர் 6ம் குறுக்கு 2ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
286	CL0284	தாழ்வுப்பாடு பிரதான வீதி - எமில்நகர் 6ம் குறுக்கு 3ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
287	CL0285	தாழ்வுப்பாடு பிரதான வீதி - எமில்நகர் 6ம் குறுக்கு 4ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
288	CL0286	ஜீவபுரம் பாத்திமா மாதா பிரதான வீதி	7	3.5	6
289	CL0287	ஜீவபுரம் பிரதான வீதி 11ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
290	CL0288	ஜீவபுரம் பிரதான வீதி 10ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
291	CL0289	ஜீவபுரம் பிரதான வீதி 9ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
292	CL0290	ஜீவபுரம் பிரதான வீதி 8ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
293	CL0291	ஜீவபுரம் பிரதான வீதி 7ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
294	CL0292	ஜீவபுரம் பிரதான வீதி 6ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
295	CL0293	ஜீவபுரம் பிரதான வீதி 5ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
296	CL0294	ஜீவபுரம் பிரதான வீதி 4ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
297	CL0295		7	3.5	6
298	CL0296		7	3.5	6
299	CL0297	தாரவன்கோட்டை - கீரி பிரதான வீதி	12	6	6

300	CL0297		7	3.5	6
301	CL0298		7	3.5	6
302	CL0299		7	3.5	6
303	CL0300		7	3.5	6
304	CL0301		7	3.5	6
305	CL0302		7	3.5	6
306	CL0303		7	3.5	6
307	CL0304		7	3.5	6
308	CL0305	புதுமை மாதா 5ம் குறுக்கு 7ம் ஓழுங்கை	7	3.5	6
309	CL0306	புதுமை மாதா 5ம் குறுக்கு 6ம் ஓழுங்கை	7	3.5	6
310	CL0307	புதுமை மாதா 5ம் குறுக்கு 5ம் ஓழுங்கை	7	3.5	6
311	CL0308	புதுமை மாதா 5ம் குறுக்கு 4ம் ஓழுங்கை	7	3.5	6
312	CL0309	புதுமை மாதா 5ம் குறுக்கு 3ம் ஓழுங்கை	7	3.5	6
313	CL0310	புதுமை மாதா 5ம் குறுக்கு 2ம் ஓழுங்கை	7	3.5	6
314	CL0311	புதுமை மாதா 5ம் குறுக்கு 1ம் ஓழுங்கை	7	3.5	6
315	CL0312		12	6	6
316	CL0313	ஜிம்ரான் நகர் சென் ஜோசப் விளையாட்டு மைதான வட்ட வீதி	7	3.5	6
317	CL0314	உள் வீதி	7	3.5	6
318	CL0315	உள் வீதி	7	3.5	6
319	CL0316	உள் வீதி	7	3.5	6
320	CL0317	உள் வீதி	7	3.5	6
321	CL0318	பன்சல வீதி	7	3.5	6
322	CL0319	சாந்திபுரம் 1ம் குறுக்குத் தெரு	7	3.5	6
323	CL0320	சாந்திபுரம் பிரதான வீதி	7	3.5	6
324	CL0321	சாந்திபுரம் பிரதான வீதி	12	6	6
325	CL0322	சாந்திபுரம் 4ம் குறுக்குத் தெரு	7	3.5	6
326	CL0323	சாந்திபுரம் 4ம் குறுக்குத் தெரு	7	3.5	6

327	CL0324	சாந்திபுரம் 4ம் வீதி	7	3.5	6
328	CL0325	உள் வீதி	7	3.5	6
329	CL0326	சாந்திபுரம் 5ம் வீதி	7	3.5	6
330	CL0327	உள் வீதி	7	3.5	6
331	CL0328	உள் வீதி	7	3.5	6
332	CL0329	சாந்திபுரம் 6ம் வீதி	7	3.5	6
333	CL0330	உள் வீதி	7	3.5	6
334	CL0331	உள் வீதி	7	3.5	6
335	CL0332	சாந்திபுரம் 7ம் வீதி	7	3.5	6
336	CL0333	உள் வீதி	7	3.5	6
337	CL0334		7	3.5	6
338	CL0335	சாந்திபுரம் 1ம் குறுக்குத் வீதி	7	3.5	6
339	CL0336	சாந்திபுரம் பிரதான வீதி - 1ம் குறுக்குத்தெரு	7	3.5	6
340	CL0337	சாந்திபுரம் பிரதான வீதி 2ம் குறுக்குத்தெரு	7	3.5	6
341	CL0338		7	3.5	6
342	CL0339	சாந்திபுரம் 2ம் குறுக்குத் வீதி	7	3.5	6
343	CL0340	சாந்திபுரம் பிரதான வீதி 3ம் குறுக்குத்தெரு	7	3.5	6
344	CL0341	சாந்திபுரம் பிரதான வீதி 4ம் குறுக்குத்தெரு	7	3.5	6
345	CL0342		7	3.5	6
346	CL0343	சாந்திபுரம் பிரதான வீதி 5ம் குறுக்குத்தெரு	7	3.5	6
347	CL0344	சாந்திபுரம் பிரதான வீதி	7	3.5	6
348	CL0345	சாந்திபுரம் பிரதான வீதி 6ம் குறுக்குத்தெரு	7	3.5	6
349	CL0346	சாந்திபுரம் பிரதான வீதி 7ம் குறுக்குத்தெரு	7	3.5	6
350	CL0347	சாந்திபுரம் பிரதான வீதி 8ம் குறுக்குத்தெரு	7	3.5	6
351	CL0348	சாந்திபுரம் பிரதான வீதி 9ம் குறுக்குத்தெரு	7	3.5	6
352	CL0349	சாந்திபுரம் பிரதான வீதி 7ம் குறுக்குத்தெரு 2ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6

353	CL0350	சாந்திபுரம் பிரதான வீதி 7ம் குறுக்குத்தெரு 1ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
354	CL0351	உள் வீதி	7	3.5	6
355	CL0352	உள் வீதி	12	6	6
356	CL0353	உள் வீதி	7	3.5	6
357	CL0354		7	3.5	6
358	CL0355		7	3.5	6
359	CL0356		7	3.5	6
360	CL0357	உள் வீதி	7	3.5	6
361	CL0358		7	3.5	6
362	CL0359		7	3.5	6
363	CL0360	சாந்திபுரம் 6ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
364	CL0361	உள் வீதி	7	3.5	6
365	CL0362	சாந்திபுரம் 7ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
366	CL0363	உள் வீதி	7	3.5	6
367	CL0364	சாந்திபுரம் 8ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
368	CL0365	உள் வீதி	7	3.5	6
369	CL0366	சாந்திபுரம் 9ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
370	CL0367	உள் வீதி	7	3.5	6
371	CL0368	உள் வீதி	7	3.5	6
372	CL0369	ஜிம்ரான் நகர் அன்னை தெரேசா வீதி	12	6	6
373	CL0370		9	4.5	6
374	CL0371		7	3.5	6
375	CL0372		7	3.5	6
376	CL0373		7	3.5	6
377	CL0374		7	3.5	6
378	CL0375		7	3.5	6
379	CL0376		7	3.5	6

380	CL0377		7	3.5	6
381	CL0378		7	3.5	6
382	CL0379		7	3.5	6
383	CL0380		7	3.5	6
384	CL0381		7	3.5	6
385	CL0382		7	3.5	6
386	CL0383		7	3.5	6
387	CL0384		7	3.5	6
388	CL0385		7	3.5	6
389	CL0386		7	3.5	6
390	CL0387		7	3.5	6
391	CL0388	சௌத்பார் புகையிரத நிலைய வீதி	7	3.5	6
392	CL0389	புகையிரத நிலைய வீதிக்கு தென்பகுதி பிரதான வீதி 1ம் குறுக்கு	9	4.5	6
393	CL0390	உள் வீதி	7	3.5	6
394	CL0391	சௌத்பார் கிராமம் பிரதான வீதி 1ம் குறுக்கு	7	3.5	6
395	CL0392	உள் வீதி	7	3.5	6
396	CL0393	உள் வீதி	7	3.5	6
397	CL0394	சௌத்பார் 1ம் குறுக்கு	7	3.5	6
398	CL0395		9	4.5	6
399	CL0396		9	4.5	6
400	CL0397		12	6	6
401	CL0398		7	3.5	6
402	CL0399	சௌத்பார் 3ம் குறுக்கு	7	3.5	6
403	CL0400	சௌத்பார் 2ம் குறுக்கு	7	3.5	6
404	CL0401		7	3.5	6
405	CL0402		7	3.5	6
406	CL0403	தோட்டக்காடு பிரதான வீதி	7	3.5	6

407	CL0404	தோட்டக்காடு முருகன் கோவில் வீதி	12	6	6
408	CL0405	தோட்டக்காடு முருகன் கோவில் வீதி - 1ம் குறுக்குத் தெரு	9	4.5	6
409	CL0406	தோட்டக்காடு முருகன் கோவில் வீதி - 2ம் குறுக்குத் தெரு	7	3.5	6
410	CL0407	தோட்டக்காடு முருகன் கோவில் வீதி - 3ம் குறுக்குத் தெரு	7	3.5	6
411	CL0408	உள் வீதி	7	3.5	6
412	CL0409	உள் வீதி	7	3.5	6
413	CL0410	உள் வீதி	7	3.5	6
414	CL0411		7	3.5	6
415	CL0412	தாரவன்கோட்டை - அசோக வீதி	7	3.5	6
416	CL0413	தாரவன்கோட்டை - துர்க்கை இல்லம் வீதி	7	3.5	6
417	CL0414	தாரவன்கோட்டை - திருவள்ளுவர் வீதி	7	3.5	6
418	CL0415	தாரவன்கோட்டை - ரோசமாதா கோவில் வீதி	7	3.5	6
419	CL0416	தாரவன்கோட்டை 4ம் குறுக்குத் தெரு	7	3.5	6
420	CL0417	உள் வீதி	7	3.5	6
421	CL0418	தாரவன்கோட்டை 5ம் குறுக்குத் தெரு	7	3.5	6
422	CL0419	தாரவன்கோட்டை பணமரக்கூட்டுத்தாபன வீதி	7	3.5	6
423	CL0420		7	3.5	6
424	CL0421	தாரவன்கோட்டை சென் மைக்கல் வீதி	7	3.5	6
425	CL0422	தாரவன்கோட்டை 7ம் குறுக்குத் தெரு	7	3.5	6
426	CL0423	தாரவன்கோட்டை 8ம் குறுக்குத் தெரு	7	3.5	6
427	CL0424	தாரவன்கோட்டை 9ம் குறுக்குத் தெரு	7	3.5	6
428	CL0425	தாரவன்கோட்டை 10ம் குறுக்குத் தெரு	7	3.5	6
429	CL0426		7	3.5	6
430	CL0427	தாரவன்கோட்டை 11ம் குறுக்குத் வீதி	7	3.5	6
431	CL0428	கீரி பிரதான வீதி - 2ம் குறுக்குத் தெரு	7	3.5	6
432	CL0429	கீரி தாரவன்கோட்டை இணை வீதி - 4ம் குறுக்குத் தெரு	7	3.5	6

433	CL0430	கீரி தாரவன்கோட்டை இணை வீதி - 3ம் குறுக்குத் வீதி	7	3.5	6
434	CL0431	கீரி பிரதான வீதி - 5ம் குறுக்குத் தெரு	7	3.5	6
435	CL0432	கீரி தாரவன்கோட்டை இணை வீதி - 2ம் குறுக்குத் தெரு	7	3.5	6
436	CL0433	கீரி தாரவன்கோட்டை இணை வீதி - 1ம் குறுக்குத் தெரு	7	3.5	6
437	CL0434	உள் வீதி	7	3.5	6
438	CL0435	கீரி பிரதான வீதி	7	3.5	6
439	CL0436	கீரி பிரதான வீதி அண்ணா வீதி	7	3.5	6
440	CL0437	கீரி பிரதான வீதி 3ம் குறுக்குத் தெரு	7	3.5	6
441	CL0438	கீரி பிரதான வீதி 1ம் குறுக்குத் தெரு	7	3.5	6
442	CL0439	கீரி முருகன் கோவில் வீதி 2ம் குறுக்கு	7	3.5	6
443	CL0440	கீரி முருகன் கோவில் வீதி 1ம் குறுக்கு	7	3.5	6
444	CL0441	கீரி - பழைய கர்த்தர் கோவில் வீதி	7	3.5	6
445	CL0442	கீரி - கர்த்தர் கோவில் வீதி - 1ம் குறுக்குத் தெரு	7	3.5	6
446	CL0443	கீரி - கர்த்தர் கோவில் வீதி - 2ம் குறுக்குத் தெரு	7	3.5	6
447	CL0444	கீரி - கர்த்தர் கோவில் வீதி - 3ம் குறுக்குத் தெரு	7	3.5	6
448	CL0445	கீரி - கர்த்தர் கோவில் வீதி - 4ம் குறுக்குத் தெரு	7	3.5	6
449	CL0446	கீரி - கர்த்தர் கோவில் வீதி - 5ம் குறுக்குத் தெரு	7	3.5	6
450	CL0447	கீரி - கர்த்தர் கோவில் வீதி - 6ம் குறுக்குத் தெரு	7	3.5	6
451	CL0448	கீரி - கர்த்தர் கோவில் வீதி - 7ம் குறுக்குத் வீதி	7	3.5	6
452	CL0449	கீரி கடற்கரை வீதி	7	3.5	6
453	CL0450		7	3.5	6
454	CL0451	தாமோதரம் வீதி	7	3.5	6
455	CL0451	தாமோதரம் வீதி	7	3.5	6
456	CL0452		7	3.5	6
457	CL0453		7	3.5	6

458	CL0494		7	3.5	6
459	CL0495		7	3.5	6
460	CL0495		7	3.5	6
461	CL0496		7	3.5	6
462	CL0497		7	3.5	6
463	CL0498		7	3.5	6
464	CL0499	உள் வீதி	7	3.5	6
465	CL0500	திருநாவுக்கரசு வீதி	7	3.5	6
466	CL0501	திருநாவுக்கரசு வீதி 1ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
467	CL0502	உள் வீதி	7	3.5	6
468	CL0503	சென் நிக்கோலஸ் வீதி இணை திருநாவுக்கரசு வீதி	7	3.5	6
469	CL0504	சென் நிக்கோலஸ் வீதி	7	3.5	6
470	CL0505	சரஸ்வதி வீதி	7	3.5	6
471	CL0506	உள் வீதி	7	3.5	6
472	CL0507	பட்டிம் பிரதான வீதி 2ம் குறுக்கு தெரு	7	3.5	6
473	CL0508	பட்டிம் சென் சேவியர் வீதி	7	3.5	6
474	CL0509	உள் வீதி	7	3.5	6
475	CL0510	உள் வீதி	7	3.5	6
476	CL0511	உள் வீதி	7	3.5	6
477	CL0512	உள் வீதி	7	3.5	6
478	CL0513	பட்டிம் பிரதான வீதி	7	3.5	6
479	CL0514	உள் வீதி	7	3.5	6
480	CL0515	செல்வநகர் அம்மன் கோவில் பின் வீதி	7	3.5	6
481	CL0516	செல்வநகர் பிரதான வீதி	7	3.5	6
482	CL0517	செல்வநகர் அறநெறி பாடசாலை வீதி	7	3.5	6
483	CL0518	செல்வநகர் பிரதான வீதி	7	3.5	6
484	CL0519	உள் வீதி	7	3.5	6

485	CL0520	செல்வநகர் பிரதான வீதி	7	3.5	6
486	CL0521	செல்வநகர் பிரதான வீதி 1ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
487	CL0522	செல்வநகர் பிரதான வீதி 2ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
488	CL0523	செல்வநகர் பிரதான வீதி 3ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
489	CL0524	செல்வநகர் பிரதான வீதி 4ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
490	CL0525	செல்வநகர் பிரதான வீதி 5ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
491	CL0526	செல்வநகர் பிரதான வீதி 6ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
492	CL0527	செல்வநகர் பிரதான வீதி 7ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
493	CL0528	செல்வநகர் பிரதான வீதி 7ம் குறுக்கு வீதி 1வது ஒழுங்கை	7	3.5	6
494	CL0529	செல்வநகர் பிரதான வீதி 3ம் குறுக்கு வீதி 1வது ஒழுங்கை	7	3.5	6
495	CL0530	செல்வநகர் எழுதார் இணை வீதி	7	3.5	6
496	CL0531	தாழ்வுப்பாடு பிரதான வீதி எழுதார் - 5ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
497	CL0532	தாழ்வுப்பாடு பிரதான வீதி எழுதார் - 4ம் ஒழுங்கை	9	4.5	6
498	CL0533	எழுதார் புனித அடைக்கல அன்னை வீதி	7	3.5	6
499	CL0534	எழுதார் புனித அடைக்கல அன்னை வீதி 1ம் குறுக்கு	7	3.5	6
500	CL0535	எழுதார் புனித அடைக்கல அன்னை வீதி	9	4.5	6
501	CL0536	தாழ்வுப்பாடு பிரதான வீதி எழுதார் - 2ம் ஒழுங்கை	9	4.5	6
502	CL0537	தாழ்வுப்பாடு பிரதான வீதி எழுதார் - 1ம் ஒழுங்கை	9	4.5	6
503	CL0538	உள் வீதி	9	4.5	6
504	CL0539	உள் வீதி	9	4.5	6
505	CL0540	தலைமன்னார் வீதி இணை தாழ்வுப்பாடு பிரதான வீதி 3ம் குறுக்கு 3ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
506	CL0541	தலைமன்னார் வீதி இணை தாழ்வுப்பாடு பிரதான வீதி 3ம் குறுக்கு வீதி 3ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
507	CL0542	தலைமன்னார் வீதி இணை தாழ்வுப்பாடு பிரதான வீதி 5ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
508	CL0543	தலைமன்னார் வீதி இணை தாழ்வுப்பாடு பிரதான வீதி 3ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
509	CL0780	தென்பகுதியில் இருந்து கீரி கடற்கரை வீதி	7	3.5	6

510	CL0781		7	3.5	6
511	CL0782	பெரியகாமம் பிரதான வீதி 8ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
512	CL0783	தலைமன்னார் வீதி இணை தாழ்வுப்பாடு பிரதான வீதி 3ம் குறுக்கு வீதி 1ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
513	CR0002	பள்ளிமுனை வீதி	7	3.5	6
514	CR0003		7	3.5	6
515	CR0004	கொந்தப்பிட்டி பிரதான வீதி	21	10.5	15
516	CR0005		9	4.5	6
517	CR0006		9	4.5	6
518	CR0007		7	3.5	6
519	CR0008		7	3.5	6
520	CR0009	உள் வீதி	7	3.5	6
521	CR0010	ஸ்லாட்டர் கவுஸ் வீதி	7	3.5	6
522	CR0011	மீன் வளத்துறை வீதி	9	4.5	6
523	CR0012	ஸ்லாட்டர் கவுஸ் வீதி 1ம் குறுக்கு தெரு	9	4.5	6
524	CR0013		9	4.5	6
525	CR0014		9	4.5	6
526	CR0015		9	4.5	6
527	CR0016		9	4.5	6
528	CR0017		7	3.5	6
529	CR0018		7	3.5	6
530	CR0019		7	3.5	6
531	CR0020		7	3.5	6
532	CR0021		7	3.5	6
533	CR0022		9	4.5	6
534	CR0023	49 வீட்டுத்திட்ட வீதி உள் 1ம் குறுக்கு 1ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
535	CR0024	உள் வீதி	7	3.5	6

536	CR0025	உள் வீதி	9	4.5	6
537	CR0026	உள் வீதி	7	3.5	6
538	CR0027	உள் வீதி	7	3.5	6
539	CR0028	உள் வீதி	7	3.5	6
540	CR0029	உள் வீதி	7	3.5	6
541	CR0030	உள் வீதி	7	3.5	6
542	CR0031	49 வீட்டுத்திட்ட வீதி உள் 1ம் குறுக்கு 2ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
543	CR0032	49 வீட்டுத்திட்ட வீதி உள் 1ம் குறுக்கு 3ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
544	CR0033	49 வீட்டுத்திட்ட வீதி உள் 1ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
545	CR0034	உள் வீதி	7	3.5	6
546	CR0035	உள் வீதி	7	3.5	6
547	CR0036	உள் வீதி	7	3.5	6
548	CR0037	உள் வீதி	7	3.5	6
549	CR0038	49 வீட்டுத்திட்ட வீதி உள் 2ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
550	CR0039	உள் வீதி	7	3.5	6
551	CR0040	உள் வீதி	7	3.5	6
552	CR0041	49 வீட்டுத்திட்ட வீதி உள் 3ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
553	CR0042	50 வீட்டுத்திட்ட வீதி	7	3.5	6
554	CR0043	உள் வீதி	7	3.5	6
555	CR0044	உள் வீதி	7	3.5	6
556	CR0045	41,49 வீட்டுத்திட்ட இணை வீதி	7	3.5	6
557	CR0046		7	3.5	6
558	CR0047		7	3.5	6
559	CR0048		7	3.5	6
560	CR0049		7	3.5	6
561	CR0050	50 வீட்டுத்திட்ட வீதி 2ம் குறுக்கு தெரு	7	3.5	6

562	CR0051		7	3.5	6
563	CR0052	50 வீட்டுத்திட்ட வீதி 3ம் குறுக்கு தெரு	7	3.5	6
564	CR0053	பள்ளிமுனை சீக்கா வீதி	7	3.5	6
565	CR0054	பள்ளிமுனை விளையாட்டு மைதான வீதி	7	3.5	6
566	CR0055	உள் வீதி	7	3.5	6
567	CR0056	உள் வீதி	7	3.5	6
568	CR0057	உள் வீதி	7	3.5	6
569	CR0058	உள் வீதி	7	3.5	6
570	CR0059	பள்ளிமுனை தபால் அலுவலக அடுத்த வீதி	7	3.5	6
571	CR0060	உள் வீதி	7	3.5	6
572	CR0061	பள்ளிமுனை சென் ஹாசியா வீதி	7	3.5	6
573	CR0062	உள் வீதி	7	3.5	6
574	CR0063	பள்ளிமுனை சென் ஹாசியா வீதி 3ம் குறுக்கு தெரு	7	3.5	6
575	CR0064	பள்ளிமுனை சென் ஹாசியா வீதி 1ம் குறுக்கு தெரு	7	3.5	6
576	CR0065	பள்ளிமுனை சென் ஹாசியா வீதி 2ம் குறுக்கு தெரு	7	3.5	6
577	CR0066	பள்ளிமுனை கொண்வேண்ட வீதி	7	3.5	6
578	CR0067	உள் வீதி	7	3.5	6
579	CR0068	உள் வீதி	7	3.5	6
580	CR0069	உள் வீதி	7	3.5	6
581	CR0070	உள் வீதி	7	3.5	6
582	CR0071	உள் வீதி	7	3.5	6
583	CR0072	பள்ளிமுனை கடற்கரை வீதி	7	3.5	6
584	CR0073	உப்புக்குளம் மகுதி வீதி	12	6	6
585	CR0074	காஸ்மீர் தெரு	7	3.5	6
586	CR0075	காஸ்மீர் தெரு 1ம் குறுக்கு	7	3.5	6
587	CR0076	காஸ்மீர் தெரு 2ம் குறுக்கு	7	3.5	6

588	CR0077	காஸ்மீர் தெரு 3ம் குறுக்கு	7	3.5	6
589	CR0078	உப்புக்குளம் மகுதி வீதி 7ம் குறுக்கு	7	3.5	6
590	CR0079	எம்.ஓ.எண் அலுவலக வீதி	7	3.5	6
591	CR0080	உள் வீதி	7	3.5	6
592	CR0081	எஸ்பிளானேட் வீதி	12	6	6
593	CR0082	சிறுவர் பூங்கா வீதி	7	3.5	6
594	CR0083	உள் வீதி	7	3.5	6
595	CR0084	உப்புக்குளம் மகுதி வீதி 2ம் குறுக்கு	7	3.5	6
596	CR0085	உப்புக்குளம் மகுதி வீதி 2ம் குறுக்கு 2ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
597	CR0086	உப்புக்குளம் மகுதி வீதி 2ம் குறுக்கு 1ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
598	CR0087	உப்புக்குளம் மதராச வீதி	7	3.5	6
599	CR0088	உள் வீதி	7	3.5	6
600	CR0089	அல்-அசார் பாடசாலை பின் வீதி	7	3.5	6
601	CR0090	அல்-அசார் பாடசாலை வீதி	7	3.5	6
602	CR0091	அயன் திரையரங்கு வீதி	9	4.5	6
603	CR0092	உள் வீதி	7	3.5	6
604	CR0093	விவசாயத்துறை குவாட்டஸ் வீதி	7	3.5	6
605	CR0094	விவசாயத்துறை குவாட்டஸ் வீதி 1ம் குறுக்கு	7	3.5	6
606	CR0095	உள் வீதி	7	3.5	6
607	CR0096	உள் வீதி	7	3.5	6
608	CR0097	ஆஸாட் பிள்ளையார் கோவில் வீதி	7	3.5	6
609	CR0098	நகர் சபை பின் வீதி	7	3.5	6
610	CR0099	நல்லயன் வீதி	7	3.5	6
611	CR0100	உள் வீதி	7	3.5	6
612	CR0101	உள் வீதி	7	3.5	6
613	CR0102	உள் வீதி	7	3.5	6

614	CR0103	மூர் தெரு 1ம் குறுக்கு	7	3.5	6
615	CR0105	உள் வீதி	7	3.5	6
616	CR0106	உப்புக்குளம் அம்மன் கோவில் வீதி	7	3.5	6
617	CR0108	சுலைமான் வீதி	7	3.5	6
618	CR0109	அல்பதா மைதான வீதி	7	3.5	6
619	CR0110		7	3.5	6
620	CR0111	உப்புக்குளம் அம்மன் கோவில் வீதி 1ம் குறுக்கு	7	3.5	6
621	CR0112	சித்திவிநாயகர் எஜ்.சி வீதி	9	4.5	6
622	CR0113	என்.எஜ்.டி.ர வீதி	9	4.5	6
623	CR0114	சித்திவிநாயகர் எஜ்.சி வீதி 2ம் குறுக்கு	7	3.5	6
624	CR0115	சித்திவிநாயகர் எஜ்.சி வீதி 1ம் குறுக்கு	7	3.5	6
625	CR0116	உள் வீதி	7	3.5	6
626	CR0117	தொழிலாளர் துறை வீதி	7	3.5	6
627	CR0118	பள்ளிமுனை சென் ஹாட்ஸ் வீதி	9	4.5	6
628	CR0119	பள்ளிமுனை சென் தோமஸ் வீதி	7	3.5	6
629	CR0120	பள்ளிமுனை சென் ஹாட்ஸ் வீதி 1ம் குறுக்கு	7	3.5	6
630	CR0121	உள் வீதி	7	3.5	6
631	CR0122	உள் வீதி	7	3.5	6
632	CR0123	உள் வீதி	7	3.5	6
633	CR0124	உள் வீதி	7	3.5	6
634	CR0125	உள் வீதி	7	3.5	6
635	CR0126	பள்ளிமுனை குள வீதி	9	4.5	6
636	CR0127	பள்ளிமுனை அந்தோனியார் கோவில் வீதி	9	4.5	6
637	CR0128	பள்ளிமுனை சென் ஹாட்ஸ் வீதி 2ம் குறுக்கு	7	3.5	6
638	CR0129	பள்ளிமுனை சென் ஹாட்ஸ் வீதி 3ம் குறுக்கு	7	3.5	6
639	CR0130	பள்ளிமுனை சென் ஹாட்ஸ் வீதி 4ம் குறுக்கு	7	3.5	6
640	CR0131	பள்ளிமுனை வேளாங்கண்ணி வீதி	9	4.5	6

641	CR0132	பள்ளிமுறை வேளாங்கண்ணி வீதி 1ம் குறுக்கு	7	3.5	6
642	CR0133		7	3.5	6
643	CR0134	புதிய தெரு	7	3.5	6
644	CR0135	மனோகர குருக்கள் வீதி	7	3.5	6
645	CR0136	உப்புக்குளம் மகுதி வீதி 6ம் குறுக்கு	7	3.5	6
646	CR0137	உப்புக்குளம் மகுதி வீதி 6ம் குறுக்கு	7	3.5	6
647	CR0138		7	3.5	6
648	CR0139	உள் வீதி	7	3.5	6
649	CR0140	மனோகர குருக்கள் வீதி 1ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
650	CR0141	மனோகர குருக்கள் வீதி 3ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
651	CR0142	மனோகர குருக்கள் வீதி 2ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
652	CR0143	உப்புக்குளம் கோபுர வீதி 4ம் குறுக்கு	7	3.5	6
653	CR0144	உள் வீதி	7	3.5	6
654	CR0145	உப்புக்குளம் கோபுர வீதி 6ம் குறுக்கு	7	3.5	6
655	CR0146	உப்புக்குளம் கோபுர வீதி	7	3.5	6
656	CR0147	உப்புக்குளம் கோபுர வீதி 5ம் குறுக்கு	7	3.5	6
657	CR0148	உப்புக்குளம் கோபுர வீதி 3ம் குறுக்கு	7	3.5	6
658	CR0149	உப்புக்குளம் கோபுர வீதி 2ம் குறுக்கு	7	3.5	6
659	CR0150	உப்புக்குளம் கோபுர வீதி 1ம் குறுக்கு	7	3.5	6
660	CR0151	மாணிக்கவாசகர் வீதி	7	3.5	6
661	CR0152	உள் வீதி	7	3.5	6
662	CR0153	அன்னை இல்லம் வீதி	7	3.5	6
663	CR0154	உள் வீதி	7	3.5	6
664	CR0155	என.எஜ்டி.ர பின் வீதி	7	3.5	6
665	CR0156	உள் வீதி	7	3.5	6
666	CR0157	அன்னை இல்லம் வீதி 1ம் குறுக்கு	7	3.5	6
667	CR0158	உள் வீதி	7	3.5	6

668	CR0159	உள் வீதி	7	3.5	6
669	CR0160	பள்ளிமுனை சென் லூட்ஸ் வீதி 5ம் குறுக்கு	7	3.5	6
670	CR0161	பள்ளிமுனை சென் லூட்ஸ் வீதி 5ம் குறுக்கு 2ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
671	CR0162	பள்ளிமுனை சென் லூட்ஸ் வீதி 5ம் குறுக்கு 1ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
672	CR0163	உள் வீதி	7	3.5	6
673	CR0164	உள் வீதி	7	3.5	6
674	CR0165	திருநாவுக்கரசு வீதி 3ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
675	CR0166	திருநாவுக்கரசு வீதி	7	3.5	6
676	CR0167	திருநாவுக்கரசு வீதி 1ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
677	CR0168	திருநாவுக்கரசு வீதி 2ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
678	CR0169	பள்ளிமுனை சென் லூட்ஸ் வீதி 9ம் குறுக்கு	7	3.5	6
679	CR0170	பள்ளிமுனை டோடி சென்றர் வீதி 1ம் குறுக்கு	7	3.5	6
680	CR0171	பள்ளிமுனை டோடி சென்றர் வீதி	7	3.5	6
681	CR0172	உள் வீதி	7	3.5	6
682	CR0173	பள்ளிமுனை டோடி சென்றர் வீதி 2ம் குறுக்கு	7	3.5	6
683	CR0174	உள் வீதி	7	3.5	6
684	CR0175	உள் வீதி	7	3.5	6
685	CR0176	உள் வீதி	7	3.5	6
686	CR0177	உள் வீதி	7	3.5	6
687	CR0178	பள்ளிமுனை சென் லூட்ஸ் வீதி 7ம் குறுக்கு	7	3.5	6
688	CR0179	மூர் தெரு 5ம் குறுக்கு	7	3.5	6
689	CR0179	பள்ளிமுனை வேளாங்கண்ணி கோவில் பின் வீதி	7	3.5	6
690	CR0180	மூர் தெரு 5ம் குறுக்கு 1ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
691	CR0181	உள் வீதி	7	3.5	6
692	CR0182	உள் வீதி	7	3.5	6
693	CR0183		7	3.5	6

694	CR0184		7	3.5	6
695	CR0185		7	3.5	6
696	CR0186		7	3.5	6
697	CR0187		7	3.5	6
698	CR0188		7	3.5	6
699	CR0189		7	3.5	6
700	CR0190		7	3.5	6
701	CR0191	புதிய தெரு 11ம் குறுக்கு	7	3.5	6
702	CR0192	புதிய தெரு 12ம் குறுக்கு	7	3.5	6
703	CR0193	புதிய தெரு 13ம் குறுக்கு	7	3.5	6
704	CR0194	மூர் தெரு மகுதி வீதி	7	3.5	6
705	CR0195	மூர் தெரு 4ம் குறுக்கு	7	3.5	6
706	CR0196	புதிய மூர் தெரு	7	3.5	6
707	CR0197	புதிய மூர் தெரு 3ம் குறுக்கு தெரு	7	3.5	6
708	CR0198	புதிய மூர் தெரு 4ம் குறுக்கு தெரு	7	3.5	6
709	CR0199		7	3.5	6
710	CR0200	உள் வீதி	7	3.5	6
711	CR0201	மூர் தெரு 5ம் குறுக்கு 4ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
712	CR0202	மூர் தெரு 5ம் குறுக்கு 5ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
713	CR0203	புதிய மூர் தெரு 3ம் குறுக்கு தெரு 2ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
714	CR0204		7	3.5	6
715	CR0205		7	3.5	6
716	CR0206		7	3.5	6
717	CR0207		7	3.5	6
718	CR0208		7	3.5	6
719	CR0209	மூர் தெரு மதராசா வீதி	7	3.5	6

720	CR0210	புதிய மூர் தெரு 3ம் குறுக்கு தெரு 1ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
721	CR0211	புதிய மூர் தெரு 3ம் குறுக்கு 5ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
722	CR0212		7	3.5	6
723	CR0213	நெடுங்குளம் வீதி	9	4.5	6
724	CR0214	நெடுங்குளம் வீதி - தலைமன்னார் பிரதான வீதி இணை வீதி	7	3.5	6
725	CR0215	உள் வீதி	7	3.5	6
726	CR0216	கட்டுப்பள்ளி பிரதான வீதி	7	3.5	6
727	CR0217	கட்டுப்பள்ளி வீதி 3ம் குறுக்கு தெரு	7	3.5	6
728	CR0218	கட்டுப்பள்ளி வீதி 1ம் குறுக்கு தெரு	7	3.5	6
729	CR0219	நெடுங்குளம் வீதி 1ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
730	CR0220	நெடுங்குளம் வீதி 1ம் குறுக்கு வீதி 3ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
731	CR0221	உள் வீதி	7	3.5	6
732	CR0222	நெடுங்குளம் வீதி 1ம் குறுக்கு வீதி 4ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
733	CR0223		7	3.5	6
734	CR0224	கட்டுப்பள்ளி வீதி 8ம் குறுக்கு ஒழுங்கை	7	3.5	6
735	CR0225	கட்டுப்பள்ளி வீதி 9ம் குறுக்கு ஒழுங்கை	7	3.5	6
736	CR0226		7	3.5	6
737	CR0227	உள் வீதி	7	3.5	6
738	CR0228	முத்தழிழ் மன்ற வீதி	7	3.5	6
739	CR0229	நெடுங்குளம் வீதி 4ம் குறுக்கு ஒழுங்கை	7	3.5	6
740	CR0230	நெடுங்குளம் வீதி 5ம் குறுக்கு ஒழுங்கை	7	3.5	6
741	CR0231	முத்தழிழ் வீதி 1ம் குறுக்கு	7	3.5	6
742	CR0232		7	3.5	6
743	CR0233		7	3.5	6
744	CR0234		7	3.5	6
745	CR0235		7	3.5	6

746	CR0236	உள் வீதி	7	3.5	6
747	CR0237	நெடுங்குளம் வீதி 6ம் குறுக்கு ஒழுங்கை	7	3.5	6
748	CR0238	நெடுங்குளம் வீதி 7ம் குறுக்கு ஒழுங்கை	7	3.5	6
749	CR0239	நெடுங்குளம் வீதி 8ம் குறுக்கு ஒழுங்கை	7	3.5	6
750	CR0240	நெடுங்குளம் வீதி 9ம் குறுக்கு ஒழுங்கை	7	3.5	6
751	CR0241	நெடுங்குளம் வீதி 10ம் குறுக்கு ஒழுங்கை	7	3.5	6
752	CR0242	உள் வீதி	7	3.5	6
753	CR0243		7	3.5	6
754	CR0244	அளவியல் துறை வீதி	7	3.5	6
755	CR0245	ஜேஆர்எஸ் பிரதான வீதி	7	3.5	6
756	CR0246	நெடுங்குளம் வீதி 12ம் குறுக்கு ஒழுங்கை	7	3.5	6
757	CR0247	நெடுங்குளம் வீதி 10ம் குறுக்கு 1ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
758	CR0248	நெடுங்குளம் வீதி 10ம் குறுக்கு 2ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
759	CR0249	உள் வீதி	7	3.5	6
760	CR0250	நெடுங்குளம் வீதி 11ம் குறுக்கு ஒழுங்கை	7	3.5	6
761	CR0251	உள் வீதி	7	3.5	6
762	CR0252	உள் வீதி	7	3.5	6
763	CR0253	உள் வீதி	7	3.5	6
764	CR0254	உரம் மைய வீதி 1ம் குறுக்கு தெரு	7	3.5	6
765	CR0255	உரம் மைய வீதி	7	3.5	6
766	CR0256	ஜேஆர்எஸ் பிள் வீதி 1ம் குறுக்கு ஒழுங்கை 1ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
767	CR0257	ஜேஆர்எஸ் பிள் வீதி - 4ம் குறுக்கு ஒழுங்கை	7	3.5	6
768	CR0258	ஜேஆர்எஸ் பிள் வீதி	7	3.5	6
769	CR0259	உள் வீதி	7	3.5	6
770	CR0260	ஜேஆர்எஸ் பிள் வீதி - 5ம் குறுக்கு ஒழுங்கை	7	3.5	6
771	CR0261	ஜேஆர்எஸ் பிள் வீதி - 1ம் குறுக்கு ஒழுங்கை	7	3.5	6

772	CR0262	ஜேஆர்எஸ் பின் வீதி 2ம் குறுக்கு ஒழுங்கை	7	3.5	6
773	CR0263	ஜேஆர்எஸ் பின் வீதி 3ம் குறுக்கு ஒழுங்கை	7	3.5	6
774	CR0264	உள் வீதி	7	3.5	6
775	CR0265	உள் வீதி	7	3.5	6
776	CR0266	உள் வீதி	7	3.5	6
777	CR0267		7	3.5	6
778	CR0268		7	3.5	6
779	CR0269	ஹார்மென்ஸ் பின் வீதி	7	3.5	6
780	CR0270	ஹார்மென்ஸ் பின் வீதி 1ம் குறுக்கு தெரு	7	3.5	6
781	CR0271	உள் வீதி	12	6	6
782	CR0272		12	6	6
783	CR0273		12	6	6
784	CR0274		7	3.5	6
785	CR0275		7	3.5	6
786	CR0276	நெடுங்குளம் வீதி 1வது குறுக்கு தெரு	7	3.5	6
787	CR0277	முர் வீதி 3வது குறுக்கு தெரு	7	3.5	6
788	CR0278	உப்புக்குளம் பள்ளிவாசல் வீதி 4வது குறுக்கு தெரு	7	3.5	6
789	CR0279	உப்புக்குளம் பள்ளிவாசல் வீதி 5வது குறுக்கு தெரு	7	3.5	6

அட்டவணை 22: வீதிகளின் பிரேரிக்கப்பட்ட அகலங்கள் மற்றும் கட்டட எல்லைக்கோடு (பிரதேச சபை)

இல	வீதி ID	வீதியின் பெயர்	பிரேரிக்கப்பட்ட வீதி அகலம்	வீதி எல்லைக் கோடு	கட்டட எல்லைக் கோடு
1	C0001	தலைமன்னார் பிரதான வீதி	15	7.5	15
2	CL0001	தாழ்வுப்பாடு - மன்னார் வீதி	9	4.5	6
3	CL0451	தாமோதரம் வீதி	7	3.5	6
4	CL0454		7	3.5	6
5	CL0456		7	3.5	6
6	CL0459		7	3.5	6
7	CL0460		7	3.5	6
8	CL0461		7	3.5	6

9	CL0464		7	3.5	6
10	CL0467		7	3.5	6
11	CL0468		7	3.5	6
12	CL0469		15	7.5	15
13	CL0470		9	4.5	6
14	CL0472		7	3.5	6
15	CL0476		7	3.5	6
16	CL0479		7	3.5	6
17	CL0480		7	3.5	6
18	CL0481		7	3.5	6
19	CL0482		7	3.5	6
20	CL0483		7	3.5	6
21	CL0484		7	3.5	6
22	CL0485		7	3.5	6
23	CL0486		7	3.5	6
24	CL0487		7	3.5	6
25	CL0488		7	3.5	6
26	CL0489		7	3.5	6
27	CL0490		7	3.5	6
28	CL0491		7	3.5	6
29	CL0492		7	3.5	6
30	CL0493		7	3.5	6
31	CL0494		7	3.5	6
32	CL0495		7	3.5	6
33	CL0495		7	3.5	6
34	CL0544		7	3.5	6
35	CL0545		7	3.5	6
36	CL0546		7	3.5	6
37	CL0547		7	3.5	6
38	CL0548		7	3.5	6
39	CL0549		7	3.5	6
40	CL0550		7	3.5	6
41	CL0552		7	3.5	6
42	CL0553		7	3.5	6
43	CL0554		12	6	6
44	CL0555		7	3.5	6
45	CL0556		7	3.5	6
46	CL0557		7	3.5	6
47	CL0558		7	3.5	6
48	CL0559		7	3.5	6
49	CL0560		7	3.5	6
50	CL0561		7	3.5	6
51	CL0562		7	3.5	6
52	CL0563		7	3.5	6
53	CL0564		7	3.5	6
54	CL0565		7	3.5	6
55	CL0566		7	3.5	6
56	CL0567		7	3.5	6
57	CL0568		7	3.5	6
58	CL0569		7	3.5	6
59	CL0570		7	3.5	6

60	CL0571		7	3.5	6
61	CL0572		7	3.5	6
62	CL0573		7	3.5	6
63	CL0574		7	3.5	6
64	CL0575		7	3.5	6
65	CL0576		7	3.5	6
66	CL0577		7	3.5	6
67	CL0578		7	3.5	6
68	CL0579		7	3.5	6
69	CL0580		7	3.5	6
70	CL0581		7	3.5	6
71	CL0582		7	3.5	6
72	CL0583		7	3.5	6
73	CL0584		7	3.5	6
74	CL0585		9	4.5	6
75	CL0586		7	3.5	6
76	CL0587		7	3.5	6
77	CL0588		7	3.5	6
78	CL0590		7	3.5	6
79	CL0591		7	3.5	6
80	CL0592		7	3.5	6
81	CL0593		7	3.5	6
82	CL0594		7	3.5	6
83	CL0595		7	3.5	6
84	CL0596		7	3.5	6
85	CL0597		7	3.5	6
86	CL0598		12	6	6
87	CL0599		7	3.5	6
88	CL0600		7	3.5	6
89	CL0601		7	3.5	6
90	CL0602		7	3.5	6
91	CL0603		7	3.5	6
92	CL0604		7	3.5	6
93	CL0605		7	3.5	6
94	CL0606		7	3.5	6
95	CL0607		7	3.5	6
96	CL0608		7	3.5	6
97	CL0609		7	3.5	6
98	CL0610		7	3.5	6
99	CL0611		7	3.5	6
100	CL0612		7	3.5	6
101	CL0613		7	3.5	6
102	CL0614		7	3.5	6
103	CL0615		7	3.5	6
104	CL0617		7	3.5	6
105	CL0618		7	3.5	6
106	CL0619		7	3.5	6
107	CL0620		7	3.5	6
108	CL0621		7	3.5	6
109	CL0622		7	3.5	6
110	CL0623		7	3.5	6

111	CL0624		7	3.5	6
112	CL0625	5 தென்னம்பிள்ளை வீதி	7	3.5	6
113	CL0627		7	3.5	6
114	CL0628		7	3.5	6
115	CL0629		7	3.5	6
116	CL0630		7	3.5	6
117	CL0631		9	4.5	6
118	CL0632		7	3.5	6
119	CL0633		7	3.5	6
120	CL0634		7	3.5	6
121	CL0635		7	3.5	6
122	CL0636		7	3.5	6
123	CL0637		7	3.5	6
124	CL0638		7	3.5	6
125	CL0639		7	3.5	6
126	CL0640		7	3.5	6
127	CL0641		7	3.5	6
128	CL0642		12	6	6
129	CL0643		7	3.5	6
130	CL0645		7	3.5	6
131	CL0646		7	3.5	6
132	CL0647		7	3.5	6
133	CL0648		7	3.5	6
134	CL0649		7	3.5	6
135	CL0650		7	3.5	6
136	CL0651		7	3.5	6
137	CL0652		7	3.5	6
138	CL0653		7	3.5	6
139	CL0654		7	3.5	6
140	CL0655		7	3.5	6
141	CL0656		7	3.5	6
142	CL0657		7	3.5	6
143	CL0658		7	3.5	6
144	CL0660		7	3.5	6
145	CL0662		7	3.5	6
146	CL0663		7	3.5	6
147	CL0665		7	3.5	6
148	CL0666		7	3.5	6
149	CL0672		7	3.5	6
150	CL0676		7	3.5	6
151	CL0677		7	3.5	6
152	CL0679		7	3.5	6
153	CL0680		7	3.5	6
154	CL0681		7	3.5	6
155	CL0682		7	3.5	6
156	CL0683		7	3.5	6
157	CL0684		7	3.5	6
158	CL0685		7	3.5	6
159	CL0687		7	3.5	6
160	CL0689		7	3.5	6
161	CL0691		7	3.5	6

162	CL0692		7	3.5	6
163	CL0694		7	3.5	6
164	CL0696		7	3.5	6
165	CL0697		7	3.5	6
166	CL0698		7	3.5	6
167	CL0699		7	3.5	6
168	CL0700		7	3.5	6
169	CL0701		7	3.5	6
170	CL0702		7	3.5	6
171	CL0703		7	3.5	6
172	CL0704		7	3.5	6
173	CL0705		7	3.5	6
174	CL0706		7	3.5	6
175	CL0707		7	3.5	6
176	CL0708		7	3.5	6
177	CL0709		7	3.5	6
178	CL0710		7	3.5	6
179	CL0711		7	3.5	6
180	CL0712		7	3.5	6
181	CL0713		7	3.5	6
182	CL0714		7	3.5	6
183	CL0715		7	3.5	6
184	CL0716		7	3.5	6
185	CL0717		7	3.5	6
186	CL0718		7	3.5	6
187	CL0719		7	3.5	6
188	CL0720		7	3.5	6
189	CL0721		7	3.5	6
190	CL0722		7	3.5	6
191	CL0723		7	3.5	6
192	CL0724		7	3.5	6
193	CL0725		7	3.5	6
194	CL0726		7	3.5	6
195	CL0727		7	3.5	6
196	CL0728		7	3.5	6
197	CL0729		7	3.5	6
198	CL0730		7	3.5	6
199	CL0731		7	3.5	6
200	CL0732		7	3.5	6
201	CL0733		7	3.5	6
202	CL0734		7	3.5	6
203	CL0735		9	4.5	6
204	CL0736		9	4.5	6
205	CL0737		7	3.5	6
206	CL0738		9	4.5	6
207	CL0739		7	3.5	6
208	CL0740		7	3.5	6
209	CL0741		7	3.5	6
210	CL0742		9	4.5	6
211	CL0743	குழந்தை யேசு வீதி	7	3.5	6
212	CL0744	சென் வளனார் வீதி	7	3.5	6

213	CL0745	சென் செபமாலை அன்னை வீதி	7	3.5	6
214	CL0746	சென் அந்தோனியார் வீதி	7	3.5	6
215	CL0747	சென் ஜோசப்பாஸ் நகர்	7	3.5	6
216	CL0748	சென் வளானார் கோவில் வீதி	7	3.5	6
217	CL0749	வளன் நகர் குறுக்குத்தெரு	7	3.5	6
218	CL0750		12	6	6
219	CL0751		7	3.5	6
220	CL0752		7	3.5	6
221	CL0753		7	3.5	6
222	CL0754		7	3.5	6
223	CL0755		7	3.5	6
224	CL0756		7	3.5	6
225	CL0757		7	3.5	6
226	CL0758		7	3.5	6
227	CL0759		7	3.5	6
228	CL0760		7	3.5	6
229	CL0761		7	3.5	6
230	CL0762		7	3.5	6
231	CL0763		7	3.5	6
232	CL0764		7	3.5	6
233	CL0765		7	3.5	6
234	CL0766		7	3.5	6
235	CL0767		7	3.5	6
236	CL0768		7	3.5	6
237	CL0769		7	3.5	6
238	CL0770		7	3.5	6
239	CL0771		7	3.5	6
240	CL0772		7	3.5	6
241	CL0773		7	3.5	6
242	CL0774		7	3.5	6
243	CL0775		7	3.5	6
244	CL0776		7	3.5	6
245	CL0777		12	6	6
246	CL0778		12	6	6
247	CL0779		9	4.5	6
248	CL0781		7	3.5	6
249	CL0782		7	3.5	6
250	CL0783		7	3.5	6
251	CL0784		7	3.5	6
252	CL0785		7	3.5	6
253	CL0786		7	3.5	6
254	CL0787		7	3.5	6
255	CL0790		7	3.5	6
256	CL0791		7	3.5	6
257	CL0792		7	3.5	6
258	CL0793		7	3.5	6
259	CL0794		7	3.5	6
260	CL0795		7	3.5	6
261	CL0796		7	3.5	6
262	CL0797		7	3.5	6
263	CL0798		7	3.5	6

264	CL0799		7	3.5	6
265	CL0800		7	3.5	6
266	CL0801	சின்ன கரிசல் A14 இணைப்பு வீதி 2	7	3.5	6
267	CL0802		7	3.5	6
268	CL0803		7	3.5	6
269	CL0804		7	3.5	6
270	CL0805		7	3.5	6
271	CL0806		7	3.5	6
272	CL0807		7	3.5	6
273	CL0809		7	3.5	6
274	CL0810		7	3.5	6
275	CL0811		7	3.5	6
276	CL0812		7	3.5	6
277	CL0813		7	3.5	6
278	CL0814		7	3.5	6
279	CL0815		7	3.5	6
280	CL0816	விளையாட்டு மைதான வீதி	7	3.5	6
281	CL0817		7	3.5	6
282	CL0818		7	3.5	6
283	CL0819	மொஹரியன் ஜிம்மாஜ் பள்ளி வீதி	9	4.5	6
284	CL0820		7	3.5	6
285	CL0821		7	3.5	6
286	CL0822		7	3.5	6
287	CL0822		7	3.5	6
288	CL0823		7	3.5	6
289	CL0824		7	3.5	6
290	CL0825		7	3.5	6
291	CL0826		7	3.5	6
292	CL0827		7	3.5	6
293	CL0828		7	3.5	6
294	CL0829		7	3.5	6
295	CL0830		7	3.5	6
296	CL0831		9	4.5	6
297	CL0832		9	4.5	6
298	CL0833	மார்க்கண்டு வீதி	7	3.5	6
299	CL0834	உ_வயடப்பண்ணை வீதி	7	3.5	6
300	CL0835	வெள்ள வைத்தியன் வீதி	7	3.5	6
301	CL0836		7	3.5	6
302	CL0837		7	3.5	6
303	CL0838	உ_வரி உ_ள் வீதி	7	3.5	6
304	CL0839		9	4.5	6
305	CL0840		9	4.5	6
306	CL0841		9	4.5	6
307	CL0842		9	4.5	6
308	CL0843		9	4.5	6
309	CL0844		9	4.5	6
310	CL0845		9	4.5	6
311	CL0846		9	4.5	6
312	CL0847		9	4.5	6
313	CL0848		7	3.5	6
314	CL0849		7	3.5	6

315	CL0850		7	3.5	6
316	CL0851		7	3.5	6
317	CL0852		7	3.5	6
318	CL0853		7	3.5	6
319	CL0854		7	3.5	6
320	CL0855		9	4.5	6
321	CL0856		7	3.5	6
322	CL0857		7	3.5	6
323	CL0858		7	3.5	6
324	CL0859		7	3.5	6
325	CL0860		7	3.5	6
326	CL0861		7	3.5	6
327	CL0862		9	4.5	6
328	CL0863		7	3.5	6
329	CL0864		9	4.5	6
330	CL0865		7	3.5	6
331	CL0866		9	4.5	6
332	CL0867		7	3.5	6
333	CL0868		7	3.5	6
334	CL0869		9	4.5	6
335	CL0870		9	4.5	6
336	CL0871		9	4.5	6
337	CL0872		9	4.5	6
338	CL0873		12	6	6
339	CL0874		7	3.5	6
340	CL0875		9	4.5	6
341	CL0876		9	4.5	6
342	CL0877		7	3.5	6
343	CL0878		7	3.5	6
344	CL0879		7	3.5	6
345	CL0881		7	3.5	6
346	CL0882		7	3.5	6
347	CL0883		7	3.5	6
348	CL0884		7	3.5	6
349	CL0885		7	3.5	6
350	CL0886		7	3.5	6
351	CL0887		7	3.5	6
352	CL0887		7	3.5	6
353	CL0888		7	3.5	6
354	CL0889		7	3.5	6
355	CL0890	உதயபுரம் பிரதான வீதி	7	3.5	6
356	CL0891		7	3.5	6
357	CL0895	நிலச்சலே வீதி	7	3.5	6
358	CL0896		7	3.5	6
359	CL0897	உதயபுரம் 4ம் குறுக்குத்தெறு	7	3.5	6
360	CL0898	உதயபுரம் 5ம் குறுக்குத்தெறு	7	3.5	6
361	CL0899		7	3.5	6
362	CL0900		7	3.5	6
363	CL0901		7	3.5	6
364	CL0903	உதயபுரம் 6ம் குறுக்குத்தெறு	7	3.5	6
365	CL0904		7	3.5	6

366	CL0905		7	3.5	6
367	CL0906		7	3.5	6
368	CL0907		7	3.5	6
369	CL0908		7	3.5	6
370	CL0909		7	3.5	6
371	CL0911		7	3.5	6
372	CL0912		7	3.5	6
373	CL0913		7	3.5	6
374	CL0914		7	3.5	6
375	CL0915		7	3.5	6
376	CL0916		7	3.5	6
377	CL0916		7	3.5	6
378	CL0917		7	3.5	6
379	CL0918		7	3.5	6
380	CL0919		7	3.5	6
381	CL0920		7	3.5	6
382	CL0921		7	3.5	6
383	CL0922		7	3.5	6
384	CL0923		7	3.5	6
385	CL0924		7	3.5	6
386	CL0925	கட்டஸ்பத்திறி வேளாங்கண்ணி கோவில் வீதி	7	3.5	6
387	CL0926		7	3.5	6
388	CL0927		7	3.5	6
389	CL0928		7	3.5	6
390	CL0929		7	3.5	6
391	CL0930		7	3.5	6
392	CL0931		7	3.5	6
393	CL0932		7	3.5	6
394	CL0933		7	3.5	6
395	CL0934		7	3.5	6
396	CL0935		7	3.5	6
397	CL0936		7	3.5	6
398	CL0937		7	3.5	6
399	CL0938		7	3.5	6
400	CL0939		7	3.5	6
401	CL0940		7	3.5	6
402	CL0941		7	3.5	6
403	CL0942		7	3.5	6
404	CL0943		7	3.5	6
405	CL0944		7	3.5	6
406	CL0945		7	3.5	6
407	CL0947		7	3.5	6
408	CL0948		7	3.5	6
409	CL0949		7	3.5	6
410	CL0950		7	3.5	6
411	CL0951	பேசாலை சென் மேரிஸ் வீதி	7	3.5	6
412	CL0952		7	3.5	6
413	CL0953		7	3.5	6
414	CL0954		7	3.5	6
415	CL0955		7	3.5	6
416	CL0956		7	3.5	6

417	CL0957		7	3.5	6
418	CL0958		7	3.5	6
419	CL0959		7	3.5	6
420	CL0960		7	3.5	6
421	CL0961		7	3.5	6
422	CL0962		7	3.5	6
423	CL0963		7	3.5	6
424	CL0964		7	3.5	6
425	CL0965		7	3.5	6
426	CL0966		7	3.5	6
427	CL0967		7	3.5	6
428	CL0967		7	3.5	6
429	CL0968		7	3.5	6
430	CL0969		7	3.5	6
431	CL0970		7	3.5	6
432	CL0971	பேசாலை சென் கெட்ரேசா வீதி	7	3.5	6
433	CL0972		7	3.5	6
434	CL0973		7	3.5	6
435	CL0974		7	3.5	6
436	CL0975		7	3.5	6
437	CL0976		7	3.5	6
438	CL0977		7	3.5	6
439	CL0978		7	3.5	6
440	CL0980		12	6	6
441	CL0981		7	3.5	6
442	CL0982		7	3.5	6
443	CL0983		7	3.5	6
444	CL0984		7	3.5	6
445	CL0985		7	3.5	6
446	CL0986		7	3.5	6
447	CL0987		7	3.5	6
448	CL0988		7	3.5	6
449	CL0989		7	3.5	6
450	CL0990		7	3.5	6
451	CL0991		7	3.5	6
452	CL0992		7	3.5	6
453	CL0993		7	3.5	6
454	CL0994		7	3.5	6
455	CL0995		7	3.5	6
456	CL0996		7	3.5	6
457	CL0997		7	3.5	6
458	CL0998		7	3.5	6
459	CL0999		7	3.5	6
460	CL1000		7	3.5	6
461	CL1001		7	3.5	6
462	CL1002		7	3.5	6
463	CL1003		7	3.5	6
464	CL1004		7	3.5	6
465	CL1005		7	3.5	6
466	CL1006		7	3.5	6
467	CL1007		7	3.5	6

468	CL1008		9	4.5	6
469	CL1009		9	4.5	6
470	CL1010		7	3.5	6
471	CL1011		7	3.5	6
472	CL1012		7	3.5	6
473	CL1013		7	3.5	6
474	CL1014	ஆறுமுக நாவலர் வீதி	7	3.5	6
475	CL1015		7	3.5	6
476	CL1017		7	3.5	6
477	CL1018		7	3.5	6
478	CL1020		7	3.5	6
479	CL1022		7	3.5	6
480	CL1025		7	3.5	6
481	CL1026		7	3.5	6
482	CL1028		7	3.5	6
483	CL1031		7	3.5	6
484	CL1033		7	3.5	6
485	CL1034		7	3.5	6
486	CL1035		7	3.5	6
487	CL1036		7	3.5	6
488	CL1037		7	3.5	6
489	CL1038		7	3.5	6
490	CL1039		7	3.5	6
491	CL1040		7	3.5	6
492	CL1041		7	3.5	6
493	CL1042		7	3.5	6
494	CL1043		7	3.5	6
495	CL1044		7	3.5	6
496	CL1045	துள்ளுக்குடியிருப்பு தெரு	7	3.5	6
497	CL1046		7	3.5	6
498	CL1047	நடுக்குடா வீதி	9	4.5	6
499	CL1048		7	3.5	6
500	CL1049		12	6	6
501	CL1050		7	3.5	6
502	CL1051		7	3.5	6
503	CL1052		7	3.5	6
504	CL1053		7	3.5	6
505	CL1054	நடுக்குடா உள் வீதி	7	3.5	6
506	CL1055		7	3.5	6
507	CL1056		7	3.5	6
508	CL1057	நடுக்குடா 1ம் குறுக்குத்தெரு	7	3.5	6
509	CL1058		7	3.5	6
510	CL1059		7	3.5	6
511	CL1060		7	3.5	6
512	CL1061	கெலயன்குடியிருப்பு உள் வீதி - 2	7	3.5	6
513	CL1062	கெலயன்குடியிருப்பு உள் வீதி - 1	7	3.5	6
514	CL1063		7	3.5	6
515	CL1064		9	4.5	6
516	CL1065		12	6	6
517	CL1066	கடற்கரை வீதி	9	4.5	6
518	CL1067		7	3.5	6

519	CL1068		7	3.5	6
520	CL1069	செல்வபுர வீதி	7	3.5	6
521	CL1070		7	3.5	6
522	CL1071		7	3.5	6
523	CL1072		7	3.5	6
524	CL1073		7	3.5	6
525	CL1074		7	3.5	6
526	CL1075		7	3.5	6
527	CL1075		7	3.5	6
528	CL1076		7	3.5	6
529	CL1077		7	3.5	6
530	CL1078		7	3.5	6
531	CL1079		7	3.5	6
532	CL1080		7	3.5	6
533	CL1081		7	3.5	6
534	CL1082		7	3.5	6
535	CL1083		7	3.5	6
536	CL1084		7	3.5	6
537	CL1085		7	3.5	6
538	CL1086	சுவாமித் தோட்ட வீதி	7	3.5	6
539	CL1087		7	3.5	6
540	CL1088	கட்டுக்கரன்குடியிறப்பு	7	3.5	6
541	CL1089		7	3.5	6
542	CL1090		7	3.5	6
543	CL1091		7	3.5	6
544	CL1092		7	3.5	6
545	CL1093		7	3.5	6
546	CL1094		7	3.5	6
547	CL1095		7	3.5	6
548	CL1096		7	3.5	6
549	CL1097	தலைமன்னார் பழைய பாலம் வீதி	7	3.5	6
550	CL1098		7	3.5	6
551	CL1099		7	3.5	6
552	CL1100	தலைமன்னார் தெரேசா வீதி	7	3.5	6
553	CL1101		7	3.5	6
554	CL1102		7	3.5	6
555	CL1103		7	3.5	6
556	CL1104	குடியேற்றத்திட்ட வீதி	15	7.5	6
557	CL1105		7	3.5	6
558	CL1106		7	3.5	6
559	CL1107		7	3.5	6
560	CL1108		7	3.5	6
561	CL1109		7	3.5	6
562	CL1110	தலைமன்னார் புகையிரத நிலைய உப அலுவலக வீதி	7	3.5	6
563	CL1111		7	3.5	6
564	CL1112		7	3.5	6
565	CL1113		7	3.5	6
566	CL1114		7	3.5	6
567	CL1115		7	3.5	6
568	CL1116	தலைமன்னார் மாதா கோயில் வீதி	7	3.5	6
569	CL1117	கிராமம் கடற்கரை வீதி	12	6	6

570	CL1118		7	3.5	6
571	CL1119	தலைமன்னார் காளியம்மன் கோயில் வீதி	7	3.5	6
572	CL1120		7	3.5	6
573	CL1121	தலைமன்னார் சின்ன படப்பிட்டி	7	3.5	6
574	CL1122	தலைமன்னார் விளையாட்டு மைதான வீதி	7	3.5	6
575	CL1123		7	3.5	6
576	CL1124		7	3.5	6
577	CL1125	தலைமன்னார் ஜேஜூர்எஸ் வீதி 1	7	3.5	6
578	CL1126		7	3.5	6
579	CL1127	தலைமன்னார் ஜேஜூர்எஸ் வீதி 2	7	3.5	6
580	CL1128		7	3.5	6
581	CL1129		7	3.5	6
582	CL1130		7	3.5	6
583	CL1131	தலைமன்னார் சிலுவை நகர் வீதி	7	3.5	6
584	CL1132	மியு ஹோட்டல் வீதி	7	3.5	6
585	CL1133	கடற்கரை வீதி	9	4.5	6
586	CL1133	வேளாங்கண்ணி வீதி	9	4.5	6
587	CL1134	கடற்கரை வீதி	7	3.5	6
588	CL1135	தலைமன்னார் டேவிட் கடை வீதி	7	3.5	6
589	CL1136		7	3.5	6
590	CL1137	சூசையப்பர் கோவில் வீதி	7	3.5	6
591	CL1138	தலைமன்னார் மீனவ சமுதாய வீதி	7	3.5	6
592	CL1139		7	3.5	6
593	CL1140		7	3.5	6
594	CL1141	தலைமன்னார் வீட்டுதிட்ட 1ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
595	CL1142	தலைமன்னார் வீட்டுதிட்ட 2ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
596	CL1143	தலைமன்னார் வீட்டுதிட்ட 3ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
597	CL1144	தலைமன்னார் வீட்டுதிட்ட 4ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
598	CL1145	தலைமன்னார் வீட்டுதிட்ட 5ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
599	CL1146	தலைமன்னார் வீட்டுதிட்ட 3ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
600	CL1147	தலைமன்னார் டொமினிக் வீதி	7	3.5	6
601	CL1148	சூசையப்பர் கோவில் வீதி	7	3.5	6
602	CL1149	மரியாள் வீதி	7	3.5	6
603	CL1150	தலைமன்னார் சென் ஜோசப் வீதி	7	3.5	6
604	CL1151	தலைமன்னார் தெரேசா வீதி	7	3.5	6
605	CL1152	குருச வடக்கு வீதி	7	3.5	6
606	CL1153		7	3.5	6
607	CL1154		7	3.5	6
608	CL1155		7	3.5	6
609	CL1156		7	3.5	6
610	CL1157		7	3.5	6
611	CL1158		7	3.5	6
612	CL1159		7	3.5	6
613	CL1160		7	3.5	6
614	CL1161		7	3.5	6
615	CL1162		7	3.5	6
616	CL1163		7	3.5	6
617	CL1164		7	3.5	6
618	CL1165		7	3.5	6
619	CL1166		7	3.5	6
620	CL1167		7	3.5	6

621	CL1168		7	3.5	6
622	CL1169		7	3.5	6
623	CL1170		7	3.5	6
624	CL1171		7	3.5	6
625	CL1172		7	3.5	6
626	CL1173		7	3.5	6
627	CL1174		7	3.5	6
628	CL1175		7	3.5	6
629	CL1176		7	3.5	6
630	CL1177		7	3.5	6
631	CL1178		7	3.5	6
632	CL880		7	3.5	6
633	CR0276		7	3.5	6
634	CR0277		7	3.5	6
635	CR0278		7	3.5	6
636	CR0279		7	3.5	6
637	CR0280		7	3.5	6
638	CR0281	எருக்கலம்பிட்டி வீதி	7	3.5	6
639	CR0282		7	3.5	6
640	CR0283		9	4.5	6
641	CR0284		7	3.5	6
642	CR0285	பிரதான வீதி	7	3.5	6
643	CR0286	எருக்கலம்பிட்டி 2ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
644	CR0287		7	3.5	6
645	CR0288	எருக்கலம்பிட்டி 3ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
646	CR0289	எருக்கலம்பிட்டி 4ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
647	CR0290	எருக்கலம்பிட்டி 7ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
648	CR0291		7	3.5	6
649	CR0292	எருக்கலம்பிட்டி 5ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
650	CR0293	எருக்கலம்பிட்டி 6ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
651	CR0294		7	3.5	6
652	CR0295		7	3.5	6
653	CR0296		7	3.5	6
654	CR0297		7	3.5	6
655	CR0298		7	3.5	6
656	CR0299		7	3.5	6
657	CR0300		7	3.5	6
658	CR0301		7	3.5	6
659	CR0302		7	3.5	6
660	CR0303		7	3.5	6
661	CR0305	எருக்கலம்பிட்டி கல்லடி வீதி	7	3.5	6
662	CR0306		7	3.5	6
663	CR0307		7	3.5	6
664	CR0308		7	3.5	6
665	CR0309		7	3.5	6
666	CR0310		7	3.5	6
667	CR0311	எருக்கலம்பிட்டி கல்லடி வீதி 2ம் ஒழுங்கை	7	3.5	6
668	CR0312		7	3.5	6
669	CR0313		7	3.5	6
670	CR0314		7	3.5	6
671	CR0315		7	3.5	6

672	CR0316		7	3.5	6
673	CR0317		7	3.5	6
674	CR0318		7	3.5	6
675	CR0319	ஆழமப்படுக்கை வீதி	7	3.5	6
676	CR0320		7	3.5	6
677	CR0321	கீஸ் வீதி	7	3.5	6
678	CR0322		7	3.5	6
679	CR0323		7	3.5	6
680	CR0323		7	3.5	6
681	CR0324		7	3.5	6
682	CR0326		7	3.5	6
683	CR0327		7	3.5	6
684	CR0328		7	3.5	6
685	CR0329	சின்ன ஆழமப்படுக்கை வீதி	7	3.5	6
686	CR0330		7	3.5	6
687	CR0331	5வது மைல் போஸ்ட் 2ம் குறுக்கு வீதி	7	3.5	6
688	CR0332		7	3.5	6
689	CR0333		7	3.5	6
690	CR0334		7	3.5	6
691	CR0335		7	3.5	6
692	CR0336		7	3.5	6
693	CR0339		7	3.5	6
694	CR0340		7	3.5	6
695	CR0341		7	3.5	6
696	CR0342		7	3.5	6
697	CR0343		7	3.5	6
698	CR0344		7	3.5	6
699	CR0345		7	3.5	6
700	CR0346		7	3.5	6
701	CR0347		7	3.5	6
702	CR0348		7	3.5	6
703	CR0349		7	3.5	6
704	CR0350		7	3.5	6
705	CR0351		7	3.5	6
706	CR0352		7	3.5	6
707	CR0353		7	3.5	6
708	CR0354		7	3.5	6
709	CR0355		7	3.5	6
710	CR0356		7	3.5	6
711	CR0357		7	3.5	6
712	CR0358		7	3.5	6
713	CR0359		7	3.5	6
714	CR0360	தர்சின் நகர் வீதி	7	3.5	6
715	CR0361		7	3.5	6
716	CR0362		7	3.5	6
717	CR0363		7	3.5	6
718	CR0364		7	3.5	6
719	CR0365		7	3.5	6
720	CR0366		7	3.5	6
721	CR0367		7	3.5	6
722	CR0368		7	3.5	6

723	CR0369		7	3.5	6
724	CR0370		7	3.5	6
725	CR0371		7	3.5	6
726	CR0372		7	3.5	6
727	CR0373		7	3.5	6
728	CR0374		7	3.5	6
729	CR0375		7	3.5	6
730	CR0376		7	3.5	6
731	CR0377		7	3.5	6
732	CR0378		7	3.5	6
733	CR0379		7	3.5	6
734	CR0380	வெளிச்ச வீட்டு வீதி	7	3.5	6
735	CR0381		7	3.5	6
736	CR0382		7	3.5	6
737	CR0383		7	3.5	6
738	CR0384		7	3.5	6
739	CR0385		7	3.5	6
740	CR0386		7	3.5	6
741	CR0387		7	3.5	6
742	CR0388		7	3.5	6
743	CR0389		9	4.5	6
744	CR0390		9	4.5	6
745	CR0391		7	3.5	6
746	CR0392		7	3.5	6
747	CR0393		7	3.5	6
748	CR0394		7	3.5	6
749	CR0395		7	3.5	6
750	CR0396		7	3.5	6
751	CR0398		7	3.5	6
752	CR0399		7	3.5	6
753	CR0400		7	3.5	6
754	CR0401		7	3.5	6
755	CR0402		7	3.5	6
756	CR0403		7	3.5	6
757	CR0404		7	3.5	6
758	CR0405		7	3.5	6
759	CR0406		9	4.5	6
760	CR0407		9	4.5	6
761	CR0408		9	4.5	6
762	CR0409		7	3.5	6
763	CR0410		7	3.5	6
764	CR0411		7	3.5	6
765	CR0412		7	3.5	6
766	CR0413		7	3.5	6
767	CR0414		7	3.5	6
768	CR0415		7	3.5	6
769	CR0416		7	3.5	6
770	CR0417		7	3.5	6
771	CR0418		7	3.5	6
772	CR0419		7	3.5	6
773	CR0420	சிறிதோப்பு அந்தோனியார் வீதி	7	3.5	6

774	CR0421		7	3.5	6
775	CR0422		7	3.5	6
776	CR0423		7	3.5	6
777	CR0424		7	3.5	6
778	CR0425		7	3.5	6
779	CR0426		7	3.5	6
780	CR0427		7	3.5	6
781	CR0428		7	3.5	6
782	CR0429		7	3.5	6
783	CR0429		7	3.5	6
784	CR0430		7	3.5	6
785	CR0431		7	3.5	6
786	CR0432		7	3.5	6
787	CR0433		7	3.5	6
788	CR0434		7	3.5	6
789	CR0435		7	3.5	6
790	CR0436		7	3.5	6
791	CR0437		7	3.5	6
792	CR0438	பேசாலை சென் லூசியா வீதி	7	3.5	6
793	CR0439		7	3.5	6
794	CR0440		7	3.5	6
795	CR0441	பேசாலை சாமி நாதர் வீதி	7	3.5	6
796	CR0442		7	3.5	6
797	CR0443		7	3.5	6
798	CR0444		7	3.5	6
799	CR0445		7	3.5	6
800	CR0446		7	3.5	6
801	CR0447		7	3.5	6
802	CR0448		7	3.5	6
803	CR0449		7	3.5	6
804	CR0450		7	3.5	6
805	CR0451		7	3.5	6
806	CR0452		7	3.5	6
807	CR0453		7	3.5	6
808	CR0454		7	3.5	6
809	CR0455		7	3.5	6
810	CR0456		7	3.5	6
811	CR0457		7	3.5	6
812	CR0458		7	3.5	6
813	CR0459	தலைமன்னார் பூஸர் குடியிருப்பு வீதி	7	3.5	6
814	CR0460		7	3.5	6
815	CR0461	தலைமன்னார் சந்தை வீதி	7	3.5	6
816	CR0462		7	3.5	6
817	CR0463		7	3.5	6
818	CR0464		7	3.5	6
819	CR0465		7	3.5	6
820	CR0466		7	3.5	6
821	CR0467		7	3.5	6
822	CR0468		7	3.5	6
823	CR0469		7	3.5	6
824	CR0470		7	3.5	6

825	CR0471		7	3.5	6
826	CR0472		7	3.5	6
827	CR0473		7	3.5	6
828	CR0474		7	3.5	6
829	CR0475		7	3.5	6
830	CR0476		7	3.5	6
831	CR0477		7	3.5	6
832	CR0478		7	3.5	6
833	CR0479		7	3.5	6
834	CR0480		7	3.5	6
835	CR0481		7	3.5	6
836	CR0482		7	3.5	6
837	CR0483		7	3.5	6
838	CR0484		7	3.5	6
839	CR0485		7	3.5	6
840	CR0486		7	3.5	6
841	CR0487		7	3.5	6
842	CR0488		7	3.5	6
843	CR0489		7	3.5	6
844	CR0490		7	3.5	6
845	CR0491		7	3.5	6
846	CR0492		7	3.5	6
847	CR0493		7	3.5	6
848	CR0494		7	3.5	6
849	CR0495		7	3.5	6
850	CR0496		7	3.5	6
851	CR0497		7	3.5	6
852	CR0498		7	3.5	6
853	CR0499		7	3.5	6
854	CR0500		7	3.5	6
855	CR0501		7	3.5	6
856	CR0502		7	3.5	6
857	CR0503		7	3.5	6
858	CR0504		7	3.5	6
859	CR0505		7	3.5	6
860	CR0506		7	3.5	6
861	CR0507	1ம் குறுக்குத்தெரு	12	6	6
862	CR0508	பியர் வீதி	12	6	6
863	CR0509	ஹிஜ்ரா பாடசாலை வீதி	7	3.5	6
864	CR0510	2ம் குறுக்குத்தெரு	7	3.5	6
865	CR0511	3ம் குறுக்குத்தெரு	7	3.5	6
866	CR0512	4ம் குறுக்குத்தெரு	7	3.5	6
867	CR0513		7	3.5	6
868	CR0514	6ம் குறுக்குத்தெரு	7	3.5	6
869	CR0515		7	3.5	6
870	CR0516		7	3.5	6
871	CR0517		7	3.5	6
872	CR0518		7	3.5	6
873	CR0519		7	3.5	6
874	CR0520		7	3.5	6
875	CR0521		7	3.5	6

876	CR0522		7	3.5	6
877	CR0523		7	3.5	6
878	CR0524		7	3.5	6
879	CR0525		7	3.5	6
880	CR0526		7	3.5	6
881	CR0527		7	3.5	6
882	CR0528		7	3.5	6
883	CR0529	தலைமன்னார் பியர் வெளிச்சவீட்டு வீதி	7	3.5	6
884	CR0530	Evacuation Road	7	3.5	6
885	CR0531		7	3.5	6
886	CR0532		7	3.5	6
887	CR0533		7	3.5	6
888	CR0534		7	3.5	6
889	CR0535		7	3.5	6
890	CR0536	தலைமன்னார் பள்ளிவாசல் வீதி	7	3.5	6
891	CR0537		7	3.5	6
892	CR0538		7	3.5	6
893	CR0539	பரெத்திபண்ணை வீதி	7	3.5	6
894	CR0540		7	3.5	6
895	CR0541		7	3.5	6
896	CR0542	பரெத்திபண்ணை உள் வீதி	7	3.5	6
897	CR0543	கெலமயன்குடியிருப்பு வீதி	7	3.5	6
898	CR0544	பவெலுப்றின்கட்டிகுடியிருப்பு குழந்தை யேசு வீதி	7	3.5	6
899	CR0545		7	3.5	6
900	CR0546		7	3.5	6
901	CR0547		7	3.5	6
902	CR0548	நடுக்குடா 2ம் குறுக்குத்தெரு	7	3.5	6
903	CR0549	பவெலுப்றின்கட்டிகுடியிருப்பு வீதி - 2	7	3.5	6
904	CR0550		9	4.5	6
905	CR0551		7	3.5	6
906	CR0552		7	3.5	6
907	CR0553		7	3.5	6
908	CR0554	துள்ளுக்குடியிருப்பு கோவில் வீதி	7	3.5	6
909	CR0555		7	3.5	6
910	CR0556	துள்ளுக்குடியிருப்பு கொண்வேண்ட வீதி	7	3.5	6
911	CR0557	துள்ளுக்குடியிருப்பு 100 வீட்டுத்திட்டம்	7	3.5	6
912	CR0558		7	3.5	6
913	CR0559		7	3.5	6
914	CR0560	தலைமன்னார் புகையிரத நிலைய வீதி	7	3.5	6
915	CR0561		7	3.5	6

மூலம்:: வடமாகாண நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

* தனியார் வீதகளுக்கான கட்டட எல்லைக் கோடு அதிகாரசபையினால் தீர்மானிக்கப்படும்.

பகுதி III

பின்னியைப்புக்கள்



உருக்கள் பட்டியல்

உரு 1 : மன்னார் மாவட்டத்தினதும் தீவினதும் மீன் உற்பத்தி (மெ.தொ) 2011 – 2016

உரு 1: இட அமைவு

உரு 3: சரவதேச, தேசிய மற்றும் பிராந்திய தொடர்புகள்

உரு 4: எண்ணக்கருத் திட்டம்

உரு 5 மன்னார் தீவுப்பகுதியின் வழிப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்ட பகுதியின் தற்போதைய நிலை

உரு 6: இனங்காணப்பட்ட உப வலயங்கள்- வழிப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்ட பிரதேசம்

உரு 7: வழிப்படுத்தல் அபிவிருத்தி திட்ட பகுதிக்கான நிலப்பயணப்பாட்டு தேசப்படம்

உரு 8: வழிப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்திக்கென இனம்காணப்பட்டுள்ள பகுதி

வரைபடப் பட்டியல்

வரைபடம் 1 : சூழல் கூருணர்வுப்பகுப்பாய்வு

வரைபடம் 2 : இட நீதியான ஒழுங்கமைப்பு வீதிப்பகுப்பாய்வு

வரைபடம் 3 : அமைவிட வரைபடம்

வரைபடம் 4 : அபிவிருத்தி அழுத்தப்பகுப்பாய்வு

வரைபடம் 5 : தற்போதை நிலப் பயணப்பாட்டு வரைபடம்

வரைபடம் 6 : முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பயணப்பாட்டு வரைபடம்_2030

வரைபடம் 7 : முன்மொழியப்பட்ட குடியிருப்புத் திட்டம்_2030

வரைபடம் 8 : முன்மொழியப்பட்ட வீட்டு அடர்த்தி_2030

வரைபடம் 9 : முன்மொழியப்பட்ட சேவைத் திட்டம் (சுகாதாரம்)_2030

வரைபடம் 10 : முன்மொழியப்பட்ட சேவைத் திட்டம் (கல்வி)_2030

வரைபடம் 11 : முன்மொழியப்பட்ட சேவைத் திட்டம் (பொழுதுபோக்கு)_2030

வரைபடம் 12 : மன்னார்த் தீவுக்கான முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்துத் திட்டம்_2030 வரைபடம்

வரைபடம் 13 : மன்னார் நகர் சபைக்கான முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்துத் திட்டம்_2030

வரைபடம் 14 : முன்மொழியப்பட்ட நீர் விநியோகத் திட்டம் _2030 வரைபடம்

வரைபடம் 15 : முன்மொழியப்பட்ட கழிவு முகாமைத்துவத் திட்டம் _2030 வரைபடம்

வரைபடம் 16 : முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் திட்டம் _2030

வரைபடம் 17 : முன்மொழியப்பட்ட சூழல் மற்றும், சுற்றுலாத்துறைத் திட்டம்_2030

வரைபடம் 18 : முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளியிடப்பொழுதுபோக்கு வெளிகள்

வரைபடம் 19 : முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி வலயங்கள்

வரைபடம் 20 : வலயம் 01 இற்கான ஆயங்களின் புள்ளிகள்

வரைபடம் 21 : வலயம் 02 இற்கான ஆயங்களின் புள்ளிகள்

வரைபடம் 22 : வலயம் 03 இற்கான ஆயங்களின் புள்ளிகள்

வரைபடம் 23 : வலயம் 04 இற்கான ஆயங்களின் புள்ளிகள்

வரைபடம் 24 : வலயம் 05 இற்கான ஆயங்களின் புள்ளிகள்

வரைபடம் 25 : வலயம் 06 இற்கான ஆயங்களின் புள்ளிகள்

அட்டவணைப்பட்டியல்

அட்டவணை 1 : மாணவர் ஆசிரியர் விகிதம், (2010 – 2015)

அட்டவணை 2: எதிர்வகூறப்பட்ட குழுத்தொகை

அட்டவணை 3: காணப்படும் நீர் மூலங்கள்

அட்டவணை 4 : 2030 ல் கழிவுருவாக்கம்.

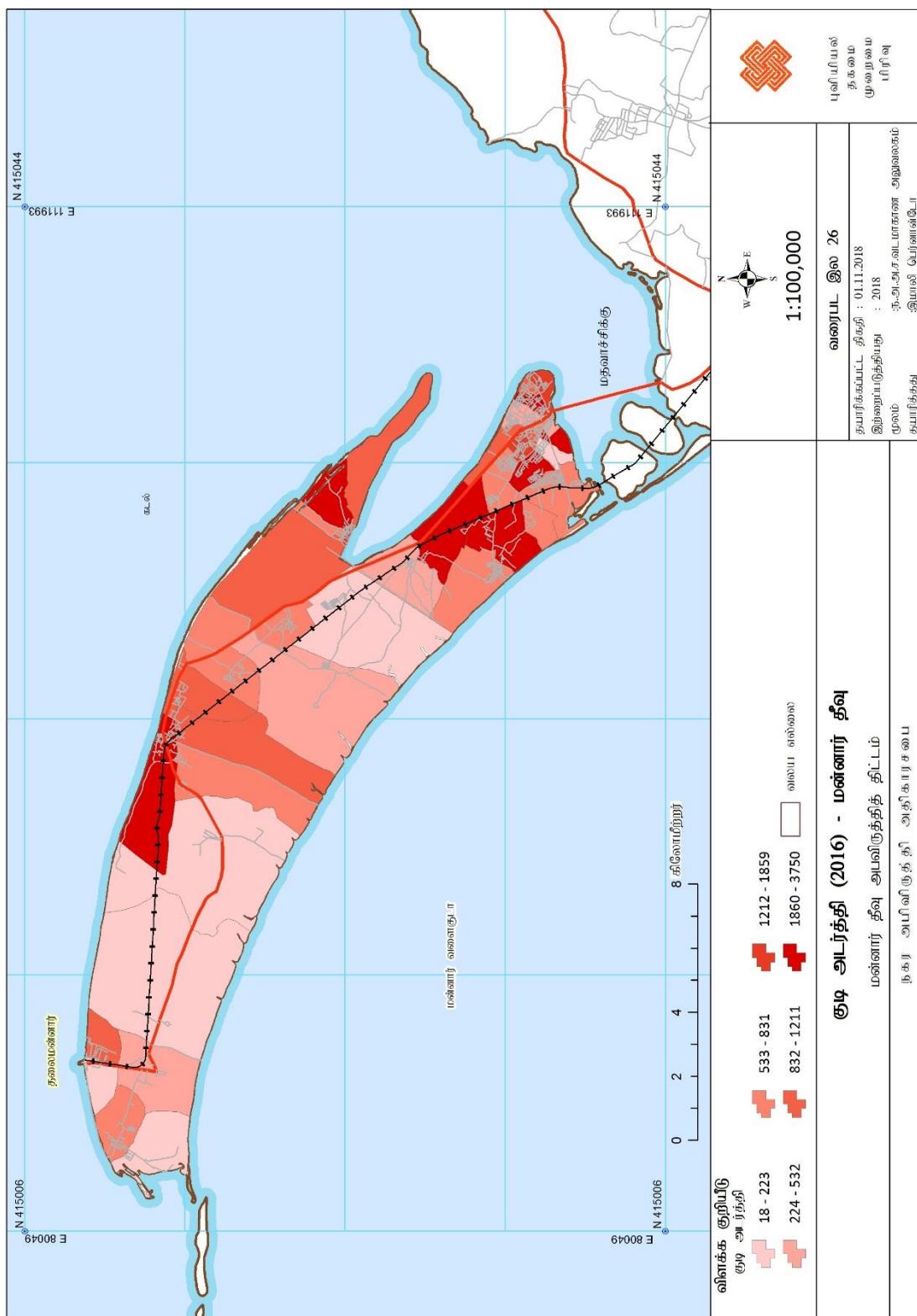
அட்டவணை 5 : மன்னார்த் தீவுக்கான முன்மொழியப்பட்ட வெளியிடப் பொழுதுபோக்கு வெளித் திட்டம் (2030)

அட்டவணை 6 : மன்னார்த் தீவுக்கான முன்மொழியப்பட்ட தந்திரோபாய செயற்திட்டங்கள் (2030)

- அட்டவணை 7: வலயப்படுத்தற் காரணிக் கணிப்பீடு
- அட்டவணை 8: முகப்புவலயத்துக்கான ஒழுங்குவிதிகள்
- அட்டவணை 9: முகப்புவலயத்துக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்
- அட்டவணை 10:வர்த்தக வலயத்துக்கான ஒழுங்குவிதிகள்
- அட்டவணை 11:வர்த்தக வலயத்துக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்
- அட்டவணை 12 :கல்பு வலயத்துக்கான ஒழுங்குவிதிகள்
- அட்டவணை 13 :கல்பு வலயத்துக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்
- அட்டவணை 14 :பாதுகாப்பு வலயத்துக்கான ஒழுங்குவிதிகள்
- அட்டவணை 15 :பாதுகாப்பு வலயத்துக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்
- அட்டவணை 16 :கைத்தொழில் வலயத்துக்கான ஒழுங்குவிதிகள்
- அட்டவணை 17 :கைத்தொழில் வலயத்துக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்
- அட்டவணை 18 :குழல் மற்றும் சுற்றுலா வலயத்துக்கான ஒழுங்குவிதிகள்
- அட்டவணை 19:குழல் மற்றும் சுற்றுலா வலயத்துக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்
- அட்டவணை 20: வழிப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்ட பகுதிக்கான காணியின் விஸ்தீரணம், நில முழுத்தழுவு வீதம் மற்றும் தளப்பரப்பு விகிதம்
- அட்டவணை 21: வழிப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்ட பகுதியின் தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு
- அட்டவணை 22: வீதிகளின் பிரேரிக்கப்பட்ட அகலங்கள் மற்றும் கட்டட எல்லைக்கோடு (நகர சபை)
- அட்டவணை 23: வீதிகளின் பிரேரிக்கப்பட்ட அகலங்கள் மற்றும் கட்டட எல்லைக்கோடு (பிரதேச சபை)

പിൻ്നിങ്ങപ്പുകൾ

பின்னினைப்பு 1 : குடித்தொகை அடர்த்தி, 2016

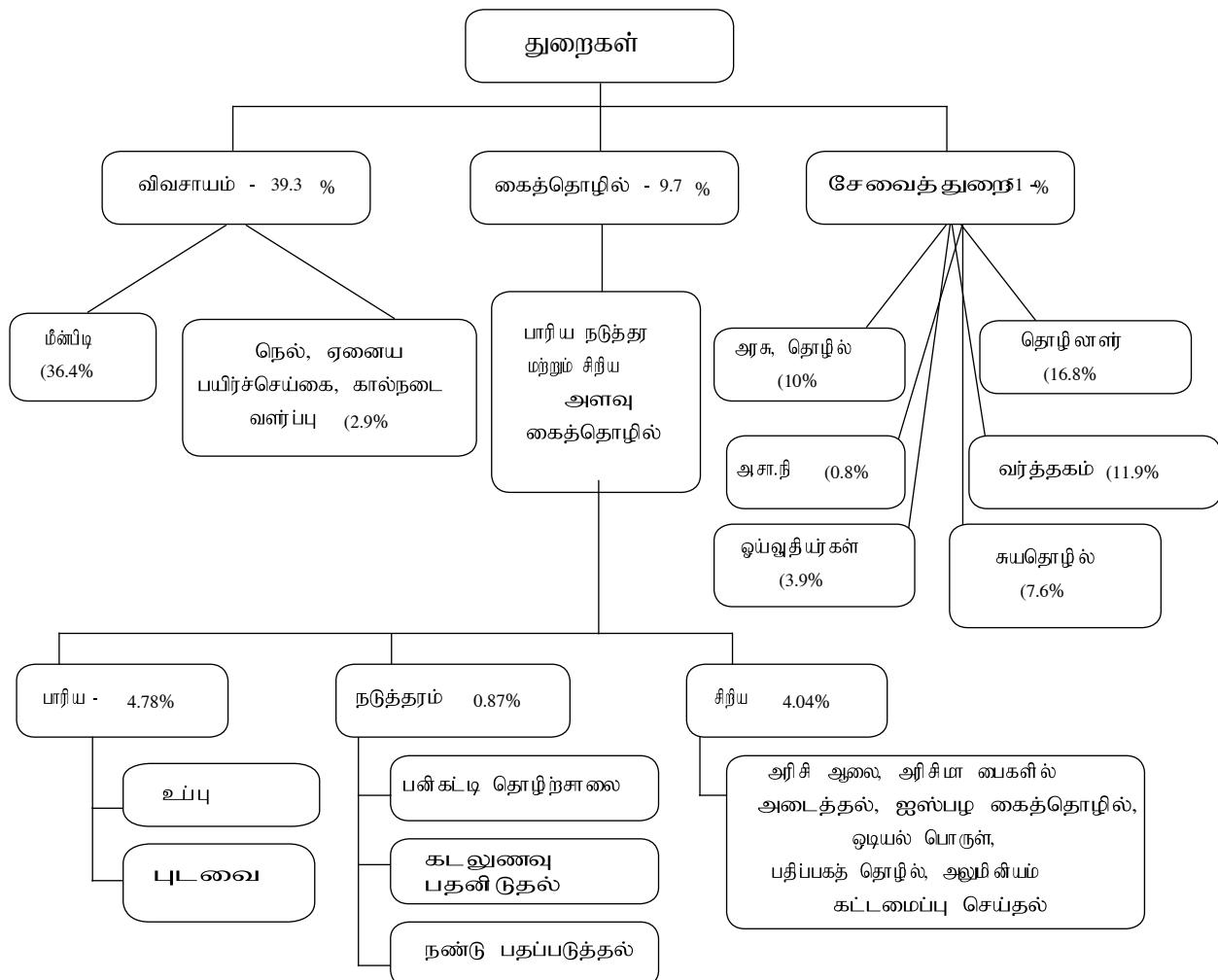


பின்னிணைப்பு 2 : தினசரி வந்துசெல்வோர் வரவு, 2016

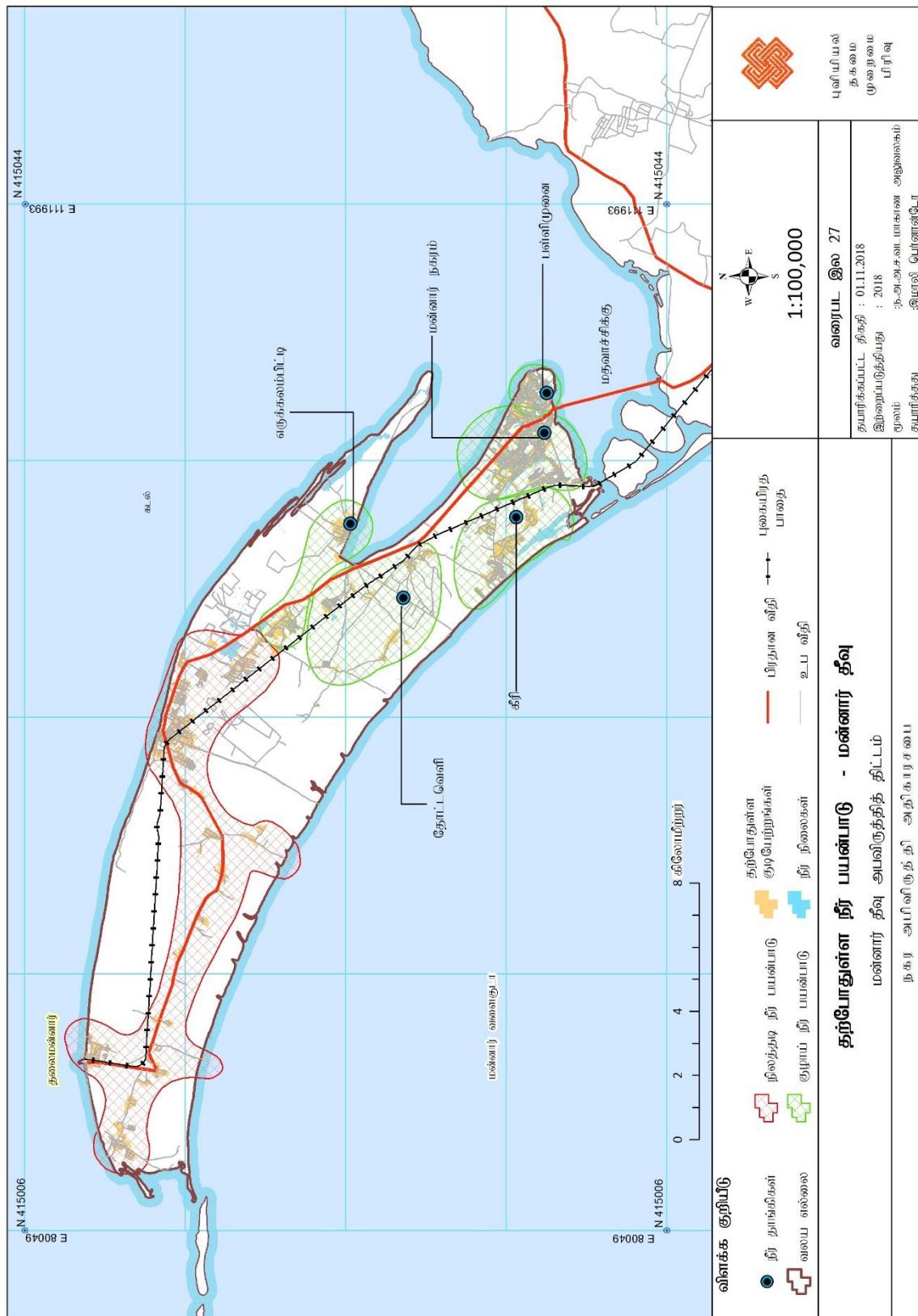
குடித்தொகை வகை	தொகை
வர்த்தகமும் வியாபாரமும்	2600
கல்வி (பாடசாலைக்குச் செல்லுதல் மற்றும் தனியார் வகுப்பு மாணவர்களும் ஆசிரியர்களும்)	1600
சுகாதாரம் (நோயாளிகள் மற்றும் உழையர்கள்)	2000
நிர்வாகம்	500
கைத்தொழில்	2000
சுற்றுலாப் பயணிகள்	800
மொத்தம்	9500

மூலம்: கள அவதானிப்பு, 2016

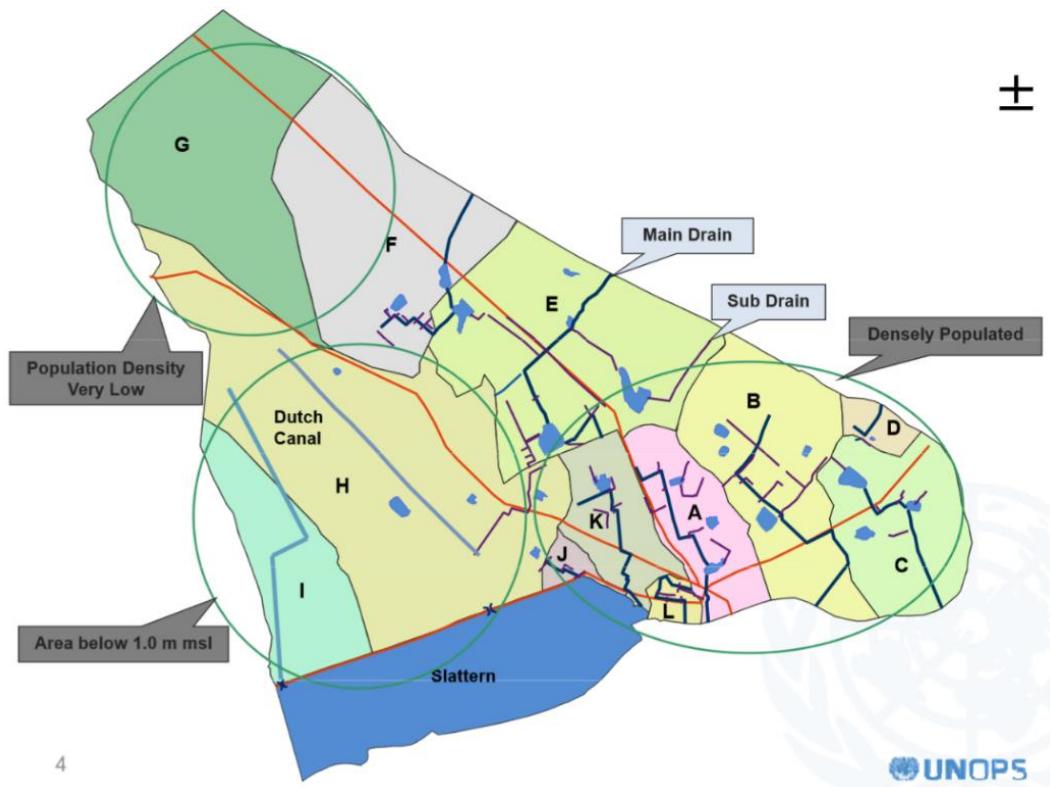
பின்னிணைப்பு 3 : துறைகள் கூட்டு, 2016



பின்னினைப்பு 4 : தற்போதய நீர்ப் பாவனை, மன்னார்த்தீவு

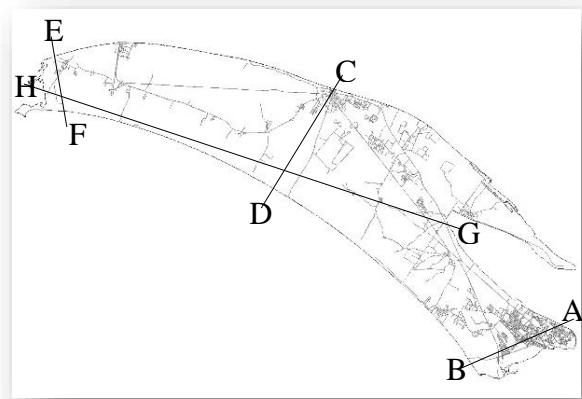


பின்னிணைப்பு 5 : நீரேந்தும் பிரதேச விபரங்கள் EU – வடிகாலமைப்புத் திட்டம், UNOPS – 2012



மூலம்: EU – வடிகாலமைப்புத் திட்டம், UNOPS – 2012

பின்னிணைப்பு 6 : குறுக்கு வெட்டுத்தோற்றும்

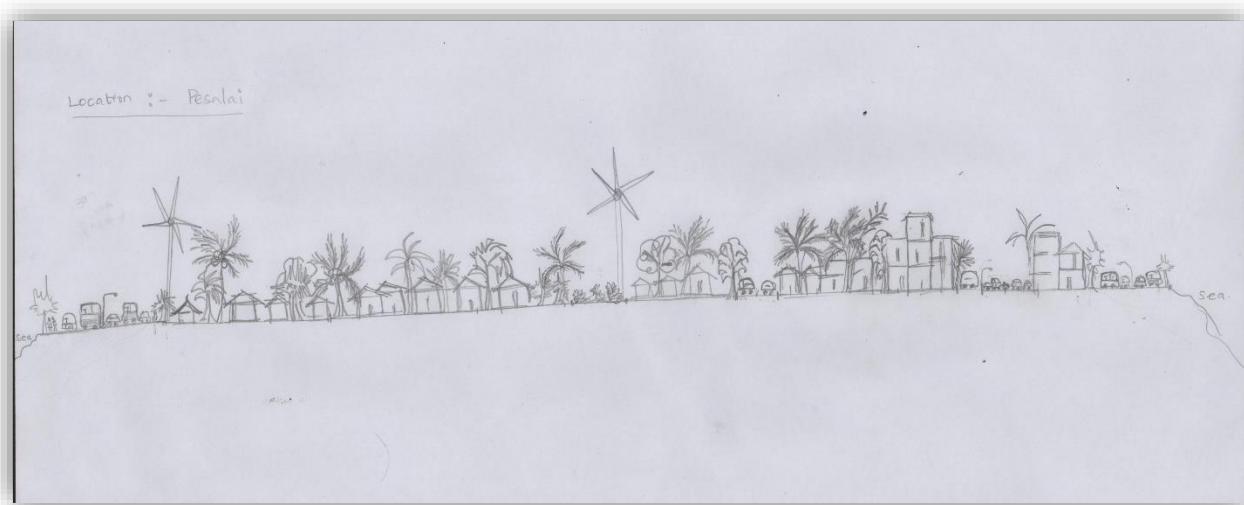


01. A – B : முன் பகுதி
02. C – D : பேசாலை பகுதி
03. E – F : தலைமன்னார் பகுதி
04. G – H : மன்னாரிலிருந்து தலைமன்னார் வரை

01. மன்னார்த் தீவின் முகப்பு பகுதி



02. பேசாலை பகுதி



03. எருக்கலம்பிட்டி பகுதி



04.தலைமன்னார் பகுதி



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

பின்னிணைப்பு 7: எதிர்காலத்தில் மன்னார்த் தீவிலுள்ள வசதிப்படுத்தவேண்டிய வைத்தியசாலைகளின் அடிப்படைத்தகவல்கள்

இல	வைத்தியசாலை	அமைவிடம்	வகை	வைத்தியர்கள் எண்ணிக்கை	ஊழியர்கள்	கட்டில்	நாள் ஒன்றுக்கு வரும் நோயாளிகள்
1	மாவட்ட பொது வைத்தியசாலை	சாவுங்காடு	DGH	48	385 ஊழியர்கள்	331	436
2	தலைமன்னார் பிரதேச வைத்தியசாலை	தலைமன்னார் இறங்குதுறை கிழக்கு	DH-B	2	24 ஊழியர்கள்	60	70
3	பிரதேச வைத்தியசாலை பேசாலை	பேசாலைதெற்கு	DH-B	2	28 ஊழியர்கள்	50	107
4	பிரதேச வைத்தியசாலை ஏருக்கலம்பிட்டி	எருக்கலம்பிட்டி மத்தி	DH-C	2	18 ஊழியர்கள்	19	72
5	முதன்மை மருத்துவ பராமரிப்பு நிலையம் தருப்புறம்	தாராபுரம் மேற்கு	PMCU	2	9 ஊழியர்கள்	-	34
6	ஆழூர் மன்னார்	உப்புகளம் தெற்கு	MOH	1 MOH	44 ஊழியர்கள்	-	சிகிச்சை (வாரம் 2 முறை)
7	புஞ்ச ஏருக்கலம்பிட்டி	எருக்கலம்பிட்டி கிழக்கு	GHC	1 MOH	5 ஊழியர்கள்	-	சிகிச்சை (மாதம் 1 முறை)
8	புஞ்ச சின்னகரிசல்	சின்னகரிசல்	GHC	1 MOH	5 ஊழியர்கள்	-	சிகிச்சை (மாதம் 1 முறை)
9	புஞ்ச தலைமன்னார்	தலைமன்னார் இறங்குதுறை	GHC	1 MOH	5 ஊழியர்கள்	-	சிகிச்சை (மாதம் 1 முறை)
10	புஞ்ச தாராபுரம்	தாராபுரம்	GHC	1 MOH	5 ஊழியர்கள்	-	சிகிச்சை (மாதம் 1 முறை)
11	புஞ்ச பள்ளிமுனை	பள்ளிமுனை	GHC	1 MOH	5 ஊழியர்கள்	-	சிகிச்சை (மாதம் 1 முறை)

மூலம்: RDHS மன்னார்

பின்னிணைப்பு 8: தற்போது மன்னார்த்தீவில் காணப்படுகின்ற பாடசாலைகளும் அவற்றின் வகைப்பாடுகளும்

AB		IC		Type 2		Type 3	
பாடசாலையின் பெயர்	மாண. எண்	பாடசாலையின் பெயர்	மாண. எண்	பாடசாலையின் பெயர்	மாண. எண்	பாடசாலையின் பெயர்	மாண. எண்
மன/சித்திவிநாயகர் சௌவ கல்லூரி	1574	மன் /புனித வளானார் ஜோ.க.த.மொ.பா	478	மன் /எழுத்தூர் ஜோ.க.த.மொ.பா	223	மன் /கட்டுக்காரன் குடியிருப்பு ஜோ.க.த.மொ. பா	45
மன் /புனித சேவியர் ஆண்கள் ம. ம.வி	1716	மன் /புனித லூசியா ம.வி	548	மன் / ஒலைதொடுவாய் ஜோ.க. த.மொ.பா	64	மன் / புனித மரியாள் பெண்கள் வி	600
மன் /புனித சேவியர் மகளிர் கல்லூரி	1567	மன/அல் மினா முஸ் .பா	430	மன் /புனித லாரன்ஸ் ஜோ.க.த.மொ.பா	252	மன்/தலைமன்னார் துறை பெண்கள் பாடசாலை	117
மன் /புத்திமா ம.ம.வி	927	மன் / ஏருக்கலம்பிட்டி மகளிர் ம.வி	333	மன் /துள்ளுக் குடியிருப்பு ஜோ.க. த.மொ.பா	228	மன் / ஏருக்கலம்பிட்டி கிழக்கு பெண்கள் பாடசாலை	106
மன் /தலை மன்னார் துறை பெண்.த.மொ.பா	165	மன் /தோட்டவெளி பெண்.த.மொ.பா	82	மன் /கரிசல் ஜோ.க. த.மொ.பா	220	மன் /சிறுதோப்பு ஜோ.க. த.மொ.பா	318
மன் /அல் அசார் ம.வி	643			மன/தலைமன்னார் துறை பெண்கள் பாடசாலை	213	மன்/திபுரம் பெண். த.மொ.பா	165
மன் / ஏருக்கலம்பிட்டி இல்லாமிய ம.ம.வி	456						

மூலம்: வலய கல்வி பணிப்பகம், மன்னார்

பின்னிணைப்பு 9: மன்னார்த்தீவில் காணப்படுகின்ற பாடசாலைகளுக்கான எதிர்கால தேவைப்பாடுகள்

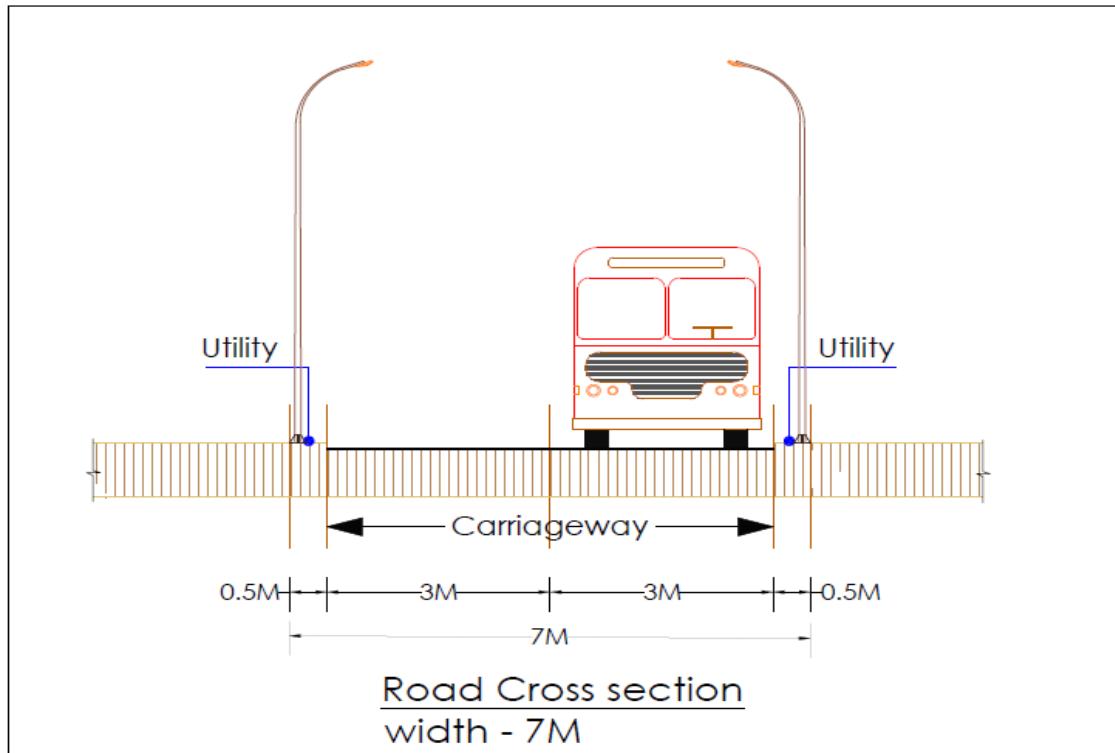
இல	பாடசாலையின் பெயர்	வகை	தேவையான வசதிகள்
1	மன்/புனித சேவியர் ஆண்கள் ம.ம.வி	1AB	நாலகம்
2	மன்/एरुக்கலம்பிட்டி முஸ்லிம் ம.ம.வி	1AB	விளையாட்டு மைதானம்
3	மன்/புனித வளானார் ஜோ.க.த.க.பா	1C	விளையாட்டு மைதானம்
4	மன்/புனித. லூசியா ம.வி	1C	விளையாட்டு மைதானம்
5	மன்/துள்ளுகுடியிருப்பு ஜோ.க.த.க.பா	Type ii	விளையாட்டு மைதானம்
6	மன்/சிறுதோப்பு ஜோ.க.த.க.பா	Type iii	விளையாட்டு மைதானம்
7	மன்/தலைமன்னார் துறை ஜோ.க.த.க.பா	Type iii	விளையாட்டு மைதானம்

மூலம்: வலய கல்வி பணிப்பகம், மன்னார்

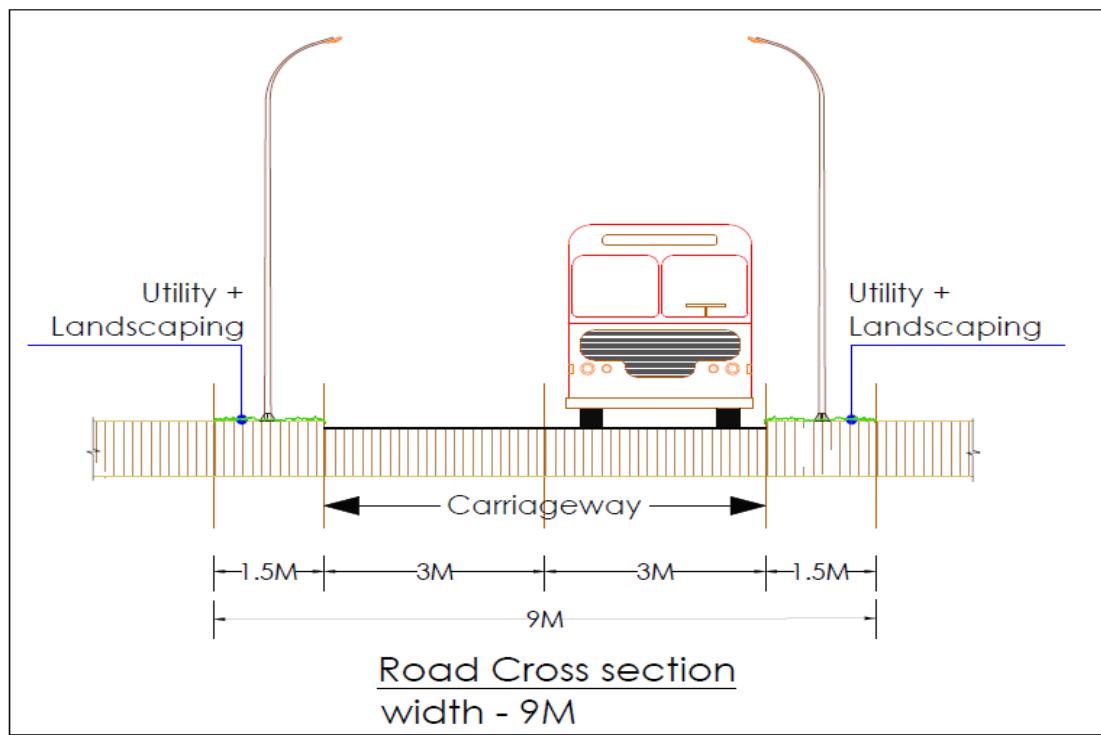
* எதிர்காலத்தில் எல்லாப் பாடசாலைகளிலும் மலசலகூடம் மற்றும் குழந்தீ போன்ற சுகாதார வசதிகள் வழங்கப்பட வேண்டும்

பின்னிணைப்பு 10: முன்மொழியப்பட்ட வீதிக்குறுக்கு வெட்டுத்தோற்றும்

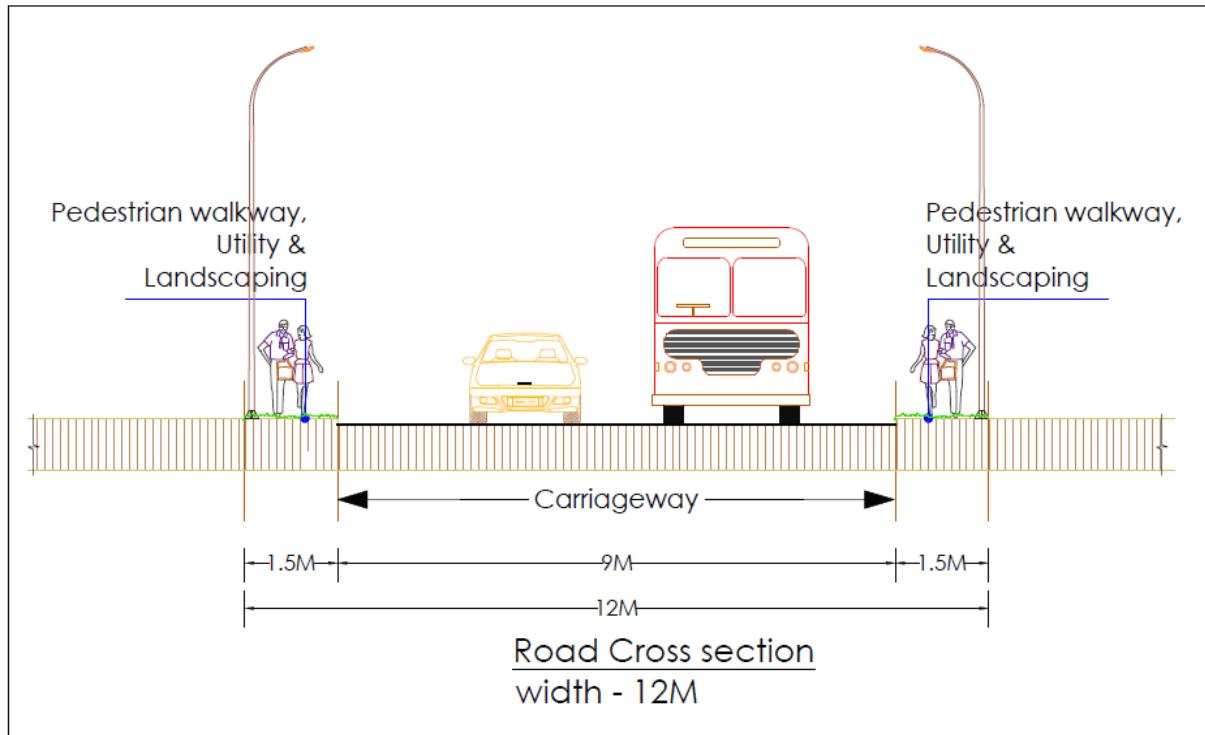
7 மீற்றர் வீதி



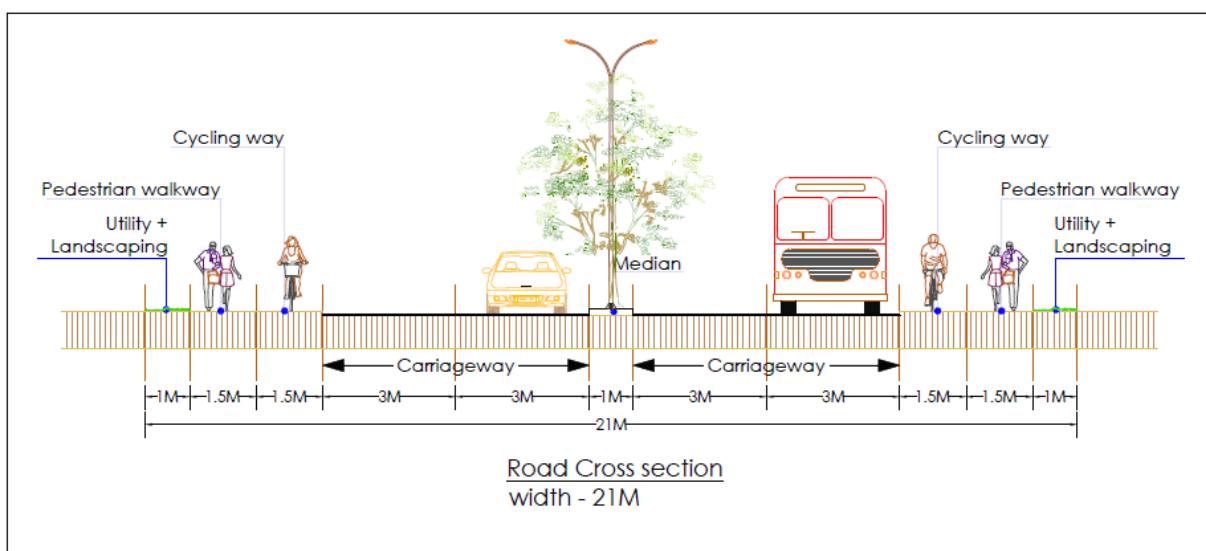
9 மீற்றர் வீதி



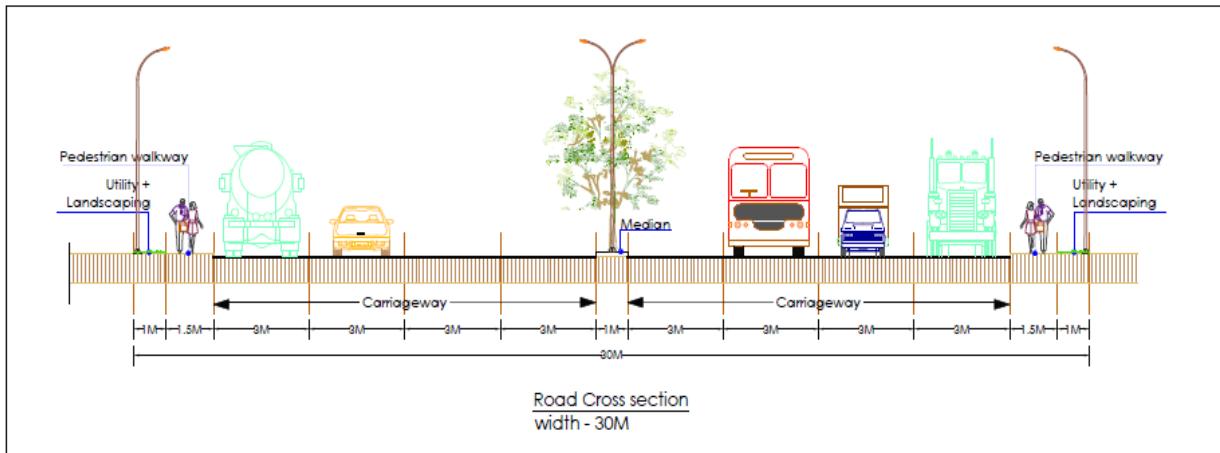
12 மீற்றர் வீதி



21 மீற்றர் வீதி



30 மீற்றர் வீதி



பின்னினைப்பு 11: மன்னார்த் தீவின் நீருக்கான கேள்வி 2020 – 2030

நீரிற்கான கேள்வி - மன்னார் தீவு (2020-2030)			
	2020	2025	2030
	70,142	75,563	81,403
குடித்தொகை	7,000	15,000	30,000
நகரிற்கு வந்து போவோர்	m3/day		
குடியிருப்பு	8,417	9,068	9,768
கல்வி	253	272	293
சுகாதாரம்	421	453	488
வர்த்தகம்	842	907	977
கைத்தொழில்	1,683	1,814	1,954
நிறுவனம்	421	453	488
ஏணையவை (சமயம் மற்றும் பாதுகாப்பு போன்றவை)	84	91	98
மொத்த கேள்வி	12,121	13,057	14,066

மூலம்: தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு அதிகாரசபை, மன்னார்

பின்னினைப்பு 12 : கைத்தொழில் வகைப்பாடு

பருமன் துறை	நியந்தனை	பாரியளவு கைத்தொழில்	நடுத்தர வகைத் தொழில்	சிறியளவு கைத்தொழில்	நடுண்ணளவு கைத்தொழில்
உற்பத்தித்துறை	ஆண்டு வரவு (ரூபா. மில்)	>751	251-750	16-250	< 15
சேவைத்துறை	தொழிலாளர் எண்ணிக்கை	>301	51-300	11-50	< 10
	ஆண்டு வரவு (ரூபா. மில்)	>751	251-750	16-250	< 15
	தொழிலாளர் எண்ணிக்கை	>201	51-200	11-50	< 10

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

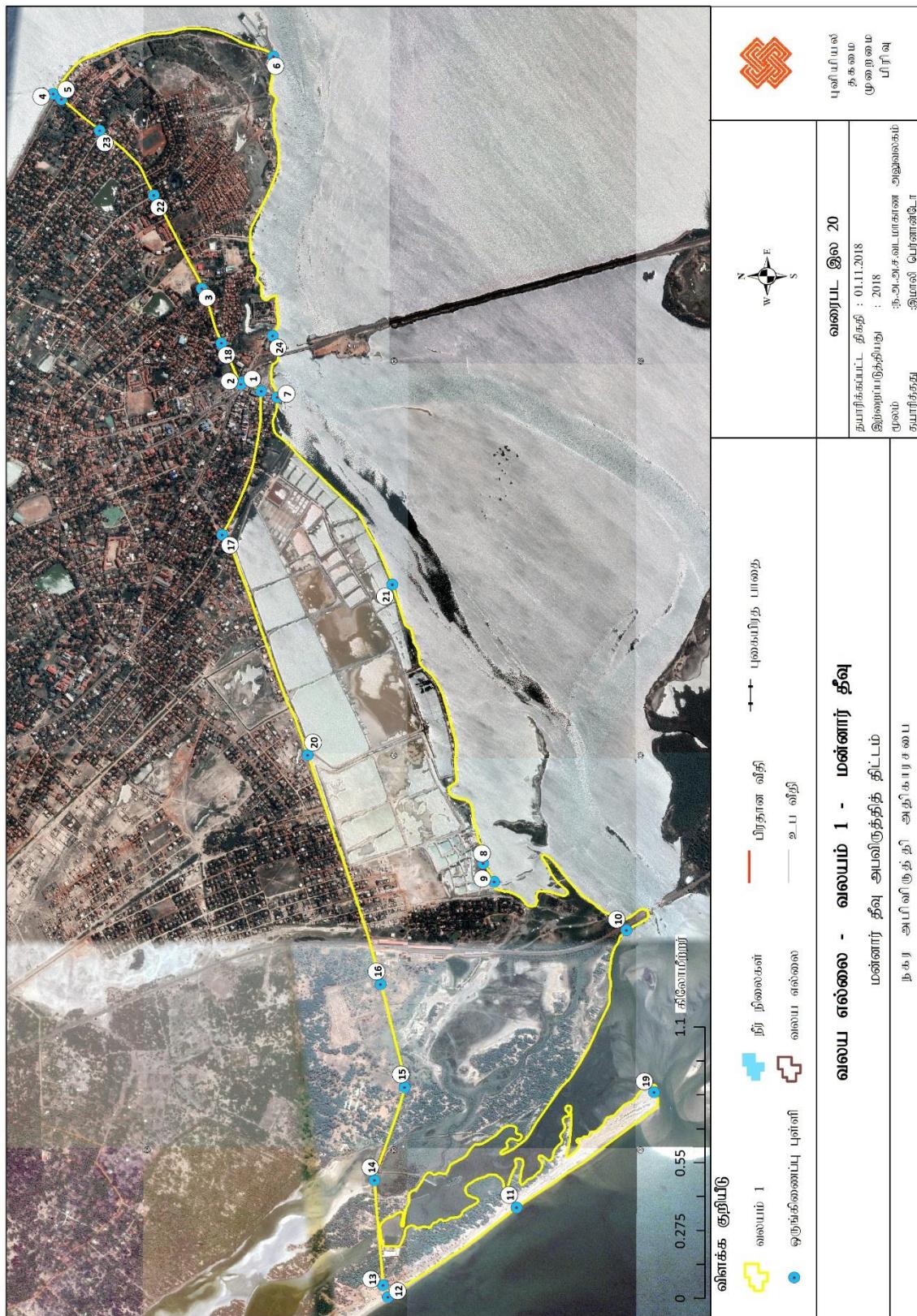
பிண்ணினைப்பு இல:13 முகப்பு வலயத்தினுடைய எல்லைகள் மற்றும் ஆயங்கள்

இந்த வலயத்தின் எல்லைகள் கீழ்வரும் X மற்றும் Y ஆயங்கள் மூலமாக குறிக்கப்பட்டுள்ளன. இவை இலங்கை நில அளவை திணைக்களத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட பூகோள ரீதியான அமைவிடத்தை கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டது.

X மற்றும் Y ஆயங்களின் புள்ளிகள்

இல	வடிவம் *	X	Y
0	புள்ளி	105.479069	418.536395
1	புள்ளி	105.517359	418.612439
2	புள்ளி	105.50784	418.61858
3	புள்ளி	105.895796	418.777759
4	புள்ளி	106.684402	419.381351
5	புள்ளி	106.663655	419.347963
6	புள்ளி	106.8364	418.486499
7	புள்ளி	105.455393	418.473011
8	புள்ளி	103.563883	417.63697
9	புள்ளி	103.4898	417.591991
10	புள்ளி	103.293346	417.054886
11	புள்ளி	102.168554	417.501729
12	புள்ளி	101.805656	418.023278
13	புள்ளி	101.853586	418.042479
14	புள்ளி	102.279361	418.078488
15	புள்ளி	102.655117	417.955008
16	புள்ளி	103.073524	418.053722
17	புள்ளி	104.896923	418.694639
18	புள்ளி	105.674533	418.697784
19	புள்ளி	102.635489	416.943234
20	புள்ளி	104.003066	418.349344
21	புள்ளி	104.695578	418.005641
22	புள்ளி	106.27435	418.97243
23	புள்ளி	106.535495	419.191506
24	புள்ளி	105.704025	418.490424

வரைபடம் 20: வலயம் 01இற்கான ஆயங்களின் புள்ளிகள்



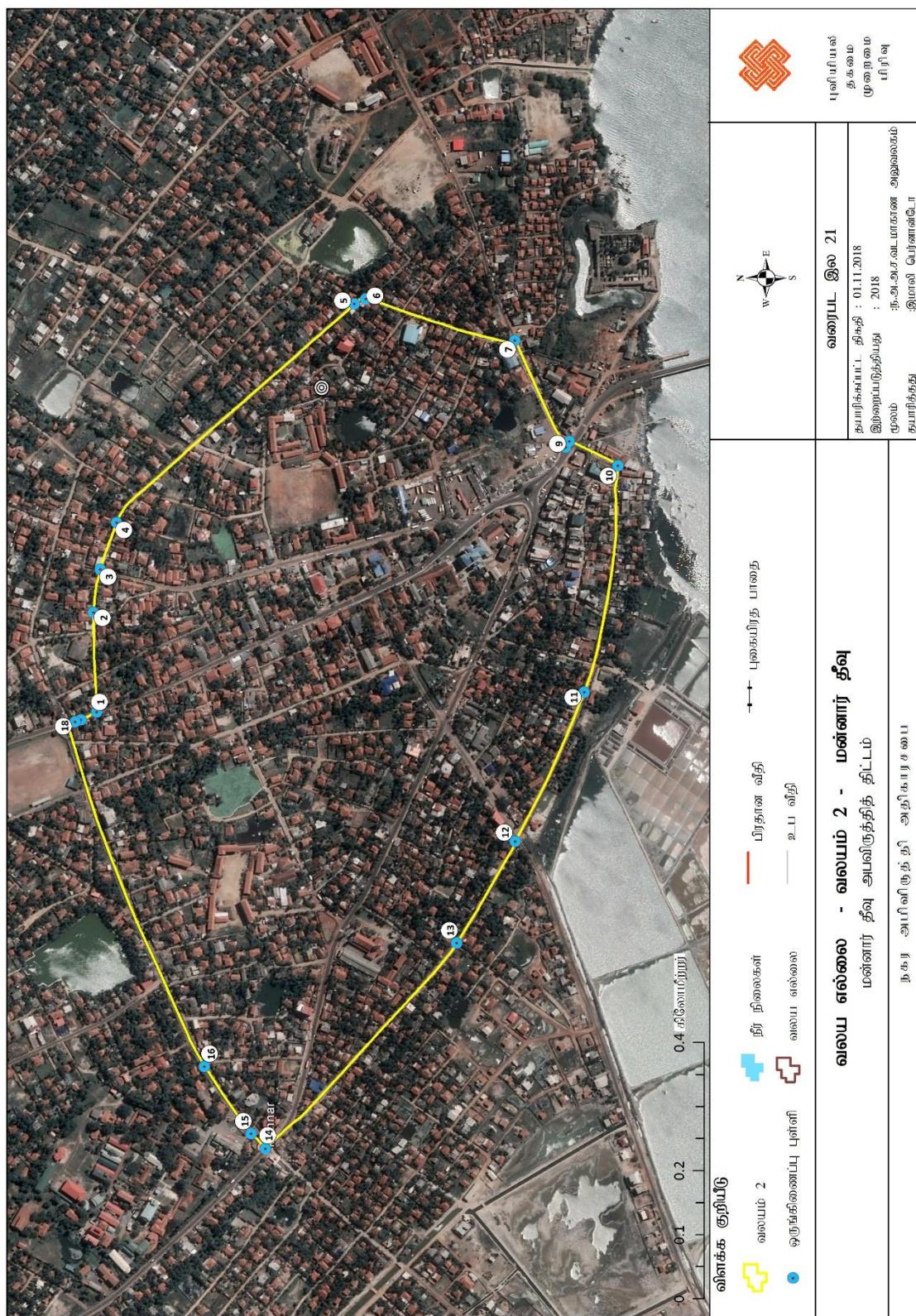
பிண்ணினைப்பு இல:14 வர்த்தக வலயத்தினுடைய எல்லைகள் மற்றும் ஆயங்கள்
 இந்த வலயத்தின் எல்லைகள் கீழ்வரும் X மற்றும் Y ஆயங்கள் மூலமாக குறிக்கப்பட்டுள்ளன.
 இவை இலங்கை நில அளவை திணைக்களத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட பூகோள ரீதியான அமைவிடத்தை கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டது.

X மற்றும் Y ஆயங்களின் புள்ளிகள்

இல	வடிவம்	x	Y
0	புள்ளி	105.08235	419.376269
1	புள்ளி	105.094156	419.35095
2	புள்ளி	105.249616	419.356362
3	புள்ளி	105.317167	419.345496
4	புள்ளி	105.39034	419.32
5	புள்ளி	105.731571	418.948713
6	புள்ளி	105.739587	418.930961
7	புள்ளி	105.674533	418.697784
8	புள்ளி	105.50784	418.61858

9	புள்ளி	105.517359	418.612439
10	புள்ளி	105.479069	418.536395
11	புள்ளி	105.135776	418.579059
12	புள்ளி	104.89229	418.696969
13	புள்ளி	104.733192	418.788568
14	புள்ளி	104.412285	419.087944
15	புள்ளி	104.435679	419.110049
16	புள்ளி	104.540628	419.182785
17	புள்ளி	105.074528	419.39717
18	புள்ளி	105.07909	419.38477

வரைபடம் 21: வலயம் 02 இற்கான ஆயங்களின் புள்ளிகள்



பிண்ணினைப்பு இல:15 கலப்பு வலயத்தினுடைய எல்லைகள் மற்றும் ஆயங்கள்

இந்த வலயத்தின் எல்லைகள் கீழ்வரும் X மற்றும் Y ஆயங்கள் மூலமாக குறிக்கப்பட்டுள்ளன. இவை இலங்கை நில அளவை திணைக்களத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட பூகோள ரீதியான அமைவிடத்தை கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டது.

X மற்றும் Y ஆயங்களின் புள்ளிகள்

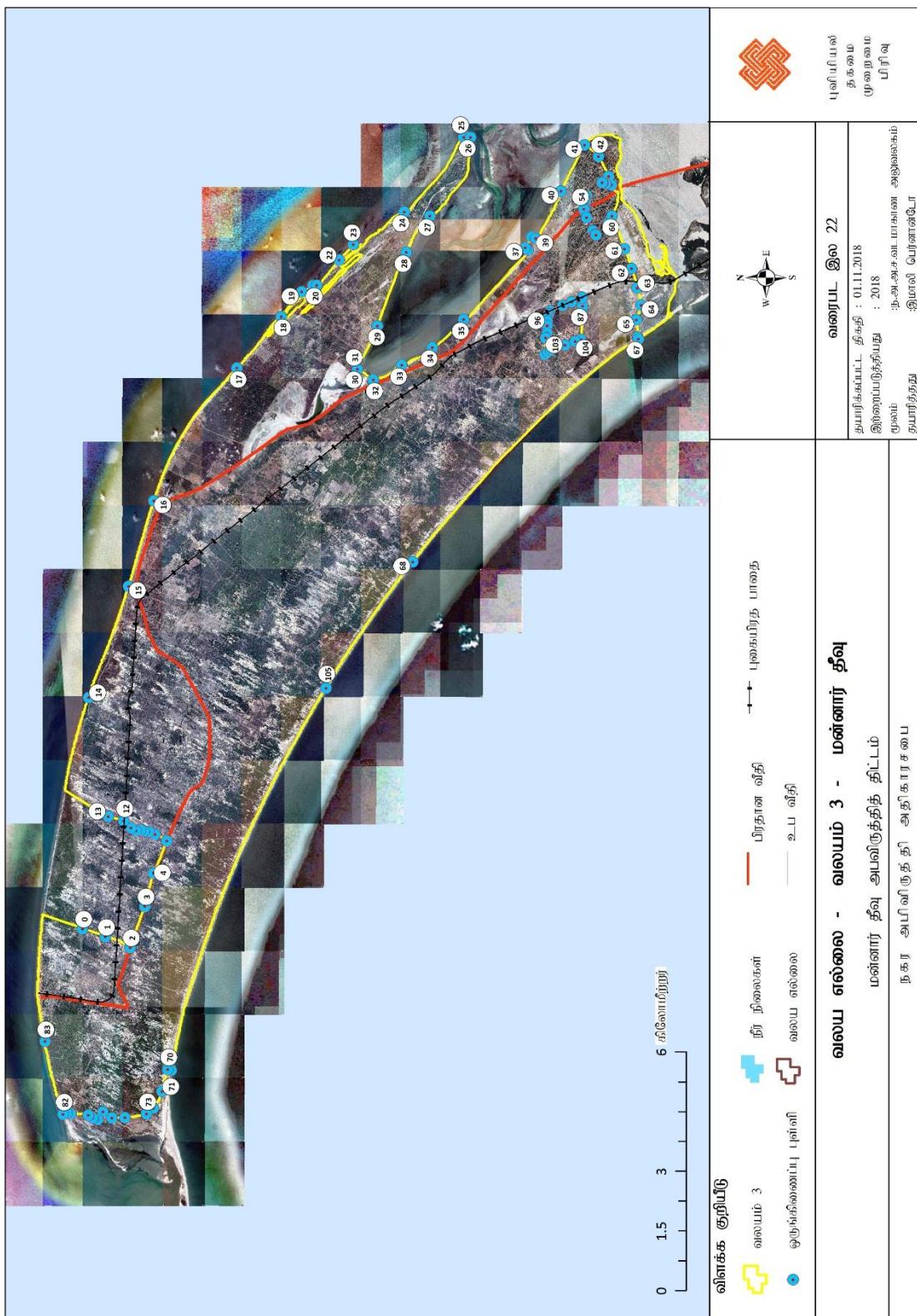
இல	வடிவ ம்	x	Y
	புள்ளி	87.005169	432.073445
1	புள்ளி	86.815304	431.417398
2	புள்ளி	86.494798	430.820705
3	புள்ளி	87.543735	430.446596
4	புள்ளி	88.367945	430.241296
5	புள்ளி	89.17708	429.900488
6	புள்ளி	89.339539	430.192132
7	புள்ளி	89.41794	430.344604
8	புள்ளி	89.427465	430.466313
9	புள்ளி	89.45604	430.554155
10	புள்ளி	89.431839	430.667256
11	புள்ளி	89.514398	430.804244
12	புள்ளி	89.682255	430.973619
13	புள்ளி	89.790244	431.376429
14	புள்ளி	92.783011	431.859173
15	புள்ளி	95.587089	430.858309
16	புள்ளி	97.733475	430.222143
17	புள்ளி	101.069762	428.13134
18	புள்ளி	102.366832	427.016343
19	புள்ளி	102.988234	426.505084
20	புள்ளி	103.159155	426.211396
21	புள்ளி	103.152062	426.121318
22	புள்ளி	103.785018	425.55959
23	புள்ளி	104.177802	425.198717
24	புள்ளி	104.99899	423.920516
25	புள்ளி	106.874347	422.426094
26	புள்ளி	106.876728	422.249087
27	புள்ளி	104.892048	423.275891
28	புள்ளி	103.980287	423.86662
29	புள்ளி	102.132458	424.591188
30	புள்ளி	101.059703	425.106156
31	புள்ளி	101.041844	425.100865
32	புள்ளி	100.777189	424.700088
33	புள்ளி	101.146912	423.976319

34	புள்ளி	101.588436	423.209039
35	புள்ளி	102.288922	422.426003
36	புள்ளி	104.040727	420.798799
37	புள்ளி	104.103769	420.879127
38	புள்ளி	104.369676	420.707809
39	புள்ளி	104.328489	420.61076
40	புள்ளி	105.52626	419.972186
41	புள்ளி	106.680557	419.384129
42	புள்ளி	106.387581	419.049993
43	புள்ளி	105.892621	418.782204
44	புள்ளி	105.664076	418.697428
45	புள்ளி	105.708706	418.841192
46	புள்ளி	105.738595	418.924431
47	புள்ளி	105.739391	418.93435
48	புள்ளி	105.73595	418.942335
49	புள்ளி	105.402331	419.314199
50	புள்ளி	105.321119	419.344703
51	புள்ளி	105.251452	419.353188
52	புள்ளி	105.094156	419.35095
53	புள்ளி	105.084055	419.376571
54	புள்ளி	105.076944	419.400555
55	புள்ளி	104.865131	419.331719
56	புள்ளி	104.542221	419.187055
57	புள்ளி	104.430656	419.111479
58	புள்ளி	104.405948	419.084304
59	புள்ளி	104.732001	418.783409
60	புள்ளி	104.888718	418.692207
61	புள்ளி	104.070999	418.380708
62	புள்ளி	103.55963	418.20496
63	புள்ளி	103.09522	418.065258
64	புள்ளி	102.657964	417.960012
65	புள்ளி	102.288619	418.081302
66	புள்ளி	101.855233	418.0454
67	புள்ளி	101.804568	418.025025
68	புள்ளி	96.197599	423.706447

69	புள்ளி	83.412223	429.781656
70	புள்ளி	83.432292	429.868647
71	புள்ளி	82.874378	430.014661
72	புள்ளி	82.458236	430.226102
73	புள்ளி	82.313187	430.405065
74	புள்ளி	82.215559	430.946476
75	புள்ளி	82.210043	431.277565
76	புள்ளி	82.366565	431.501045
77	புள்ளி	82.166068	431.632095
78	புள்ளி	82.210809	431.752177
79	புள்ளி	82.282065	431.865689
80	புள்ளி	82.31443	432.30735
81	புள்ளி	82.333679	432.411011
82	புள்ளி	82.303435	432.506748
83	புள்ளி	84.134029	432.960298
84	புள்ளி	101.754508	419.562188
85	புள்ளி	102.402199	419.427152
86	புள்ளி	102.498356	419.426016

87	புள்ளி	102.635579	419.432833
88	புள்ளி	102.855024	419.438279
89	புள்ளி	102.740885	419.700922
90	புள்ளி	102.64019	419.930346
91	புள்ளி	102.500151	420.260176
92	புள்ளி	102.459873	420.277006
93	புள்ளி	102.382846	420.300301
94	புள்ளி	102.323761	420.325354
95	புள்ளி	102.262038	420.326238
96	புள்ளி	102.159313	420.32036
97	புள்ளி	101.951556	420.330525
98	புள்ளி	101.829424	420.368718
99	புள்ளி	101.411404	420.388827
100	புள்ளி	101.398012	420.280727
101	புள்ளி	101.472684	420.26701
102	புள்ளி	101.559907	420.072392
103	புள்ளி	101.637081	419.898206
104	புள்ளி	101.737735	419.608873
105	புள்ளி	93.233656	425.791899

வரைபடம் 22: வலயம் 03 இந்கான ஆயங்களின் புள்ளிகள்



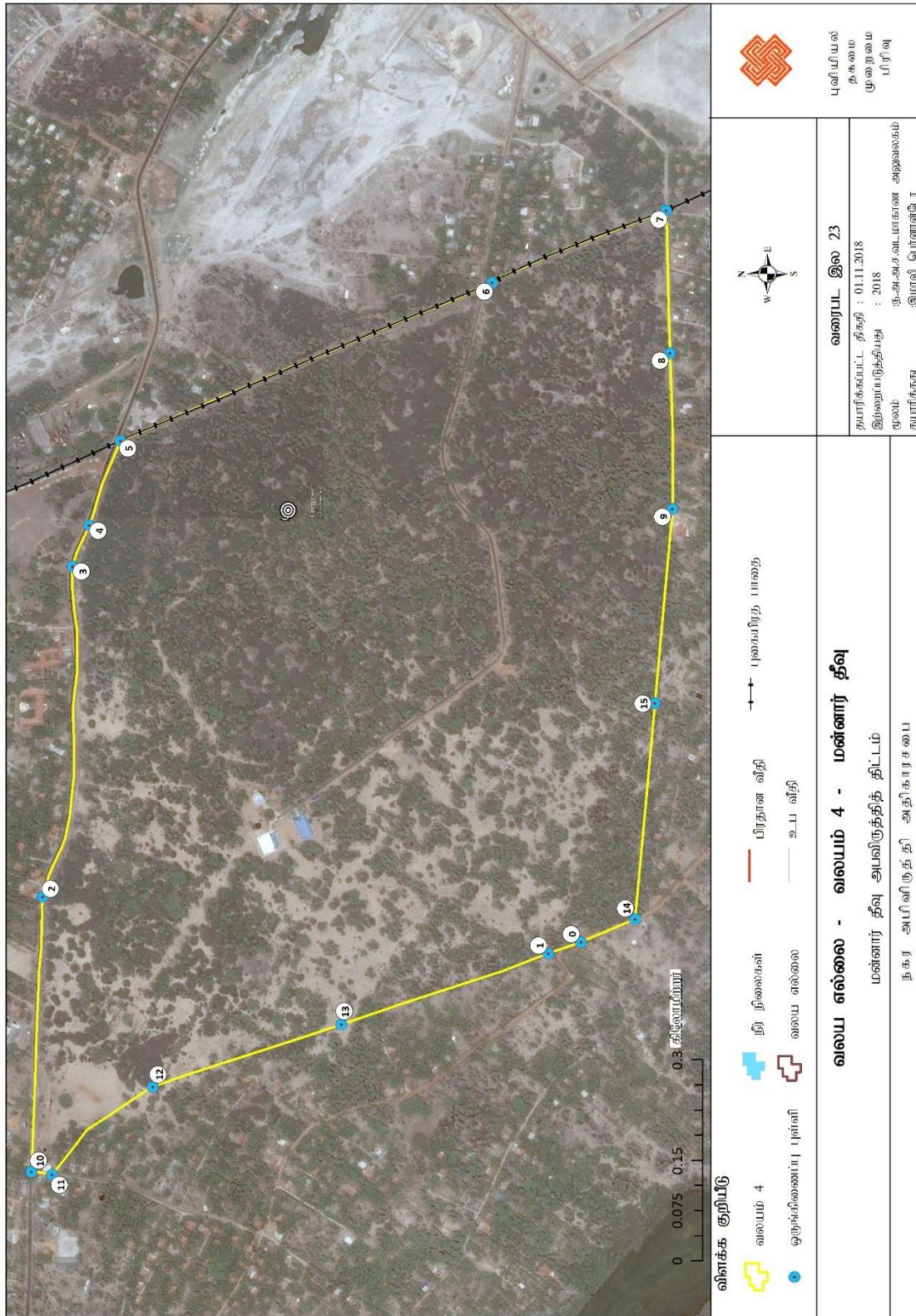
பிண்ணினைப்பு இல:16 பாதுகாப்பு வலயத்தினுடைய எல்லைகள் மற்றும் ஆயங்கள்

இந்த வலயத்தின் எல்லைகள் கீழ்வரும் X மற்றும் Y ஆயங்கள் மூலமாக குறிக்கப்பட்டுள்ளன.
இவை இலங்கை நில அளவை திணைக்களத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட பூகோள ரீதியான அமைவிடத்தை கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டது.

X மற்றும் Y ஆயங்களின் புள்ளிகள்

இல	வடிவம்	X	Y
0	புள்ளி	101.754508	419.562188
1	புள்ளி	101.737735	419.608873
2	புள்ளி	101.829424	420.368718
3	புள்ளி	102.323761	420.325354
4	புள்ளி	102.382846	420.300301
5	புள்ளி	102.500151	420.260176
6	புள்ளி	102.740885	419.700922
7	புள்ளி	102.855024	419.438279
8	புள்ளி	102.635579	419.432833
9	புள்ளி	102.402199	419.427152
10	புள்ளி	101.4151	420.382733
11	புள்ளி	101.410769	420.352004
12	புள்ளி	101.541567	420.201687
13	புள்ளி	101.634068	419.920133
14	புள்ளி	101.791437	419.482665
15	புள்ளி	102.113168	419.453249

வரைபடம் 23: வலயம் 04 இற்கான ஆயங்களின் புள்ளிகள்

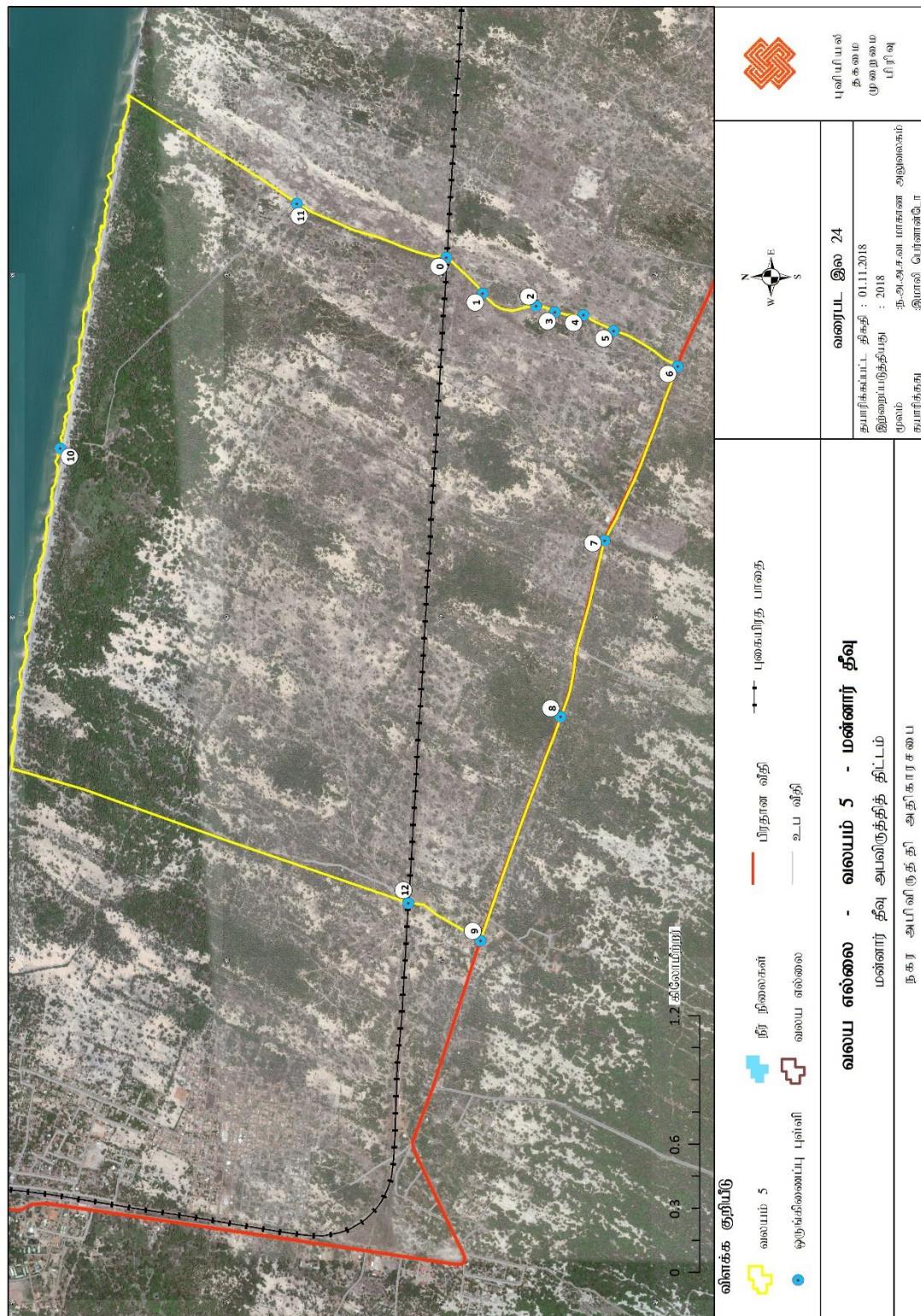


பிண்ணினைப்பு இல:17 கைத்தொழில் வலயத்தினுடைய எல்லைகள் மற்றும் ஆயங்கள்
 இந்த வலயத்தின் எல்லைகள் கீழ்வரும் X மற்றும் Y ஆயங்கள் மூலமாக குறிக்கப்பட்டுள்ளன.
 இவை இலங்கை நில அளவை தினைக்களத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட பூகோள ரீதியான அமைவிடத்தை கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டது.

X மற்றும் Y ஆயங்களின் புள்ளிகள்

இல	வடிவம் *	X	Y
0	புள்ளி	89.682255	430.973619
1	புள்ளி	89.514398	430.804244
2	புள்ளி	89.45604	430.554155
3	புள்ளி	89.427465	430.466313
4	புள்ளி	89.41794	430.344604
5	புள்ளி	89.339539	430.192132
6	புள்ளி	89.17708	429.900488
7	புள்ளி	88.367945	430.241296
8	புள்ளி	87.543735	430.446596
9	புள்ளி	86.494798	430.820705
10	புள்ளி	88.791502	432.775738
11	புள்ளி	89.937179	431.670966
12	புள்ளி	86.667408	431.154823

வரைபடம் 24: வலயம் 05 இற்கான ஆயங்களின் புள்ளிகள்



பிண்ணினைப்பு இல :18 சுற்று குழல் மற்றும் சுற்றலா வலயத்தினுடைய எல்லைகள் மற்றும் ஆயங்கள்

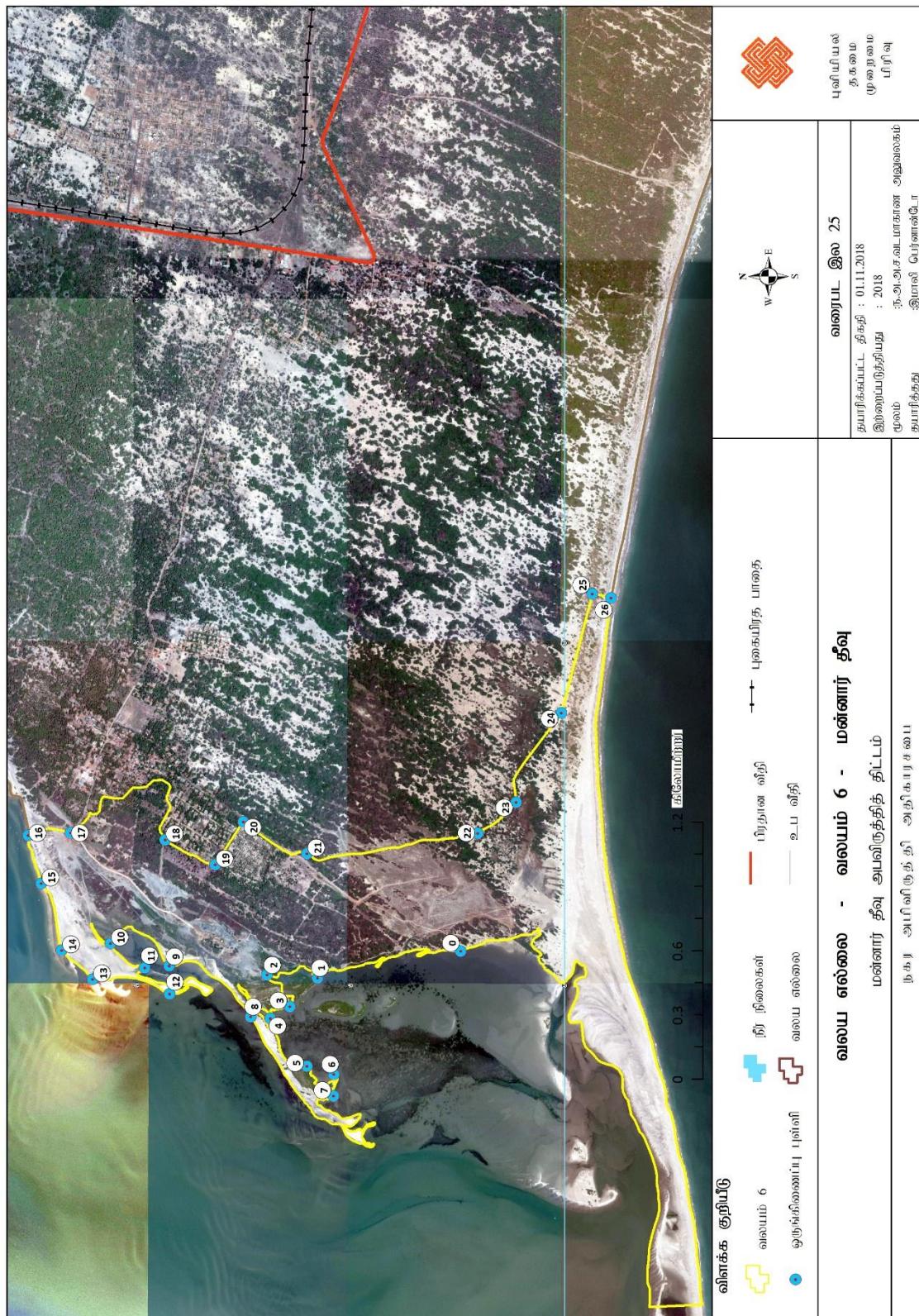
இந்த வலயத்தின் எல்லைகள் கீழ்வரும் X மற்றும் Y ஆயங்கள் மூலமாக குறிக்கப்பட்டுள்ளன. இவை இலங்கை நில அளவை திணைக்களத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட பூகோள ரீதியான அமைவிடத்தை கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டது.

X மற்றும் Y ஆயங்களின் புள்ளிகள்

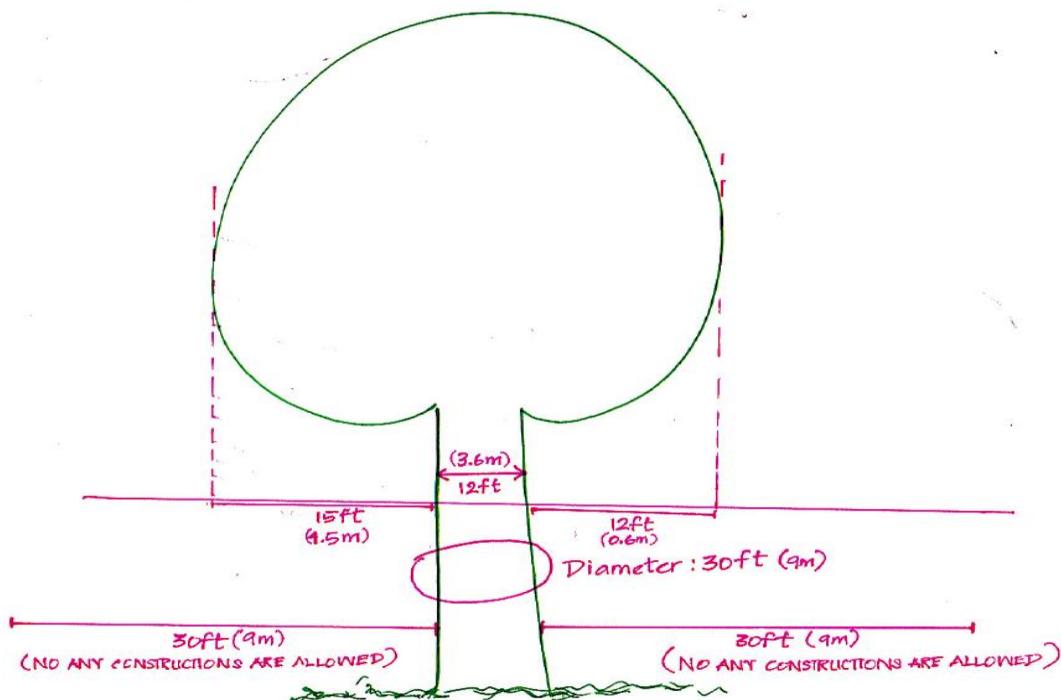
இல	வடிவம் *	x	y
0	புள்ளி	81.762185	430.485149
1	புள்ளி	81.637081	431.153444
2	புள்ளி	81.652162	431.388791
3	புள்ளி	81.503995	431.283751
4	புள்ளி	81.448042	431.375257
5	புள்ளி	81.224376	431.203364
6	புள்ளி	81.186623	431.078039
7	புள்ளி	81.085359	431.078502
8	புள்ளி	81.455649	431.46646
9	புள்ளி	81.693044	431.846334
10	புள்ளி	81.798164	432.121611
11	புள்ளி	81.683982	431.962102
12	புள்ளி	81.561744	431.845421

13	புள்ளி	81.630669	432.20499
14	புள்ளி	81.766929	432.349188
15	புள்ளி	82.078477	432.445762
16	புள்ளி	82.303435	432.506748
17	புள்ளி	82.31443	432.30735
18	புள்ளி	82.282065	431.865689
19	புள்ளி	82.166068	431.632095
20	புள்ளி	82.366565	431.501045
21	புள்ளி	82.218485	431.202787
22	புள்ளி	82.313187	430.405065
23	புள்ளி	82.458236	430.226102
24	புள்ளி	82.874378	430.014661
25	புள்ளி	83.432292	429.868647
26	புள்ளி	83.412223	429.781656

வரைபடம் 25: வலயம் 06 இற்கான ஆயங்களின் புள்ளிகள்

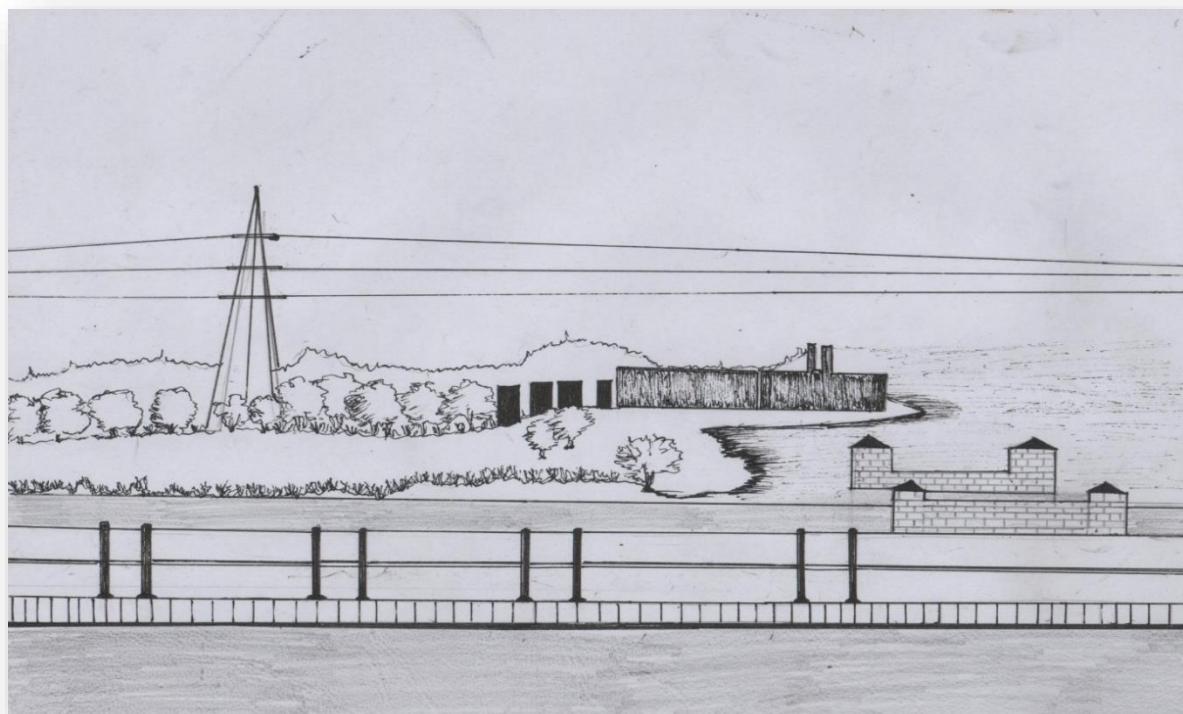


பிண்ணினைப்பு இல: 19 பெருக்க மரத்திலிருக்கான இடைநிலை பகுதி

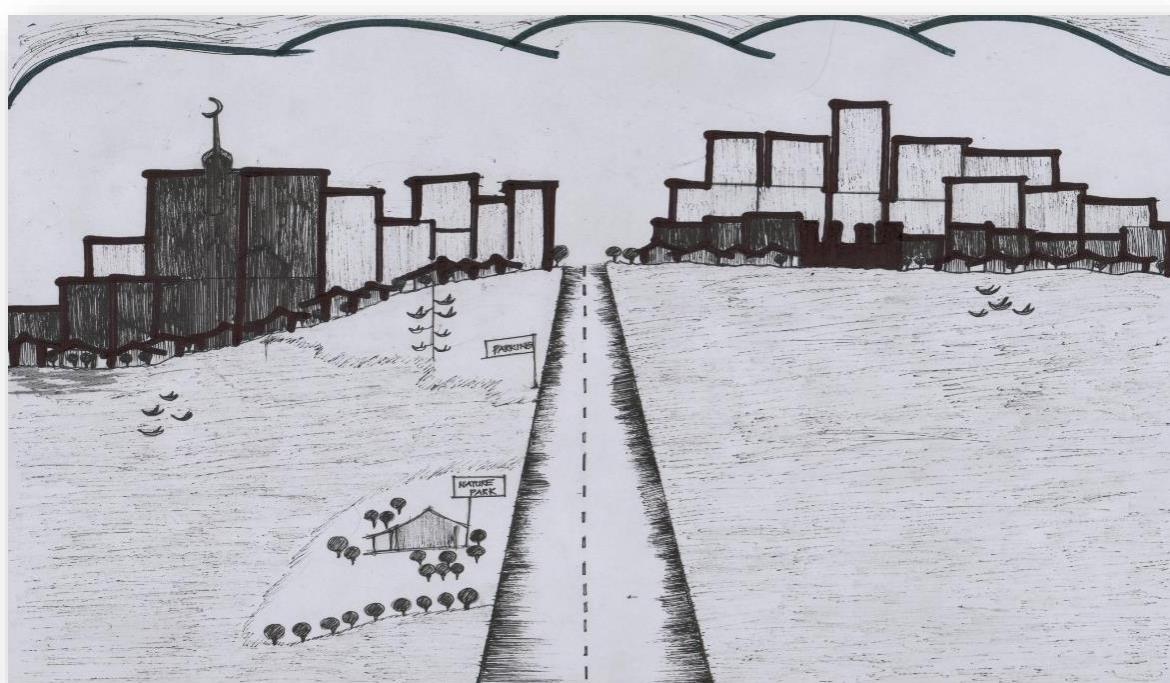


மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை,வடமாகாணம்

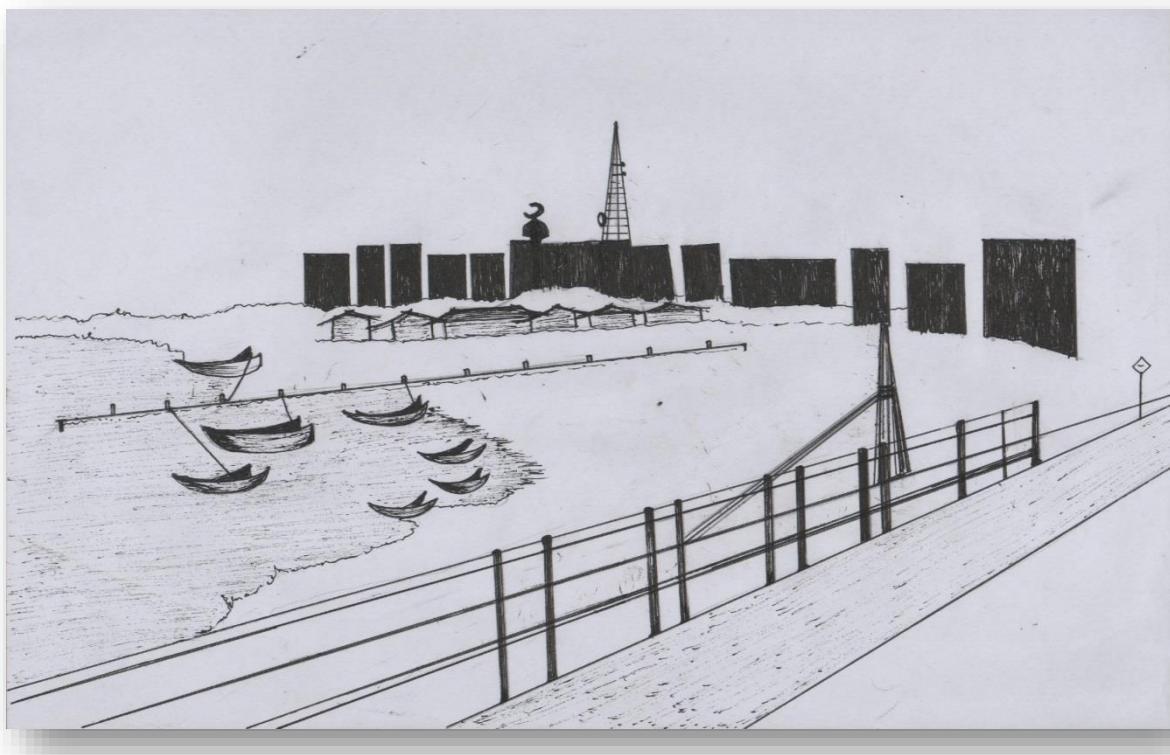
பிண்ணினைப்பு இல: 20 இயற்கைப் பூங்காவின் இடது மற்றும் வலது பக்கங்களின் தோற்றுப்பாட்டினை பார்வையிடவும்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை,வடமாகாணம்

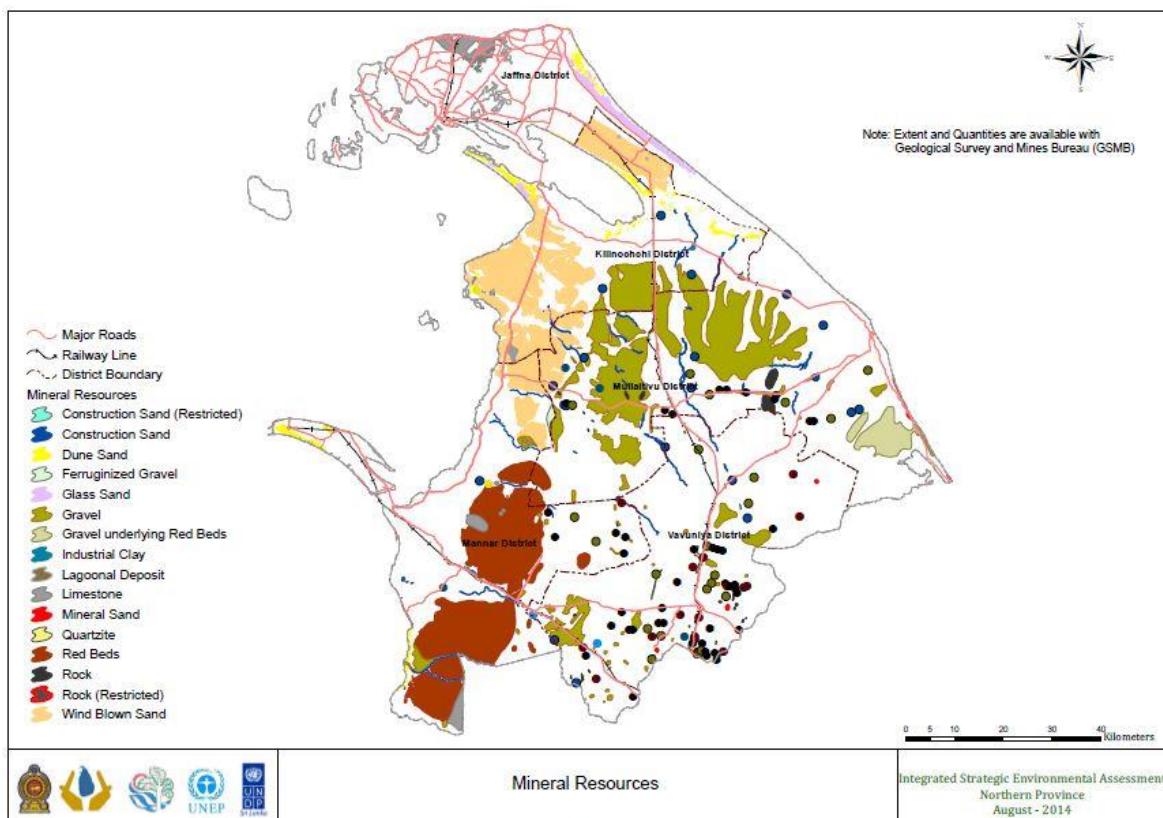


மன்னார் தீவின் வலதுபக்கத்தின் பார்வைக்காட்சி (போர்த்துக்கேய கோட்டை பகுதி)

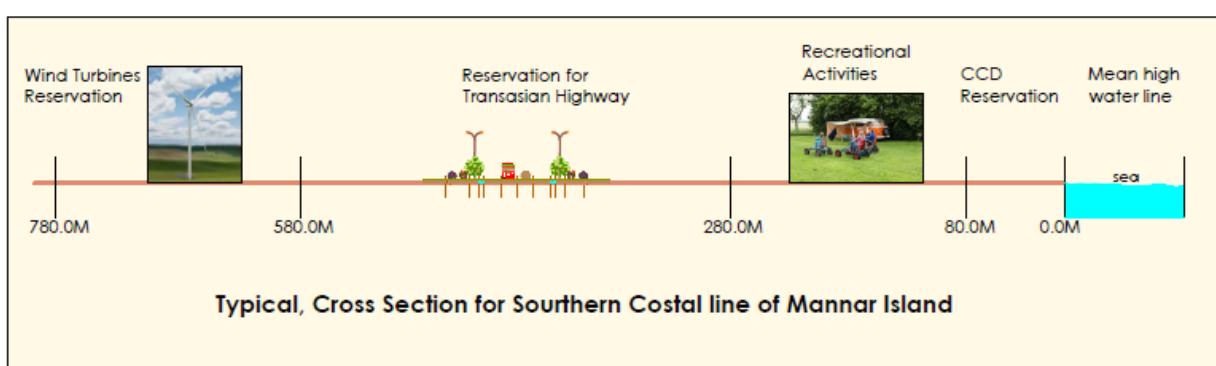


மூலம்: நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபை, வடமாகாணம்

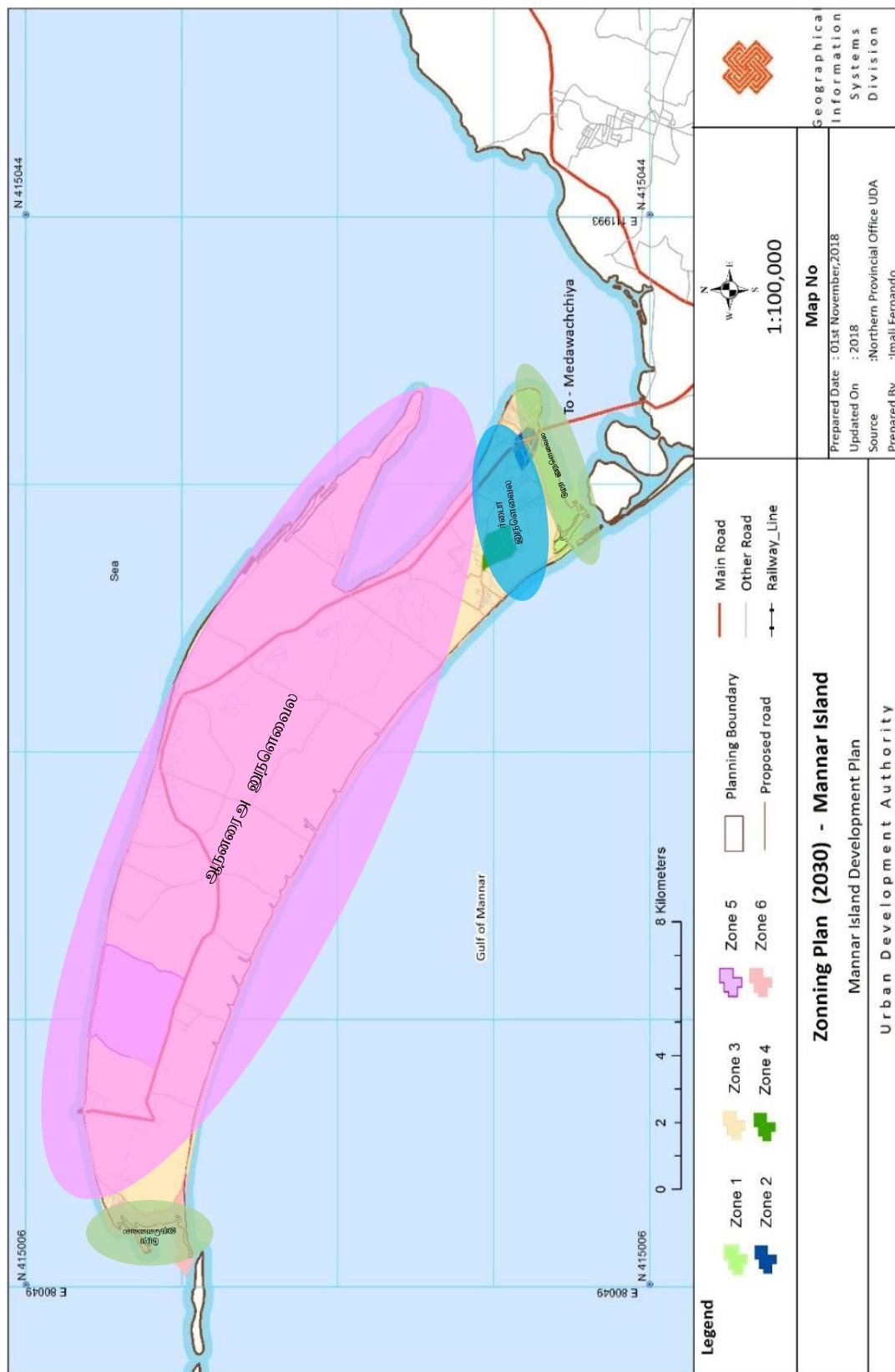
பிண்ணினைப்பு இல 21: மண் மேட்டு பகுதிகளுக்கான தேசப்படம்



மண் மேட்டு பகுதிகளுக்கான தேசப்படம், தெற்கு கடற்கரையோரத்திற்கான குறுக்கு வெட்டுத் தோற்றும்)



பின்னினைப்பு 22: அடர்த்தியை மையமாக கொண்ட வலயப்படுத்தற் தேசப்படம்



.:பின்னினெப்பு 23: வலய காரணிகள் கணிப்பு

துறை	பயன்பாடு	வலயம் 1	வலயம் 2	வலயம் 3	வலயம் 4	வலயம் 5	வலயம் 6
குடியிருப்பு	தனி வீடு	✓	✓	✓			✓
	அடுக்குமாடு வீடுகள்		✓	✓			
	கொத்தனி வீடுமைப்பு	✓		✓			
	இணைந்த தனி வீடு	✓	✓	✓			✓
மருந்துவலம்	மாவட்ட பொது வைத்தியசாலை		✓	✓			
	ஆதார வைத்தியசாலை			✓			
	பிரதேச வைத்தியசாலை			✓			
	ஆய்வுவேத வைத்தியசாலை			✓			
	தனியார் வைத்தியசாலை		✓	✓			
	ஆரம்ப மருத்துவ பராமரிப்பு அலகு	✓	✓	✓			
	ஆய்வுகூடம்		✓	✓			
	மருந்தகம்	✓	✓	✓			
	சிகிச்சை மையம்	✓	✓	✓			
கல்வி	பல்கலைக்கழகம்			✓			
	திறந்த பல்கலைக்கழகம்			✓			
	தொழில்நுட்ப கல்லூரி			✓			
	அரச பாடசாலைகள்	✓		✓			
	சர்வதேச பாடசாலை			✓			
	தொழிற்பயிற்சி நிலையம்			✓			
	பாலஸ் பாடசாலை	✓	✓	✓			
	ஆய்வு நிறுவகம்			✓			✓
	மேலதிக வகுப்பு நிலையம்	✓	✓ < 25 ச.மீ	✓			
நிறுவனங்கள்	அரச நிறுவனங்கள்/அலுவலகங்கள்	✓	✓	✓	✓ நீர் மூலத்துடன் தொடர்பானது		
	வங்கி	✓ தன்னியக்க வங்கிப் பொறி மட்டும்	✓	✓		✓ தன்னியக்க வங்கிப் பொறி மட்டும்	
	காப்புறுதி		✓	✓			
	குத்தகை நிறுவனங்கள்		✓	✓			
	குடியிருப்பில்லம்			✓		✓	

	நீதித்துறை		✓	✓			
	பாதுகாப்பு	✓ < 25 ச.மீ	✓	✓			✓ < 25 ச.மீ
சமூக சேவை	மைதானம்	✓	✓	✓			
	திறந்த வெளியரங்குகள்	✓	✓	✓			
	கலாசார மண்டபம்		✓	✓			
	விளையாட்டு மைதானம்	✓	✓	✓			
	பூங்கா	✓	✓	✓	✓		✓
	நாலகம்		✓	✓			
	தினக்காப்பகம்		✓	✓		✓	
	முதியோர் இல்லம்			✓			✓
	அழகு நிலையம்		✓	✓			✓
	உடல் நல குளிப்பிடங்கள்		✓	✓			✓
	சமூக நிலையங்கள்	✓	✓	✓			
	சேமக்காலை			✓			
	உடற்பயிற்சி நிலையங்கள்		✓	✓			✓
	விளையாட்டு கழகம்	✓	✓	✓			
வர்த்தகம்	திரையரங்கு		✓	✓			
	சில்லறை கடை	✓	✓	✓		✓	✓
	கூட்டுறவு கடை	✓	✓	✓			
	சிறப்பு அங்காடி		✓	✓			
	மொத்த விற்பனை கடை		✓	✓			
	மீன்.:. இறைச்சி சந்தை	✓	✓	✓			
	மரக்கறி சந்தை		✓	✓			
	மதுபான சாலை		✓	✓			✓
	காஞ்சியசாலை		✓ < 100 ச.மீ	✓		✓ > 100 ச.மீ	
	எரிபொருள் நிலையம்		✓	✓			
	சேவை நிலையம்		✓	✓			
	விசேட கடை		✓	✓			
	காட்சியறை		✓	✓			
	ஆபரண கடை	✓	✓	✓			✓
	பரிசு நிலையம்	✓	✓	✓			✓
சுற்றுலாத்துறை	கலைக்கூடம்	✓	✓	✓			✓
	வாடி வீடு		✓	✓			✓
	சுற்றுலா விடுதிகள்	✓ < 10 அறைகள்	✓	✓			✓
	ஓய்வுவிடுதி			✓			✓
	உணவகம்	✓	✓	✓			✓

கொட்டகை	✓		✓			✓
சுற்றுலா தகவல் மையம்		✓	✓			✓
கோட்டை கைத்துறை	நுண்ணிய அளவிலான கைத்தொழில்	✓	✓	✓		✓
	சிறிய அளவிலான கைத்தொழில்			✓		
	நடுத்தர அளவிலான கைத்தொழில்			✓	✓	
	பாரிய அளவிலான கைத்தொழில்				✓	
	பண்டகசாலை			✓	✓	

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, வடமாகாணம்

பின்னினைப்பு இல.24: அபிவிருத்தி வழிகாட்டல் திட்ட பிரதேச சுருக்கம்

வலயத்தின் பெயர்	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடு	ஆகக் கூடிய உயரம் (மீற்றர்)	வழிகாட்டல்
உப வலயம் - 1			<ul style="list-style-type: none"> ஆகக்குறைந்த குறைந்த மனை இடம் - 80 பேச் நில முழுத்தமுவு- 60% பொதுவசதிகளை உள்ளடக்கிய பசுமை பிரதேசம் - 40% சுற்றுமதில் அனுமதிக்கப்படாது – இயற்கை நிலத்தோற்றுத்தை பயன்படுத்தி எல்லை நிர்ணயிக்கலாம்.
C0001 - A14 வீதி			<ul style="list-style-type: none"> வாகன தரிப்பிடம் - தேவையான வாகன தரிப்பிட வசதி எல்லையினுள் உருவாக்கப்படலாம். (பொதுவாக ஒழுங்குவிதியை பின்பற்றவும்)
C0023 – பள்ளிமுனை வீதி			<ul style="list-style-type: none"> வாகன தரிப்பிடம் - தேவையான வாகன தரிப்பிட வசதி எல்லையினுள் உருவாக்கப்படலாம். (பொதுவாக ஒழுங்குவிதியை பின்பற்றவும்)
C0018 -	<ul style="list-style-type: none"> வர்த்தக அங்காடி பொது வாகன தரிப்பிட பிரதேசம் 	12 -15 மீற்றர்	<ul style="list-style-type: none"> வாகன சூழ்சி காட்டப்பட வேண்டும். கட்டிடத்தின் பெயரைத் தவித ஏனைய விளம்பரம் பலகை அனுமதிக்கப்படாது. கால்வாயின் ஒதுக்கீட்டு பகுதியில் இரண்டுபக்கமும் 1 மீற்றருக்கு பசுமை பட்டி உருவாக்கப்பட வேண்டும். கட்டிட ஒதுக்க பகுதி (இணைப்பு 1ஜ பார்க்கவும்)
C0015 – எஸ்பிளானேட் வீதி			

<p>உப வலயம் - 2</p> <p>C0018 -</p> <p>C0019 -</p> <p>C0015 - எஸ்பிளைனெண்ட் வீதி</p>	<ul style="list-style-type: none"> • வர்த்தகம் • சிறுவர் பூங்கா 	<p>6-9 மீற்றர்</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ஆகக்குறைந்த மனை இடம் - 6 பேச் ▪ நில முழுத்தமுவு - 80% ▪ சுற்றுமதில் அனுமதிக்கப்படாது – வர்த்தக பயன்பாட்டிற்கு இயந்தை நிலத்தோற்றுத்தை பயன்படுத்தி எல்லை நிர்ணயிக்கலாம். ▪ சிறுவர் பூங்கா எல்லை சுவர் சீமெந்தினால் அமைக்கப்படக்கூடாது. ▪ வீதி ஒதுக்க பகுதி, கட்டிட ஒதுக்க பகுதி (இணைப்பு 1ஜ பார்க்கவும்) ▪ வாகன தரிப்பிடம் – 50 வீதமான தேவையான வாகன தரிப்பிட வசதி எல்லையினுள் உருவாக்கப்படலாம். ▪ விளம்பர பலகை – நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனுமதி பெற்பட வேண்டும்.
<p>உப வலயம் - 3</p> <p>C0020 -</p> <p>C0016 – தபாற்கந்தோர் வீதி</p>	<ul style="list-style-type: none"> • நிர்வாக நிறுவனங்கள் • நிதி நிறுவனங்கள் 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ ஆகக்குறைந்த குறைந்த மனை இடம் - 20 பேச் ▪ நில முழுத்தமுவு - 60% ▪ பொதுவசதிகளை உள்ளடக்கிய பகுமை பிரதேசம் - 40% ▪ சுற்றுமதில் – வெளியிலிருந்து பார்க்கக்கூடியதாக எல்லை சுவர் அமைப்பது சிபாரிசு செய்யப்படுகிறது. எல்லை சுவரின் 1/3 பகுதியின் உயரம் சீமெந்தினால் அமைக்கப்படலாம்.
<p>C0022 -</p> <p>C0017 – தாழ்வுபாடு வீதி</p> <p>C0001 - A14 வீதி</p> <p>C0021 -</p>	<ul style="list-style-type: none"> • தொழில் நிபுணர் அலுவலகங்கள் 	<p>12 - 15 மீற்றர்</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ தற்போது கயணப்படும் வரலாற்று பிரசித்திபெற்ற கட்டிடங்கள் பாதுகாக்கப்படவேண்டும். ▪ புதிய வீடுமைப்பு அபிவிருத்தி அனுமதிக்கப்படாது. ▪ வீதி ஒதுக்க பகுதி, கட்டிட ஒதுக்க பகுதி (இணைப்பு 1ஜ பார்க்கவும்) ▪ தேவையான வாகன தரிப்பிட வசதி எல்லையினுள் உருவாக்கப்பட வேண்டும். ▪ பகுமை கட்டிட உறுதிப்படுத்தல் சான்றிதழ் பெற்பட வேண்டும்.

உப வலயம் - 4			<ul style="list-style-type: none"> ▪ நிலப்பிரிவிடல் அனுமதிக்கப்படாது ▪ நில முழுத்தமுவு - 80% ▪ பொதுவசதிகளை உள்ளடக்கிய பசுமை பிரதேசம் - 20% ▪ சுற்றுமதில் அனுமதிக்கப்படாது- வீதி ஒதுக்க பகுதி, கட்டிட ஒதுக்க பகுதி (இணைப்பு 1ஜ பார்க்கவும்) ▪ தேவையான வாகன தரிப்பிட வசதி கட்டிட ஒதுக்க பகுதியினுள் வழங்கப்பட வேண்டும். ▪ பசுமை கட்டிட உறுதிப்படுத்தல் சான்றிதழ் பெறப்பட வேண்டும்.
உப வலயம் - 5			<ul style="list-style-type: none"> ▪ ஆகக்குறைந்த குறைந்த மணை இடம் - 6 பேச் ▪ நில முழுத்தமுவு - 80% ▪ பொதுவசதிகளை உள்ளடக்கிய பசுமை பிரதேசம் - 20% ▪ சுற்றுமதில் அனுமதிக்கப்படாது – வீதி ஒதுக்க பகுதி, கட்டிட ஒதுக்க பகுதி (இணைப்பு 1ஜ பார்க்கவும்) ▪ 50 வீதமான தேவையான வாகன தரிப்பிட வசதி கட்டிட ஒதுக்க பகுதியினுள் உருவாக்கப்படலாம் உருவாக்கப்படலாம். (சேவைக் கட்டணம் உள்ளுராட்சி மன்றத்திற்கு வழங்கப்படலாம்)
உப வலயம் - 6			<ul style="list-style-type: none"> ▪ ஆகக்குறைந்த குறைந்த மணை இடம் - 6 பேச் ▪ நில முழுத்தமுவு - 80% ▪ பொதுவசதிகளை உள்ளடக்கிய பசுமை பிரதேசம் - 20% ▪ சுற்றுமதில் அனுமதிக்கப்படாது – வீதி ஒதுக்க பகுதி, கட்டிட ஒதுக்க பகுதி (இணைப்பு 1ஜ பார்க்கவும்) ▪ தேவையான வாகன தரிப்பிட வசதி வலயம் 1 பொது
C0002 – மீன் சந்தை வீதி	<ul style="list-style-type: none"> • வர்த்தக அங்காடி • சந்தை தொகுதி 	12 -15 மீற்றர்	
C0005 – வழிப்பாதை (மரக்கறி சந்தை)			
C0007 – 2ம் பெரியகடை வீதி			
C0010 – உள் வீதி (நகை கடை ஒழுங்கை)	<ul style="list-style-type: none"> • வர்த்தக நிதி நிறுவனங்கள் 	12 மீற்றர்	
C0003 – நடை பாதை			
C0011 – ஒழுங்கை (பள்ளிவாசல் பின்பகுதி)	<ul style="list-style-type: none"> • வர்த்தக நிதி நிறுவனங்கள் 	17 மீற்றர்	
C0009 – நடை பாதை (பள்ளிவாசல் முன்)			

C0007 - 2ம் பெரியகடை வீதி			வாகன தரிப்பிட பிரதேசத்தில் உள்ளடக்கப்படலாம். சேவைக் கட்டணம் உள்ளுராட்சி மன்றத்திற்கு வழங்கப்படலாம்.
C0003 - நடை பாதை			<ul style="list-style-type: none"> ▪ கட்டிடத்தின் பெயரைத் தவிர கூறாயின் மேல் விளம்பரம் / அறிவித்தல் பலகை அனுதமிக்கப்படாது.
உப வலயம் - 7			<ul style="list-style-type: none"> ▪ ஆகக்குறைந்த குறைந்த மனை இடம்: 6 பேச் ▪ வெளிச்சுவரின் நிறமானது வலயம் 01இன் இயல்புடன் இணைந்து செல்லவேண்டும். ▪ நில முழுத்தழுவு - 80% ▪ பொதுவசதிகளை உள்ளடக்கிய பசுமை பிரதேசம் - 20% ▪ வீதி ஒதுக்க பகுதி, கட்டிட ஒதுக்க பகுதி (இணைப்பு 1ஜ பார்க்கவும்) ▪ தேவையான வாகன தரிப்பிட வசதி எல்லையினுள் உருவாக்கப்படலாம். ▪ புதிய வீடுமைப்பு அபிவிருத்தி அனுமதிக்கப்படாது. ▪ சுற்றுமதில் – வெளியிலிருந்து பார்க்கக்கூடியதாக எல்லை சுவர் அமைப்பது சிபாரிசு செய்யப்படுகிறது. எல்லை சுவரின் 1/3 பகுதியின் உயரம் சீமெந்தினால் அமைக்கப்படலாம்.
C0014 - நடை பாதை			
C0008 – பெரியகடை பள்ளிவாசல் ஒழுங்கை	<ul style="list-style-type: none"> • வர்த்தகம், • சுற்றுலா விடுதிகள், • உணவு விடுதிகள் 	12 மீற்றர்	
C0005 - வழிப்பாதை (மரக்கறி சந்தை)			

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, வடமாகாணம்

பின்னிணைப்பு இல.25: அடையாளம் தாணப்பட்ட செயற்திட்டத்திற்கு முன்னுரிமைப்படுத்தப்பட்ட திட்டங்கள்

தொ.இல	செயற்திட்டம்	கட்டளைக்கல்			மொத்தம்
		தொலை நோக்கை அடைவதற்கு	துறைசார் நன்மைகள்	பரஸ்பரம் தங்கியிருத்தல்	
1	பேசாலையில் மீன்பிடித்துறைமுகம் விருத்திசெய்தல்	59	60	0	119

2	மன்னார் நகரில் நவீன வியாபாரக் கட்டடத் தொகுதி அபிவிருத்தி	52	59	0	111
3	இடை கடற்கரையில் கடற்கிராமம் அமைத்தல்	60	50	0	110
4	காந்தூ மின்னாலைகளை நிர்மாணித்தல்	56	52	0	108
5	துறைமுக விருத்திக்காக அணுகுவழி அபிவிருத்தி	58	48	1	107
6	கைத்தொழில் வலயத்துக்கான நில அபிவிருத்தி	60	47	0	107
7	பாலத்துக்கருகே இயற்கைப் பூங்கா அபிவிருத்தி (வங்காலை வசதிப்படுத்தும் நிலையம்)	57	49	0	106
8	உப்புக்குளத்தில் அல் பத்தா மைதானம் அமைத்தல்	59	46	0	105
9	நிர்வாகக் கட்டடத் தொகுதி அபிவிருத்தி	46	57	0	103
10	நகரசபை மீன் சந்தையைப் புனரமைத்தல்	48	52	0	100
11	நகர சபை பகுதி பேருந்து நிலையத்தைப் புனரமைப்புச் செய்தல் (இ.போ.ச மற்றும் தனியார்)	54	43	0	97
12	காணப்படும் வடிகாலமைப்பை விருத்தி செய்வதுடன் இணைப்பை விருத்தி செய்தல்	48	49	0	97
13	பேசாலையில் நவீன சந்தையை அபிவிருத்தி செய்தல்	44	51	0	95
14	ஒல்லாந்தர் கோட்டையைப் புனரமைப்புச் செய்தல்	53	42	0	95
15	தெற்குக் கடற்கரை வீதியை அபிவிருத்தி செய்தல்	38	51	6	95
16	பாலத்துக்கருகில் தரிப்பிட வசதியை அபிவிருத்தி செய்தல் (ப.நோ.கூ.ச.முன்பாக)	47	45	0	92
17	பேசாலைக் கடற்கரையை அழுகுபடுத்தல் திட்டம்	43	47	0	90
18	நகர சபைப் பகுதியில் வர்த்தகக் கட்டடத் தொகுதியையும் மரக்கறிச் சந்தையையும் அபிவிருத்தி செய்தல்	39	51	0	90
19	வீதியை விரிவாக்குதலும் மேம்படுத்தலும் - உள்சந்தூவட்ட வீதி	44	45	0	89
20	தலைமன்னாரில் பேருந்து நிலையம் அபிவிருத்தி செய்தல்	43	46	0	89
21	தோட்டவெளி அழுகுபடுத்தல் திட்டம்	41	48	0	89
22	வீதிகள் விரிவாக்கமும் மேம்படுத்தலும் - சேவை வீதி	41	48	0	89

23	பள்ளிமுனையிலும் எழுத்தாரிலும் பெருக்கு மரத்தினைப் பேணிக் காத்தல்	42	46	0	88
24	வைத்தியசாலை வீதி பொது அரங்கினைப் புனரமைப்புச்செய்தல்	35	50	0	85
25	யு14 வீதியை விருத்திசெய்தல்	48	37	0	85
26	எருக்கலம்பிட்டியில் இறங்குதுறையை நிர்மாணித்தல்	37	47	0	84
27	தலைமன்னாரில் மீன் வந்தை அபிவிருத்தி	30	51	0	81
28	உட்பள மீளபிவிருத்தி	31	49	0	80
29	நகர் சபைப் பகுதி பிரதான சந்தி அழகுபடுத்தல்	43	36	0	79
30	பள்ளிமுனை வீதி மீளபிவிருத்தி	42	33	0	75
31	கீரி அழகுபடுத்தல் திட்டம்	38	36	0	74
32	பட்டிக்கோட்டம், தாராபுரம், தோட்டவெளி, போசாலை வடக்கு	31	43	0	74
33	குரிய சக்திப் பூங்கா அபிவிருத்தி	42	31	0	73
34	பள்ளிமுனையில் இறங்குதுறையை அமைத்தல்	34	39	0	73
35	பட்டித்தோட்டம் மற்றும், தோட்டவெளியில் சமுதாயப் பூங்கா அமைத்தல்	32	40	0	72
36	தாழ்வுப்பாட்டிலிருந்து துறை அமைத்தல்	34	38	0	72
37	வடக்குக் கடற்கரையோர் அபிவிருத்தி (கட்டம் - 1)	37	33	0	70
38	உறுமலையில் அவதானிப்புக் கோபுரமமைத்தல்	31	38	0	69
39	எழுத்தார் சந்தி அழகுபடுத்தல் திட்டம்	26	42	0	68
40	தெரிவுசெய்யப்பட்ட இடங்கள் பக்கமை வலயத் தொடரை உறுவாக்குதல்	26	42	0	68
41	சௌத்பார் வீதி மீளபிவிருத்தி	38	28	0	66
42	காவற்காடு, சௌத்பார், எழுத்தார், உட்புக்குளம் தெற்கு, சிறுதோப்பு, தலைமன்னார், எருக்கலம்பிட்டி ஆகிய இடங்களில் சிறிய பூங்கா அமைத்தல்	24	41	0	65
43	வடக்குக் கடற்கரை வீதி அபிவிருத்தி (கட்டம் 2)	45	19	0	64
44	கொஞ்சாயிபிட்டி இல் இறங்குதுறை அமைத்தல்	32	31	0	63
45	கடல்சார் உயிரிப் பல்வகைமை தொடர்பான ஆய்வு மையம் அமைத்தல்	36	26	0	62

46	சோனக வீதி, காவற்காடு, தலைமன்னார் போன்ற இடங்களில் மிகச் சிறிய பூங்கா அமைத்தல்	22	40	0	62
47	ஓலைதொடுவாய்க் கடற்கரை அழகுபடுத்தல் திட்டம்	19	40	0	59
48	உறுமலை அழகுபடுத்தும் திட்டம்	23	35	1	59
49	போசாலையில் கழிவுகொட்டும் தளத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்	24	35	0	59
50	ஏனைய வீதிகளை மேம்படுத்தல் (போக்குவரத்துத் திட்டத்தினைப் பார்க்க)	22	36	0	58
51	சௌத்பாரில் தொழில் கல்வி நிலையத்தை அமைத்தல்	21	35	0	56
52	வைத்தியசாலை சந்தி அழகுபடுத்தல் திட்டம்	26	29	0	55
53	போசாலையில் பேருந்து நிலையம் அமைத்தல்	7	45	0	52
54	பேருந்து நிலையத்துக்குப் பின்னால் நகர், குள் அபிவிருத்தித் திட்டம்	16	33	0	49
55	தள்ளாடுச் சந்தி அழகுபடுத்தல் திட்டம்	18	30	0	48
56	தாராபுரத்தில் வசதிப்படுத்தும் நிலையம் அமைத்தல்	6	39	0	45
57	மீன்நடுகைத் திட்டம் (வழிகாட்டல் திட்டத்தைப் பார்க்க	8	36	0	44
58	தலைமன்னாரில் இறங்குதுறை அமைத்தல்	13	29	0	42
59	தாராபுரத்தில் சிறுவர் பூங்கா அபிவிருத்தி	8	28	0	36
60	பனங்கட்டிக்கொட்டில் இறங்குதுறை அமைத்தல்	7	27	0	34
61	எழுத்தாரில் நகரப் பூங்கா அமைத்தல்	4	29	0	33
62	பேருந்து நிலையத்துக்குப் பின்பான வீதி மேம்படுத்தல்	16	15	0	31
63	பேருந்து நிலையத்தின் பின்பான கால்வாய் புனரமைப்பு	15	12	1	28

மூலம்: நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபை, வடமாகாணம்